

**Consejo de Administración de la
Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito
VIII Ayuntamiento de Playas de Rosarito**

Acta Número 004

Cuarta Sesión Ordinaria

Por medio de la presente y en atención a las recomendaciones de la Secretaria de Salud del Gobierno de Baja California en mi carácter de Director General de la PRODEUR, se les convoca a la Cuarta Sesión Ordinaria del Consejo de Administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, a celebrarse de manera electrónica (virtual) a través de la siguiente aplicación:

PRODEUR PRODEUR is inviting you to a scheduled Zoom meeting.

Topic: PRODEUR PRODEUR's Zoom Meeting

Time: May 5, 2021 11:00 AM Tijuana

Join Zoom Meeting

<https://us04web.zoom.us/j/76704800672?pwd=V2lYeUR0ZXFrM3J4SG9RbTkzK1ZOdz09>

Meeting ID: 767 0480 0672

Passcode: cX75dw

En punto de las 11:00 HRS. del día Miércoles 05 de Mayo del 2021, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 2°, 8°, 9° y 13° del Acuerdo de Creación y Artículo 7° del Reglamento Interno de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, bajo el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1. Lista de asistencia y declaración del Quórum Legal.
2. Lectura del orden del día para su aprobación o modificación en su caso.
3. Lectura, discusión y votación para efecto de aprobación en su caso de la propuesta que presenta el Director de PRODEUR Arq. Abraham Gómez Álvarez relativo a la Información Contable del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2021.

Acta 004

4. Lectura, discusión y votación para efectos de aprobación, en su caso de la propuesta que presenta el Director de PRODEUR Arq. Abraham Gómez Álvarez respecto a la Información Presupuestaria del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2021.
5. Lectura, discusión y votación para efectos de aprobación, en su caso de la propuesta que presenta el Director de PRODEUR Arq. Abraham Gómez Álvarez respecto a la Información Programática del Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2021.
6. Informe que presenta el Director de PRODEUR Arq. Abraham Gómez Álvarez respecto a los avances de Programa obra del Ejercicio Fiscal 2021.
7. Asuntos Generales
8. Cierre de la Sesión.

De no reunirse el Quórum a la hora citada, se realizará una segunda convocatoria de la sesión para las 11:30 hrs. del mismo día. Al mismo tiempo recordarle que de no ser posible su asistencia, deberá nombrar a un Suplente, quien deberá acudir con la designación correspondiente en hoja membretada y firmada por el titular.

PRESIDENTE: Se inicia la segunda convocatoria para la Cuarta Sesión Ordinaria del Consejo de Administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito. -----

PRESIDENTE: Muy buenos días señores del Consejo de Administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, con atención a lo previsto en la fracción tercera del artículo 7, de la Ley del Régimen Municipal para el Estado de Baja California, y en relación con los artículos 2, 8, 9 y 13 del acuerdo de creación y 7 Reglamento Interior de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, Baja California, y demás relativos y aplicables, se da inicio a ésta Cuarta Sesión Virtual Ordinaria de Consejo de Administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito (PRODEUR), siendo las 11:26 (horas/minutos) del día 5 de mayo del 2021. ---

PRESIDENTE: Secretario sírvase dar lectura al Primer Punto del orden del día.-----

SECRETARIO: Miembros del Consejo de Administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, de conformidad con los artículos 8, 9 del acuerdo de creación de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas y

demás relativos y aplicables del Reglamento Interior de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, Baja California, solicito su atención y respuesta a la lista de asistencia: -----

Arq. Pilar Olimpia Vargas Moreno, **Ausente**, C. Alma Josefina Ledesma Martínez, **Presente**, C. Miguel Ángel Moreno Ávila, **Ausente**, C. María de los Ángeles Gómez Ramos, **Presente**, C. Víctor Hugo Chávez Magaña., **Ausente**, C. María de los Ángeles Gómez Ramos, **Presente**, Lic. Manuel Zermeño Chávez, **Presente**, Ing. Enrique Díaz Pérez, representado por Ing. Carlos Alberto Lagunés Gómez, **Presente**, C.P. Cristina Negrete Arce., representado por Jonathan Alain Abarca Guzmán **Presente**, Ing. Georgina Rangel Canchola, **Ausente**, Arq. Juan Ramón Bojórquez López, Representado por la Lic. Ana María Lemus Estrada, **Presente**, Mtro. Roberto Castro Valdez, **Ausente**, Ing. Eliel Alejandro Vargas Pulido, **Ausente**, Ing. Miguel Ángel Amador Olivas, **Ausente**, Arq. Aida Mariela Montellano Franco, **Presente**, Síndico Procurador: José Luis Zazueta Pérez, **Ausente**, Presidente Municipal: Hilda Araceli Brown Figueredo, Representado por el Arq. Abraham Gómez Álvarez **Presente**. -----

SECRETARIO: Presidente, dada la asistencia de la segunda convocatoria de los Honorables Miembros del Consejo de Administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, hago de su conocimiento que existe Quórum Legal para sesionar. -----

PRESIDENTE: Miembros del Consejo de Administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, por así dar Fe el Secretario, de que existe Quorum Legal para sesionar, se declara formalmente el inicio de la presente Sesión de Consejo de administración, por lo que todos los acuerdos que se tomen serán válidos y legales; señor Secretario para dar el debido orden a la sesión, favor de dar lectura al Orden del Día, para posteriormente someter a votación su aprobación. -----

SECRETARIO: Señores Miembros del Consejo de Administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, procederé a dar lectura a la propuesta del Orden del Día con el cual desarrollaremos la presente Sesión, para efectos de discusión y en su caso modificación o aprobación: -----

ORDEN DEL DÍA

PRIMERO.- Lista de asistencia y declaración de quórum legal. -----

SEGUNDO.- Lectura y en su caso aprobación del Orden del Día. -----

TERCERO.- Lectura, discusión y votación para efecto de aprobación en su caso de la propuesta que presenta el Director de PRODEUR Arq. Abraham Gómez Álvarez relativo a la Información Contable del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2021.-----

CUARTO.- Lectura, discusión y votación para efectos de aprobación, en su caso de la propuesta que presenta el Director de PRODEUR Arq. Abraham Gómez Álvarez respecto a la Información Presupuestaria del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2021.-----

QUINTO.- Lectura, discusión y votación para efectos de aprobación, en su caso de la propuesta que presenta el Director de PRODEUR Arq. Abraham Gómez Álvarez respecto a la información Programática del Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2021.-----

SEXTO.- Informe que presenta el Director de PRODEUR Arq. Abraham Gómez Álvarez respecto a los avances de Programa obra del Ejercicio Fiscal 2021.-----

SEPTIMO: Asuntos Generales.-----

OCTAVO Cierre de la Sesión.-----

PRESIDENTE: Algún comentario compañeros del Consejo de administración de la PRODEUR:-----

PRESIDENTE: Señor Secretario, sírvase poner a votación del Consejo de administración de la PRODEUR, el punto de acuerdo con los puntos propuestos por el Director de PRODEUR Arq. Abraham Gómez Álvarez en asuntos generales.-----

SECRETARIO: Por instrucciones del Presidente , se somete a votación, en forma nominal, el PUNTO SEGUNDO del orden del día -----

C. Alma Josefina Ledesma Martínez, **A Favor**, , C. María de los Ángeles Gómez Ramos, **A Favor**, C. María de los Ángeles Gómez Ramos, **A Favor**, Lic. Manuel Zermeno Chávez, **A Favor**, Ing. Enrique Díaz Pérez, representado por Ing. Carlos Alberto Lagunés Gómez, **A Favor**, C.P. Cristina Negrete Arce., representado por Jonathan Alain Abarca Guzmán **A Favor**, Arq. Juan Ramón

Acta 004

Bojórquez López, Representado por la Lic. Ana María Lemus Estrada, **A Favor**, Arq. Aida Mariela Montellano Franco, **A Favor**, Presidente Municipal: Hilda Araceli Brown Figueredo, Representado por el Arq. Abraham Gómez Álvarez **A Favor**. -----

SECRETARIO: Presidente, le informo que se aprueba por Unanimidad de votos de los miembros del Consejo, el Orden del Día.-----

PRESIDENTE: Una vez aprobado el Orden del Día, Señor Secretario, sírvase continuar con el siguiente punto.-----

SECRETARIO: El siguiente Punto del Orden del Día es el:-----

TERCERO.- Lectura, discusión y votación para efecto de aprobación en su caso de la propuesta que presenta el Director de PRODEUR Arq. Abraham Gómez Álvarez relativo a la Información Contable del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2021.-----

DIRECTOR DE PRODEUR: Arq. Abraham Gómez Álvarez cede la palabra al Contador de PRODEUR Francisco Javier Reyes Fonseca para la explicación de los estados financieros al 31 de Marzo de 2021.-----

CONTADOR DE PRODEUR: Se presenta los Estados Financieros al 31 de Marzo de 2021 la Cuenta Pública 2021 de la entidad en el siguiente orden: ---

a) Estado de Situación Financiera.-----

Se presentan los Estados Financieros del 01 de Enero al 31 de Marzo del 2021 de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, que cuenta con un ACTIVO CIRCULANTE de \$1'155,895.00 más ACTIVO NO CIRCULANTE por la cantidad de \$22,939,810.00 para un total de ACTIVO por la cantidad de \$24,095,704.00 y un PASIVO CIRCULANTE por la cantidad \$10'401,845.00 más PASIVO NO CIRCULANTE por la cantidad de \$19,792,429.00 más HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO (\$6,098,640.00) para un total de PASIVO más PATRIMONIO \$24'095,704.00. -----



PLAYAS DE ROSARITO
MUNICIPIO

Acta 004

CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2021	2020		2021	2020
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	781,896	741,180	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	7,290,652	7,408,076
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	373,998	350,171	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	8,700	8,680
			Otros Pasivos a Corto Plazo	3,102,493	3,173,094
Total de Activos Circulantes	1,155,895	1,091,351	Total de Pasivos Circulantes	10,401,845	10,589,850
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	23,012,358	23,313,783	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	1,354,923	1,354,923	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	13,514	13,514	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,440,985	-1,440,985	Provisiones a Largo Plazo	19,792,499	20,056,352
Activos Diferidos	0	0			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	19,792,499	20,056,352
Otros Activos no Circulantes	0	0			
Total de Activos No Circulantes	22,939,810	23,241,235	Total del Pasivo	30,194,344	30,646,202
Total del Activo	24,095,704	24,332,586			
			HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	-6,098,640	-6,313,616
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	214,976	1,136,146
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-6,313,616	-7,128,662
			Revalúos	0	-321,100
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	-6,098,640	-6,313,616
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	24,095,704	24,332,586

b) Estado de Cambio de Situación Financiera.-

Se presenta el Estado de Cambio en la Situación Financiera al 31 de Marzo de 2021, con recursos de origen o disminución en los Activos de la Entidad por la cantidad de \$35,890.00, se presenta una aplicación o aumento de Activo por la cantidad de \$586,280.00, se presenta una aplicación o disminución de Pasivos por la cantidad de \$615,836.00, y de origen un aumento en los pasivos por \$80.00 lo que se generó un disminución en la hacienda pública de \$1'136,146.00

Concepto	Origen	Aplicación	Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	301,425	64,544	PASIVO	20	451,878
Activo Circulante	0	64,544	Pasivo Circulante	20	188,024
Efectivo y Equivalentes	0	40,716	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	117,424
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	23,827	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	20	0
Activo No Circulante	301,425	0	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	70,600
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Pasivo No Circulante	0	263,853
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	301,425	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	0	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	263,853
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	1,136,146	921,170
Otros Activos no Circulantes	0	0	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	1,136,146	921,170
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	0	921,170
			Resultados de Ejercicios Anteriores	815,047	0
			Revalúos	321,100	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

c) Informe de Pasivos Contingentes.-

Se informa a este consejo de administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito que en el periodo del 01 de Enero del 2020 a la fecha del 31 de Marzo del 2021 se cuenta con procedimientos de orden laboral ante la junta local de conciliación y arbitrajes interpuesta por la C. María

Acta 004

de la Luz Samaniego Rodríguez en contra de esta dependencia con un valor cuantificable de \$46,703.29 (Cuarenta y Seis Mil Setecientos Tres Pesos 29/100 M.N) -----

Nombre de la Cuenta	Saldo Inicial		Debe	Haber	Saldo Final	
	Deudor	Acreedor			Deudor	Acreedor
Cuentas de Orden Contables			\$ 46,703.29	\$ 46,703.29	\$ 46,703.29	\$ 46,703.29
Demandas Judiciales en Proceso de Resolución	\$ -	\$ -	\$ 46,703.29	\$ -	\$ 46,703.29	\$ -
Expediente 2363/2019 2-A Junta local de conciliación y arbitraje C María de la Luz Samaniego Rodríguez			\$ 46,703.29		\$ 46,703.29	
Resoluciones de Demandas en Procesos Judiciales	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 46,703.29	\$ -	\$ 46,703.29
Expediente 2363/2019 2-A Junta local de conciliación y arbitraje C María de la Luz Samaniego Rodríguez				\$ 46,703.29		\$ 46,703.29
Rezago	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Rezago por Recuperar	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Bienes Inmuebles por Regularizar	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Regularización de Bienes Inmuebles	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

d) Estado de Actividades.-

Se presenta el Estado de Actividades del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2021 por un total de Ingresos de 1'159,167.00 y un total de Egresos Devengados de \$944,191.00 dando como resultado un afectación patrimonial del ejercicio 2021 por la cantidad de \$214,979.00. -----

Concepto	2021	2020	Concepto	2021	2020
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS			GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Ingresos de la Gestión	445,442	1,751,577	Gastos de Funcionamiento	944,191	4,070,792
Impuestos	0	165,431	Servicios Personales	625,768	3,124,718
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	10,617	99,364	Materiales y Suministros	71,064	334,360
Contribuciones de Mejoras	276,020	1,054,424	Servicios Generales	247,360	611,714
Derechos	158,805	412,358	Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0
Productos	0	0	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Aprovechamientos	0	0	Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	0	0	Subsidios y Subvenciones	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones.	700,625	3,456,838	Ayudas Sociales	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distinto de Aportaciones.	0	506,838	Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	700,625	2,950,000	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Otros Ingresos y Beneficios	13,100	3	Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Ingresos Financieros	0	3	Donativos	0	0
Incremento por Variación de Inventarios	0	0	Transferencias al Exterior	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0	Participaciones y Aportaciones	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0	Participaciones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	13,100	0	Aportaciones	0	0
Total de Ingresos y Otros Beneficios	1,159,167	5,208,417	Convenios	0	0
			Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
			Intereses de la Deuda Pública	0	0
			Comisiones de la Deuda Pública	0	0
			Gastos de la Deuda Pública	0	0
			Costo por Coberturas	0	0
			Apoyos Financieros	0	0
			Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	0	1,479
			Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0	0
			Provisiones	0	0
			Disminución de Inventarios	0	0
			Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	0	0
			Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0
			Otros Gastos	0	1,479

Acta 004

Inversión Pública	0	0
Inversión Pública no Capitalizable	0	0
Total de Gastos y Otras Pérdidas	944,191	4,072,271
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	214,976	1,136,146

e) Estado de Variación en la Hacienda Pública.-

Se presenta el Estado de Variación en la Hacienda Pública correspondiente al Ejercicio Fiscal 2021 con una afectación al patrimonio como resultado del ahorro del ejercicio al 31 de Marzo del 2021 por \$214,976, representando un saldo neto al 31 de Marzo de 2021 por (\$6,098,640.00)-

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	TOTAL
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2020	0				0
Aportaciones	0				0
Donaciones de Capital	0				0
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0				0
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2020		-7,449,762	1,136,146		-6,313,616
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			1,136,146		1,136,146
Resultados de Ejercicios Anteriores		-7,128,662			-7,128,662
Revalúos		-321,100			-321,100
Reservas		0			0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0			0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2020				0	
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activo no Monetarios				0	0
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2020	0	-7,449,762	1,136,146	0	-6,313,616
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2021	0				0
Aportaciones	0				0
Donaciones de Capital	0				0
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0				0
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2021		1,136,146	214,976		1,351,122
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			214,976		214,976
Resultados de Ejercicios Anteriores		1,136,146			1,136,146
Revalúos		0			0
Reservas		0			0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0			0
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2021				0	0
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activo no Monetarios				0	0
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2021	0	-6,313,616	214,976	0	-6,098,640

f) Conciliación de Inventarios.-

La Entidad tiene capitalizado en bienes muebles y bienes intangibles \$1'368,437.00 al 31 de Marzo del 2021, que representan 49 Activos Fijos que

Acta 004

los integran 26 equipos de cómputo, 1 Equipos de Comunicación, 6 Equipos de Transporte, 14 de Mobiliario y Equipo de Oficina, 2 software que se encuentra distribuidos en los departamentos que integran esta paramunicipal.

Cuenta Publica de 2019 PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO Relacion de Bienes que conforman su patrimonio AL 30 De Septiembre de 2019			
No Inventario SAAC	Código	Descripción de Bien	Valor en Libras
EQUIPO DE COMPUTO			\$ 417,035.26
42	168	Paquete estacional total	\$ 86,855.34
46	302	Computadora Completa HP	\$ 16,313.16
47	310	Computadora All in One	\$ 16,999.01
48	332	Computadora Completa	\$ 14,449.15
50	234	Cisco (switch)	\$ 3,780.60
51	309	Computadora All in One	\$ 16,999.01
52	313	Computadora Completa	\$ 15,999.02
54	334	Laptop	\$ 10,199.15
64	281	Servidor HP Proliant ML100G6	\$ 16,385.47
86	343	Computadora Desktop	\$ 13,999.01
58	339	Computadora Completa	\$ 16,999.00
59	340	Computadora Completa	\$ 16,999.00
61	345	Desktop Aio HP	\$ 12,067.13
69	342	Desktop Aio HP	\$ 11,199.21
71	333	Computadora Completa	\$ 14,449.15
75	303	Computadora Completa	\$ 16,313.16
76	304	Computadora Completa	\$ 16,313.16
77	324	Bateria de Estacion	\$ 4,679.40
78	325	Cargador de bateria a estacion TOPCOM	\$ 4,679.40
83	305	Computadora Completa	\$ 16,313.16
84	314	Computadora Completa	\$ 15,999.02
85	331	Computadora Completa	\$ 15,499.01
67	344	Desktop Aio HP	\$ 13,999.03
66	330	Computadora Completa	\$ 15,499.01
65	282	Proyector Electrónico	\$ 7,048.50
89	369	Switch CISCO Montable en Rack	\$ 7,000.00
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL			\$ -
EQUIPO DE COMUNICACIÓN			\$ 8,800.00
41	157	Teléfono Multilinea/Central Telefónica	\$ 8,800.00
EQUIPO DE TRANSPORTE			\$ 873,563.80
55	40	Vehículo Nissan Tsuru 2005	\$ 99,063.00
81	126	Pickup Ranger Crew Cabina Doble	\$ 155,800.26
79	124	Pickup Ranger Crew Cabina Doble	\$ 155,800.26
80	125	Pickup Ranger Crew Cabina Doble	\$ 155,800.26
82	179	Pick-Up 4 puertas caja larga	\$ 165,600.02
56	119	Pickup Nissan Doble Cabina Típico	\$ 141,500.00
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA			\$ 55,523.91
40	153	Archivero Met. Hon4 cjon T/O Negro	\$ 2,805.00
43	189	Escritorio Cherry Tradicional	\$ 4,445.00
44	190	Credenza Cherry tradicional	\$ 5,344.00
45	300	Mesa para Junts	\$ 4,699.00
53	20	Escritorio Cherry Tradicional	\$ 3,449.01
49	183	Archivero metálico 4 cajones t/oficio	\$ 2,899.00
70	19	Escritorio Cherry Tradicional	\$ 3,449.01
57	191	Gabinete de almacenamiento	\$ 6,397.72
60	341	Archivero 4 cajon Oficio Negro	\$ 4,199.00
68	48	Centro de Trabajo	\$ 4,799.00
5	21	Escritorio	\$ 3,449.01
72	47	Escritorio	\$ 2,691.16
74	247	Escritorio Cereza Basics	\$ 2,899.00
36	92	Escritorio Ejecutivo	\$ 3,999.00
SOFWER			\$ 13,514.00
328	328	Sfacil Fa	\$ 7,400.80
346	346	Sfacil Nómina	\$ 6,113.20
TOTAL			\$ 1,368,436.97

Cuentas	Concepto	Bienes Muebles				Conciliación de Activos Fijos
		Inventario Inicial	Adquisiciones	Bajas	Total de Inventario	
		1	2	3	4 = (1+2-3)	
BIENES MUEBLES						1,368,436.97
1241-000	Mobiliario y Equipo Administrativo	472,559.17	0.00	0.00	472,559.17	
1241-100	Muebles de Oficina y Estantería	55,523.91	0.00	0.00	55,523.91	
1241-300	Equipo de Cómputo y Tecnología	417,035.28	0.00	0.00	417,035.28	
1242-000	Mobiliario y Equipo Educacional	0.00	0.00	0.00	0.00	
1242-300	Cámara Fotográfica y de Video	0.00	0.00	0.00	0.00	
1244-000	Equipo de Transporte	873,563.80	0.00	0.00	873,563.80	
1244-100	Automóviles y Equipo Terrestre	873,563.80			873,563.80	
1246-000	Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	8,800.00	0.00	0.00	8,800.00	
1246-500	Equipo de Comunicación y Telecomunicaciones	8,800.00	0.00	0.00	8,800.00	
1246-600	Equipo de Generación Eléctrica	0.00	0.00	0.00	0.00	
1250-000	Activos Intangibles	13,514.00	0.00	0.00	13,514.00	
1251-100	Software	13,514.00	0.00	0.00	13,514.00	
INVENTARIO DE BIENES MUEBLES 49 ACTIVOS FIJOS						1,368,436.97
Total		1,368,436.97	0.00	0.00	1,368,436.97	0.00

g) Notas a los Estados Financieros.

Se presentan las Notas a los Estados Financieros del avance de gestión del Primer Trimestre de la cuenta pública 2021, Notas de desglose a los estados financieros, las Notas de Memoria (Cuentas de Orden) y Notas de Gestión Administrativa.

h) Balanza de Comprobación.

Se anexa la Balanza de Comprobación al 31 de Marzo del 2021 que representa el saldo de cada una de las cuentas que conforman los estados financieros emitidos por la entidad.

i) Flujo de Efectivo.

Se presenta el Flujo de Efectivo al 31 de Marzo del 2021, presenta flujo neto de efectivo por actividades de operación por \$214,976.00 y un flujo neto de efectivo por actividades de financiamiento por (\$174,260.00) lo que genero un incremento neto de efectivo de \$40,716, más una disponibilidad de efectivo en Banco al 31 de diciembre del 2020 de \$741,181.00, dando un flujo de efectivo

al 31 de Marzo del 2021 de \$781,897.00-

Concepto	2021	2020	Concepto	2021	2020
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación			Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	1,159,167	5,208,417	Origen	0	0
Impuestos	0	185,431	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	10,617	99,364	Bienes Muebles	0	0
Contribuciones de mejoras	276,020	1,054,424	Otros Orígenes de Inversión	0	0
Derechos	158,805	412,358	Aplicación	0	0
Productos	0	3	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Aprovechamientos	0	0	Bienes Muebles	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	0	0	Otras Aplicaciones de Inversión	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	506,838			
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras Ayudas	700,625	2,950,000			
Otros Orígenes de Operación	13,100	0	Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	0	0
Aplicación	944,191	4,072,271	Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Servicios Personales	625,768	3,124,718	Origen	301,445	291,657
Materiales y Suministros	71,064	334,360	Endeudamiento Neto	0	0
Servicios Generales	247,360	611,714	Interno	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	Externo	0	0
Transferencias al resto del Sector Público	0	0	Otros Orígenes de Financiamiento	301,445	291,657
Subsidios y Subvenciones	0	0			
Ayudas Sociales	0	0	Aplicación	475,705	841,523
Pensiones y Jubilaciones	0	0	Servicios de la Deuda	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0	Interno	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	Externo	0	0
Donativos	0	0	Otras Aplicaciones de Financiamiento	475,705	841,523
Transferencias al Exterior	0	0			
Participaciones	0	0	Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	-174,260	-549,866
Aportaciones	0	0	Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo al inicio del Ejercicio	40,716	586,280
Convenios	0	0	Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Ejercicio	781,897	741,181
Otras Aplicaciones de Operación	0	1,479			
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	214,976	1,136,146			

j) Estado Analítico del Activo.

Se presenta el Estado Analítico del Activo al 31 de Marzo del 2021 presentando un saldo Inicial del Ejercicio Fiscal 2021 de \$24'332,586.00 se realizaron movimientos por incrementos a las cuentas de activos por \$4'978,678.00 menos disminuciones a las cuentas de activos por \$5'215,560.00 dando por resultado un total de activos de la entidad por \$24'095,704.00.



PLAYAS DE ROSARITO
GOBIERNO MUNICIPAL

Acta 004

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4 = (1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
ACTIVO					
Activo Circulante	1,091,351	4,958,149	4,893,605	1,155,895	64,544
Efectivo y Equivalentes	741,180	3,230,339	3,189,622	781,896	40,716
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	350,171	1,719,938	1,696,110	373,998	23,827
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	7,873	7,873	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	23,241,235	20,530	321,955	22,939,810	-301,425
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	23,313,783	20,530	321,955	23,012,358	-301,425
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	0	0	0
Bienes Muebles	1,354,923	0	0	1,354,923	0
Activos Intangibles	13,514	0	0	13,514	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,440,985	0	0	-1,440,985	0
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
TOTAL DEL ACTIVO	24,332,586	4,978,678	5,215,560	24,095,704	-236,882

k) Estado Analítico de La Deuda y Otros Pasivos.

Se presenta el Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos al 31 de Marzo del 2021 presentando un saldo Inicial en el Ejercicio Fiscal 2021 de \$31'006,271.00 se realizaron movimientos por disminuciones a las cuentas del Pasivo por \$10'239,148.00 más incrementos a las cuentas del Pasivo por \$9'969,079.00 dando por resultado un total de pasivos de la entidad por \$30'646,202.00.

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal a Corto Plazo			0	0
Largo Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal a Largo Plazo			0	0
Otros Pasivos			30,646,202	30,194,344
Total de Deuda y Otros Pasivos			30,646,202	30,194,344

PRESIDENTE: Algún comentario compañeros del Consejo de administración de la PRODEUR. -----

PRESIDENTE: Señor Secretario, sírvase poner a votación del Consejo de administración de la PRODEUR, el punto de acuerdo. -----

SECRETARIO: Por instrucciones del Presidente, se somete a votación, en forma nominal, el PUNTO TERCERO del orden del día. Iniciando por mi mano derecha. -----

C. Alma Josefina Ledesma Martínez, **A Favor**, C. María de los Ángeles Gómez Ramos, **A Favor**, C. María de los Ángeles Gómez Ramos, **A Favor**, Lic. Manuel Zermelo Chávez, **A Favor**, Ing. Enrique Díaz Pérez, representado por Ing. Carlos Alberto Lagunés Gómez, **A Favor**, C.P. Cristina Negrete Arce., representado por Jonathan Alain Abarca Guzmán **A Favor**, Arq. Juan Ramón Bojórquez López, Representado por la Lic. Ana María Lemus Estrada, **A Favor**, Arq. Aida Mariela Montellano Franco, **A Favor**, Presidente Municipal: Hilda Araceli Brown Figueredo, Representado por el Arq. Abraham Gómez Álvarez **A Favor**. -----

SECRETARIO: Presidente, le informo que es Aprobado por **Unanimidad** de votos de los miembros del consejo de administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito (PRODEUR), el PUNTO TERCERO del orden del día. -----

PRESIDENTE: Señor Secretario, pasemos al siguiente punto del Orden del Día. -----

SECRETARIO: El siguiente Punto del Orden del Día es el: -----

CUARTO.- Lectura, discusión y votación para efectos de aprobación, en su caso de la propuesta que presenta el Director de PRODEUR Arq. Abraham Gómez Álvarez respecto a la Información Presupuestaria del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2021. -----



DIRECTOR DE PRODEUR: Arq. Abraham Gómez Álvarez cede la palabra al Contador de PRODEUR Francisco Javier Reyes Fonseca para la explicación de la Información Presupuestal al 31 de Marzo de 2021.

CONTADOR DE PRODEUR: Se presenta la Información Presupuestal al 31 de Marzo de 2021 de la entidad en el siguiente orden:

a) Estado Analítico de los Ingresos.

Se presenta el Estado Analítico de los Ingresos Presupuestales correspondientes del 01 de Enero al 31 de Marzo del 2021, con una proyección de ingresos de \$5'752,2595.00, se presentan un presupuesto de ingresos devengado y recaudado \$1'146,067.00 que representa en 19.92% del total de los ingresos proyectados.

Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia (6 = 5 - 1)
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3 = 1 + 2)	(4)	(5)	
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Ventas de Bienes, Prestaciones de Servicios y Otros Ingresos	0	0	0	0	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos Aportaciones	2,949,795	0	2,949,795	445,442	445,442	-2,504,353
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	2,802,500	0	2,802,500	700,625	700,625	-2,101,875
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	5,752,295	0	5,752,295	1,146,067	1,146,067	-4,606,228
				Ingresos excedentes		

b) Estado del Ejercicio del Presupuesto de Egresos.

Se presenta el Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2021 con un presupuesto inicial de \$5'752,295.04, se Comprometió recurso por \$944,191.19, por lo que se generó una obligación de presupuesto devengado \$944,191.19 y ejercido por \$944,191.19, se realizó un presupuesto pagado por \$900,384.82 por lo que representa en cuentas por pagar \$43,806.37.

CAPITULO / CONCEPTO	Egreso Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Egreso Modificado	Egreso Comprometido	Disponible para Comprometer	Egreso Devengado	Comprometido No Devengado	Egreso sin Devengar	Egreso Ejercido	Egreso Pagado	Cuentas por Pagar (Deuda)
10000 SERVICIOS PERSONALES	\$4,342,198.04	\$0.00	\$4,342,198.04	\$625,767.82	\$3,716,430.22	\$625,767.82	\$0.00	\$3,716,430.22	\$625,767.82	\$625,767.82	\$0.00
20000 MATERIALES Y SUMINISTROS	\$517,453.10	-\$54,528.80	\$462,924.30	\$71,063.71	\$391,860.59	\$71,063.71	\$0.00	\$391,860.59	\$71,063.71	\$65,615.40	\$5,448.31
30000 SERVICIOS GENERALES	\$892,643.90	\$54,528.80	\$947,172.70	\$247,359.66	\$699,813.04	\$247,359.66	\$0.00	\$699,813.04	\$247,359.66	\$209,001.60	\$38,358.06
40000 TRANSFERENCIAS, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
50000 BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
60000 INVERSION PUBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
70000 INVERSION FINANCIERA Y OTRAS PROVISIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
80000 PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
90000 DUEDA PUBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TOTALES	\$5,752,295.04	\$0.00	\$5,752,295.04	\$944,191.19	\$4,808,103.85	\$944,191.19	\$0.00	\$4,808,103.85	\$944,191.19	\$900,384.82	\$43,806.37

c) Clasificación Administrativa.

Se presenta los estados analíticos del gasto por Clasificación Administrativa del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2021 de la Entidad con tres Unidades, Dirección, Coordinación Administrativa y Coordinación de Obras y Proyectos con un presupuesto de egresos inicial de \$5'752,295.00, se comprometió un presupuesto devengado de \$944,191.00, y efectuó un presupuesto pagado por la cantidad de \$900,385.00, quedando un presupuesto por ejercer de \$4'808,104.00.

Concepto	Egresos					
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 - 4)
Dirección	847,849	20,000	867,849	174,984	168,745	692,865
Coordinación Administrativa	2,115,627	0	2,115,627	294,808	277,797	1,820,819
Coordinación de Obras y Proyectos	2,788,820	-20,000	2,768,820	474,399	453,843	2,294,420
Total del Gasto	5,752,295	0	5,752,295	944,191	900,385	4,808,104

d) Clasificación Económica.

Se presenta los estados analíticos del gasto por Clasificación Económica del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2021, con un presupuesto de egresos inicial de gasto corriente por \$5'752,295.00, se comprometió un presupuesto devengado de \$944,191.00, y efectuó un presupuesto pagado por la cantidad

Acta 004

de \$900,385.00, quedando un presupuesto por ejercer de \$4'808,104.00.- - - -

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Gasto Corriente	5,752,295	0	5,752,295	944,191	900,385	4,808,104
Gasto de Capital	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	5,752,295	0	5,752,295	944,191	900,385	4,808,104

e) Clasificación Funcional.-

Se presenta los estados analíticos del gasto por Clasificación Funcional del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2021, la Entidad con un presupuesto de egresos inicial de \$5'752,295.00, se comprometió un presupuesto devengado de \$944,191.00, y efectuó un presupuesto pagado por la cantidad de \$900,385.00, quedando un presupuesto por ejercer de \$4'808,104.00.- - - - -

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Gobierno	2,115,627	0	2,115,627	294,808	302,419	1,820,819
Legislación			0			0
Justicia			0			0
Coordinación de la Política de Gobierno			0			0
Relaciones Exteriores			0			0
Asuntos Financieros y Hacendarios	2,115,627	0	2,115,627	294,808	277,797	1,820,819
Seguridad Nacional			0			0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	24,621	0
Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Social	3,636,668	0	3,636,668	649,383	622,587	2,987,285
Protección Ambiental			0			0
Vivienda y Servicios a la Comunidad	3,636,668	0	3,636,668	649,383	622,587	2,987,285
Salud			0			0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
Educación	0	0	0	0	0	0
Protección Social	0	0	0	0	0	0
Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Económico	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
Transporte	0	0	0	0	0	0
Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
Turismo	0	0	0	0	0	0
Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0

Acta 004

Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	5,752,295	0	5,752,295	944,191	925,008	4,808,104

f) Clasificación por Objeto del Gasto.

Se presenta los estados analíticos del gasto por Clasificación por Objeto del Gasto del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2021, la Entidad con un presupuesto de egresos inicial de \$5'752,295.00, se comprometió un presupuesto devengado de \$944,191.00, y efectuó un presupuesto pagado por la cantidad de \$900,385.00, quedando un presupuesto por ejercer de \$4'808,104.00. - - -

	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 - 4)
Servicios Personales	4,342,198.04	0.00	4,342,198.04	625,767.82	625,767.82	3,716,430.22
Remuneraciones al Personal de						
Carácter Permanente	541,835.20	0.00	541,835.20	132,745.04	132,745.04	409,090.16
Remuneraciones al Personal de						
Carácter Transitorio	541,835.20	0.00	541,835.20	107,576.93	107,576.93	434,258.27
Remuneraciones Adicionales y						
Especiales	1,849,944.40	0.00	1,849,944.40	162,692.26	162,692.26	1,687,252.14
Seguridad Social	763,798.38	0.00	763,798.38	114,522.83	114,522.83	649,275.55
Otras Prestaciones Sociales y						
Económicas	644,784.86	0.00	644,784.86	108,230.76	108,230.76	536,554.10
Pago de Estímulos a						
Servidores Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materiales y Suministros	517,453.10	-54,528.80	462,924.30	71,063.71	65,615.40	391,860.59
Materiales de Administración,						
Emisión de Documentos y	124,136.36	0.00	124,136.36	9,755.91	9,755.91	114,380.45
Artículos Oficiales						
Alimentos y Utensilios	30,000.00	0.00	30,000.00	2,121.49	2,121.49	27,878.51
Materiales y Artículos de						
Construcción y de Reparación	25,000.00	0.00	25,000.00	282.01	282.01	24,717.99
Materiales y Artículos de						
Construcción y de Reparación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos Químicos,						
Farmacéuticos y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Combustibles, Lubricantes y						
Aditivos	264,316.74	-24,528.80	239,787.94	47,270.01	47,062.01	192,517.93
Vestuario, Blancos, Prendas de						
Protección y Artículos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Deportivos						
Herramientas, Refacciones y						
Accesorios Menores	74,000.00	-30,000.00	44,000.00	11,634.29	6,393.98	32,365.71
Servicios Generales	892,643.90	54,528.80	947,172.70	247,359.66	209,001.60	699,813.04
Servicios Básicos	26,000.00	0.00	26,000.00	5,920.28	3,093.00	20,079.72
Servicios de Arrendamiento	66,000.00	0.00	66,000.00	11,664.00	3,888.00	54,336.00
Servicios Profesionales,						
Científicos, Técnicos y Otros	491,626.00	24,528.80	516,154.80	134,177.10	134,177.10	381,977.70
Servicios						
Servicios Financieros,						
Bancarios y Comerciales	37,000.00	0.00	37,000.00	22,999.78	0.00	14,000.22
Servicios de Instalación,						
Reparación, Mantenimiento y	73,000.00	30,000.00	103,000.00	61,701.60	61,701.60	41,298.40
Conservación						
Servicios de Comunicación						
Social y Publicidad	12,816.79	0.00	12,816.79	0.00	0.00	12,816.79
Servicios de Traslado y Viáticos	59,000.00	0.00	59,000.00	6,774.90	2,019.90	52,225.10
Servicios Oficiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Servicios Generales	127,201.11	0.00	127,201.11	4,122.00	4,122.00	123,079.11
Transferencias, Asignaciones,	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Subsidios y Otras Ayudas						
Transferencias Internas y						
Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Resto del						
Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos,						
Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencia a la Seguridad						
Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Acta 004

Donativos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencia al Exterior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Mobiliario y Equipo de Administración	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vehículos y Equipo de Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Biológicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversión Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obra Pública en Bienes Propios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Acciones y Participaciones del Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compra de Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Concesión de Prestamos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversión en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Inversiones Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Amortización de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Interés de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comisión de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costos por Coberturas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	5,752,295.04	0.00	5,752,295.04	944,191.19	900,384.82	4,808,103.85

PRESIDENTE: Algún comentario compañeros del Consejo de administración de la PRODEUR de NO haber comentarios, se pasa a lo siguiente: - - - - -

PRESIDENTE: Señor Secretario, sírvase poner a votación del Consejo de administración de la PRODEUR, el punto de acuerdo. - - - - -

SECRETARIO: Por instrucciones del Presidente, se somete a votación, en forma nominal, el PUNTO CUARTO del orden del día. Iniciando por mi mano derecha. - - - - -

C. Alma Josefina Ledesma Martínez, **A Favor**, C. María de los Ángeles Gómez Ramos, **A Favor**, C. María de los Ángeles Gómez Ramos, **A Favor**, Lic. Manuel Zermeño Chávez, **A Favor**, Ing. Enrique Díaz Pérez, representado por Ing. Carlos Alberto Lagunés Gómez, **A Favor**, C.P. Cristina Negrete Arce.,

representado por Jonathan Alain Abarca Guzmán **A Favor**, Arq. Juan Ramón Bojórquez López, Representado por la Lic. Ana María Lemus Estrada, **A Favor**, Arq. Aida Mariela Montellano Franco, **A Favor**, Presidente Municipal: Hilda Araceli Brown Figueredo, Representado por el Arq. Abraham Gómez Álvarez **A Favor**. - - - - -

SECRETARIO: Presidente, le informo que es Aprobado por **Unanimidad** de votos de los miembros del consejo de administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito (PRODEUR), el PUNTO CUARTO del orden del día. - - - - -

PRESIDENTE: Señor Secretario, pasemos al siguiente punto del Orden del Día. - - - - -

SECRETARIO: El siguiente Punto del Orden del Día es el: - - - - -

QUINTO.- Lectura, discusión y votación para efectos de aprobación, en su caso de la propuesta que presenta el Director de PRODEUR Arq. Abraham Gómez Álvarez respecto a la información Programática del Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2021. - - - - -

DIRECTOR DE PRODEUR: Arq. Abraham Gómez Álvarez cede la palabra al Contador de PRODEUR Francisco Javier Reyes Fonseca para la explicación de la Información programática del Primer Trimestre del ejercicio 2021. - - - - -

CONTADOR DE PRODEUR: Se presenta la Información Programática de Primer Trimestre del ejercicio fiscal 2021 de la entidad en el siguiente orden: - - - - -

a) Clasificación Programática.- - - - - -

Se presenta la Clasificación Programática del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2021, la Entidad con un presupuesto de egresos inicial de \$5'752,295.00, se comprometió un presupuesto devengado de \$944,191.00, y efectuó un presupuesto pagado por la cantidad de \$900,385.00, quedando un presupuesto por ejercer de \$4'808,104.00. - - - - -

Celina L.

[Handwritten signature]

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	Pagado 5	
Programas	5,752,295	0	5,752,295	944,191	900,385	4,808,104
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	0	0	0	0	0	0
Sujetos a Reglas de Operación	0	0	0	0	0	0
Otros Subsidios	0	0	0	0	0	0
Desempeño de las Funciones	5,752,295	0	5,752,295	944,191	900,385	4,808,104
Prestación de Servicios Públicos	3,636,668	0	3,636,668	649,383	622,587	2,987,285
Provisión de Bienes Públicos						0
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	2,115,627	0	2,115,627	294,808	277,797	1,820,819
Promoción y fomento	0	0	0	0	0	0
Regulación y supervisión	0	0	0	0	0	0
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	0	0	0	0	0	0
Específicos	0	0	0	0	0	0
Proyectos de Inversión	0	0	0	0	0	0
Administrativos y de Apoyo	0	0	0	0	0	0
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	0	0	0	0	0	0
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	0	0	0	0	0	0
Operaciones ajenas	0	0	0	0	0	0
Compromisos	0	0	0	0	0	0
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0	0	0	0	0	0
Desastres Naturales	0	0	0	0	0	0
Obligaciones	0	0	0	0	0	0
Pensiones y jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a la seguridad social	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de estabilización	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0	0	0	0	0	0
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0	0	0	0	0	0
Gasto Federalizado	0	0	0	0	0	0
Participaciones a entidades federativas y municipios	0	0	0	0	0	0
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0	0	0	0	0	0
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	5,752,295	0	5,752,295	944,191	900,385	4,808,104

b) Avances Programáticos.-

Se presentan el avance programático al Primer Trimestre del ejercicio 2021 de 20 programa, del Programa Operativo Anual, para este ejercicio 2021, para la ejecución de los recursos propios municipales y recursos federales de la entidad en el que se ejerció un presupuesto devengado de \$944,191.00. Con recursos de los programas PRON, FISM, y BDAN que ejercen las unidades administrativas de Dirección, Coordinación Administrativa y Coordinación de Obras y Proyectos con 1,463 metas proyectadas, se ejercieron 451 metas cumplida en los programas operativos de la Dependencia que representa el 16% del total gasto programado para el ejercicio fiscal 2021.-

No	Pp	NOMBRE DE PROGRAMAS	UNIDADES RESPONSABLES	UNIDAD DE MEDIDA	METAS			PRESUPUESTO		
					PROGRAMADA	AVANCES	VARIACION	PRESUPUESTO	DEVENGADO	AVANCE
1	1	PROGRAMA CON RECURSOS PROPIOS (PRON)	ESTUDIOS Y PROYECTOS	EXPEDIENTE	24.00	20.00	4.00	687,249.51	126,488.27	18%
2	2	GESTIONES GENERALES DE LA DIRECCION	DIRECCION	OBRA	686.00	172.00	514.00	867,848.56	174,983.73	20%
3	3	PROGRAMA CON RECURSOS PROPIOS (PRON)	COORDINACION DE OBRA Y PROYECTOS	EXPEDIENTE	32.00	21.00	11.00	247,071.59	16,931.72	7%
4	4	PROGRAMA CON RECURSOS PROPIOS (PRON)	LICITACIONES	EXPEDIENTE	39.00	28.00	11.00	197,035.77	21,340.30	11%



PLAYAS DE ROSARITO

Acta 004

5	5	PROGRAMA CON RECURSOS PROPIOS (PRON)	SUPERVISION DE OBRA	EXPEDIENTE	43.00	25.00	18.00	401,600.02	61,181.16	15%
6	6	CUENTA PUBLICA	CONTABILIDAD	REPORTE	183.00	45.00	138.00	1,013,014.56	143,525.68	14%
7	7	FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL	COORDINACION DE OBRA Y PROYECTOS	EXPEDIENTE	34.00	14.00	20.00	96,600.01	0.00	0%
8	8	FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL	LICITACIONES	EXPEDIENTE	39.00	3.00	36.00	122,839.98	10,651.40	9%
9	9	FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL	ESTUDIOS Y PROYECTOS	EXPEDIENTE	26.00	21.00	5.00	206,266.63	445.04	0%
10	10	FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL	SUPERVISION DE OBRA	EXPEDIENTE	50.00	12.00	38.00	270,399.98	0.00	0%
11	11	FINANZAS SOLIDA	SUB- RECUADACION	REPORTE	53.00	14.00	39.00	1,025,052.48	143,353.12	14%
12	12	MANEJO EFICIENTE DE LOS RECURSOS HUMANOS Y MATERIALES	RECURSOS HUMANOS Y MATERIALES	REPORTE	139.00	30.00	109.00	77,559.72	7,929.20	10%
13	13	BDAN	COORDINACION DE OBRA Y PROYECTOS	EXPEDIENTE	12.00	0.00	12.00	75,133.29	19,183.08	26%
14	14	BDAN	LICITACIONES	EXPEDIENTE	29.00	17.00	12.00	118,828.80	93,022.51	78%
15	15	BDAN	SUPERVISION DE OBRA	EXPEDIENTE	27.00	5.00	22.00	97,767.47	0.00	0%
16	16	BDAN	ESTUDIOS Y PROYECTOS	EXPEDIENTE	17.00	15.00	2.00	111,066.65	0.00	0%
17	17	FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2020	SUPERVISION DE OBRA	EXPEDIENTE	17.00	5.00	12.00	67,893.33	60,561.93	89%
18	18	FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2020	COORDINACION DE OBRA Y PROYECTOS	EXPEDIENTE	12.00	12.00	0.00	21,466.68	20,687.45	96%
19	19	PROGRAMA CON RECURSOS PROPIOS (PRON) 2020	SUPERVISION DE OBRA	EXPEDIENTE	16.00	5.00	11.00	26,133.33	24,621.36	94%
20	20	PROGRAMA CON RECURSOS PROPIOS (PRON) 2020	COORDINACION DE OBRA Y PROYECTOS	EXPEDIENTE	9.00	7.00	2.00	21,466.68	19,235.24	90%
TOTAL PROYECTO DE PRESUPUESTO					1,463.00	451.00	1,012.00	5,752,295.04	944,141.19	16%

PRESIDENTE: Algún comentario compañeros del Consejo de administración de la PRODEUR: de NO haber comentarios, se pasa a lo siguiente.-----

PRESIDENTE: Señor Secretario, sírvase poner a votación del Consejo de administración de la PRODEUR, el punto de acuerdo. -----

SECRETARIO: Por instrucciones del Presidente, se somete a votación, en forma nominal, el PUNTO QUINTO del orden del día. Iniciando por mi mano derecha. -----

C. Alma Josefina Ledesma Martínez, **A Favor**, C. María de los Ángeles Gómez Ramos, **A Favor**, C. María de los Ángeles Gómez Ramos, **A Favor**, Lic. Manuel Zermeño Chávez, **A Favor**, Ing. Enrique Díaz Pérez, representado por Ing. Carlos Alberto Lagunés Gómez, **A Favor**, C.P. Cristina Negrete Arce., representado por Jonathan Alain Abarca Guzmán **A Favor**, Arq. Juan Ramón Bojórquez López, Representado por la Lic. Ana María Lemus Estrada, **A Favor**, Arq. Aida Mariela Montellano Franco, **A Favor**, Presidente Municipal: Hilda Araceli Brown Figueredo, Representado por el Arq. Abraham Gómez Álvarez **A Favor**. -----

SECRETARIO: Presidente, le informo que es Aprobado por **Unanimidad** de votos de los miembros del consejo de administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito (PRODEUR), el PUNTO QUINTO del orden del día.-----

PRESIDENTE: Señor Secretario, pasemos al siguiente punto del Orden del Día.-----

SECRETARIO: El siguiente Punto del Orden del Día es el:-----

SEXTO.- Informe que presenta el Director de PRODEUR Arq. Abraham Gómez Álvarez respecto a los avances de Programa obra del Ejercicio Fiscal 2021.-----

DIRECTOR DE PRODEUR: La PRODEUR realizo tres convenios de coordinación, con una inversión de \$ 61'198,835.21 (Sesenta y Uno Millones Ciento Noventa y Ocho Mil Ochocientos Treinta y Cinco Pesos 21/100) en Obra Publica con Recursos Municipales y Federales, los Recursos se aplicaron de conformidad a la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la misma del Estado de Baja California, Ley de Obras Pública y Servicios Relacionados con la misma y su Reglamento, Ley de Coordinación fiscal, Ley De Presupuesto Y Ejercicio Del Gasto Público Del Estado De Baja California, hasta este Primer Trimestre se han realizado 7 contratos de obra, que corresponde a los Recursos PRON , se encuentra en procesos de Licitacion los Recursos del Fondo para Infraestructura Social Municipal (FISM 2021), y los Recursos BDAN 2020-2021 en los siguientes rubros de inversión:-----

No	AÑO	No DE CONTRATO	NOMBRE DEL CONTRATO	CONTRATISTA
1	2021	PRODEUR-PRON-2021-ROS-IS-01	Pavimentación con concreto hidráulico de la Av. Del Monte desde la Av. Las Lomas Sur a Av. La Sierra Col. Lomas de Rosarito, Delegación Plan Libertador, Playas de Rosarito, B.C."	Rosarito Sur Construcciones S.A de C.V.
2	2021	PRODEUR-PRON-2021-ROS-IS-02	Pavimentación con concreto hidráulico de Calle Quintana Roo desde la Calles Culiacán a Poliducto PEMEX Col. Ampliación Lucio Blanco, Delegación Zona Centro, Playas de Rosarito B.C.	Los Remos Constructora S. de R.L. de C.V.
3	2021	PRODEUR-PRON-2021-ROS-IS-03	Pavimentación con concreto hidráulico de Calle Michoacán desde la Calle Alta Tensión y Calle Gabriel Esquivel Col. Ampliación Lucio Blanco, Delegación Zona Centro, Playas de Rosarito B.C.	Ingeniería y Edificación Baja Son S. de R.L. de C.V.

4	2021	PRODEUR-PRON-2021-ROS-IS-04	Pavimentación con Mezcla Asfáltica de Circuito Febe desde Calle Colina de Neptuno a Calle Caronte Col. Colinas del Sol , Delegación Plan Libertador, Playas de Rosarito B.C.	Pavimentos y Urbanizaciones del Pacifico S.A. de C.V.
5	2021	PRODEUR-PRON-2021-ROS-LP-01	Pavimentación Con Mezcla Asfáltica De Circuito Jesús Pérez Desde Calle Las Palmas Hasta Cipriano Machado Col. Colinas Del Rosarito, Delegación Zona Centro, Playas De Rosarito B.C.	Pavimentos y Urbanizaciones del Pacifico S.A. de C.V.
6	2021	PRODEUR-PRON-2021-ROS-LP-02	Pavimentación Con Concreto Hidráulico De La Calle Pilar Valdivia Guerrero Desde Av. Balbino Obeso A Cerrada, Col Ampliación Lucio Blanco, Delegación Zona Centro, Playas De Rosarito B.C.	Rosarito Sur Construcciones S.A. de C.V.
7	2021	PRODEUR-PRON-2021-ROS-LP-03	Pavimentación Con Concreto Hidráulico De La Calle Sonora Desde La Calle Culiacán Al Poliducto Pemex Col. Ampliación Lucio Blanco, Delegación Zona Centro, Playas De Rosarito, B.C.	Ing. José Miguel Angulo

Por lo anterior se presenta el avance del Programa de Obra 2021:

- Pavimentación Con Mezcla Asfáltica De Circuito Febe Desde Calle Colina De Neptuno A Calle Caronte Col. Colinas Del Sol, Delegación Plan Libertador, Playas De Rosarito B.C. con una inversión hasta \$ 2'437,230.00 (Dos Millones Cuatrocientos Treinta y Siete Mil Doscientos Treinta Pesos 00/100 M. N.), hoy en día se encuentra con un avance del 95%.

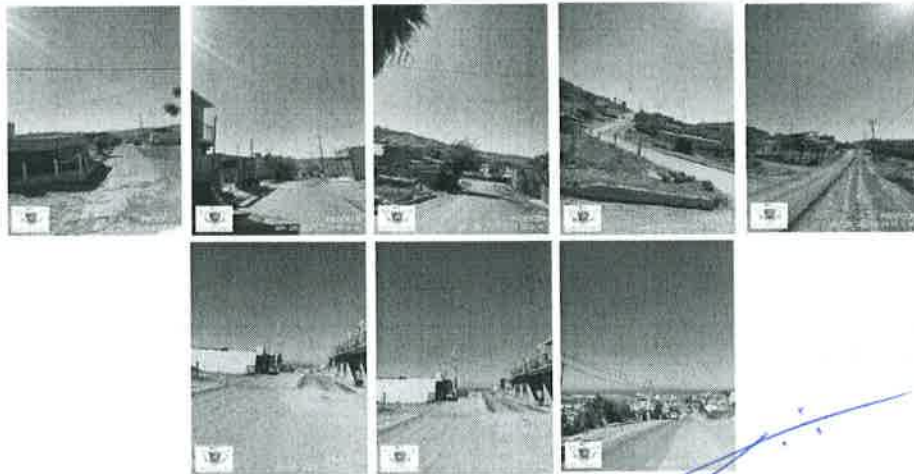


Acta 004

Datos Generales	Flujo de Inversión			Avance de Inversión	
CONSTRUCCIÓN DE 2,487.19 M2 DE CONCRETO HIDRÁULICO CON RESISTENCIA MR 38 DE 15 CM DE ESPESOR BENEFICIADOS: 25 FAMILIAS	PRESUPUESTO BASE	CONTRATADO	EJERCIDO	Físico	Financiero
	\$ 2'437,230.00	\$0	\$0	0 %	0%



Datos Generales	Flujo de Inversión			Avance de Inversión	
CONSTRUCCIÓN DE 2,487.19 M2 DE CONCRETO HIDRÁULICO CON RESISTENCIA MR 38 DE 15 CM DE ESPESOR BENEFICIADOS: 25 FAMILIAS	PRESUPUESTO BASE	CONTRATADO	EJERCIDO	Físico	Financiero
	\$ 2'437,230.00	\$2,434,436.84	\$2,113,059.21	95 %	86.80%



- Pavimentación con Mezcla Asfáltica de Circuito Jesús Pérez Desde calle Las Palmas hasta Cipriano Machado Col. Colinas de Rosarito, Delegación Zona Centro, Playas de Rosarito B.C. Con Una Inversión hasta \$8,840,909.47 (Ocho Millones Ochocientos Cuarenta Mil Novecientos Nueve Pesos 47/100 M.N.), hoy en día se encuentra con un avance de 50%.



Datos Generales	Flujo de Inversión			Avance de Inversión	
CONSTRUCCIÓN DE 15,871.29 M2 DE CONCRETO ASFALTICO AS-20 CON UN ESPESOR DE 08 CM DE ESPESOR BENEFICIADOS: POBLACION EN GENERAL	PRESUPUESTO BASE	CONTRATADO	EJERCIDO	Físico	Financiero
	\$ 7,989,965.80	\$0	\$0	0 %	0%



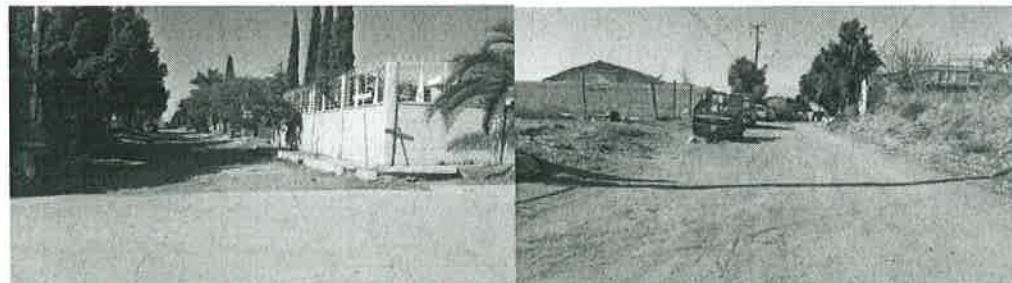
Datos Generales	Flujo de Inversión			Avance de Inversión	
CONSTRUCCIÓN DE 15,871.29 M2 DE CONCRETO ASFALTICO AS-20 CON UN ESPESOR DE 08 CM DE ESPESOR BENEFICIADOS: POBLACION EN GENERAL	PRESUPUESTO BASE	CONTRATADO	EJERCIDO	Físico	Financiero
	\$ 7,989,865.80	\$7,957,639.56	\$3,502,564.46	50 %	44.02%



- Pavimentación con Concreto Hidráulico de la Av. Del Monte desde la Av. Las Lomas Sur a Av. La Sierra Col. Lomas de Rosarito, Delegación Plan Libertador, Playas de Rosarito, B.C. con una inversión hasta \$2'630,762.46 (Dos Millones Seiscientos Treinta Mil Setecientos Sesenta y Dos Pesos 46/100 M.N.). hoy en día se encuentra con un avance de 95%.



Datos Generales	Flujo de Inversión			Avance de Inversión	
CONSTRUCCIÓN DE 2,490.28 M2 DE CONCRETO HIDRÁULICO CON RESISTENCIA MR 38 DE 15 CM DE ESPESOR BENEFICIADOS: POBLACION EN GENERAL	PRESUPUESTO BASE	CONTRATADO	EJERCIDO	Físico	Financiero
	\$ 2'630,762.46	\$0	\$0	0 %	0%



Datos Generales	Flujo de Inversión			Avance de Inversión	
CONSTRUCCIÓN DE 2,490.28 M2 DE CONCRETO HIDRÁULICO CON RESISTENCIA MR 38 DE 15 CM DE ESPESOR BENEFICIADOS: POBLACION EN GENERAL	PRESUPUESTO BASE	CONTRATADO	EJERCIDO	Físico	Financiero
	\$ 2'630,762.46	\$2,620,399.04	\$2,253,798.84	95%	86.01%



- Pavimentación de Calle Quintana Roo desde calle Culiacán a calle Poliducto PEMEX Col. Ampliación Lucio Blanco, Playas de Rosarito, B.C. con una inversión hasta \$ 1'968,341.54 (Un Millón Novecientos Sesenta y Ocho Mil trescientos Cuarenta y Un Pesos 54/100 M.N.) hoy en día se encuentra con un avance de 100%.



Calvario

[Handwritten signature]

Datos Generales	Flujo de Inversión			Avance de Inversión	
CONSTRUCCIÓN DE 2,731.87 M2 DE CONCRETO HIDRÁULICO CON RESISTENCIA MR 38 DE 15 CM DE ESPESOR BENEFICIADOS: POBLACION EN GENERAL	PRESUPUESTO BASE	CONTRATADO	EJERCIDO	Fisco	Financiero
	\$ 1,968,341.54	\$0	\$0	0 %	0%



Datos Generales	Flujo de Inversión			Avance de Inversión	
CONSTRUCCIÓN DE 2,731.87 M2 DE CONCRETO HIDRÁULICO CON RESISTENCIA MR 38 DE 15 CM DE ESPESOR BENEFICIADOS: POBLACION EN GENERAL	PRESUPUESTO BASE	CONTRATADO	EJERCIDO	Fisco	Financiero
	\$ 1,968,341.54	\$1,900,989.25	\$1,811,052.70	100%	95.27%



- Pavimentación con Concreto Hidráulico de la Calle Pilar Valdivia Guerrero desde Av. Balbino Obeso a Cerrada Col. Ampliación Lucio Blanco, Delegación Zona Centro, Playas de Rosarito, B.C. con una inversión hasta \$ 1'074,523.30 (Un Millón Setenta y Cuatro Mil Quinientos Veintitrés Pesos 30/100 M.N.) hoy en día se encuentra con un avance de 95%.



Calmas



PLAYAS DE ROSARITO
MAY 1974



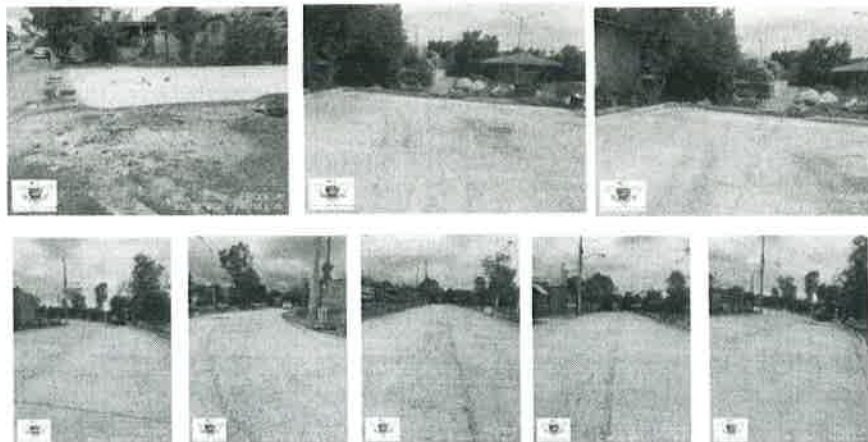
Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito

Acta 004

Datos Generales	Flujo de Inversión			Avance de Inversión	
CONSTRUCCIÓN DE 1,098.55 M2 DE CONCRETO HIDRÁULICO CON RESISTENCIA MR 38 DE 15 CM DE ESPESOR BENEFICIADOS: POBLACION EN GENERAL	PRESUPUESTO BASE	CONTRATADO	EJERCIDO	Físico	Financiero
	\$ 1'074,623.30	\$0	\$0	0 %	0%



Datos Generales	Flujo de Inversión			Avance de Inversión	
CONSTRUCCIÓN DE 1,098.55 M2 DE CONCRETO HIDRÁULICO CON RESISTENCIA MR 38 DE 15 CM DE ESPESOR BENEFICIADOS: POBLACION EN GENERAL.	PRESUPUESTO BASE	CONTRATADO	EJERCIDO	Físico	Financiero
	\$ 1'074,623.30	\$1,070,064.90	\$906,281.06	95%	84.69%



- Pavimentación con Concreto Hidráulico de la Calle Sonora desde la Calle Culiacán al Poliducto PEMEX Col. Ampliación Lucio Blanco, Delegación Zona Centro, Playas de Rosarito, B.C. con una inversión hasta \$ 2'722,811.10 (Dos Millones Setecientos Veintidós Mil Ochocientos Once Pesos 10/100 M.N.) hoy en día se encuentra con un avance de 75%.

Handwritten signatures and initials in blue ink.



Datos Generales	Flujo de Inversión			Avance de Inversión	
CONSTRUCCIÓN DE 2,799.92 M2 DE CONCRETO HIDRÁULICO CON RESISTENCIA MR 38 DE 15 CM DE ESPESOR BENEFICIADOS: POBLACION EN GENERAL	PRESUPUESTO BASE	CONTRATADO	EJERCIDO	Físico	Financiero
	\$ 2,722,811.10	\$0	\$0	0%	0%



Datos Generales	Flujo de Inversión			Avance de Inversión	
CONSTRUCCIÓN DE 2,799.92 M2 DE CONCRETO HIDRÁULICO CON RESISTENCIA MR 38 DE 15 CM DE ESPESOR BENEFICIADOS: POBLACION EN GENERAL	PRESUPUESTO BASE	CONTRATADO	EJERCIDO	Físico	Financiero
	\$ 2,722,811.10	\$2,714,547.41	\$1,980,462.04	75%	72.22%

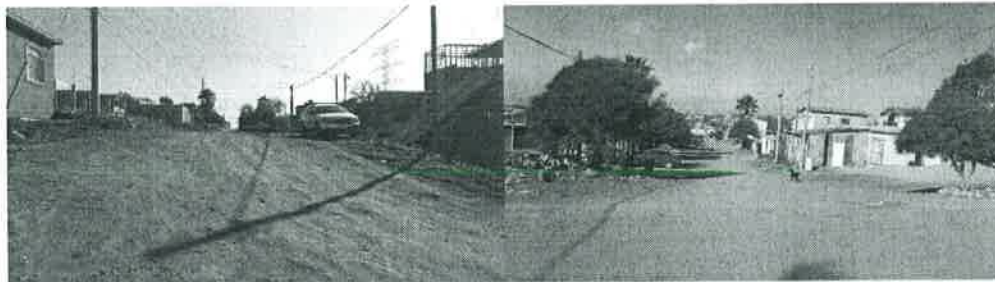


Calmax

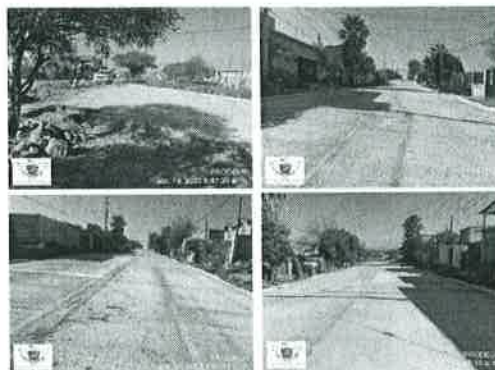
- Pavimentación con Concreto Hidráulico de la Calle Michoacán desde calle Alta Tensión hasta calle Gabriel Esquivel Col. Ampliación Lucio Blanco, Delegación Zona Centro, Playas de Rosarito, B.C. con una inversión hasta \$ 1'696,489.85 (Un Millón Seiscientos Noventa y Seis Mil Cuatrocientos Ochenta y Nueve Pesos 85/100 M.N.).



Datos Generales	Flujo de Inversión			Avance de Inversión	
	PRESUPUESTO BASE	CONTRATADO	EJERCIDO	Físico	Financiero
CONSTRUCCIÓN DE 1,080.04 M2 DE CONCRETO HIDRÁULICO CON RESISTENCIA MR 38 DE 15 CM DE ESPESOR BENEFICIADOS: POBLACION EN GENERAL	\$ 1'696,489.85	\$0	\$0	0 %	0%



Datos Generales	Flujo de Inversión			Avance de Inversión	
	PRESUPUESTO BASE	CONTRATADO	EJERCIDO	Físico	Financiero
CONSTRUCCIÓN DE 1,080.04 M2 DE CONCRETO HIDRÁULICO CON RESISTENCIA MR 38 DE 15 CM DE ESPESOR BENEFICIADOS: POBLACION EN GENERAL	\$ 1'696,489.85	\$1,604,644.30	\$1,509,610.03	95%	94.08%



Alma L.

- Rehabilitación de parque Colinas del Sol, en Av. Colinas del Sol, Col. Colinas del Sol, Del. Plan libertador, Playas de Rosarito B.C. se realizara la construcción de 146.49 ml de escaleras para acceso a parque, construcción de 288.06 m2 de andador para área de juegos infantiles y aparatos para ejercicio, con una inversión de \$990,336.25 (Novecientos Noventa Mil Trecientos Treinta y Seis Pesos 25/100 M.N.).



Datos Generales
CONSTRUCCIÓN DE 146.49 ML DE ESCALERAS PARA ACCESO A PARQUE, CONSTRUCCIÓN DE 288.06 M2 DE ANDADOR PARA ÁREA DE JUEGOS INFANTILES Y APARATOS PARA EJERCICIO.

Flujo de Inversión		
PRESUPUESTO: BASE	CONTRATADO	EJERCIDO
\$ 990,366.25	\$0	\$0



Calma L.

- Rehabilitación con carpeta asfáltica de Calle Ramón Ramírez, desde calle Morelia hasta Calle Quintana Roo, Colonia Constitución, Playas de Rosarito B.C. Se realizara la rehabilitación de 6,566.97 m2 con carpeta asfáltica de 5 cms de espesor así mismo se instalaran tomas y descargas inexistente en los predios que no cuenta con este servicio, con una inversión para esta obra de \$4'000,000.00 (Cuatro Millones de Pesos 00/100 M.N.).



Datos Generales
REHABILITACIÓN DE 6,566.97 M2 CON CARPETA ASFALTICA DE 5 CMS DE ESPESOR

Flujo de Inversión		
PRESUPUESTO BASE	CONTRATADO	EJERCIDO
\$ 4'000,000.00	\$0	\$0



- Pavimentación con concreto hidráulico de Calle San Luis Potosí, desde poliducto PEMEX hasta Calle Culiacán, Colonia Ampliación Lucio Blanco, Playas de Rosarito B.C. Se realizara la construcción de 2,283.39 m2 de concreto hidráulico con resistencia MR 38 de 15 cm de espesor, con una inversión de \$2'189,273.63 (Dos Millones Ciento Ochenta y Nueve Mil Doscientos Setenta y Tres Pesos 63/100 M.N.).

Culmax



Datos Generales	Flujo de Inversión		
CONSTRUCCIÓN DE 2, 283.39 M2 DE CONCRETO HIDRÁULICO CON RESISTENCIA MR 38 DE 15 CM DE ESPESOR	PRESUPUESTO BASE	CONTRATADO	EJERCIDO
	\$ 2' 189,273.63	\$0	\$0



- Pavimentación con concreto hidráulico de Calle Nayarit, desde poliducto PEMEX hasta Calle Alta Tensión, Colonia Ampliación Lucio Blanco, Playas de Rosarito B.C., Se realizara la construcción de 1,966.64 m2 de concreto hidráulico con resistencia MR 38 de 15 cm de espesor, con una inversión de \$1'832,433.35 (Un Millón Ochocientos Treinta y Dos Mil Cuatrocientos Treinta y Tres Pesos 35/100 M.N.).-



Datos Generales
CONSTRUCCIÓN DE 1,966.64 M2 DE CONCRETO HIDRÁULICO CON RESISTENCIA MR 38 DE 15 CM DE ESPESOR

Flujo de Inversión		
PRESUPUESTO BASE	CONTRATADO	EJERCIDO
\$ 1'832,433.35	\$0	\$0



- Rehabilitación con Carpeta Asfáltica de Blvd. Josefa Ortiz de Domínguez, desde Av. Ignacio Allende hasta Calle Alameda, Col. Independencia; Pavimentación con concreto hidráulico de Lomas Sur, desde calle La Bajada hasta Paraíso Oeste, colonia Lomas de Rosarito, Playas de Rosarito, B.C., se realizara la construcción de 3,305.11 m2 de carpeta asfáltica de 5 cm de espesor y 308.36 m2 de concreto hidráulico con resistencia MR 38 de 15 cm de espesor, con una inversión de \$2'265,231.88 (Dos Millones Doscientos Sesenta y Cinco Mil Doscientos Treinta y Un Pesos 88/100 M.N.).

Calma L.



Datos Generales
CONSTRUCCIÓN DE 3,305.11 M2 DE CARPETA ASFALTICA DE 5 CM DE ESPESOR Y 308.36 M2 DE CONCRETO HIDRAULICO CON RESISTENCIA MR 38 DE 15 CM DE ESPESOR

Flujo de Inversión		
PRESUPUESTO O BASE	CONTRATADO	EJERCIDO
\$ 2'265,231.88	\$0	\$0



- Pavimentación con concreto hidráulico de Calle Oaxaca, desde calle Distrito Federal hasta Calle Artículo 27, Colonia Constitución, Playas de Rosarito B.C., se realizara la construcción de 1, 709.74 m2 de concreto hidráulico con resistencia MR 38 de 15 cm de espesor, con una inversión de \$1'650,000.00 (Un Millón Seiscientos Cincuenta Mil Pesos 00/100 M.N.).



Datos Generales
CONSTRUCCIÓN DE 1, 709 74 M2 DE CONCRETO HIDRÁULICO CON RESISTENCIA MR 38 DE 15 CM DE ESPESOR

Flujo de Inversión		
PRESUPUESTO O BASE	CONTRATADO	EJERCIDO
\$ 1'650,000.00	\$0	\$0



Pavimentación con concreto hidráulico de Calle Totec, desde calle El Coyote hasta Calle del Venado, Colonia Colinas de Aragón, Playas de Rosarito B.C., se realizara la construcción de 400.78 m2 de concreto hidráulico con resistencia MR 38 de 15 cm de espesor, con una inversión de \$389,358.30 (Trescientos Ochenta y Nueve Mil Trescientos Cincuenta y Ocho Pesos 30/100 M.N.).



Datos Generales
CONSTRUCCIÓN DE 400.78 M2 DE CONCRETO HIDRÁULICO CON RESISTENCIA MR 38 DE 15 CM DE ESPESOR

Flujo de Inversión		
PRESUPUESTO O BASE	CONTRATADO	EJERCIDO
\$ 389,358.30	\$0	\$0



- Pavimentación con Concreto Hidráulico de Calle Mariano Escobedo con una longitud aproximadamente de 106.23 ml entre las Calle De los Lagos y Del Fuerte en el Fraccionamiento Lomas de Montecarlo en la Delegación, Plan Libertador con una inversión hasta \$1,034,459.73, (Un Millón Treinta y Cuatro Mil Cuatrocientos Cincuenta y Nueve Pesos 73/100 M.N.).



Datos Generales	Flujo de Inversión			Avance de Inversión	
CONSTRUCCIÓN DE 962.26 M2 DE CONCRETO HIDRÁULICO CON RESISTENCIA MR 38 DE 15 CM DE ESPESOR.	PRESUPUESTO BASE	CONTRATADO	EJERCIDO	Físico	Financiero
	\$ 976,906.41	\$0	\$0	0 %	0%



- Pavimentación con Concreto Hidráulico de Calle Mexicali con una longitud aproximadamente de 303.14 ml entre las Calle Culiacán y Poliducto Pemex en la colonia Ampliación Lucio Blanco en la Zona Centro, con una inversión hasta \$ 3,293,173.88. (Tres Millones Doscientos Noventa y Tres Mil Ciento Setenta y Tres Pesos 88/100 M.N.)



Datos Generales	Flujo de Inversión			Avance de Inversión	
CONSTRUCCIÓN DE 3,336.65 M2 DE CONCRETO ASFALTICO AS-20 CON UN ESPESOR DE 08 CM DE ESPESOR BENEFICIADOS: POBLACION EN GENERAL	PRESUPUESTO BASE	CONTRATADO	EJERCIDO	Fisco	Financiero
	\$ 3,106,767.81	\$0	\$0	0 %	0%



- Pavimentación con Concreto Hidráulico de Calle Querétaro con una longitud aproximadamente de 156.10 ml entre las Calle Poliducto Pemex y Alta Tensión en la colonia Ampliación Lucio Blanco en la Zona Centro, con una inversión hasta \$1,657,028.93, (Un Millón Seiscientos Cincuenta y Siete Mil Veintiocho Pesos 93/100 M.N.)



[Handwritten signature]

Datos Generales
CONSTRUCCIÓN DE 1,721.82 M2 DE CONCRETO HIDRÁULICO CON RESISTENCIA MR 38 DE 15 CM DE ESPESOR BENEFICIADOS: POBLACION EN GENERAL

Flujo de Inversión		
PRESUPUEST O BASE	CONTRATADO	EJERCIDO
\$ 1,563,234.84	\$0	\$0

Avance de Inversión	
Físico	Financiero
0 %	0%



[Handwritten signatures and initials]

- Pavimentación con Concreto Hidráulico de Calle Mar Muerto con una longitud aproximadamente de 141.89 ml entre las Derecho de Vía C.F.E. y Calle Mar Muerto en la colonia Vista Marina en la Delegación Primo Tapia, con una inversión hasta \$1,847,022.95, (Un Millón Ochocientos Cuarenta y Siete Mil Veintidós Pesos 98/100 M.N.)

[Handwritten signatures and initials]



Datos Generales	Flujo de Inversión			Avance de Inversión	
CONSTRUCCIÓN DE 1,726.44 M2 DE CONCRETO HIDRÁULICO CON RESISTENCIA MR 38 DE 15 CM DE ESPESOR BENEFICIADOS: POBLACION EN GENERAL	PRESUPUESTO BASE	CONTRATADO	EJERCIDO	Físico	Financiero
	\$ 1,742,474.48	\$0	\$0	0 %	0%



- Pavimentación con Concreto Hidráulico de Calle Veracruz con una longitud aproximadamente de 99.09 ml entre la Calle Michoacán y Calle Nayarit en la Colonia Constitución en la Zona Centro, con una inversión hasta \$1,201,386.50, (Un Millón Doscientos Un Mil Trescientos Ochenta y Síes Pesos 50/100 M.N.)



Datos Generales	Flujo de Inversión			Avance de Inversión	
CONSTRUCCIÓN DE 1,246.98 M2 DE CONCRETO HIDRÁULICO CON RESISTENCIA MR 38 DE 15 CM DE ESPESOR BENEFICIADOS: POBLACION EN GENERAL	PRESUPUESTO BASE	CONTRATADO	EJERCIDO	Físico	Financiero
	\$ 1,133,383.49	\$0	\$0	0 %	0%



PRESIDENTE: Algún comentario compañeros del Consejo de administración de la PRODEUR: de NO haber comentarios, se pasa a lo siguiente.-----

PRESIDENTE: Señor Secretario, pasemos al siguiente punto del Orden del Día.-----

SECRETARIO: Presidente, el siguiente punto y último en el Orden del Día, - - -

SEPTIMO: Asuntos Generales. - - -

PRESIDENTE: Algún asunto que tratar compañeros del Consejo de administración de la PRODEUR: de NO haber asuntos generales, se pasa a lo siguiente. - - -

PRESIDENTE: Señor Secretario, pasemos al siguiente punto del Orden del Día. - - -

SECRETARIO: El siguiente Punto del Orden del Día es el: - - -

OCTAVO: Cierre de la Sesión. - - -

PRESIDENTE: Señor Secretario, Señores del Consejo de Administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito (PRODEUR), visto que se ha agotado el Orden del Día, se declaran cerrados los trabajos de ésta Cuarta Sesión Virtual Ordinaria de Consejo de Administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito (PRODEUR), siendo las 11:59 (horas/minutos) del día 05 de Mayo del 2021. - - -

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA PRODEUR

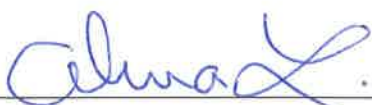


Hilda Araceli Brown Figueredo
Presidente del Consejo



Abraham Gómez Álvarez
Director General de PRODEUR

Pilar Olimpia Vargas Moreno
Regidor Presidente de la Comisión De
Administración Pública.



Alma Josefina Ledesma Martínez
Regidora Presidente de la Comisión de
Planeación y Desarrollo.

Miguel Angel Moreno Ávila
Regidor Presidente De La Comisión
de Turismo y Desarrollo Económico.



Maria de los Angeles Gomez Ramos
Regidor Presidente De La Comisión
De Asistencia Y Desarrollo Social.

Víctor Hugo Chávez Magaña
Regidor Presidente de la Comisión de
Hacienda.



María de los Ángeles Gómez Ramos
Regidor Presidente de la Comisión Obras y
Servicios Públicos Municipales.

José Luis Zazueta Pérez
Síndico Procurador.



Manuel Zermeño Chávez
Tesorero Municipal



Enrique Díaz Pérez
Secretario de Desarrollo y Servicios
Urbanos.



Cristina Negrete Arce
Encargada de Despacho de la Secretaria de
Bienestar Social Municipal

Georgina Rangel Canchola
Director de Servicios Urbanos.

Mtro. Rodolfo Castro Valdez
Secretaria de Hacienda del Estado de Baja
California

PA 

Arq. Juan Ramón Bojórquez López
Secretaria de Infraestructura, Desarrollo
Urbano y Reordenamiento Territorial
(SIDURT).

Ing. Eliel Alejandro Vargas Pulido
Director de la Comisión Estatal de Servicios
Públicos de Tijuana



Ing. Miguel Ángel Amador Olivas
Colegio de Ingenieros de Playas de
Rosarito B, C

Arq. Aida Mariela Montellano Franco.
Presidente del Colegio de Arquitectos Playas
de Rosarito, B. C.















HOJA DE FIRMA DEL DÍA 05 DE MAYO DEL 2021, FECHA DE LA CUARTA SESIÓN VIRTUAL ORDINARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO, EN TÉRMINOS DE LA CONVOCATORIA EMITIDA DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 9 Y 11 DEL ACUERDO DE CREACIÓN DEL ORGANISMO DE ESTE VIII AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO.