

**Consejo de Administración de la
Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito
VIII Ayuntamiento de Playas de Rosarito**

Acta Número 003

Primera Sesión Extraordinaria

Por medio de la presente el Director Arq. Abraham Gómez Álvarez convoca a la Primera Sesión Extraordinaria del Consejo de Administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, a celebrarse en la SALA DE FORJADORES del H. VIII Ayuntamiento de Playas de Rosarito ubicada en el segundo nivel de la Casa Municipal a las 14:00 HRS. del día miércoles 25 de marzo del 2020, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 2°, 8°, 9° y 13° del Acuerdo de Creación y Artículo 7° del Reglamento Interno de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito se, bajo el siguiente:

ORDEN DEL DIA SECCION

1. Lista de asistencia y declaración del Quórum Legal.
2. Lectura del orden del día para su aprobación o modificación en su caso.
3. Lectura, discusión y votación para efecto de aprobación en su caso de la propuesta que presenta el Director de PRODEUR Arq. Abraham Gómez Álvarez relativo a la Información Contable del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2019.
4. Lectura, discusión y votación para efectos de aprobación, en su caso de la propuesta que presenta el Director de PRODEUR Arq. Abraham Gómez Álvarez respecto a la Información Presupuestaria del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2019.
5. Lectura, discusión y votación para efectos de aprobación, en su caso de la propuesta que presenta el Director de PRODEUR Arq. Abraham Gómez Álvarez respecto a la Cierre Programática del Ejercicio Fiscal 2019.
6. Lectura, discusión y votación para efectos de aprobación, en su caso de la propuesta que presenta el Director de PRODEUR Arq. Abraham Gómez Álvarez respecto al programa de obra del Ejercicio Fiscal 2019

7. Cierre de la Sesión.

De no reunirse el Quórum a la hora citada, se realizará una segunda convocatoria de la sesión para las 14:30 hrs. del mismo día. Al mismo tiempo recordarle que de no ser posible su asistencia, deberá nombrar a un Suplente, quien deberá acudir con la designación correspondiente en hoja membretada y firmada por el titular.

PRESIDENTE: Muy buenas tardes señores del Consejo de Administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, con atención a lo previsto en la fracción tercera del artículo 7, de la Ley del Régimen Municipal para el Estado de Baja California, y en relación con los artículos 2, 8, 9 y 13 del acuerdo de creación y 7 Reglamento Interior de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, Baja California, y demás relativos y aplicables, se da inicio a ésta Primera Sesión Ordinaria de Consejo de Administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito (PRODEUR), siendo las 14:25 (horas/minutos) del día 25 de marzo del 2020. -----

PRESIDENTE: Secretario sírvase dar lectura al Primer Punto del orden del día.-----

SECRETARIO: Miembros del Consejo de Administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, de conformidad con los artículos 8, 9 del acuerdo de creación de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas y demás relativos y aplicables del Reglamento Interior de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, Baja California, solicito su atención y respuesta a la lista de asistencia: -----

Arq. Pilar Olimpia Vargas Moreno, **Ausente**, C. Alma Josefina Ledesma Martínez, **Ausente** C. Santos de Jesús Alvarado Avena, **Ausente**, C. María de los Ángeles Gómez Ramos, **Presente**, Lic. José Félix Ochoa Montelongo, **Presente**, C. María de los Ángeles Gómez Ramos, **Presente**, Lic. Manuel Zermeno Chávez, representado por C.P. Alejandra Rodríguez Herrera **Presente**, Ing. Enrique Díaz Pérez, **Presente**, Lic. Luis Daniel Garduño Espinoza, representado por C. Kathy M. Arzola Mejia, **Presente**, Ing. Georgina Rangel Canchola, representado por Ing. José Luis Castillo, **Presente**, Arq. Zulema Vázquez González, **Ausente**, C.P. Adalberto González Higuera, representado por Arq. Abelardo San Miguel A. **Presente**, Ing. Rigoberto Laborin Valdez, **Ausente**, Ing. Arturo Echegaray Ledesma, **Ausente**, Arq. José Antonio Mendoza Fuentes, **Presente**, Síndico Procurador: José Luis Zazueta

Pérez, representado por Alma Nidia González López **Presente**, Presidente Municipal: Hilda Araceli Brown Figueredo, representado por el Arq. Abraham Gómez Álvarez **Presente**. -----

SECRETARIO: Presidente, dada la asistencia de los Honorables Miembros del Consejo de Administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, hago de su conocimiento que existe Quórum Legal para sesionar. -----

PRESIDENTE: Miembros del Consejo de Administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, por así dar Fe el Secretario, de que existe Quorum Legal para sesionar, se declara formalmente el inicio de la presente Sesión de Consejo de administración, por lo que todos los acuerdos que se tomen serán válidos y legales; señor Secretario para dar el debido orden a la sesión, favor de dar lectura al Orden del Día, para posteriormente someter a votación su aprobación. -----

SECRETARIO: Señores Miembros del Consejo de Administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, procederé a dar lectura a la propuesta del Orden del Día con el cual desarrollaremos la presente Sesión, para efectos de discusión y en su caso modificación o aprobación: -----

ORDEN DEL DÍA -----

PRIMERO.- Lista de asistencia y declaración de quórum legal. -----

SEGUNDO.- Lectura y en su caso aprobación del Orden del Día. -----

TERCERO.- Lectura, discusión y votación para efecto de aprobación en su caso de la propuesta que presenta el Director de PRODEUR Arq. Abraham Gómez Álvarez relativo a la Información Contable del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2019. -----

CUARTO.- Lectura, discusión y votación para efectos de aprobación, en su caso de la propuesta que presenta el Director de PRODEUR Arq. Abraham Gómez Álvarez respecto a la Información Presupuestaria del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2019. -----

QUINTO.- Lectura, discusión y votación para efectos de aprobación, en su caso de la propuesta que presenta el Director de PRODEUR Arq. Abraham Gómez Álvarez respecto a la información Programática del Cuarto Trimestre del Ejercicio Fiscal 2019. -----

SEXTO.- Lectura, discusión y votación para efectos de aprobación, en su caso de la propuesta que presenta el Director de PRODEUR Arq. Abraham Gómez Álvarez respecto al programa de obra del Ejercicio Fiscal 2019 -----

SEPTIMO.- Cierre de la Sesión. -----

PRESIDENTE: Algún comentario compañeros del Consejo de administración de la PRODEUR:-----

PRESIDENTE: Señor Secretario, sírvase poner a votación del Consejo de administración de la PRODEUR, el punto de acuerdo con los puntos propuestos por el Director de PRODEUR Arq. Abraham Gómez Álvarez en asuntos generales.-----

SECRETARIO: En votación económica quienes estén a favor del orden del día, manifestarlo levantando su mano derecha:-----

A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIONES
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,		

SECRETARIO: Presidente, le informo que se aprueba por Unanimidad de votos de los miembros del Consejo, el Orden del Día.-----

PRESIDENTE: Una vez aprobado el Orden del Día, Señor Secretario, sírvase continuar con el siguiente punto.-----

SECRETARIO: El siguiente Punto del Orden del Día es el:-----

TERCERO.- Lectura, discusión y votación para efecto de aprobación en su caso de la propuesta que presenta el Director de PRODEUR Arq. Abraham Gómez Álvarez relativo a la Información Contable del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2019.-----

DIRECTOR DE PRODEUR: Arq. Abraham Gómez Álvarez cede la palabra al Contador de PRODEUR Francisco Javier Reyes Fonseca para la explicación

de los estados financieros al 31 de Diciembre de 2019.-----

CONTADOR DE PRODEUR: Se presenta los Estados Financieros de la entidad en el siguiente orden:-----

a) Estado de Situación Financiera.-----

Se presentan los Estados Financieros del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2019 de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, que cuenta con un ACTIVO CIRCULANTE de \$540,961.00 más ACTIVO NO CIRCULANTE por la cantidad de \$23,015,548.00 para un total de ACTIVO por la cantidad de \$23,556,510.00 y un PASIVO CIRCULANTE por la cantidad \$11,205,606.00 más PASIVO NO CIRCULANTE por la cantidad de \$19,800,665.00 más HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO (\$7,449,762.00) para un total de PASIVO más PATRIMONIO \$23,556,510.00.-----

CONCEPTO	Año 2019	2018	CONCEPTO	Año 2019	2018
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	154,901	1,314,372	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	7,508,631	9,013,314
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	386,061	406,165	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	8,600	618
			Otros Pasivos a Corto Plazo	3,688,375	2,906,781
Total de Activos Circulantes	540,961	1,720,536	Total de Pasivos Circulantes	11,205,606	11,920,712
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	23,088,096	24,664,618	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	16,814,294	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	1,354,923	1,354,923	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	13,514	13,514	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,440,985	-1,114,888	Provisiones a Largo Plazo	19,800,665	21,677,188
Activos Diferidos	0	0			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	19,800,665	21,677,188
Otros Activos no Circulantes	0	0			
Total de Activos No Circulantes	23,015,548	42,032,462	Total del Pasivo	31,006,271	33,597,900
Total del Activo	23,556,510	43,752,998	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	-7,449,762	10,155,098
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	445,196	-6,550,102

Acta 003

Resultados de Ejercicios Anteriores	-7,573,858	16,705,200
Revalúos	-321,096	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
Total Hacienda Pública/ Patrimonio	-7,449,762	10,165,098
Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	23,566,610	43,762,998

b) Estado de Cambio de Situación Financiera.

Se presenta el Estado de Cambio en la Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2019, con recursos de origen o disminución en los Activos de la Entidad por la cantidad de \$20'141,000.00, se presenta una aplicación o disminución de Pasivos por la cantidad de \$3'326,067.00, y un aumento en los pasivos por \$789,927.00 lo que se generó un disminución en la hacienda pública de \$10'636,010.00-

Concepto	Origen	Aplicación	Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	20,141,000	0	PASIVO	789,927	3,326,067
Activo Circulante	1,179,676	0	Pasivo Circulante	789,927	1,606,033
Efectivo y Equivalentes	1,159,471	0	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	1,505,033
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	20,104	0	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	7,983	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	781,945	0
Activo No Circulante	18,961,425	0	Pasivo No Circulante	0	1,821,034
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	1,821,034	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	16,814,294	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0			

Acta 003

Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	1,821,034
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	326,096	0			
Otros Activos no Circulantes	0	0	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	0	17,604,860
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	0	17,604,860
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	0	1,023,757
			Resultados de Ejercicios Anteriores	0	16,260,004
			Revalúos	0	321,099
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

c) Informe de Pasivos Contingentes.-

Se informa a este consejo de administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito que en el periodo del 01 de Enero del 2019 a la fecha del 31 de Diciembre del 2019 se cuenta con procedimientos de orden laboral ante la junta local de conciliación y arbitrajes interpuesta por la C. María de la Luz Samaniego Rodríguez en contra de esta dependencia con un valor cuantificable de \$46,703.29(Cuarenta y Seis Mil Setecientos Tres Pesos 29/100 M.N)

Nombre de la Cuenta	Saldo Inicial		Debe	Haber	Saldo Final	
	Deudor	Acreedor			Deudor	Acreedor
Cuentas de Orden Contables			\$ 46,703.29	\$ 46,703.29	\$ 46,703.29	\$ 46,703.29
Demandas Judiciales en Proceso de Resolución	\$ -	\$ -	\$ 46,703.29	\$ -	\$ 46,703.29	\$ -
Expediente 2363/2019 2-A Junta local de conciliación y arbitraje C María de la Luz Samaniego Rodríguez			\$ 46,703.29		\$ 46,703.29	
Resoluciones de Demandas en Procesos Judiciales	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 46,703.29	\$ -	\$ 46,703.29
Expediente 2363/2019 2-A Junta local de conciliación y arbitraje C María de la Luz Samaniego Rodríguez	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 46,703.29	\$ -	\$ 46,703.29
Rezago	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Rezago por Recuperar	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Bienes Inmuebles por Regularizar	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Regularización de Bienes Inmuebles	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

d) Estado de Actividades.-

Se presenta el Estado de Actividades del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2019 por un total de Ingresos de \$4'763,216.00 y un total de Egresos Devengados de \$4'318,020.00 dando como resultado un afectación patrimonial del ejercicio 2019 por la cantidad de \$445,196.00- - - - -

Concepto	2019	2018	Concepto	2019	2018
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS			GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Ingresos de la Gestión	1,720,8466	1,880,271	Gastos de Funcionamiento	4,229,993	5,347,183
Impuestos	134,327	115,527	Servicios Personales	3,304,516	4,082,143
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	92,047	131,041	Materiales y Suministros	287,209	405,206
Contribuciones de Mejoras	1,184,215	1,334,021	Servicios Generales	638,268	849,835
Derechos	300,250	258,908	Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	52,455	44,405
Productos de Tipo Corriente	25	42,776	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	52,455	44,405
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0	0	Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	0	0	Subsidios y Subvenciones	0	0
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	0	Ayudas Sociales	0	0
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	3,016,234	26,608,213	Pensiones y Jubilaciones	0	0
Participaciones y Aportaciones	66,234	22,858,213	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras ayudas	2,950,000	2,950,000	Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Otros Ingresos y Beneficios	26,142	66,444	Donativos	0	0
Ingresos Financieros	0	0	Transferencias al Exterior	0	0
Incremento por Variación de Inventarios	0	0	Participaciones y Aportaciones	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0	Participaciones	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0	Aportaciones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	26,142	66,444	Convenios	0	0
Total de Ingresos y Otros Beneficios	4,763,216	27,612,153	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
			Intereses de la Deuda Pública	0	0
			Comisiones de la Deuda Pública	0	0
			Gastos de la Deuda Pública	0	0
			Costo por Coberturas	0	0
			Apoyos Financieros	0	0
			Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	35,571	311,667
			Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	4,997	289,989
			Provisiones	0	0
			Disminución de Inventarios	0	3,489
			Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
			Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0
			Otros Gastos	30,574	18,179
			Inversión Pública	0	5,103,698
			Inversión Pública no Capitalizable	0	5,103,698
			Total de Gastos y Otras Pérdidas	4,318,020	10,896,953

e) Estado de Variación en la Hacienda Pública.-

Se presenta el Estado de Variación en la Hacienda Pública correspondiente al Ejercicio Fiscal 2019 con una afectación al patrimonio de ejercicios anteriores por \$17'728,957.00 y como resultado del ahorro del ejercicio al 31 de diciembre de 2019 por \$445,196.00, se realiza afectación al patrimonio la cancelación de obras en proceso y saldos con antigüedad, y por el reevaluó de los activos fijos de la dependencia, , representando un saldo neto al 31 de Diciembre de 2019 por (\$7,449,762.00)-

Concepto	Hacienda Pública /Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública /Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública /Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	TOTAL
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2018	0				0
Aportaciones	0				0
Donaciones de Capital	0				0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0				0
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2018		-6,550,102	16,705,200		10,155,098
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			16,705,200		16,705,200
Resultados de Ejercicios Anteriores		-6,550,102			-6,550,102
Revalúos		0			0
Reservas		0			0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0			0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2018				0	
Resultado por Posición Monetaria				0	
Resultado por Tenencia de Activo no Monetarios				0	
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2018	0	-6,550,102	16,705,200	0	10,155,098
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2019	0				0
Aportaciones	0				0
Donaciones de Capital	0				0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0				0
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2019		-1,023,756	445,196		-899,669
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			445,196		445,196
Resultados de Ejercicios Anteriores		-1,023,756	0		-1,023,756
Revalúos		0	0		-321,099
Reservas		0	0		0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		-321,099	0		0
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2019				0	
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activo no Monetarios				0	0
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2019	0	-7,894,967	445,196	0	-7,449,762

f) Conciliación de Inventarios.-

La Entidad tiene capitalizado en bienes muebles y bienes intangibles \$ 1'368,437.000 al 31 de diciembre del 2019, que representan 49 Activos Fijos que los integran 26 equipos de cómputo, 1 Equipos de Comunicación, 6 Equipos de Transporte, 14 de Mobiliario y Equipo de Oficina, 2 software que se encuentra distribuidos en los departamentos que integran es paramunicipal.-

Cuenta Publica de 2019			
PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO			
Relacion de Bienes que conforman su patrimonio			
AL 30 De Septiembre de 2019			
 PRODEUR Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito			
No Inventario SIAC	Codigo	Descripcion de Bien	Valor en Libros
EQUIPO DE COMPUTO			\$ 417,035.26
42	168	Paquete estacional total	\$ 86,855.34
46	302	Computadora Completa HP	\$ 16,313.16
47	310	Computadora All in One	\$ 16,999.01
48	332	Computadora Completa	\$ 14,449.15
50	234	Cisco (switch)	\$ 3,780.60
51	309	Computadora All in One	\$ 16,999.01
52	313	Computadora Completa	\$ 15,999.02
54	334	Laptop	\$ 10,199.15
64	281	Servidor HP Proliant ML100G6	\$ 16,385.47
86	343	Computadora Desktop	\$ 13,999.01
58	339	Computadora Completa	\$ 16,999.00
59	340	Computadora Completa	\$ 16,999.00
61	345	Desktop Aio HP	\$ 12,067.13
69	342	Desktop Aio HP	\$ 11,199.21
71	333	Computadora Completa	\$ 14,449.15
75	303	Computadora Completa	\$ 16,313.16
76	304	Computadora Completa	\$ 16,313.16
77	324	Bateria de Estacion	\$ 4,679.40
78	325	Cargador de bateria a estacion TOPCOM	\$ 4,679.40
83	305	Computadora Completa	\$ 16,313.16
84	314	Computadora Completa	\$ 15,999.02
85	331	Computadora Completa	\$ 15,499.01
67	344	Desktop Aio HP	\$ 13,999.03
86	330	Computadora Completa	\$ 15,499.01
85	282	Proyector Electronico	\$ 7,048.50
89	369	Switch CISCO Montable en Rack	\$ 7,000.00
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL			\$ -
EQUIPO DE COMUNICACION			\$ 8,800.00
41	157	Telefono Multilinea/Central Telefonica	\$ 8,800.00
EQUIPO DE TRANSPORTE			\$ 873,563.80
55	40	Vehiculo Nissan Tsuru 2005	\$ 99,063.00
81	126	Pickup Ranger Crew Cabina Doble	\$ 155,800.26
79	124	Pickup Ranger Crew Cabina Doble	\$ 155,800.26
80	125	Pickup Ranger Crew Cabina Doble	\$ 155,800.26
82	179	Pick-Up 4 puertas caja larga	\$ 165,600.02
56	119	Pickup Nissan Doble Cabina Tipico	\$ 141,500.00
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA			\$ 55,523.91
40	153	Archivero Met. Hon4 con T/O Negro	\$ 2,805.00
43	189	Escritorio Cherry Tradicional	\$ 4,445.00
44	190	Credenza Cherry tradicional	\$ 5,344.00
45	300	Mesa para Juntas	\$ 4,699.00
53	20	Escritorio Cherry Tradicional	\$ 3,449.01
49	183	Archivero metalico 4 cajones y/oficio	\$ 2,899.00
70	19	Escritorio Cherry Tradicional	\$ 3,449.01
57	191	Gabinete de almacenamiento	\$ 6,397.72
60	341	Archivero 4 cajon Oficio Negro	\$ 4,199.00
68	48	Centro de Trabajo	\$ 4,799.00
5	21	Escritorio	\$ 3,449.01
72	47	Escritorio	\$ 2,691.16
74	247	Escritorio Cereza Basics	\$ 2,899.00
36	92	Escritorio Ejecutivo	\$ 3,999.00
SOFWER			\$ 13,514.00
328	328	Sfacil Fa	\$ 7,400.80
346	346	Sfacil Nomina	\$ 6,113.20
TOTAL			\$ 1,368,436.97

Cuentas	Concepto	Bienes Muebles				Conciliación de Activos Fijos
		Inventario inicial	Adquisiciones	Bajas	Total de Inventario	
		1	2	3	6 = (1+2-3)	
BIENES MUEBLES						1,368,436.97
1241-000	Mobiliario y Equipo Administrativo	472,569.17	0.00	0.00	472,569.17	
1241-100	Muebles de Oficina y Estantería	55,523.91	0.00	0.00	55,523.91	
1241-300	Equipo de Cómputo y Tecnología	417,035.26	0.00	0.00	417,035.26	
1242-000	Mobiliario y Equipo Educacional	0.00	0.00	0.00	0.00	
1242-300	Cámara Fotográfica y de Video	0.00	0.00	0.00	0.00	
1244-000	Equipo de Transporte	873,563.80	0.00	0.00	873,563.80	
1244-100	Automóviles y Equipo Terrestre	873,563.80			873,563.80	
1246-000	Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	8,800.00	0.00	0.00	8,800.00	
1246-500	Equipo de Comunicación y Telecomunicaciones	8,800.00	0.00	0.00	8,800.00	
1246-600	Equipo de Generación Eléctrica	0.00	0.00	0.00	0.00	
1250-000	Activos Intangibles	13,514.00	0.00	0.00	13,514.00	
1251-100	Software	13,514.00	0.00	0.00	13,514.00	
INVENTARIO DE BIENES MUEBLES 49 ACTIVOS FIJOS						1,368,436.97
Total		1,368,436.97	0.00	0.00	1,368,436.97	0.00

g) Notas a los Estados Financieros.

Se presentan las Notas a los Estados Financieros del avance de gestión del Tercer Trimestre de la cuenta pública 2019, Notas de desglose a los estados financieros, las Notas de Memoria (Cuentas de Orden) y Notas de Gestión Administrativa.

h) Balanza de Comprobación.

Se anexa la Balanza de Comprobación al 31 de diciembre del 2019 que representa el saldo de cada una de las cuentas que conforman los estado financieros emitidos por la entidad.

i) Flujo de Efectivo.

Se presenta el Flujo de Efectivo al 31 de diciembre del 2019, presenta flujo neto de efectivo por actividades de operación por \$445,196.00 y un flujo neto de efectivo por actividades de financiamiento por (\$1,599,940.00) los que genero un disminución neto de efectivo de \$(1,159,471.00), más una

Acta 003

disponibilidad de efectivo en Banco al 31 de diciembre del 2018 de \$1'314,372.00, dando un flujo de efectivo al 31 de diciembre del 2019 de \$154,901.00-

Concepto	2019	2018	Concepto	2019	2018
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación			Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	4,763,216	27,512,153	Origen	321,099	289,989
Impuestos	134,327	115,527	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	92,047	131,041	Bienes Muebles	321,099	0
Contribuciones de mejoras	1,194,215	1,334,021	Otros Orígenes de Inversión	0	289,989
Derechos	300,250	256,906			
Productos	25	42,776	Aplicación	326,096	16,814,294
Aprovechamientos	0	0	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	16,814,294
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	0	0	Bienes Muebles	326,096	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	66,234	22,658,213	Otras Aplicaciones de Inversión	0	0
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras Ayudas	2,950,000	2,950,000			
Otros Orígenes de Operación	26,117	23,669	Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-4,977	-16,524,305
Aplicación	4,318,020	10,806,953			
Servicios Personales	3,304,516	4,092,143	Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Materiales y Suministros	287,209	405,206	Origen	1,294,412	2,465,161
Servicios Generales	638,268	849,835	Endeudamiento Neto	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	Interno	0	0
Transferencias al resto del Sector Público	52,455	44,405	Externo	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	Otros Orígenes de Financiamiento	1,294,412	2,465,161
Ayudas Sociales	0	0			
Pensiones y Jubilaciones	0	0	Aplicación	2,894,081	8,729,943
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0	Servicios de la Deuda	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	Interno	0	0
Donativos	0	0	Externo	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	Otras Aplicaciones de Financiamiento	2,894,081	8,729,943
Participaciones	0	0			
Aportaciones	0	0	Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	-1,599,670	-6,264,782
Convenios	0	0			
Otras Aplicaciones de Operación	35,571	5,415,365			
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	445,196	16,705,200			

Acta 003

Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo -773,410 -6,083,887

Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio 1,314,372 7,398,259
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Ejercicio 540,961 1,314,372

j) Estado Analítico del Activo.

Se presenta el Estado Analítico del Activo al 31 de diciembre del 2019 presentando un saldo Inicial del Ejercicio Fiscal 2019 de \$43'752,998.00 se realizaron movimientos por incrementos a las cuentas de activos por \$23'678,794.00 menos disminuciones a las cuentas de activos por \$43'875,282.00 dando por resultado un total de activos de la entidad por \$23'556,510.00.

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
	1	2	3	4 = (1+2-3)	(4-1)
ACTIVO					
Activo Circulante	1,720,536	23,645,770	24,725,345	540,961	-1,179,575
Efectivo y Equivalentes	1,314,372	14,720,681	15,880,152	154,901	-1,159,471
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	406,165	8,791,683	8,811,787	386,061	-20,104
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	33,405	33,405	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	42,032,462	133,023	19,149,937	23,015,548	-19,016,913
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	24,984,618	133,023	2,009,548	23,088,096	-1,876,522
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	16,814,294	0	16,814,294	0	-16,814,294
Bienes Muebles	1,354,923	0	0	1,354,923	0
Activos Intangibles	13,514	0	0	13,514	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,114,888	0	326,096	-1,440,985	-326,096
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
TOTAL DEL ACTIVO	43,752,998	23,678,794	43,875,282	23,556,510	-20,196,488

k) Estado Analítico de La Deuda y Otros Pasivos.

Se presenta el Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos al 31 de diciembre del 2019 presentando un saldo Inicial en el Ejercicio Fiscal 2019 de \$33'597,900.00 se realizaron movimientos por disminuciones a las cuentas del Pasivo por \$13'708,348.00 más incrementos a las cuentas del Pasivo por \$11'116,719.00 dando por resultado un total de pasivos de la entidad por \$31'006,271.00.

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito			0	0



PLAYAS DE ROSARITO
GOBIERNO MUNICIPAL

Acta 003

	Títulos y Valores	0	0
	Arrendamientos Financieros	0	0
Deuda Externa		0	0
	Organismos Financieros Internacionales	0	0
	Deuda Bilateral	0	0
	Títulos y Valores	0	0
	Arrendamientos Financieros	0	0
	Subtotal a Corto Plazo	0	0
	Largo Plazo		
Deuda Interna		0	0
	Instituciones de Crédito	0	0
	Títulos y Valores	0	0
	Arrendamientos Financieros	0	0
Deuda Externa		0	0
	Organismos Financieros Internacionales	0	0
	Deuda Bilateral	0	0
	Títulos y Valores	0	0
	Arrendamientos Financieros	0	0
	Subtotal a Largo Plazo	0	0
Otros Pasivos		33,697,900	31,006,271
	Total de Deuda y Otros Pasivos	33,697,900	31,006,271

PRESIDENTE: Algún comentario compañeros del Consejo de administración de la PRODEUR:-----

ALEJNADRA RODRIGUEZ HERRERA: Para la tesorería es importante revisar la información financiera con anticipación a las juntas de gobierno, por lo que solicitamos un pre-cierre desde el mes de febrero el cual no fue enviado, la información fue proporcionada el día de ayer y solamente dos formatos que son el de Situación Financiera y Estado de Actividades, y el día hoy hace unas horas se enviaron la información en disco, nada más aclarando que es responsabilidad de la paramunicipal en enviar la información correctamente y que a su vez tengan la certeza de que todos los formatos están cuadrados entre sí,, también le pedimos la información para la consolidación para el 20 de marzo que tampoco se han enviado, entonces esa información si tiene que ser enviada en el formato que les enviamos y ahí me voy a dar cuenta si alguno de los formatos tienen un error.-----

ALMA NIDA GONZALES LOPEZ: Cuando se envié la cuenta pública que cuente con todos los formatos de la información financiera, presupuesta y disciplina financiera. -----

PRESIDENTE: Señor Secretario, sírvase poner a votación del Consejo de administración de la PRODEUR, el punto de acuerdo. -----

SECRETARIO: Por instrucciones del Presidente, se somete a votación, en forma nominal, el PUNTO TERCERO del orden del día. Iniciando por mi mano derecha. -----

C. María de los Ángeles Gómez Ramos, **A Favor**, Lic. José Félix Ochoa Montelongo, **A Favor**, C. María de los Ángeles Gómez Ramos, **A Favor**, Lic. Manuel Zermeño Chávez, representado por C.P. Alejandra Rodriguez Herrera **A Favor**, Ing. Enrique Díaz Pérez, **A Favor**, Lic. Luis Daniel Garduño Espinoza, representado por C. Kathya M. Arzola Mejia, **A Favor**, Ing. Georgina Rangel Canchola, representado por Ing. José Luis Castillo, **A Favor**, C.P. Adalberto González Higuera, representado por Arq. Abelardo San Miguel A. **A Favor**, Arq. José Antonio Mendoza Fuentes, **A Favor**, Síndico Procurador: José Luis Zazueta Pérez, representado por Alma Nidia González López **A Favor**, Presidente Municipal: Hilda Araceli Brown Figueredo, representado por el Arq. Abrahám Gómez Álvarez **A Favor** -----

SECRETARIO: Presidente, le informo que es Aprobado por **Unanimidad** de votos de los miembros del consejo de administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito (PRODEUR), el PUNTO TERCERO del orden del día. -----

PRESIDENTE: Señor Secretario, pasemos al siguiente punto del Orden del Día. -----

SECRETARIO: El siguiente Punto del Orden del Día es el: -----

CUARTO.- Lectura, discusión y votación para efectos de aprobación, en su caso de la propuesta que presenta el Director de PRODEUR Arq. Abraham Gómez Álvarez respecto a la Información Presupuestaria del 01 de Enero al 31

de Diciembre 2019.

DIRECTOR DE PRODEUR: Arq. Abraham Gómez Álvarez cede la palabra al Contador de PRODEUR Francisco Javier Reyes Fonseca para la explicación de la Información Presupuestal al 31 de diciembre de 2019.

CONTADOR DE PRODEUR: Se presenta la Información Presupuestal de la entidad en el siguiente orden:

a) Estado Analítico de los Ingresos.

Se presenta el Estado Analítico de los Ingresos Presupuestales correspondientes del 01 de Enero al 31 de diciembre del 2019, con una proyección de ingresos de \$6'992,495.00 y presentan un presupuesto de ingresos devengado \$4'737,099.00 y recaudado \$4'747,099.00 que representa en 67.7% del total de los ingresos proyectados.

Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	(6 = 5 - 1)
Impuestos	103,270	51,623	154,893	134,327	134,327	31,057
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	191,205	0	191,205	92,047	92,047	-99,158
Contribuciones de Mejoras	2,834,591	-166,340	2,668,251	1,194,215	1,194,215	-1,640,376
Derechos	229,490	114,717	344,207	300,250	300,250	70,760
Productos	11,967	0	11,967	25	25	-11,942
Corriente	0	0	0	0	0	0
Capital	11,967	0	11,967	25	25	-11,942
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Corriente	0	0	0	0	0	0
Capital	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	671,971	0	671,971	66,234	66,234	-605,738
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	2,950,000	0	2,950,000	2,950,000	2,950,000	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	6,992,495	-51,623	6,992,495	4,737,099	4,737,099	-2,255,396

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	(6 = 5 - 1)
Ingresos del Gobierno	6,801,290	0	6,801,290	4,645,052	4,645,052	-2,156,238
Impuestos	103,270	51,623	154,893	134,327	134,327	31,057
Contribuciones de Mejoras	2,834,591	-166,340	2,668,251	1,194,215	1,194,215	-1,640,376
Derechos	229,490	114,717	344,207	300,250	300,250	70,760
Productos	11,967	0	11,967	25	25	-11,942
Corriente	0	0	0	0	0	0
Capital	11,967	0	11,967	25	25	-11,942
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Corriente	0	0	0	0	0	0
Capital	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	671,971	0	671,971	66,234	66,234	-605,738
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	2,950,000	0	2,950,000	2,950,000	2,950,000	0
Ingresos de Organismos y Empresas	191,205	0	191,205	92,047	92,047	-99,158



PLAYAS DE ROSARITO
MUNICIPIO



Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito

Acta 003

Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	191,205	0	191,205	92,047	92,047	-99,158
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
Ingresos derivados de financiamiento	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	6,992,495	0	6,992,495	4,737,099	4,737,099	
Ingresos excedentes						-2,255,396

b) Estado del Ejercicio del Presupuesto de Egresos.

Se presenta el Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos del 01 de Enero al 31 de diciembre del Ejercicio Fiscal 2019 con un presupuesto inicial de \$ 6'992,495.00, se Comprometido recursos por \$4'282,448.63, por lo que se generó una obligación de pago devengado \$4'282,448.63 y ejercido por \$4'281,357.77, se realizó un presupuesto pagado por \$3'903,243.19 por lo que representa en cuentas por pagar \$379,205.44.

CAPITULO / CONCEPTO	Egreso Aprobado	Ampliaciones (Reducciones)	Egreso Modificado	Egreso Comprometido	Disponible para Comprometer	Egreso Devengado	Comprometido No Devengado	Egreso sin Devengar	Egreso Ejercido	Egreso Pagado	Cuentas por Pagar (Deuda)
10000 SERVICIOS PERSONALES	\$5,306,998.98	\$0.00	\$5,306,998.98	\$3,304,516.48	\$2,002,482.50	\$3,304,516.48	\$0.00	\$2,002,482.50	\$3,304,516.42	\$3,047,891.95	\$256,624.53
20000 MATERIALES Y SUMINISTROS	\$630,459.10	-\$12,906.99	\$617,552.11	\$287,208.72	\$330,343.39	\$287,208.72	\$0.00	\$330,343.39	\$287,208.72	\$287,208.72	\$0.00
30000 SERVICIOS GENERALES	\$953,892.91	\$0.00	\$953,892.91	\$638,268.18	\$315,624.73	\$638,268.18	\$0.00	\$315,624.73	\$637,177.38	\$515,687.27	\$122,580.91
40000 TRANSFERENCIAS, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	\$0.00	\$80,336.21	\$80,336.21	\$52,455.25	\$27,880.96	\$52,455.25	\$0.00	\$27,880.96	\$52,455.25	\$52,455.25	\$0.00
50000 BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES	\$101,143.83	-\$67,429.22	\$33,714.61	\$0.00	\$33,714.61	\$0.00	\$0.00	\$33,714.61	\$0.00	\$0.00	\$0.00
60000 INVERSION PUBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
70000 INVERSION FINANCIERA Y OTRAS PROVISIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
80000 PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
90000 DUEDA PUBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TOTALES	\$6,992,494.82	\$0.00	\$6,992,494.82	\$4,282,448.63	\$2,710,046.19	\$4,282,448.63	\$0.00	\$2,710,046.19	\$4,281,357.77	\$3,903,243.19	\$379,205.44

c) Clasificación Administrativa.

Se presenta los estados analíticos del gasto por Clasificación Administrativa del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2019 de la Entidad con tres Unidades, Dirección, Coordinación Administrativa y Coordinación de Obras y Proyectos con un presupuesto de egresos inicial de \$6'992,495.00, por lo que se comprometió un presupuesto devengado de \$4'282,448.00, y efectuó un presupuesto pagado por la cantidad de \$3'903,243.00, quedando un

presupuesto por ejercer de 2'710,046.00.-

	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 - 4)
Dirección	1,416,345	-78,760	1,337,585	987,024	786,859	350,561
Coordinación Administrativa	2,594,380	98,081	2,692,461	1,719,388	1,615,584	973,072
Coordinación de Obras y Proyectos	2,981,770	-19,321	2,962,450	1,576,037	1,500,800	1,386,413
Total del Gasto	6,992,495	0	6,992,495	4,282,449	3,903,243	2,710,046

d) Clasificación Económica.-

Se presenta los estados analíticos del gasto por Clasificación Económica del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2019 de la Entidad por Gasto Corriente y de Capital con un egresos inicial de \$6'992,495.00, , por lo que se comprometió un presupuesto devengado y ejercido de \$4'282,448.00, y efectuó un presupuesto pagado por la cantidad de \$3'903,243.00, quedando un presupuesto por ejercer de \$2'710,046.00.-

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 - 4)
Gasto Corriente	6,716,932	-129,329	6,587,603	4,019,640	3,640,434	2,567,964
Gasto de Capital	275,563	129,329	404,891	262,809	262,809	142,083
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	6,992,495	0	6,992,495	4,282,449	3,903,243	2,710,046

e) Clasificación Funcional.-

Se presenta los estados analíticos del gasto por Clasificación Funcional del 01 de Enero al 31 de diciembre de 2019 de la Entidad por Gasto de Gobierno y Desarrollo Social con un egresos inicial de \$6'992,495.00, por lo que se comprometió un presupuesto devengado y ejercido de \$4'282,449.00, y efectuó un presupuesto pagado por la cantidad de \$3'903,243.00, quedando un presupuesto por ejercer de \$2'710,046.00.-

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Gobierno	2,594,380	302,174	2,896,554	1,835,374	1,731,570	1,061,179
Legislación			0			0
Justicia			0			0
Coordinación de la Política de Gobierno			0			0
Relaciones Exteriores			0			0
Asuntos Financieros y Hacendarios	2,594,380	98,081	2,692,461	1,719,388	1,615,584	973,072
Seguridad Nacional			0			0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	204,093	204,093	115,986	115,986	88,107
Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Social	4,398,115	-302,174	4,095,941	2,447,074	2,171,673	1,648,867
Protección Ambiental			0			0
Vivienda y Servicios a la Comunidad	4,398,115	-302,174	4,095,941	2,447,074	2,171,673	1,648,867
Salud			0			0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
Educación	0	0	0	0	0	0
Protección Social	0	0	0	0	0	0
Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Económico	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
Transporte	0	0	0	0	0	0
Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
Turismo	0	0	0	0	0	0
Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Sanearamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	6,992,495	0	6,992,495	4,282,449	3,903,243	2,710,046

f) Clasificación por Objeto del Gasto.-

Se presenta los estados analíticos del gasto por Clasificación por Objeto del Gasto del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2019 de la Entidad por Gasto de Servicios Personales, Gastos de Materiales y Suministros, Gastos de Servicios Generales, gastos de Bienes Muebles e Inmuebles con un egresos inicial de \$6'992,495.00, por lo que se comprometió un presupuesto devengado y

Acta 003

ejercido de \$4'282,449.00, y efectuó un presupuesto pagado por la cantidad de \$3'903,243.00, quedando un presupuesto por ejercer de \$2'710,046.00. - - -

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 + 4)
	Aprobado	Ampilaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Servicios Personales	5,306,998.98	0.00	5,306,998.98	3,304,516.48	3,047,891.95	2,002,482.50
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	380,943.20	393,090.40	774,033.60	585,508.92	585,332.20	188,524.68
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	419,268.20	419,268.19	838,536.39	427,689.75	427,689.75	410,846.64
Remuneraciones Adicionales y Especiales	3,542,949.49	-812,358.59	2,730,590.90	1,674,640.67	1,418,308.65	1,055,950.23
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	963,838.09	0.00	963,838.09	616,677.14	616,561.35	347,160.95
Materiales y Suministros	630,459.10	-12,906.99	617,552.11	287,208.72	287,208.72	330,343.39
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	124,459.10	0.00	124,459.10	55,490.74	55,490.74	68,968.36
Alimentos y Utensilios	50,000.00	0.00	50,000.00	17,210.69	17,210.69	32,789.31
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	25,000.00	0.00	25,000.00	1,509.50	1,509.50	23,490.50
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	332,000.00	0.00	332,000.00	191,859.45	191,859.45	140,140.55
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	25,000.00	-12,906.99	12,093.01	0.00	0.00	12,093.01
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	74,000.00	0.00	74,000.00	21,138.34	21,138.34	52,861.66
Servicios Generales	953,892.91	0.00	953,892.91	638,268.18	615,687.27	315,624.73
Servicios Básicos	26,000.00	0.00	26,000.00	19,537.48	19,537.48	6,462.52
Servicios de Arrendamiento	66,000.00	0.00	66,000.00	51,621.97	25,604.44	14,378.03
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros	254,297.32	65,000.00	319,297.32	284,461.56	238,480.80	34,835.76
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	31,000.00	6,718.19	37,718.19	37,718.19	37,718.19	0.00
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	98,000.00	-26,718.19	71,281.81	62,635.20	61,544.40	8,646.61
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	260,000.00	-65,000.00	195,000.00	62,880.00	45,480.00	132,120.00
Servicios de Traslado y Viáticos	65,000.00	0.00	65,000.00	9,459.41	9,459.41	55,540.59
Servicios Oficiales	15,000.00	0.00	15,000.00	6,000.00	6,000.00	9,000.00
Otros Servicios Generales	138,595.59	20,000.00	158,595.59	103,954.37	71,862.55	54,641.22
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	80,336.21	80,336.21	52,455.25	52,455.25	27,880.96
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	80,336.21	80,336.21	52,455.25	52,455.25	27,880.96
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	101,143.83	-30,743.22	70,400.61	0.00	0.00	70,400.61
Mobiliario y Equipo de Administración	46,114.83	-30,743.22	15,371.61	0.00	0.00	15,371.61
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vehículos y Equipo de Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	55,029.00	36,686.00	18,343.00	0.00	0.00	18,343.00
Bienes Inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Acta 003

Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversión Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obra Pública en Bienes Propios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Amortización de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	6,992,494.82	36,686.00	7,029,180.82	4,282,448.63	3,903,243.19	2,710,046.19

PRESIDENTE: Algún comentario compañeros del Consejo de administración de la PRODEUR: de NO haber comentarios, se pasa a lo siguiente -----

PRESIDENTE: Señor Secretario, sírvase poner a votación del Consejo de administración de la PRODEUR, el punto de acuerdo. -----

SECRETARIO: Por instrucciones del Presidente, se somete a votación, en forma nominal, el PUNTO CUARTO del orden del día. Iniciando por mi mano derecha. -----

C. María de los Ángeles Gómez Ramos, **A Favor**, Lic. José Félix Ochoa Montelongo, **A Favor**, C. María de los Ángeles Gómez Ramos, **A Favor**, Lic. Manuel Zermeno Chávez, representado por C.P. Alejandra Rodríguez Herrera **A Favor**, Ing. Enrique Díaz Pérez, **A Favor**, Lic. Luis Daniel Garduño Espinoza, representado por C. Kathya M. Arzola Mejia, **A Favor**, Ing. Georgina Rangel Canchola, representado por Ing. José Luis Castillo, **A Favor**, C.P. Adalberto González Higuera, representado por Arq. Abelardo San Miguel A. **A Favor**, Arq. José Antonio Mendoza Fuentes, **A Favor**, Síndico Procurador: José Luis Zazueta Pérez, representado por Alma Nidia González López **A Favor**, Presidente Municipal: Hilda Araceli Brown Figueredo, representado por el Arq. Abraham Gómez Álvarez **A Favor**. -----

SECRETARIO: Presidente, le informo que es Aprobado por **Unanimidad** de votos de los miembros del consejo de administración de la Promotora del

Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito (PRODEUR), el PUNTO CUARTO del orden del día.-----

PRESIDENTE: Señor Secretario, pasemos al siguiente punto del Orden del Día.-----

SECRETARIO: El siguiente Punto del Orden del Día es el:-----

QUINTO.- Lectura, discusión y votación para efectos de aprobación, en su caso de la propuesta que presenta el Director de PRODEUR Arq. Abraham Gómez Álvarez respecto a la información Programática del Cuarto Trimestre del Ejercicio Fiscal 2019.-----

DIRECTOR DE PRODEUR: Arq. Abraham Gómez Álvarez cede la palabra al Contador de PRODEUR Francisco Javier Reyes Fonseca para la explicación de la Información programática del Tercer Trimestre del ejercicio 2019.-----

CONTADOR DE PRODEUR: Se presenta la Información Programática de la entidad en el siguiente orden:-----

a) Clasificación Programática.-----

Se presenta los estados analíticos del gasto por Clasificación Programática del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2019 de la Entidad con una proyección de presupuesto de egresos inicial de \$6'992,495.00, por lo que se comprometió un presupuesto devengado \$4'282,448.00 y un presupuesto pagado por la cantidad de \$3'903,243.00, quedando un presupuesto por ejercer de \$2'710,046.00.-----

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 - 4)
Programas	6,992,495	0	6,992,495	4,282,449	3,903,243	2,710,046
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	272,563	104,425	376,988	180,387	180,387	196,602
Sujetos a Reglas de Operación	0	204,093	204,093	115,986	115,986	88,107
Otros Subsidios	272,563	-99,668	172,895	64,401	64,401	108,494
Desempeño de las Funciones	6,719,932	-104,425	6,615,507	4,102,062	3,722,857	2,513,445
Prestación de Servicios Públicos	3,884,411	-195,197	3,689,214	2,382,674	2,107,273	1,306,540
Provisión de Bienes Públicos						0
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	2,594,380	98,081	2,692,461	1,719,388	1,615,584	973,072
Promoción y fomento	0	0	0	0	0	0
Regulación y supervisión	0	0	0	0	0	0
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	0	0	0	0	0	0
Específicos	0	0	0	0	0	0



PLAYAS DE ROSARITO



Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito

Acta 003

Proyectos de Inversión	241,141	-7,309	233,832	0	0	233,832
Administrativos y de Apoyo	0	0	0	0	0	0
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	0	0	0	0	0	0
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	0	0	0	0	0	0
Operaciones ajenas	0	0	0	0	0	0
Compromisos	0	0	0	0	0	0
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0	0	0	0	0	0
Desastres Naturales	0	0	0	0	0	0
Obligaciones	0	0	0	0	0	0
Pensiones y jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a la seguridad social	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de estabilización	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0	0	0	0	0	0
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0	0	0	0	0	0
Gasto Federalizado	0	0	0	0	0	0
Participaciones a entidades federativas y municipios	0	0	0	0	0	0
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0	0	0	0	0	0
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	6,992,495	0	6,992,495	4,282,449	3,903,243	2,710,046

b) Avances Programáticos.

Se presentan el avance programático al cuarto trimestre de ejercicio 2019 de 24 programa del Programa Operativo Anual para el ejercicio 2019 para la ejecución de los recursos propios, federales y municipales de la entidad en el que se ejerció un presupuesto devengado de \$4'282,449.00. y se Con recursos de los programas PRON, BDAN, RAMO 33, FF, PDR Y FORTASEG que ejercen las unidades administrativas de Dirección, Coordinación Administrativa y Coordinación de Obras y Proyectos y cumplieron 1,834 metas que representa el 61% del total gasto programado para el ejercicio fiscal 2019.

No	Pp	NOMBRE DE PROGRAMAS	UNIDADES RESPONSABLES	METAS				PRESUPUESTO		
				PROGRAMADA	MODIFICADAS	AVANCES	VARIACIÓN	PRESUPUESTO	DEVENGADO	AVANCE
1	2	CUENTA PUBLICA	CONTABILIDAD	183	181	181	-2	1,134,891.07	761,262.66	66%
2	3	GESTIONES GENERALES DE LA DIRECCION	DIRECCION	730	664	664	-66	1,337,584.56	987,023.59	74%
3	4	FINANZAS SOLIDA	SUB- RECLADACION	83	62	62	-21	1,290,428.37	823,666.43	64%
4	5	MANEJO EFICIENTE DE LOS RECURSOS HUMANOS Y MATERIALES	RECURSOS HUMANOS Y MATERIALES	220	356	356	136	267,141.19	144,479.37	54%
5	6	PROGRAMA CON RECURSOS PROPIOS (PRON)	ESTUDIOS Y PROYECTOS	7	13	13	6	572,483.60	298,649.41	52%
6	7	PROGRAMA CON RECURSOS PROPIOS (PRON)	SUPERVISION DE OBRA	8	13	13	5	451,042.43	180,421.76	40%
7	8	FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL	SUPERVISION DE OBRA	12	12	12	0	66,200.03	43,817.08	66%
8	9	PDR	SUPERVISION DE OBRA	8	8	8	0	53,199.99	47,199.63	89%
9	10	PROGRAMA CON RECURSOS PROPIOS (PRON)	LICITACIONES	14	18	18	4	167,531.69	120,702.81	72%
10	11	FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL	ESTUDIOS Y PROYECTOS	6	55	55	49	267,176.00	133,262.44	50%
11	12	FORTALECIMIENTO FINANCIERO	SUPERVISION DE OBRA	8	8	8	0	53,200.00	46,200.00	87%
12	13	PROGRAMA CON RECURSOS PROPIOS (PRON)	COORDINACION DE OBRA Y PROYECTOS	8	13	13	5	166,719.74	104,802.49	63%



PLAYAS DE ROSARITO
GOBIERNO MUNICIPAL

Acta 003

13	14	FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL	COORDINACION DE OBRA Y PROYECTOS	24	24	24	0	64,400.00	61,727.14	96%
14	15	INVERSION PUBLICA	INVERSION PUBLICA	25	21	21	-4	233,831.93	0.00	0%
15	16	FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2019	SUPERVISION DE OBRA	8	141	141	133	166,600.00	50,666.67	30%
16	17	BDAN	SUPERVISION DE OBRA	8	2	2	-6	108,494.44	0.00	0%
17	18	BDAN	COORDINACION DE OBRA Y PROYECTOS	6	18	18	13	64,400.55	64,400.55	100%
18	19	FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL	LICITACIONES	7	87	87	80	160,684.49	147,621.66	92%
19	20	FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2019	COORDINACION DE OBRA Y PROYECTOS	4	87	87	83	75,133.33	75,133.33	100%
		PROGRAMAS DE NUEVA CREACION								
20	21	BDAN	ESTUDIOS Y PROYECTOS	23	23	23	0	87,258.25	86,646.73	98%
21	22	FORTASEG	COORDINACION DE OBRA Y PROYECTOS	7	7	7	0	64,402.00	60,407.26	94%
22	23	FORTASEG	ESTUDIOS Y PROYECTOS	5	5	5	0	29,527.00	28,542.62	97%
23	24	FORTASEG	LICITACIONES	7	7	7	0	21,228.00	6,533.75	31%
24	25	FORTASEG	SUPERVISION DE OBRA	9	9	9	0	88,936.17	20,602.46	23%
TOTAL PROYECTO DE PRESUPUESTO				1419	1834	1834	415	6,992,494.83	4,282,448.63	61%

PRESIDENTE: Algún comentario compañeros del Consejo de administración de la PRODEUR: de NO haber comentarios, se pasa a lo siguiente-----

PRESIDENTE: Señor Secretario, sírvase poner a votación del Consejo de administración de la PRODEUR, el punto de acuerdo.-----

SECRETARIO: Por instrucciones del Presidente, se somete a votación, en forma nominal, el PUNTO QUINTO del orden del día. Iniciando por mi mano derecha.-----

C. María de los Ángeles Gómez Ramos, **A Favor**, Lic. José Félix Ochoa Montelongo, **A Favor**, C. María de los Ángeles Gómez Ramos, **A Favor**, Lic. Manuel Zermeño Chávez, representado por C.P. Alejandra Rodríguez Herrera **A Favor**, Ing. Enrique Díaz Pérez, **A Favor**, Lic. Luis Daniel Garduño Espinoza, representado por C. Kathya M. Arzola Mejía, **A Favor**, Ing. Georgina Rangel Canchola, representado por Ing. José Luis Castillo, **A Favor**, C.P. Adalberto González Higuera, representado por Arq. Abelardo San Miguel A. **A Favor**, Arq. José Antonio Mendoza Fuentes, **A Favor**, Síndico Procurador: José Luis Zazueta Pérez, representado por Alma Nidia González López **A Favor**, Presidente Municipal: Hilda Araceli Brown Figueredo, representado por el Arq. Abraham Gómez Álvarez **A Favor**.-----

SECRETARIO: Presidente, le informo que es Aprobado por **Unanimidad** de votos de los miembros del consejo de administración de la Promotora del

Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito (PRODEUR), el PUNTO QUINTO del orden del día.-----

PRESIDENTE: Señor Secretario, pasemos al siguiente punto del Orden del Día.-----

SECRETARIO: El siguiente Punto del Orden del Día es el:-----

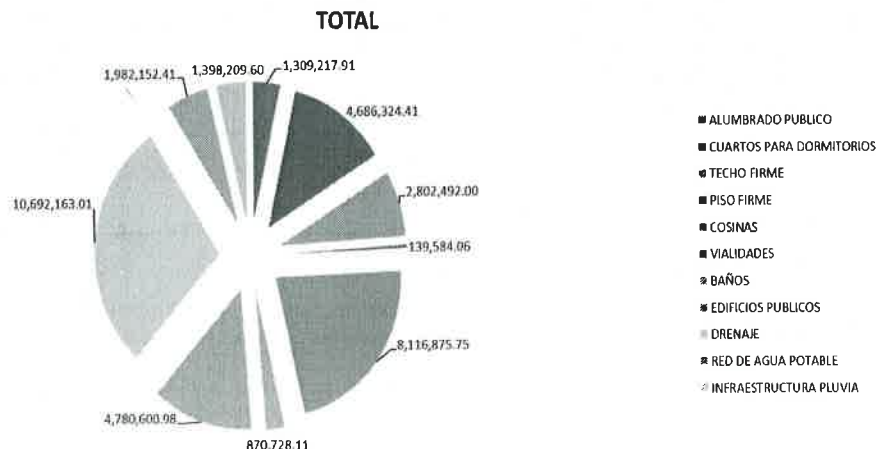
SEXTO.- Lectura, discusión y votación para efectos de aprobación, en su caso de la propuesta que presenta el Director de PRODEUR Arq. Abraham Gómez Álvarez respecto al programa de obra del Ejercicio Fiscal 2019.-----

DIRECTOR DE PRODEUR: Arq. Abraham Gómez Álvarez cede la palabra al Contador de PRODEUR Francisco Javier Reyes Fonseca para la explicación de la Información programática del Tercer Trimestre del ejercicio 2019.-----

CONTADOR DE PRODEUR: Se presente el programa de obra ejercido en el periodo de 01 de enero al 31 de diciembre de 2019, -----
Se realizó una inversión en obra pública \$37'530706.64 recursos federales y municipales.-----

**PROGRAMA DE OBRA PUBLICA 2019
PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO
DEL 01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

No	PROGRAMAS	INVERSION
1	PROGRAMA FISM 2019	\$32,417,947.93
2	FORTASEG 2019	\$1,040,221.68
3	PROGRAMA PRON 2019	\$4,072,539.03
TOTAL DE INVERSION EN OBRA PUBLICA		37,530,708.64



DIRECTOR DE PRODEUR:

a) Informe de Convenios de los Que Resulten Derecho u obligaciones- - -

Se le informa que al cuarto trimestre se ha realizado el siguiente convenio de coordinación para ejercer recursos en el ejercicio fiscal 2019:-----

- Convenio De Coordinación Entre El H. VII Ayuntamiento De Playas De Rosarito Y La Promotora Del Desarrollo Urbano (Prodeur) De Playas De Rosarito, B.C., Con El Objeto De Aplicar Y Ejercer Los Recursos Del Fondo De Infraestructura Social Municipal 2019 Con Una Inversión De \$33,960,420.00 (Treinta Y Tres Millones Novecientos Sesenta Mil Cuatrocientos Veinte Pesos 00/100 M.N.).
- Convenio De Coordinación, Entre El H. Ayuntamiento De Playas De Rosarito Y La Promotora Del Desarrollo Urbano De Playas De Rosarito B.C. (Prodeur), Con El objeto De Aplicar Y Ejercer Los Recurso Del Programa De Fortalecimiento Para La Seguridad " FORTASEG" 2019, Con Una Inversión Hasta \$1'196,231.04 (Un Millón Ciento Noventa Y Seis Mil Doscientos Treinta Uno Pesos 04/100 M.N.)
- Convenio De Coordinación, Entre El H. Ayuntamiento De Playas De Rosarito y La Promotora Del Desarrollo Urbano De Playas De Rosarito B.C. (Prodeur), Con El objeto De Aplicar Y Ejercer Los Recurso Del Programa PRON 2019, Con Una Inversión Hasta \$4,080,574.00 (Cuatro Millones Ochenta Mil Quinientos Setenta Y Cuatro Pesos 00/100 M.N.)

b) Informe de Contratos de los Que Resulten Derecho u obligaciones- - -

En el ejercicio fiscal 2019 se ha realizado 21 contratos de obra pública con recursos federales de FISM, FORTASEG y Recursos Propio PRON.-----

Acta 003

Contrato	Obra	contratista	Contrato
PRODEUR-R33-2019-ROS-LP-01	Pavimentación con concreto hidráulico Calle Rafael Gómez desde Calle Salvador Bonilla a Calle Cuauhtémoc, Ampliación Plan Libertador (Primer Paquete)	FATPAD Proyectos S.A. de C.V	3,212,381.76
PRODEUR-R33-2019-ROS-IS-04	Muro de Contención Calle Pablo Bonilla, Ampliación Plan Libertador (Primer Paquete)	Javier Palacios Sosa	1,876,731.49
PRODEUR-R33-2019-ROS-LP-02	Cuartos Para Dormitorios (59) (Primer Paquete)	Javier Palacios Sosa	4,686,324.41
PRODEUR-R33-2019-ROS-IS-01	Cuartos para Baños (17) (Primer Paquete)	Edificaciones Ruma S de R.L. de C.V.	870,728.11
PRODEUR-R33-2019-ROS-IS-02	Cocinas (9) (Primer Paquete)	Ingeniería y Edificaciones Baja Son S de R L de C V	752,360.40
PRODEUR-R33-2019-ROS-IS-03	Techos Firmes (2000 mts) (Primer Paquete)	SICOCSA S.A. DE C.V.	2,802,492.00
PRODEUR-R33-2019-ROS-AD-01	Piso Firme (210.0 M²) (Primer Paquete)	SICOCSA S A DE C V	139,584.06
PRODEUR-R33-2019-ROS-IS-05	Electrificación Colonia Campestre Lagos (Primer Paquete)	PROYECTOS GRANCO S DE R.L. DE C.V.	1,309,217.91
PRODEUR-R33-2019-ROS-LP-03	Introducción de Agua Potable en Colonia Los Ramos II (Segundo Paquete)	Javler Palacios Sosa	1,261,481.54
PRODEUR-R33-2019-ROS-AD-02	Introducción de Drenaje Sanitario en la Calle Océano Glaciar Ártico (Segundo Paquete)	Javier Palacios Sosa	295,876.00
PRODEUR-R33-2019-ROS-AD-03	Introducción de Drenaje Sanitario en Calle Océano Indico (Segundo Paquete)	Javier Palacios Sosa	272,605.38
PRODEUR-R33-2019-ROS-LP-04	Drenaje Pluvial en Calle Jesús Leyva Torres (Segundo Paquete)	Ingeniería Sahara S. de R.L. De C.V.	1,398,209.60
PRODEUR-R33-2019-ROS-LP-05	Construcción de cubierta para explanada en Escuela Primaria 15 de Mayo T.V. y Escuela Primaria Rosarito T.M. (Segundo Paquete)	Ingeniería y Edificaciones Baja Son S de R L de C V	1,410,940.46
PRODEUR-R33-2019-ROS-LP-06	Construcción de cubierta para explanada en Escuela Primaria Benemérito de las Américas (Segundo Paquete)	Ingeniería y Edificaciones Baja Son S de R L de C V	1,284,662.31
PRODEUR-R33-2019-ROS-IS-06	Introducción de Drenaje en calle Mar de Bering, Introducción de Drenaje en Callejón de Servicios, entre las Calles Leyes de Reforma y Siete Leyes, Colonia Benito Juárez, Introducción de Drenaje 1ra Etapa Colonia los Ramos II.	Ingeniería y Edificaciones Baja Son S de R L de C V	2,107,101.65
PRODEUR-R33-2019-ROS-IS-07	Red de Agua Potable Calle Gustavo Díaz Ordaz, Red de Agua Potable Primera Etapa Colonia Lomas Altas I	RP Construcciones S.A. de C.V.	720,670.87
PRODEUR-R33-2019-ROS-LP-07	Alcantarillado Sanitario en las Colonias Villas de Siboney, Huahuatay y Huacatay.	Javier Palacios Sosa	8,016,579.98
PRODEUR-FORTASEG-2019-ROS-LP-01	Mejoramiento de la Infraestructura de la Dirección de Seguridad Pública Municipal de Playas de Rosarito	Proyecto Granco S. de R.L. de C.V	1,040,221.68
PRODEUR-PRON-2019-ROS-IS-01	Construcción de Rampas para Discapacitado en Secundaria No 37 Calle las Palmas No 28, Colonia Colinas de Rosarito, Delegación Zona Centro, Playas de Rosarito	Pavimentos y Urbanización del Pacífico S.A de C.V	498,030.73

PRODEUR-PRON-2019-ROS-LP-01	Reconstrucción de Crucero con Concreto Asfáltico Acceso a Pemex - Pabellón, Blvd. Benito Juárez y Camino Acceso a Pemex, Delegación Zona Centro, Playas de Rosarito.	Arq. Manuel Alejandro Pedraza Trujillo	3,027,762.50
PRODEUR-PRON-2019-ROS-LP-02	Remodelación de Área de Cajas y Oficinas de Recaudación en Casa Municipal, Playas de Rosarito.	Rosarito Sur Construcciones S.a. de C.V.	546,745.80
		Total del Gasto	37,530,708.64

PRESIDENTE: Algún comentario compañeros del Consejo de administración de la PRODEUR: de NO haber comentarios, se pasa a lo siguiente-----

PRESIDENTE: Señor Secretario, sírvase poner a votación del Consejo de administración de la PRODEUR, el punto de acuerdo.-----

SECRETARIO: Por instrucciones del Presidente, se somete a votación, en forma nominal, el PUNTO SEXTO del orden del día. Iniciando por mi mano derecha.-----

C. María de los Ángeles Gómez Ramos, **A Favor**, Lic. José Félix Ochoa Montelongo, **A Favor**, C. María de los Ángeles Gómez Ramos, **A Favor**, Lic. Manuel Zermeño Chávez, representado por C.P. Alejandra Rodriguez Herrera **A Favor**, Ing. Enrique Díaz Pérez, **A Favor**, Lic. Luis Daniel Garduño Espinoza, representado por C. Kathya M. Arzola Mejia, **A Favor**, Ing. Georgina Rangel Canchola, representado por Ing. José Luis Castillo, **A Favor**, C.P. Adalberto González Higuera, representado por Arq. Abelardo San Miguel A. **A Favor**, Arq. José Antonio Mendoza Fuentes, **A Favor**, Síndico Procurador: José Luis Zazueta Pérez, representado por Alma Nidia González López **A Favor**, Presidente Municipal: Hilda Araceli Brown Figueredo, representado por el Arq. Abraham Gómez Álvarez **A Favor**.-----

SECRETARIO: Presidente, le informo que es Aprobado por **Unanimidad** de votos de los miembros del consejo de administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito (PRODEUR), el PUNTO SEXTO del orden del día.-----

PRESIDENTE: Señor Secretario, pasemos al siguiente punto del Orden del Día.-----

PRESIDENTE: Señor Secretario, pasemos al siguiente punto del Orden del Día.-----

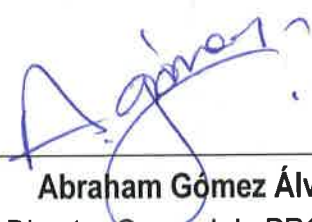
SECRETARIO: Presidente, el siguiente punto y último en el Orden del Día, - - -

SEPTIMO: Cierre de la Sesión. - - -

PRESIDENTE: Señor Secretario, Señores del Consejo de Administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito (PRODEUR), visto que se ha agotado el Orden del Día, se declaran cerrados los trabajos de ésta Primera Sesión ordinaria de Consejo de Administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito (PRODEUR), siendo las 15:03 (horas/minutos) del día 25 de marzo del 2020. - - -



Hilda Araceli Brown Figueredo
Presidente del Consejo



Abraham Gómez Álvarez
Director General de PRODEUR

La Administración de PRODEUR

Pilar Olimpia Vargas Moreno
Regidor Presidente de la Comisión De
Administración Pública.

Alma Josefina Ledesma Martínez
Regidora Presidente de la Comisión de
Planeación y Desarrollo.

Miguel Angel Moreno Ávila
Regidor Presidente De La Comisión
de Turismo y Desarrollo Económico.



Maria de los Angeles Gomez Ramos
Regidor Presidente De La Comisión
De Asistencia Y Desarrollo Social.

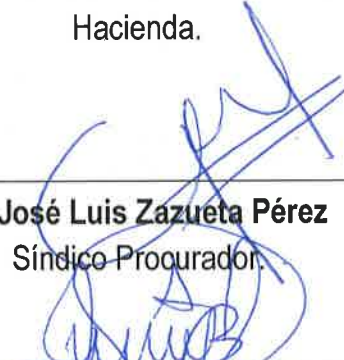


José Félix Ochoa Montelongo



María de los Ángeles Gómez Ramos

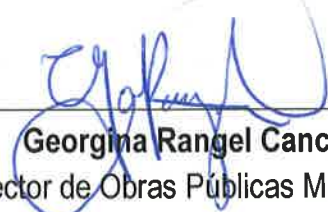
Regidor Presidente de la Comisión de
Hacienda.



José Luis Zazueta Pérez
Síndico Procurador.



Enrique Díaz Pérez
Secretario de Desarrollo Urbano.



Georgina Rangel Canchola
Director de Obras Públicas Municipales.

Arq. Zulema Vázquez González
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo
Urbano (SIDUR).

Arturo Echegaray Ledesma
Colegio de Ingenieros de Playas de
Rosarito B, C

Regidor Presidente de la Comisión Obras y
Servicios Públicos Municipales.



Manuel Zermeno Chávez
Tesorero Municipal



Luis Daniel Garduño Espinoza
Director de Desarrollo Social



Adalberto González Higuera
Secretaria de Planeación y Finanzas del
Estado

Ing. Rigoberto Laborin Valdez
Comisión Estatal de Servicios Públicos de
Tijuana

José Antonio Mendoza Fuentes
Presidente del Colegio de Arquitectos Playas
de Rosarito, B. C.

HOJA DE FIRMA DEL DÍA 26 DE MARZO DEL 2020, FECHA DE LA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO, EN TÉRMINOS DE LA CONVOCATORIA EMITIDA DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 9 Y 11 DEL ACUERDO DE CREACIÓN DEL ORGANISMO DE ESTE VIII AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO.