

**Consejo de Administración de la
Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito
VIII Ayuntamiento de Playas de Rosarito**

Acta Número 010

Quinta Sesión Extraordinaria

Por medio de la presente y en atención a las recomendaciones de la Secretaria de Salud del Gobierno de Baja California en mi carácter de Director General de la PRODEUR, se les convoca a la Quinta Sesión Extraordinaria del Consejo de Administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, a celebrarse de manera electrónica (virtual) a través de la siguiente aplicación:

PRODEUR PRODEUR is inviting you to a scheduled Zoom meeting.

Topic: PRODEUR PRODEUR's Zoom Meeting

Time: Sep 28, 2021 12:00 PM Tijuana

Join Zoom Meeting

<https://us04web.zoom.us/j/75597585196?pwd=d2NSekhySUtSUjhPMVliMUVxZ2k0Zz09>

Meeting ID: 755 9758 5196

Passcode: 4sip0u

En punto de las 12:00 HRS. del día Martes 28 de septiembre del 2021, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 2°, 8°, 9° y 13° del Acuerdo de Creación y Artículo 7° del Reglamento Interno de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, bajo el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1. Lista de asistencia y declaración del Quórum Legal.
2. Lectura del orden del día para su aprobación o modificación en su caso.
3. Lectura, discusión y votación para efecto de aprobación en su caso de la propuesta que presenta el Director general de la Paramunicipal Arq. Abraham Gómez Álvarez para la cancelación de las obras correspondientes al PRIMER PAQUETE DE OBRAS DEL PROGRAMA DE OBRA NORMAL PRON 2021 que a continuación se detallan:

Acta 010

- a) Obra Número Diez, Construcción de Velatorio DIF, ampliación REFORMA (UMBRAL DE ACCESO) con un monto de inversión de \$2'752,224.64 (Dos Millones Setecientos Cincuenta y Dos Mil Doscientos Veinticuatro Pesos 64/100 M.N.).
 - b) Obra Número Once, Pavimentación de cruceros (POLIDUCTO PEMEX) con mezcla asfáltica en Colonia Constitución con un monto de inversión de \$2'475,061.72 (Dos Millones Cuatrocientos Setenta y Cinco Mil Sesenta y Un Pesos 72/100 M.N.).
4. Lectura, discusión y votación para efecto de aprobación en su caso de la propuesta que presenta el Director general de la Paramunicipal Arq. Abraham Gómez Álvarez, relativo al Segundo Paquete de Obras del PROGRAMA DE OBRA NORMAL PRON 2021, con una inversión de hasta \$21'250,000.00 (Veintiún Millones Doscientos Cincuenta Mil Pesos 00/100 M.N.), para la realización de las siguientes obras.

No	Descripción de la Obra	Total
1	Pavimentación con Concreto Hidráulico de calle Ganimedes desde calle Prometeo a calle cerrada, Colonia Colinas del Sol, Delegación Plan Libertador, Playas de Rosarito B.C.	\$ 2,031,117.07
2	Servicios de ingeniería, estudio geotécnicos, y trámites ante Petróleos Mexicanos (PEMEX), para determinar las profundidades del poliducto de 10" Ø denominado POLIDUCTO Rosarito – Ensenada.	\$ 427,000.00
3	Empastado Artificial de campo de Softbol El Profe 1ra Etapa en Unidad Deportiva El Profe ubicado en col. Ampliación Lucio Blanco, Playas de Rosarito, B.C.	\$ 5,748,340.00
4	Bacheo de vialidades de concreto hidráulico en varias calles del municipio de Playas de Rosarito	\$ 2,995,059.60
5	Pavimentación con Concreto Hidráulico de la Calle Mina La Abandonada y Mina la Quebradilla desde Calle Cueros de Venado Sur a Calle Mina la Grande Col. La Mina, Delegación Plan Libertador, Playas de Rosarito, B.C.	\$ 2,609,220.26
6	Pavimentación con Concreto Hidráulico del circuito Rumorosa y Baja california (Tijuana) entre las calles Miguel Hidalgo a Calle Ensenada, Col. Crostwaite, Playas de Rosarito, B.C.	\$ 1,486,167.79
7	Pavimentación con Concreto Hidráulico del Av. Mariano Abasolo desde Blvd. Ignacio López Rayón a Calle Carlos María Bustamante Col. Independencia, Delegación Plan Libertador, Playas de Rosarito, B.C.	\$ 3,452,610.79
8	Pavimentación con Concreto Hidráulico de calle Pachuca desde calle Artículo 123 a calle Culiacán, Colonia Ampliación Lucio Blanco, Playas de Rosarito B.C.	\$ 1,250,484.49
9	Reposición de Red de Agua Potable (4") y Drenaje Sanitario (8") en Calle José María Morelos entre las calles Raúl Sánchez Díaz a calle Lázaro Cárdenas, Colonia Echeverría, Playas de Rosarito, B.C.	\$ 1,250,000.00
TOTAL DE INVERSION EN OBRA PUBLICA		\$ 21,250,000.00

Acta 010

5. Lectura, discusión y votación para efecto de aprobación en su caso de la propuesta que presenta el Director general de la Paramunicipal Arq. Abraham Gómez Álvarez relativo a la autorización para celebrar el adendum al convenio de coordinación para aplicar y ejercer recursos Municipales para el Programa de Obra Normal PRON 2021 con una inversión hasta de 43'953,296.92 (Cuarenta y Tres Millones Novecientos Cincuenta y Tres Mil Doscientos Noventa y Seis Pesos 92/100 M.N.).
6. Lectura, discusión y votación para efectos de aprobación en su caso, de la propuesta que presenta el Director General de PRODEUR Arq. Abraham Gómez Álvarez relativo a la autorización del Tercer Paquete de obras del Fondo para la Infraestructura Social Municipal 2021, con una inversión hasta \$ 2'209,358.07 (Dos Millones Doscientos Nueve mil Trescientos Cincuenta y Ocho Pesos 07/100 M.N.).

FAIS-FISM 2021	
OBRA	MONTO
1 Construcción de Cubierta para Explanada en la Escuela Primaria Pedro Moreno	\$2'209,358.07
TOTAL	\$2'209,358.07

7. Lectura, discusión y votación para efectos de aprobación, en su caso de la propuesta que presenta el Director de PRODEUR Arq. Abraham Gómez Álvarez relativo a la autorización para que la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito por conducto del Director General suscriba el adendum al convenio de coordinación para aplicar y ejercer los recursos federales del programa FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FISM) 2021.

8. Cierre de la Sesión.

De no reunirse el Quórum a la hora citada, se realizará una segunda convocatoria de la sesión para las 12:30 hrs. del mismo día. Al mismo tiempo recordarle que de no ser posible su asistencia, deberá nombrar a un Suplente, quien deberá acudir con la designación correspondiente en hoja membretada y firmada por el titular.-----

PRESIDENTE: Muy buenos días señores del Consejo de Administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, con atención a lo previsto en la fracción tercera del artículo 7, de la Ley del Régimen Municipal para el Estado de Baja California, y en relación con los artículos 2, 8, 9 y 13 del acuerdo de creación y 7 Reglamento Interior de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, Baja California, y demás relativos y aplicables, se da inicio a ésta Quinta Sesión Virtual Extraordinaria de Consejo de Administración de la

Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito (PRODEUR), siendo las 12.20 (horas/minutos) del día 28 de septiembre del 2021. - - - - -

PRESIDENTE: Secretario sírvase dar lectura al Primer Punto del orden del día. - - - - -

SECRETARIO: Miembros del Consejo de Administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, de conformidad con los artículos 8, 9 del acuerdo de creación de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas y demás relativos y aplicables del Reglamento Interior de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, Baja California, solicito su atención y respuesta a la lista de asistencia: - - - - -

Arq. Pilar Olimpia Vargas Moreno, **Ausente**, C. Alma Josefina Ledesma Martínez, **Ausente**, C. Miguel Ángel Moreno Ávila, representado por Lisa Angélica Serrano Denogean **Presente**, C. María de los Ángeles Gómez Ramos, **Presente**, C. Víctor Hugo Chávez Magaña, **Ausente**, C. María de los Ángeles Gómez Ramos, **Presente**, Lic. Manuel Zermeño Chávez, **Presente**, Ing. Enrique Díaz Pérez, representado por Ing. Carlos Alberto Lagunés Gómez, **Presente**, Lic. Luis Daniel Garduño Espinoza, representado por Jonathan Alain Abarca Guzmán **Presente**, Ing. Georgina Rangel Canchola, **Ausente**, Arq. Juan Ramón Bojórquez López, Representado por la Lic. Ana María Lemus Estrada, **Presente**, C.P. Adalberto González Higuera, **Ausente**, Lic. Eli Topete Robles, Representado por Ing. José Luis Madrid Flores, **Presente**, Ing. Miguel Ángel Amador Olivas, **Ausente**, Arq. Aida Mariela Montellano Franco, **Presente**, Síndico Procurador: José Luis Zazueta Pérez, **Ausente**, Presidente Municipal: Hilda Araceli Brown Figueredo, Representado por el Arq. Abraham Gómez Álvarez **Presente**. - - - - -

SECRETARIO: Presidente, dada la asistencia de los Honorables Miembros del Consejo de Administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, hago de su conocimiento que existe Quórum Legal para sesionar. - - - - -

PRESIDENTE: Miembros del Consejo de Administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, por así dar Fe el Secretario, de que existe Quorum Legal para sesionar, se declara formalmente el inicio de la presente Sesión de Consejo de administración, por lo que todos los acuerdos que se tomen serán válidos y legales; señor Secretario para dar el debido orden a la sesión, favor de dar lectura al Orden del Día, para posteriormente someter a votación su aprobación. - - - - -

SECRETARIO: Señores Miembros del Consejo de Administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, procederé a dar lectura a la propuesta del Orden del Día con el cual desarrollaremos la presente Sesión, para efectos de discusión y en su caso modificación o aprobación: -----

ORDEN DEL DÍA -----

PRIMERO.- Lista de asistencia y declaración de quórum legal. -----

SEGUNDO.- Lectura y en su caso aprobación del Orden del Día. -----

TERCERO.- Lectura, discusión y votación para efecto de aprobación en su caso de la propuesta que presenta el Director general de la Paramunicipal Arq. Abraham Gómez Álvarez para la cancelación de las obras correspondientes al PRIMER PAQUETE DE OBRAS DEL PROGRAMA DE OBRA NORMAL PRON 2021 que a continuación se detalla:

- c) Obra Número Diez, Construcción de Velatorio DIF, ampliación REFORMA (UMBRAL DE ACCESO) con un monto de inversión de \$2'752,224.64 (Dos Millones Setecientos Cincuenta y Dos Mil Doscientos Veinticuatro Pesos 64/100 M.N.).
- d) Obra Número Once, Pavimentación de cruceros (POLIDUCTO PEMEX) con mezcla asfáltica en Colonia Constitución con un monto de inversión de \$2'475,061.72 (Dos Millones Cuatrocientos Setenta y Cinco Mil Sesenta y Un Pesos 72/100 M.N.). -----

CUARTO.- Lectura, discusión y votación para efecto de aprobación en su caso de la propuesta que presenta el Director general de la Paramunicipal Arq. Abraham Gómez Álvarez, relativo al Segundo Paquete de Obras del PROGRAMA DE OBRA NORMAL PRON 2021, con una inversión de hasta \$21'250,000.00 (Veintiún Millones Doscientos Cincuenta Mil Pesos 00/100 M.N.), para la realización de las siguientes obras: -----

No	Descripción de la Obra	Total
1	Pavimentación con Concreto Hidráulico de calle Ganimedes desde calle Prometeo a calle cerrada, Colonia Colinas del Sol, Delegación Plan Libertador, Playas de Rosarito B.C.	\$ 2,031,117.07
2	Servicios de ingeniería, estudio geotécnicos, y trámites ante Petróleos Mexicanos (PEMEX), para determinar las profundidades del poliducto de 10" Ø denominado POLIDUCTO Rosarito – Ensenada.	\$ 427,000.00
3	Empastado Artificial de campo de Softbol El Profe 1ra Etapa en Unidad Deportiva El Profe ubicado en col. Ampliación Lucio Blanco, Playas de Rosarito, B.C.	\$ 5,748,340.00
4	Bacheo de vialidades de concreto hidráulico en varias calles del municipio de Playas de Rosarito	\$ 2,995,059.60

Acta 010

5	Pavimentación con Concreto Hidráulico de la Calle Mina La Abandonada y Mina la Quebradilla desde Calle Cueros de Venado Sur a Calle Mina la Grande Col. La Mina, Delegación Plan Libertador, Playas de Rosarito, B.C.	\$ 2,609,220.26
6	Pavimentación con Concreto Hidráulico del circuito Rumorosa y Baja california (Tijuana) entre las calles Miguel Hidalgo a Calle Ensenada, Col. Crostwaite, Playas de Rosarito, B.C.	\$ 1,486,167.79
7	Pavimentación con Concreto Hidráulico del Av. Mariano Abasolo desde Blvd. Ignacio López Rayón a Calle Carlos María Bustamante Col. Independencia, Delegación Plan Libertador, Playas de Rosarito, B.C.	\$ 3,452,610.79
8	Pavimentación con Concreto Hidráulico de calle Pachuca desde calle Artículo 123 a calle Culiacán, Colonia Ampliación Lucio Blanco, Playas de Rosarito B.C.	\$ 1,250,484.49
9	Reposición de Red de Agua Potable (4") y Drenaje Sanitario (8") en Calle José María Morelos entre las calles Raúl Sánchez Díaz a calle Lázaro Cárdenas, Colonia Echeverría, Playas de Rosarito, B.C.	\$ 1,250,000.00
TOTAL DE INVERSION EN OBRA PUBLICA		\$ 21,250,000.00

QUINTO.- Lectura, discusión y votación para efecto de aprobación en su caso de la propuesta que presenta el Director general de la Paramunicipal Arq. Abraham Gómez Álvarez relativo a la autorización para celebrar el adendum al convenio de coordinación para aplicar y ejercer recursos Municipales para el Programa de Obra Normal PRON 2021 con una inversión hasta de 43'953,296.92 (Cuarenta y Tres Millones Novecientos Cincuenta y Tres Mil Doscientos Noventa y Seis Pesos 92/100 M.N. -----

SEXTO.- Lectura, discusión y votación para efectos de aprobación en su caso, de la propuesta que presenta el Director General de PRODEUR Arq. Abraham Gómez Álvarez relativo a la autorización del Tercer Paquete de obras del Fondo para la Infraestructura Social Municipal 2021, con una inversión hasta \$ 2'209,358.07 (Dos Millones Doscientos Nueve mil Trescientos Cincuenta y Ocho Pesos 07/100 M.N.). -----

FAIS-FISM 2021	
OBRA	MONTO
1 Construcción de Cubierta para Explanada en la Escuela Primaria Pedro Moreno	\$2'209,358.07
TOTAL	\$2'209,358.07

SEPTIMO.- Lectura, discusión y votación para efectos de aprobación, en su caso de la propuesta que presenta el Director de PRODEUR Arq. Abraham Gómez Álvarez relativo a la autorización para que la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito por conducto del Director General suscriba el adendum al convenio de coordinación para aplicar y ejercer los recursos federales del programa FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FISM) 2021. -----

OCTAVO.-Cierre de la Sesión. -----

PRESIDENTE: Algún comentario compañeros del Consejo de administración de la PRODEUR, de NO haber comentarios, se pasa a lo siguiente -----

PRESIDENTE: Señor Secretario, sírvase poner a votación del Consejo de administración de la PRODEUR, el punto de acuerdo.-----

SECRETARIO: Por instrucciones del Presidente , se somete a votación, en forma nominal, el PUNTO SEGUNDO del orden del día -----

C. Miguel Ángel Moreno Ávila, representado por Lisa Angélica Serrano Denogean **A Favor**, C. María de los Ángeles Gómez Ramos, **A Favor**, C. María de los Ángeles Gómez Ramos, **A Favor**, Lic. Manuel Zermeño Chávez, **A Favor**, Ing. Enrique Díaz Pérez, representado por Ing. Carlos Alberto Lagunés Gómez, **A Favor**, Lic. Luis Daniel Garduño Espinoza, representado por Jonathan Alain Abarca Guzmán **A Favor**, Arq. Juan Ramón Bojórquez López, Representado por la Lic. Ana María Lemus Estrada, **A Favor**, Lic. Eli Topete Robles, Representado por Ing. José Luis Madrid Flores, **A Favor**, Arq. Aida Mariela Montellano Franco, **Presente**, Presidente Municipal: Hilda Araceli Brown Figueredo, Representado por el Arq. Abraham Gómez Álvarez **A Favor**. -----

SECRETARIO: Presidente, le informo que se aprueba por Unanimidad de votos de los miembros del Consejo, el Orden del Día.-----

PRESIDENTE: Una vez aprobado el Orden del Día, Señor Secretario, sírvase continuar con el siguiente punto.-----

SECRETARIO: El siguiente Punto del Orden del Día es el:-----

TERCERO.- Lectura, discusión y votación para efecto de aprobación en su caso de la propuesta que presenta el Director general de la Paramunicipal Arq. Abraham Gómez Álvarez para la cancelación de las obras correspondientes al PRIMER PAQUETE DE OBRAS DEL PROGRAMA DE OBRA NORMAL PRON 2021 que a continuación se detalla:

e) Obra Número Diez, Construcción de Velatorio DIF, ampliación REFORMA (UMBRAL DE ACCESO) con un monto de inversión de \$2'752,224.64 (Dos Millones Setecientos Cincuenta y Dos Mil Doscientos Veinticuatro Pesos 64/100 M.N.).

f) Obra Número Once, Pavimentación de cruceros (POLIDUCTO PEMEX) con mezcla asfáltica en Colonia Constitución con un monto de inversión de \$2'475,061.72 (Dos Millones Cuatrocientos Setenta y Cinco Mil Sesenta y Un Pesos 72/100 M.N.) -----

DIRECTOR DE PRODEUR La obra denominada Construcción de Velatorio DIF, ampliación REFORMA (UMBRAL DE ACCESO) con un monto de inversión de \$2'752,224.64 (Dos Millones Setecientos Cincuenta y Dos Mil Doscientos Veinticuatro Pesos 64/100 M.N.); De esta obra se realizó el proyecto ejecutivo, se realizaron trabajos con personal de DIF Municipal y DIF Estatal hasta quedar autorizado el proyecto ejecutivo, faltando documentación adicional que no son facultades de la dependencia para el seguimiento de este proyecto, entre otros la autorización de un convenio de colaboración entre H. Ayuntamiento de Playas de Rosarito, DIF Estatal, para la operatividad como tal y permiso de COFEPRIS, y aprobación de la obra por parte mismo de comité de vecinos de la Col. Ampliación Reforma. -----

La Obra de Pavimentación de cruceros (POLIDUCTO PEMEX) con mezcla asfáltica en Colonia Constitución con un monto de inversión de \$2'475,061.72 (Dos Millones Cuatrocientos Setenta y Cinco Mil Sesenta y Un Pesos 72/100 M.N.) esta obra se encuentra contemplada en el Programa de Financiamiento 2021, con recursos administrados por el Gobierno Estatal y que se aplica a través del convenio de coordinación, le informo que en fecha 25 de junio del 2021 se aprobó por este consejo de Administración la reasignación del recurso del Primer Paquete de obras del Programa PRON 2021, para la realización de estas tres obras, asentado en el Punto Tercero del Acta No 005 de este Consejo Administración. - -

No.	Obra:	Monto Contratado:
1	Pavimentación Con Concreto Hidráulico De Av. La Colina Desde La Calle Av. Las Lomas Sur Hasta Calle Av. Del Monte Colonia Plan Libertador, Playas De Rosarito	\$ 3,704,605.09
2	Pavimentación Con Concreto Hidráulico De La Calle Morelia Ramón Ramírez Artículo 3ro En La Colonia Constitución, Playas De Rosarito	\$ 1,023,495.07
3	Pavimentación De Cruceros (Poliducto Pemex) Con Mezcla Asfáltica En Colonia Constitución	\$ 2,475,061.72
4	Pavimentación Con Concreto Hidráulico De La Calle Pascual Solórzano (Elara) Entre Las Calles Calle Pandora Hasta Calle Tevé Col. Colinas Del Sol, Delegación Plan Libertador, Playas De Rosarito B.C.	\$ 1,665,978.44
5	Rehabilitación De Crucero De Las Calles Av. Ciprés Y Av. Mar Adriático Con Concreto Hidráulico Estampado, Delegación Zona Centro, Playas De Rosarito, B.C.	\$ 266,961.59
6	Pavimentación Con Concreto Hidráulico De La Calle Clemente Contreras Entre Las Calles Rigoberto Morales A Calle Elidió Sánchez Colonia Ampliación Plan Libertador, Delegación Plan Libertador, Playas De Rosarito, B.C.	\$ 3,238,783.43
7	Pavimentación Con Concreto Hidráulico De Calle José María Morelos Desde Calle Raúl Sánchez Díaz A Calle Lázaro Cárdenas Col. Echeverría, Delegación Zona Rosarito, Playas De Rosarito, B.C.	\$ 1,645,363.66
Total De Inversión 2021		\$ 14,020,249.00

Estos recursos se reasignan para el segundo paquete de obras que se presentara en los siguientes puntos de acuerdo del orden del día.-----

PRESIDENTE: Algún comentario compañeros del Consejo de administración de la PRODEUR, de NO haber comentarios, se pasa a lo siguiente.-----

PRESIDENTE: Señor Secretario, sírvase poner a votación del Consejo de administración de la PRODEUR, el punto de acuerdo.-----

SECRETARIO: Por instrucciones del Presidente, se somete a votación, en forma nominal, el PUNTO TERCERO del orden del día. Iniciando por mi mano derecha.-----

C. Miguel Ángel Moreno Ávila, representado por Lisa Angélica Serrano Denogean **A Favor**, C. María de los Ángeles Gómez Ramos, **A Favor**, C. María de los

Acta 010

Ángeles Gómez Ramos, **A Favor**, Lic. Manuel Zermeño Chávez, **A Favor**, Ing. Enrique Díaz Pérez, representado por Ing. Carlos Alberto Lagunés Gómez, **A Favor**, Lic. Luis Daniel Garduño Espinoza, representado por Jonathan Alain Abarca Guzmán **A Favor**, Arq. Juan Ramón Bojórquez López, Representado por la Lic. Ana María Lemus Estrada, **A Favor**, Lic. Eli Topete Robles, Representado por Ing. José Luis Madrid Flores, **A Favor**, Arq. Aida Mariela Montellano Franco, **Presente**, Presidente Municipal: Hilda Araceli Brown Figueredo, Representado por el Arq. Abraham Gómez Álvarez **A Favor**. - - - - -

SECRETARIO: Presidente, le informo que es Aprobado por **Unanimidad** de votos de los miembros del consejo de administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito (PRODEUR), el PUNTO TERCERO del orden del día. - - - - -

PRESIDENTE: Señor Secretario, pasemos al siguiente punto del Orden del Día. - - - - -

SECRETARIO: El siguiente Punto del Orden del Día es el: - - - - -

CUARTO: Lectura, discusión y votación para efecto de aprobación en su caso de la propuesta que presenta el Director general de la Paramunicipal Arq. Abraham Gómez Álvarez, relativo al Segundo Paquete de Obras del PROGRAMA DE OBRA NORMAL PRON 2021, con una inversión de hasta \$21'250,000.00 (Veintiún Millones Doscientos Cincuenta Mil Pesos 00/100 M.N.), para la realización de las siguientes obras. - - - - -

No	Descripción de la Obra	Total
1	Pavimentación con Concreto Hidráulico de calle Ganimedes desde calle Prometeo a calle cerrada, Colonia Colinas del Sol, Delegación Plan Libertador, Playas de Rosarito B.C.	\$ 2,031,117.07
2	Servicios de ingeniería, estudio geotécnicos, y trámites ante Petróleos Mexicanos (PEMEX), para determinar las profundidades del poliducto de 10" Ø denominado POLIDUCTO Rosarito – Ensenada.	\$ 427,000.00
3	Empastado Artificial de campo de Softbol El Profe 1ra Etapa en Unidad Deportiva El Profe ubicado en col. Ampliación Lucio Blanco, Playas de Rosarito, B.C.	\$ 5,748,340.00
4	Bacheo de vialidades de concreto hidráulico en varias calles del municipio de Playas de Rosarito	\$ 2,995,059.60
5	Pavimentación con Concreto Hidráulico de la Calle Mina La Abandonada y Mina la Quebradilla desde Calle Cueros de Venado Sur a Calle Mina la Grande Col. La Mina, Delegación Plan Libertador, Playas de Rosarito, B.C.	\$ 2,609,220.26

Acta 010

6	Pavimentación con Concreto Hidráulico del circuito Rumorosa y Baja california (Tijuana) entre las calles Miguel Hidalgo a Calle Ensenada, Col. Crostwaite, Playas de Rosarito, B.C.	\$ 1,486,167.79
7	Pavimentación con Concreto Hidráulico del Av. Mariano Abasolo desde Blvd. Ignacio López Rayón a Calle Carlos María Bustamante Col. Independencia, Delegación Plan Libertador, Playas de Rosarito, B.C.	\$ 3,452,610.79
8	Pavimentación con Concreto Hidráulico de calle Pachuca desde calle Artículo 123 a calle Culiacán, Colonia Ampliación Lucio Blanco, Playas de Rosarito B.C.	\$ 1,250,484.49
9	Reposición de Red de Agua Potable (4") y Drenaje Sanitario (8") en Calle José María Morelos entre las calles Raúl Sánchez Díaz a calle Lázaro Cárdenas, Colonia Echeverría, Playas de Rosarito, B.C.	\$ 1,250,000.00
TOTAL DE INVERSION EN OBRA PUBLICA		\$ 21,250,000.00

DIRECTOR DE PRODEUR: Este segundo paquete de nueve obras con una inversión hasta \$ 21,250,000.00, le informo que son recursos propias del H. Ayuntamiento, en este monto de inversión se reasignan los montos de la obras que se han cancelado por causas ajenas a los proyectos ejecutivo elaborados por la paramunicipal.

- **PAVIMENTACION CON CONCRETO HIDRAULICO DE CALLE GANIMEDES DESDE CALLE PROMETEO A CALLE CERRADA, COLONIA COLINAS DEL SOL, DELEGACION PLAN LIBERTADOR, PLAYAS DE ROSARITO B.C."**

Se Rehabilitaran 1591,54 M2 Con Concreto Hidráulico MR 38, Así Mismo La Obra Incluye El Servicio De Tomas Y Descargas Domiciliarias Faltantes, Guarnición Y Todos Los Señalamientos Necesarios, Se Beneficiara 28 Familias De Manera Directa con una Inversión de la Obras hasta \$2'031,117.07 (Dos Millones Treinta y Un Mil Ciento Diecisiete Pesos 07/100 M.N).



Acta 010

- SERVICIOS DE INGENIERIA, ESTUDIO GEOTECNICOS, Y TRAMITES ANTE PETROLEOS MEXICANOS (PEMEX), PARA DETERMINAR LAS PROFUNDIDADES DEL POLIDUCTO DE 10" Ø DENOMINADO POLIDUCTO ROSARITO-ENSENADA.**

Concepto	Cantidad	Unidad	PU	Total
Geo radar de Penetración	3	Servicio	\$ 16,000.00	\$ 48,000.00
Estudio de refracción Sísmica	3	Servicio	\$ 15,300.00	\$ 45,900.00
Planos seccionales transversales del levantamiento topográfico de ducto, incluye perfil de profundidades	8	Servicio	\$ 6,580.00	\$ 52,640.00
Estudio de prospección eléctrica	4	Servicio	\$ 15,000.00	\$ 60,000.00
Mecánica de Suelos	3	Servicio	\$ 18,000.00	\$ 54,000.00
Memoria Descriptiva	1	Servicio Integral	\$ 11,964.00	\$ 11,964.00
Memoria Diseño	1	Servicio Integral	\$ 12,000.00	\$ 12,000.00
Procedimiento constructivo	1	Servicio Integral	\$ 24,000.00	\$ 24,000.00
Programa de trabajo para los cruces con el DDV de PEMEX	1	Programa Integra	\$ 6,000.00	\$ 6,000.00
Gestoría con PEMEX para cerrar el expediente se realizará por cruce, no por proyecto expediente se realizará por cruce, no por proyecto	8	Servicio	\$ 6,700.00	\$ 53,600.00
			SUB TOTAL	\$368,104.00
			IVA 16%	\$ 58,896.00
			TOTAL	\$427,000.00

Rosarito Baja California, a 19 de Agosto 2021.

Arq. Abraham Gomez Alvarez.
Director General de PRODEUR
Ayuntamiento Playas de Rosarito, B. C.

Asunto: Cotización Estudios para cruces con ducto de PEMEX.

En atención a visita de campo realizada el día de hoy en la Colonia Constitución del municipio de Playas de Rosarito, en particular en la calle Veracruz, misma que cruza en forma perpendicular, con el Poliducto 10" Ø denominado Rosarito - Ensenada, le mando la cotización de servicios de Ingeniería y estudio geotécnicos

1. Ubicación de los servicios

Colonia Constitución, Playas de Rosarito, Baja California



- **EMPASTADO ARTIFICIAL DE CAMPO DE SOFTBOL EL PROFE 1RA ETAPA EN UNIDAD DEPORTIVA EL PROFE UBICADO EN COL. AMPIACION LUCIO BLANCO, PLAYAS DE ROSARITO, B.C.**

Rehabilitación De 4,829.75 M2 De Campo De Softbol, Se Ejecutaran Trabajos De Terracerías Con Base Hidráulica Se Colocara Pasto Artificial Modelo Tufting Pelo Corto De Polietileno (Pe) Tapeslide Contra Rayos Ultra Violeta Iso 9001/Iso 14001, Se Rehabilitara El Área De Jugadores (Dog-Outs), Se Construirá Muro Donde Se Limita El Área De Campo (Fielder) Se Colocaran 4 Módulos De Gradas Metálicas Y Se Rehabilitara Con Concreto Hidráulico Mr-38 El Acceso Al Estacionamiento, con una Inversión de la Obras hasta \$5'748,340.00 (Cinco Millones Setecientos Cuarenta y Ocho Mil Trescientos Cuarenta Pesos 00/100 M.N).-----



Acta 010

- **BACHEO DE VIALIDADES DE CONCRETO HIDRAULICO EN VARIAS CALLES DEL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO.**

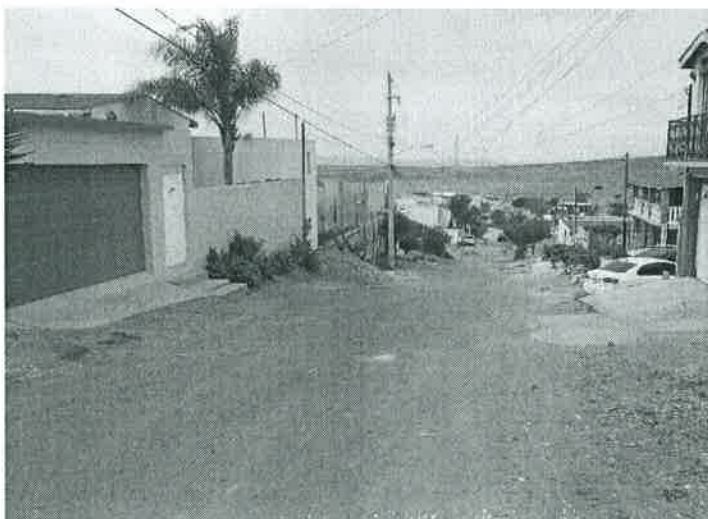
Bacheo De Un Total De 970.68 M2 De Concreto Hidráulico En Diferentes Vialidades, con una Inversión hasta \$2'995,059.60 (Dos Millones Novecientos Noventa y Cinco Mil Cincuenta y nueve Pesos 00/100 M.N).-----





- **PAVIMENTACION CON CONCRETO HIDRAULICO DE LA CALLE MINA LA ABANDONADA Y MINA LA QUEBRADILLA DESDE CALLE CUEROS DE VENADO SUR A CALLE MINA LA QUEBRADILLA Y MINA LA GRANDE COL. LA MINA, DELEGACIÓN PLAN LIBERTADOR, PLAYAS DE ROSARITO, B.C.**

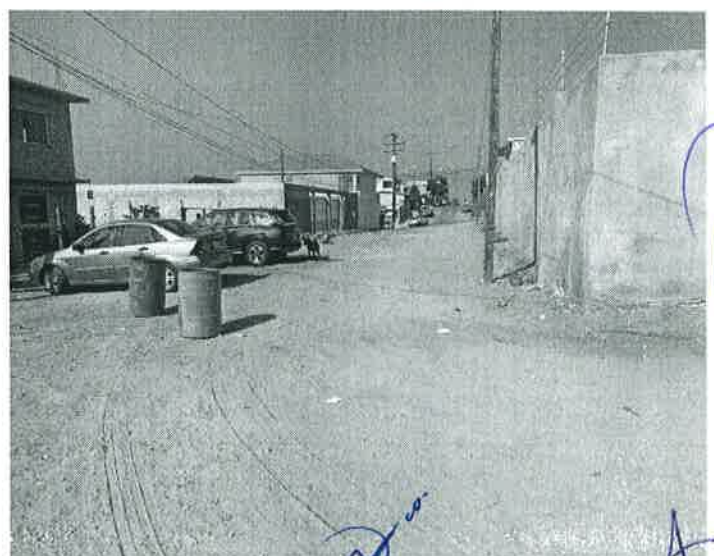
Se Rehabilitaran 2,072.75 M2 Con Concreto Hidráulico MR 38, así Mismo La Obra Incluye El Servicio De Tomas Y Descargas Domiciliarias Faltantes, Guarnición Y Todos Los Señalamientos Necesarios, Se Beneficiara 28 Familias De Manera Directa, , con una Inversión de la Obras hasta \$2'609,220.26 (Dos Millones Seiscientos Nueve Mil Mil Doscientos Veinte Pesos 26/100 M.N).-----





- **PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DEL CIRCUITO RUMOROSA Y BAJA CALIFORNIA (TIJUANA) ENTRE LAS CALLES MIGUEL HIDALGO A CALLE ENSENADA COL. CROSTHWAITE, DELEGACION ZONA CENTRO, PLAYAS DE ROSARITO B.C**

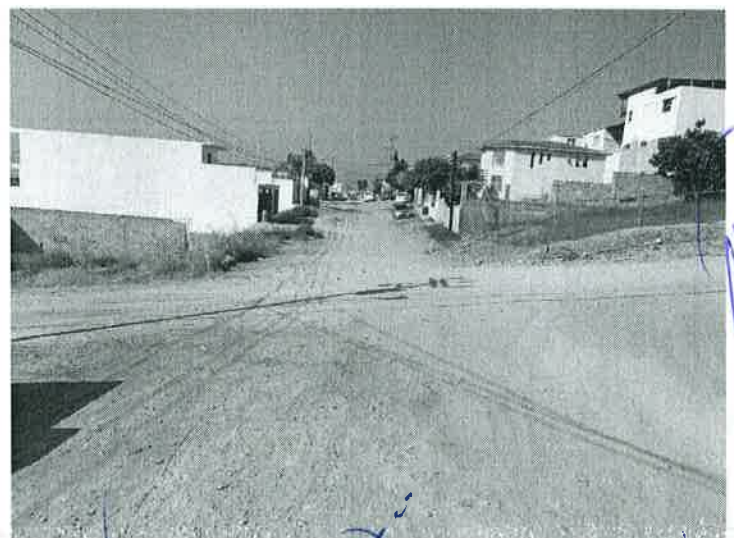
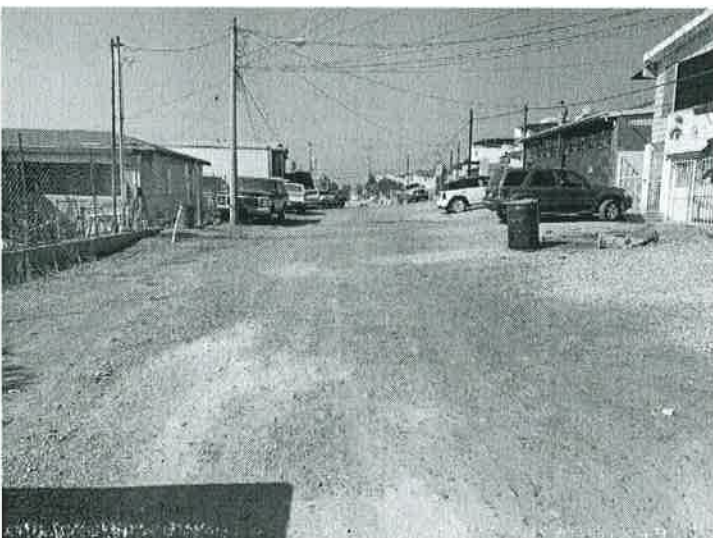
Se Rehabilitaran 2 Calles De La Col Crosthwaite 1,145.67 M2 Con Concreto Hidráulico MR 38 Así Mismo La Obra Incluye El Servicio De Tomas Y Descargas Domiciliarias Faltantes, Guarnición Y Todos Los Señalamientos Necesarios, Se Beneficiara 27 Familias De Manera Directa, con una Inversión de la Obras hasta \$1'486,167.79 (Un Millón Cuatrocientos Ochenta y Seis Mil Ciento Sesenta y Siete Pesos 79/100 M.N).-----





- **PAVIMENTACION CON CONCRETO HIDRAULICO DE LA AV. MARIANO ABASOLO DESDE BLVD. IGNACIO LOPEZ RAYON A CALLE CARLOS MARIA BUSTAMANTE COL. INDEPENDENCIA, DELEGACION PLAN LIBERTADOR, PLAYAS DE ROSARITO, B.C.**

Se Rehabilitaran 2,731.87 M2 Con Concreto Hidráulico MR 38, Así Mismo La Obra Incluye El Servicio De Tomas Y Descargas Domiciliarias Faltantes, Guarnición Y Todos Los Señalamientos Necesarios, Se Beneficiaran 34 Familias Directamente, con una Inversión de la Obras hasta \$3'452,610.79 (Tres Millones Cuatrocientos Cincuenta y Dos Mil Seiscientos Diez Pesos 79/100 M.N).-----





- **PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE CALLE PACHUCA DESDE CALLE ARTICULO 123 A CALLE CULIACÁN, COLONIA AMPLIACIÓN LUCIO BLANCO, DELEGACIÓN PLAN LIBERTADOR, PLAYAS DE ROSARITO B.C.**

Se Rehabilitaran 1,108.39 M2 Con Concreto Hidráulico MR 38, así Mismo La Obra Incluye El Servicio De Tomas Y Descargas Domiciliarias Faltantes, Guarnición Y Todos Los Señalamientos Necesarios Se Beneficiaran 13 Familias Directamente, con una Inversión de la Obras hasta \$1'250,484.49 (Un Millón Doscientos Cincuenta Mil Cuatrocientos Ochenta y Cuatro Pesos 49/100 M.N).-----





- **REPOSICIÓN DE RED DE AGUA POTABLE (4") Y DRENAJE SANITARIO (8") EN CALLE JOSÉ MARÍA MÓRELOS ENTRE LAS CALLES RAÚL SÁNCHEZ DÍAZ A CALLE LÁZARO CÁRDENAS, COLONIA ECHEVERRÍA, PLAYAS DE ROSARITO, B.C.**

Se Rehabilitaran 139.81 MI De Red De Drenaje Sanitario Y 143 MI De Red Agua Potable, La Obra Incluye La Instalación De 32 Servicios De Tomas Y Descargas Domiciliarias, Reposición De 257.84 MI De Guarnición Y Se Beneficiara A 48 Habitantes, con una Inversión de la Obras hasta \$1'250,000.00 (Un Millón Doscientos Cincuenta Mil Pesos 00/100 M.N).-----





PRESIDENTE: Algún comentario compañeros del Consejo de administración de la PRODEUR de NO haber comentarios, se pasa a lo siguiente: -----

ARQ. AIDA MARIELA MONTELLANO FRANCO: Buenas Tardes, es sobre la obra número tres es sobre Empastado Artificial que es una obra de seis millones de pesos aproximadamente que impacto tendría en la comunidad.-----

DIRECTOR: Esto beneficiaría a la liga de SofBoll de hombres, mujeres y niños que practican este deporte, ya tenía muchísimo tiempo la solicitud de proyecto ya que el campo está muy deteriorado la maya ciclónica ya esta caída en gran parte del campo y como usted está viendo están jugando sobre terracerías pero ya hay que dignificar ya las áreas, esta sería como una primera etapa ya que le falta bastante mejoras como sanitarios, adecuar el alumbrado público, pero yo creo que es un trabajo que se requieren en dos o tres etapas para concluir con este proyecto y que sea beneficio de los muchachos y familias que apoyan este deporte ya que hay una liga infantil, hombres y mujeres.-----

ARQ. AIDA MARIELA MONTELLANO FRANCO: Esto es porque es el proyecto que se distingue, en hora buena por apoyar el deporte y en apoyar a los rosaritenses ya que tiene un impacto en la integración familiar, pero si en cuidar como se menciona que es la primera etapa, ya que es una obra de gran importancia y darle continuidad, sobre todo sabemos que es pasto artificial requiere mantenimiento, y que este sea de calidad para que perdure y se pueda continuar con las etapas siguientes.-----

DIRECTOR: Si es un poco costoso, pero el costo beneficio en mejor que empastado natural, ya tenemos experiencia con otras obras que se ha realizado, de hecho no habíamos realizado obra para el deporte pero ya estamos retomando diversificando lo que son las obras y esta área estado faltante de trabajo y falta mucho mantenimiento la intención es ya empezar a trabajar en esta área.-----

ARQ. AIDA MARIELA MONTELLANO FRANCO: Como vi la presentación muy rápido el entorno del campo de softball se encuentra pavimentado ya que es importante que la mejora en esta área en general tenga una mejor calidad de infraestructura.-----

DIRECTOR: Si se encuentra impactada toda el área de ubicación del campo por la calle México, Culiacán, Puebla y Tercera en la Col. Ampliación Lucio Blanco.-----

PRESIDENTE: Señor Secretario, sírvase poner a votación del Consejo de administración de la PRODEUR, el punto de acuerdo.-----

SECRETARIO: Por instrucciones del Presidente, se somete a votación, en forma nominal, el PUNTO CUARTO del orden del día. Iniciando por mi mano derecha. --

C. Miguel Ángel Moreno Ávila, representado por Lisa Angélica Serrano Denogean **A Favor**, C. María de los Ángeles Gómez Ramos, **A Favor**, C. María de los Ángeles Gómez Ramos, **A Favor**, Lic. Manuel Zermeño Chávez, **A Favor**, Ing. Enrique Díaz Pérez, representado por Ing. Carlos Alberto Lagunés Gómez, **A Favor**, Lic. Luis Daniel Garduño Espinoza, representado por Jonathan Alain Abarca Guzmán **A Favor**, Arq. Juan Ramón Bojórquez López, Representado por la Lic. Ana María Lemus Estrada, **A Favor**, Lic. Eli Topete Robles, Representado por Ing. José Luis Madrid Flores, **A Favor**, Arq. Aida Mariela Montellano Franco, **Presente**, Presidente Municipal: Hilda Araceli Brown Figueredo, Representado por el Arq. Abraham Gómez Álvarez **A Favor**.-----

Acta 010

SECRETARIO: Presidente, le informo que es Aprobado por **Unanimidad** de votos de los miembros del consejo de administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito (PRODEUR), el PUNTO CUARTO del orden del día.-----

PRESIDENTE: Señor Secretario, pasemos al siguiente punto del Orden del Día. -

SECRETARIO: El siguiente Punto del Orden del Día es el:-----

QUINTO.- Lectura, discusión y votación para efecto de aprobación en su caso de la propuesta que presenta el Director general de la Paramunicipal Arq. Abraham Gómez Álvarez relativo a la autorización para celebrar el adendum al convenio de coordinación para aplicar y ejercer recursos Municipales para el Programa de Obra Normal PRON 2021 con una inversión hasta de 43'953,296.92 (Cuarenta y Tres Millones Novecientos Cincuenta y Tres Mil Doscientos Noventa y Seis Pesos 92/100 M.N.).-----

DIRECTOR DE PRODEUR: La formalización de adendum es para poder aplicar los recursos de este segundo paquete de obras que serán un inversión total hasta de \$43'953,296.92 (Cuarenta y Tres Millones Novecientos Cincuenta y Tres Mil Doscientos Noventa y Seis Pesos 92/100 M.N.) en estos dos paquete de obras quedando de esta manera con un periodo de ejecución hasta el 31 de diciembre de 2021.-----

**PRIMER PAQUETE DE OBRAS
DEL PROGRAMA DE OBRA NORMAL (PRON 2021)**

No.	NOMBRE DE LA OBRA/ACCION	MONTO TOTAL
1	Pavimentación con Asfalto de Circuito Febe.	\$ 2,437,230.00
2	Pavimentación con Asfalto de calle Jesús Pérez.	\$ 7,989,965.80
3	Pavimentación con Concreto Hidráulico de Av. Del Monte	\$ 2,630,762.46
4	Pavimentación con Concreto Hidráulico de Calle Quintana Roo.	\$ 1,968,341.54
5	Pavimentación con Concreto Hidráulico de la Calle Pilar Valdivia Guerrero.	\$ 1,074,523.30
7	Pavimentación con Concreto Hidráulico de la Calle Sonora.	\$ 2,722,811.10
8	Pavimentación con Asfalto de Rampa Misericordia y Bethel.	\$ 2,183,172.87
9	Pavimentación con Concreto Hidráulico de Calle Michoacán.	\$ 1,696,489.85
TOTAL		\$ 22,703,296.92

**SEGUNDO PAQUETE DE OBRAS
DEL PROGRAMA DE OBRA NORMAL (PRON 2021)**

No	Descripción de la Obra	Total
1	Pavimentación con Concreto Hidráulico de calle Ganimedes desde calle Prometeo a calle cerrada, Colonia Colinas del Sol, Delegación Plan Libertador, Playas de Rosarito B.C.	\$ 2,031,117.07
2	Servicios de ingeniería, estudio geotécnicos, y trámites ante Petróleos Mexicanos (PEMEX), para determinar las profundidades del poliducto de 10" Ø denominado POLIDUCTO Rosarito – Ensenada.	\$ 427,000.00
3	Empastado Artificial de campo de Softbol El Profe 1ra Etapa en Unidad Deportiva El Profe ubicado en col. Ampliación Lucio Blanco, Playas de Rosarito, B.C.	\$ 5,748,340.00
4	Bacheo de vialidades de concreto hidráulico en varias calles del municipio de Playas de Rosarito	\$ 2,995,059.60
5	Pavimentación con Concreto Hidráulico de la Calle Mina La Abandonada y Mina la Quebradilla desde Calle Cueros de Venado Sur a Calle Mina la Grande Col. La Mina, Delegación Plan Libertador, Playas de Rosarito, B.C.	\$ 2,609,220.26
6	Pavimentación con Concreto Hidráulico del circuito Rumorosa y Baja california (Tijuana) entre las calles Miguel Hidalgo a Calle Ensenada, Col. Crosthwaite, Playas de Rosarito, B.C.	\$ 1,486,167.79
7	Pavimentación con Concreto Hidráulico del Av. Mariano Abasolo desde Blvd. Ignacio López Rayón a Calle Carlos María Bustamante Col. Independencia, Delegación Plan Libertador, Playas de Rosarito, B.C.	\$ 3,452,610.79
8	Pavimentación con Concreto Hidráulico de calle Pachuca desde calle Artículo 123 a calle Culiacán, Colonia Ampliación Lucio Blanco, Playas de Rosarito B.C.	\$ 1,250,484.49
9	Reposición de Red de Agua Potable (4") y Drenaje Sanitario (8") en Calle José María Morelos entre las calles Raúl Sánchez Díaz a calle Lázaro Cárdenas, Colonia Echeverría, Playas de Rosarito, B.C.	\$ 1,250,000.00
TOTAL DE INVERSION EN OBRA PUBLICA		\$ 21,250,000.00

PRESIDENTE: Algún comentario compañeros del Consejo de administración de la PRODEUR, de NO haber comentarios, se pasa a lo siguiente.

PRESIDENTE: Señor Secretario, sírvase poner a votación del Consejo de administración de la PRODEUR, el punto de acuerdo.

SECRETARIO: Por instrucciones del Presidente, se somete a votación, en forma nominal, el PUNTO QUINTO del orden del día. Iniciando por mi mano derecha.

C. Miguel Ángel Moreno Ávila, representado por Lisa Angélica Serrano Denogean **A Favor**, C. María de los Ángeles Gómez Ramos, **A Favor**, C. María de los Ángeles Gómez Ramos, **A Favor**, Lic. Manuel Zermeno Chávez, **A Favor**, Ing. Enrique Díaz Pérez, representado por Ing. Carlos Alberto Lagunés Gómez, **A Favor**, Lic. Luis Daniel Garduño Espinoza, representado por Jonathan Alain Abarca Guzmán **A Favor**, Arq. Juan Ramón Bojórquez López, Representado por la Lic. Ana María Lemus Estrada, **A Favor**, Lic. Eli Topete Robles, Representado por Ing. José Luis Madrid Flores, **A Favor**, Arq. Aida Mariela Montellano Franco, **Presente**, Presidente Municipal: Hilda Araceli Brown Figueredo, Representado por el Arq. Abraham Gómez Álvarez **A Favor**. -----

SECRETARIO: Presidente, le informo que es Aprobado por **Unanimidad** de votos de los miembros del consejo de administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito (PRODEUR), el PUNTO QUINTO del orden del día.-----

PRESIDENTE: Señor Secretario, pasemos al siguiente punto del Orden del Día. -

SECRETARIO: El siguiente Punto del Orden del Día es el:-----

SEXTO.- Lectura, discusión y votación para efectos de aprobación en su caso, de la propuesta que presenta el Director General de PRODEUR Arq. Abraham Gómez Álvarez relativo a la autorización del Tercer Paquete de obras del Fondo para la Infraestructura Social Municipal 2021, con una inversión hasta \$ 2'209,358.07 (Dos Millones Doscientos Nueve mil Trescientos Cincuenta y Ocho Pesos 07/100 M.N.).-----

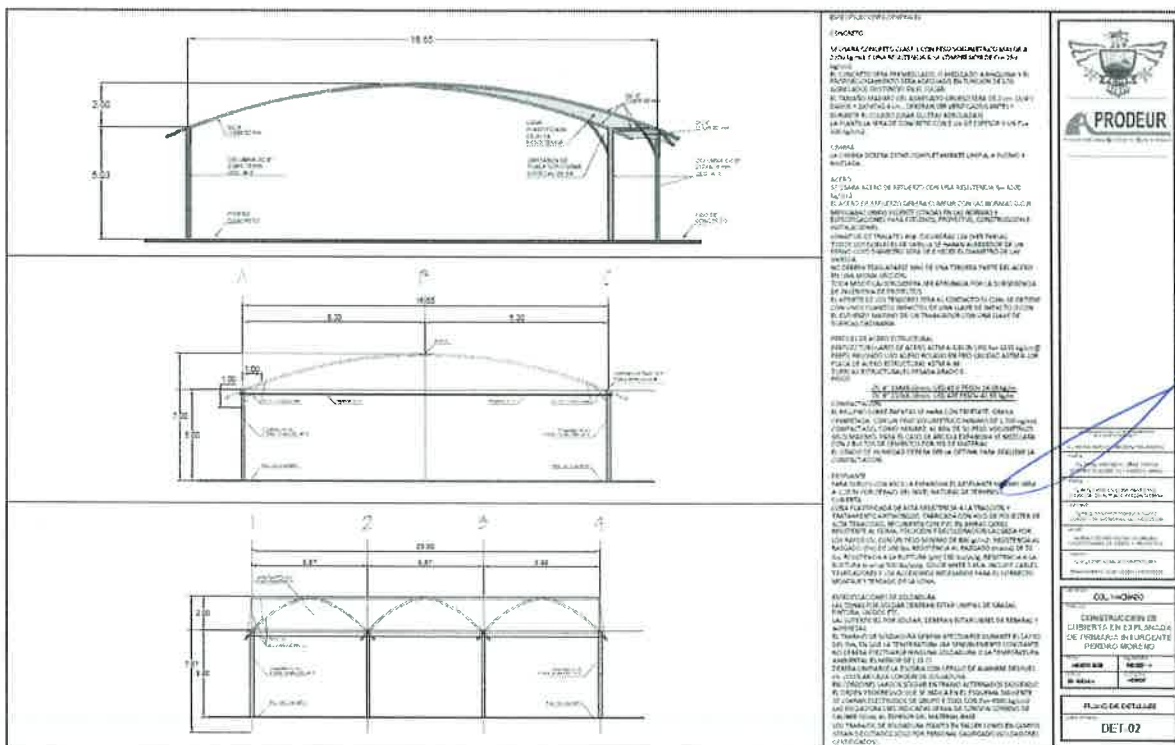
FAIS-FISM 2021	
OBRA	MONTO
1 Construcción de Cubierta para Explanada en la Escuela Primaria Pedro Moreno	\$2'209,358.07
TOTAL	\$2'209,358.07

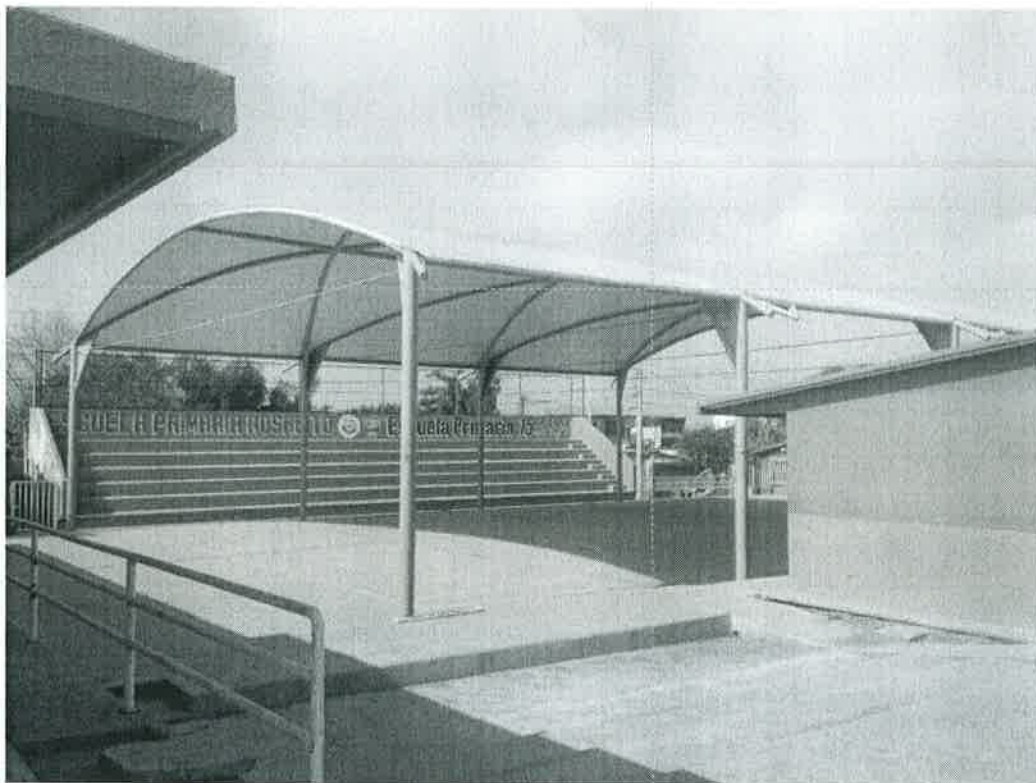
DIRECTOR DE PRODEUR: Esta es la última obra con los Recursos del Ramo 33, en la Escuela Primaria Pedro Moreno, esta obra es la construcción de una cubierta con una lona plastificada la cual abarcará 360m², este es un prototipo que hicimos hace dos años es un área más chica pero este será el acabado final que

Acta 010

tendrá la cubierta, la lona es resistente al aire, lluvia a los cambios de clima que son tan frecuentes en esta parte de Baja California, la escuela se encuentra ubicada en la Colonia Machado, tenemos el prototipo del proyecto que emitió el sistema educativo y pedimos la opinión estructural al colegio de ingeniero que nos la entregan el día de mañana .-----

JONATHAN ALAIN ABARCA GUZMÁN: Para comentar que la Escuela Pedro Moreno nos hizo la petición a la Secretaria de Bienestar para realizar esta Obra, es una Escuela que en el mes de febrero o marzo cumple ya cincuenta años, donde algunos de los aquí presente son egresados de ahí, es una Escuela con mucha tradición y mucha historia en la ciudad, platicando con la Alcaldesa es un acto de justicia a la Escuela Pedro Moreno y es un poquito de dignificar la instalaciones y crear espacios más seguros para todos los alumnos.-----





[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature] *[Handwritten signature]* *[Handwritten signature]* *[Handwritten signature]* *[Handwritten signature]*

Especificaciones Generales

Concreto

Se Usara Concreto Clase 1 Con Peso Volumétrico Mayor A 2200 Kg/M3 Y Una Resistencia A La Compresión De $F'c = 250 \text{ Kg/Cm}^2$. El Concreto Sera Premezclado, O Mezclado A Maquina Y El Proporcionamiento Sera Adecuado En Función De Los Agregados Existentes En El Lugar.

Dados Y Zapatas 4 Cm., Deberán Ser Verificados Antes Y Durante El Colado (Usar Silletas Adecuadas) La Plantilla Sera De Concreto Con 5 Cm De Espesor Y Un $F'c = 100 \text{ Kg/Cm}^2$. Cimbra, La Cimbra Deberá Estar Completamente Limpia, A Plomo Y Nivelada.

Acero

Se Usara Acero De Refuerzo Con Una Resistencia $F_y = 4200 \text{ Kg/Cm}^2$. El Acero De Refuerzo Deberá Cumplir Con Las Normas D.G.N. Mexicanas (Nmx) Vigente Citadas En Las Normas Y Especificaciones Para Estudios, Proyectos, Construcción E Instalaciones.

Todos Los Dobleces De Varilla Se Harán Alrededor De Un Perno Cuyo Diámetro Sera De 6 Veces El Diámetro De Las Varilla. No Deberá Traslaparse Más De Una Tercera Parte Del Acero En Una Misma Sección. Toda Modificación Deberá Ser Aprobada Por La Subgerencia De Ingeniería De Proyectos. El Apriete De Los Tensores Sera Al Contacto El Cual Se Obtiene Con Unos Cuantos Impactos De Una Llave De Impacto O Con El Esfuerzo Máximo De Un Trabajador Con Una Llave De Tuercas Ordinaria Perfiles De Acero Estructural Perfiles Tubulares De Acero Astm A-500 (B-199) $F_y = 3235 \text{ Kg/Cm}^2$ Perfil Redondo Liso Acero Rolado En Frio Calidad Astm A-108 Placa De Acero Estructural Astm A-36

Tuercas Estructurales Pesada Grado 5

Pesos:

Compactación

El Relleno Sobre Zapatas Se Hará Con Tepetate, Grava Cementada, Con Un Peso Volumétrico Mínimo De 1,700 Kg/M3, Compactado, Como Mínimo, Al 90% De Su Peso Volumétrico Seco Máximo. Para El Caso De Arcilla Expansiva Se Mezclara Con 2 Bultos De Cementos Por M3 De Material El Grado De Humedad Deberá Ser La Optima Para Realizar La Compactación. Desplante Para Suelos Con Arcilla Expansiva El Desplante Mínimo Sera A 1.20 M Por Debajo Del Nivel Natural De Terreno

Cubierta

Lona Plastificada De Alta Resistencia A La Tracción Y Tratamiento Anti hongos. Fabricada Con Hilo De Poliéster De Alta Tenacidad, Recubierta Con Pvc En Ambas Caras Resistente Al Clima, Polución Y Decoloración Causada Por Los Rayos Uv. Con Un Peso Mínimo De 800 Gr/M2. Resistencia Al Rasgado (Pie) De 106 Lbs. Resistencia Al Rasgado (Trama) De 70 Lbs. Resistencia A La Ruptura

Acta 010

(Pie) 585 Lbs/Pulg. Resistencia A La Ruptura (Trama) 500 Lbs/Pulg. Color Mate S.M.A. Incluye Cables, Templadores Y Los Accesorios Necesarios Para El Correcto Montaje Y Tensado De La Lona. Especificaciones De Soldadura Las Zonas Por Soldar Deberán Estar Limpias De Grasas, Pintura, Óxidos Etc. Las Superficies Por Soldar, Deberán Estar Libres De Rebabas Y Asperezas. El Trabajo De Soldadura Deberá Efectuarse Durante El Lapso Del Día, En Que La Temperatura Sea Sensiblemente Constante. No Deberá Efectuarse Ninguna Soldadura Si La Temperatura Ambiental Es Menor De (15 C) Deberá Limpiarse La Escoria Con Cepillo De Alambre Después De Colocar Cada Cordón De Soldadura En Cordones Largos Soldar En Tramo Alternados Siguiendo El Orden Progresivo Que Se Indica En El Esquema Siguiendo Se Usaran Electrodo De Grupo E-70xx Con Fu= 4900 Kg/Cm2 Las Soldaduras No Indicadas Serán De Cordón Corrido De Calibre Igual Al Espesor Del Material Base Los Trabajos De Soldadura (Tanto En Taller Como En Campo) Serán Ejecutados Solo Por Personal Calificado (Soldadores Certificados) -----

PRESIDENTE: Algún comentario compañeros del Consejo de administración de la PRODEUR, de NO haber comentarios, se pasa a lo siguiente.-----

PRESIDENTE: Señor Secretario, sírvase poner a votación del Consejo de administración de la PRODEUR, el punto de acuerdo. -----

SECRETARIO: Por instrucciones del Presidente, se somete a votación, en forma nominal, el PUNTO SEXTO del orden del día. Iniciando por mi mano derecha. -----

C. Miguel Ángel Moreno Ávila, representado por Lisa Angélica Serrano Denogean **A Favor**, C. María de los Ángeles Gómez Ramos, **A Favor**, C. María de los Ángeles Gómez Ramos, **A Favor**, Lic. Manuel Zermeño Chávez, **A Favor**, Ing. Enrique Díaz Pérez, representado por Ing. Carlos Alberto Lagunés Gómez, **A Favor**, Lic. Luis Daniel Garduño Espinoza, representado por Jonathan Alain Abarca Guzmán **A Favor**, Arq. Juan Ramón Bojórquez López, Representado por la Lic. Ana María Lemus Estrada, **A Favor**, Lic. Eli Topete Robles, Representado por Ing. José Luis Madrid Flores, **A Favor**, Arq. Aida Mariela Montellano Franco, **Presente**, Presidente Municipal: Hilda Araceli Brown Figueredo, Representado por el Arq. Abraham Gómez Álvarez **A Favor**. -----

SECRETARIO: Presidente, le informo que es Aprobado por **Unanimidad** de votos de los miembros del consejo de administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito (PRODEUR), el PUNTO SEXTO del orden del día.-----

PRESIDENTE: Señor Secretario, pasemos al siguiente punto del Orden del Día. -

SECRETARIO: El siguiente Punto del Orden del Día es el:-

SEPTIMO.- Lectura, discusión y votación para efectos de aprobación, en su caso de la propuesta que presenta el Director de PRODEUR Arq. Abraham Gómez Álvarez relativo a la autorización para que la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito por conducto del Director General suscriba el adendum al convenio de coordinación para aplicar y ejercer los recursos federales del programa FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FISM) 2021.-

DIRECTOR DE PRODEUR: DIRECTOR DE PRODEUR: La firma de adendum al convenio de coordinación del Fondo para la Infraestructura Social Municipal, es para poder ejercer y aplicar los recursos de este tercer paquete de obras que serán con una inversión total hasta de 2'209,358.07 (Dos Millones Doscientos Nueve mil Trescientos Cincuenta y Ocho Pesos 07/100 M.N.) que son parte de los remanentes de este recursos que están sin ejercer y aplicar en su totalidad en recurso FISM 2021.-

PRESIDENTE: Algún comentario compañeros del Consejo de administración de la PRODEUR de NO haber comentarios, se pasa a lo siguiente.-

PRESIDENTE: Señor Secretario, sírvase poner a votación del Consejo de administración de la PRODEUR, el punto de acuerdo. -

SECRETARIO: Por instrucciones del Presidente, se somete a votación, en forma nominal, el PUNTO SEPTIMO del orden del día. Iniciando por mi mano derecha. -

C. Miguel Ángel Moreno Ávila, representado por Lisa Angélica Serrano Denogean **A Favor**, C. María de los Ángeles Gómez Ramos, **A Favor**, C. María de los Ángeles Gómez Ramos, **A Favor**, Lic. Manuel Zermeño Chávez, **A Favor**, Ing. Enrique Díaz Pérez, representado por Ing. Carlos Alberto Lagunés Gómez, **A Favor**, Lic. Luis Daniel Garduño Espinoza, representado por Jonathan Alain Abarca Guzmán **A Favor**, Arq. Juan Ramón Bojórquez López, Representado por

Acta 010

la Lic. Ana María Lemus Estrada, **A Favor**, Lic. Eli Topete Robles, Representado por Ing. José Luis Madrid Flores, **A Favor**, Arq. Aida Mariela Montellano Franco, **Presente**, Presidente Municipal: Hilda Araceli Brown Figueredo, Representado por el Arq. Abraham Gómez Álvarez **A Favor**. - - - - -

SECRETARIO: Presidente, le informo que es Aprobado por **Unanimidad** de votos de los miembros del consejo de administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito (PRODEUR), el PUNTO SEPTIMO del orden del día. - - - - -

PRESIDENTE: Señor Secretario, pasemos al siguiente punto del Orden del Día. - - - - -

SECRETARIO: El siguiente Punto del Orden del Día es el: - - - - -

OCTAVO: Cierre de la Sesión. - - - - -

PRESIDENTE: Señor Secretario, Señores del Consejo de Administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito (PRODEUR), visto que se ha agotado el Orden del Día, se declaran cerrados los trabajos de ésta Quinta Sesión Virtual Extraordinaria de Consejo de Administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito (PRODEUR), siendo las 13:02 (horas/minutos) del día 28 de septiembre del 2021. - - - - -

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA PRODEUR

Hilda Araceli Brown Figueredo
Presidente del Consejo

Abraham Gómez Álvarez
Director General de PRODEUR

Pilar Olimpia Vargas Moreno
Regidor Presidente de la Comisión De
Administración Pública.



P.A.

Miguel Angel Moreno Ávila
Regidor Presidente De La Comisión
de Turismo y Desarrollo Económico.

Alma Josefina Ledesma Martínez
Regidora Presidente de la Comisión de
Planeación y Desarrollo.



Maria de los Angeles Gomez Ramos
Regidor Presidente De La Comisión
De Asistencia Y Desarrollo Social.



Víctor Hugo Chávez Magaña
Regidor Presidente de la Comisión de
Hacienda.

María de los Ángeles Gómez Ramos
Regidor Presidente de la Comisión Obras y
Servicios Públicos Municipales.



José Luis Zazueta Pérez
Síndico Procurador.

Manuel Zermeño Chávez
Tesorero Municipal



P.A.

Enrique Díaz Pérez
Secretario de Desarrollo y Servicios
Urbanos.

Lic. Luis Daniel Garduño Espinoza
Secretario de Bienestar Social Municipal



Georgina Rangel Canchola
Director de Servicios Urbanos.

C.P. Adalberto González Higuera
Secretaria de Hacienda del Estado de Baja
California



P.A.-

Arq. Juan Ramón Bojórquez López
Secretaría de Infraestructura, Desarrollo
Urbano y Reordenamiento Territorial
(SIDURT).

(A)

Lic. Eli Topete Robles
Director de la Comisión Estatal de Servicios
Públicos de Tijuana

Ing. Miguel Ángel Amador Olivas
Colegio de Ingenieros de Playas de
Rosarito B, C

Arq. Aida Mariela Montellano Franco.
Presidente del Colegio de Arquitectos Playas
de Rosarito, B. C.

HOJA DE FIRMA DEL DÍA 28 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, FECHA DE LA QUINTA SESIÓN VIRTUAL EXTRAORDINARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO, EN TÉRMINOS DE LA CONVOCATORIA EMITIDA DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 9 Y 11 DEL ACUERDO DE CREACIÓN DEL ORGANISMO DE ESTE VIII AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO.