



PRODEUR

H. AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

DEPENDENCIA: PRODEUR
OFICIO: DG-10mo./1030/2026
ASUNTO: El que se indica.

ACUSE

Playas de Rosarito, B. C., a 26 de agosto de 2026.

MTRA. DANIELA LIZBETH URIAS BARAJAS
TESORERA MUNICIPAL
H. 10mo. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
P R E S E N T E.-

Por medio del presente me permito saludarle cordialmente, en atención a su similar número TM-10mo-0872/2026, y respuesta a la auditoria de cumplimiento No 505, con título "Auditoria Integral a Recursos del Gasto Federalizado en Municipios y alcaldía", con motivo de la fiscalización de la Cuenta Pública 2025, mediante ANEXO 1 del oficio No AEM/3364/2026 el cual solicita información relativa al ejercicio fiscal 2025, me permito remitir a usted lo siguiente:

En un dispositivo de almacenamiento masivo USB, se remite la información y documentación en formato digital PDF y EXCEL, requerida en el ANEXO 1, considerando los puntos siguientes:

1.- NORMATIVA DE GESTION

c) Programa de obra pública 2025, este programa de obra pública no se encuentra especificado en relación al requerimiento del ANEXO 1, los recursos son administrados por la Tesorería Municipal.

4.- DESTINO DE LOS RECURSOS DE LOS PROCESOS DE FISCALIZACION SELECCIONADOS

MUESTRA DE CONTRATOS SELECCIONADOS POR LA AUDIITORIA

No	NUM. CONTRATO	NOMBRE Y UBICACION DE OBRA	CONTRATISTA	IMPORTE PAGADO
15	PRODEUR-PRON-2025-ROS-LP-05	Pavimentación con carpeta asfáltica de la Calle Regino entre Calle Río Lerma y Calle Cipriano Portugal, Primo Tapia, Playas de Rosarito B.C.	Kalen Servicios y Productos S. de R.L. de C.V.	\$ 6,497,457.17
16	PRODEUR-PRON-2025-ROS-IS-02	Pavimentación con concreto hidráulico del circuito Colinas de Rosarito, de las Calles Olivo, Naranja y Carlos Lane entre las Calles Carlos Lane y Jesús Pérez Col. Colinas De Rosarito	Alfa Construcciones Urbanas S.A de C.V.	\$ 4,582,694.58
17	PRODEUR-PRON-2025-ROS-LP-08	Pavimentación con concreto hidráulico de Av. linda entre Av. Paraiso Oeste y Calle Volcán Col. Lomas de Rosarito, Playas de Rosarito B.C.	Alfa Construcciones Urbanas S.A de C.V.	\$6,389,179.80
18	PRODEUR-PRON-2025-ROS-LP-10	Suministro e instalación de semáforos con detección vehicular, Playas de Rosarito B.C.	FATPAD PROYECTOS S.A. DE C.V.	\$ 6,980,324.47
30	PRODEUR-R33-2025-ROS-LP-01	Pavimentación con concreto hidráulico de la Calle Anáhuac y Calle Tepechpan desde la Calle Anáhuac (Cerrada) a Calle Tollan Col. Aztlán, Delegación Zona Centro, Playas de Rosarito, B.C.	Kalen Servicios y Productos S. de R.L. de C.V.	\$ 9,123,409.76
31	PRODEUR-R33-2025-ROS-LP-02	Pavimentación con concreto hidráulico de la Calle Mina Coronel y Mina del Valle desde Blvd. Eduardo Yagues Jarque Colonia La Mina, Playas de Rosarito, B.C.	Kalen Servicios y Productos S. de R.L. de C.V.	\$ 3,942,443.77
32	PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-01	Construcción de Aula de Usos Múltiples en Escuela Misión Cultural No.164, Colonia Constitución, Playas de Rosarito B.C.	Javier Palacios Sosa	\$ 1,785,607.57
33	PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-03	Construcción de Baños (10) en el Municipio de Playas de Rosarito, B.C.	Construcciones CYLCOM S de R.L. de C.V.	\$ 1,493,730.84
34	PRODEUR-R33-2025-ROS-LP-03	Construcción de la red de agua potable en la colonia Cumbres de Popotla, del municipio Playas de Rosarito, B.C.	Constructora Sextin S de R.L. de C.V	\$ 6,622,414.53

DEPENDENCIA: PRODEUR
 OFICIO: DG-10mo./1030/2026
 ASUNTO: El que se indica.

35	PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-06	Pavimentación con concreto hidráulico de la Calle la Bajada y Alameda, desde la Calle Alameda hasta Av. Ladera y entre las Calles, Calle la Bajada hasta Calle Laderas; Colonia Lomas de Rosarito, Delegación Plan Libertador Playas de Rosarito, B.C.	Kalen Servicios y Productos S. de R.L. de C.V.	\$ 5,627,405.29
36	PRODEUR-R33-2025-ROS-AD-07	Construcción de Cubierta en Explanada Cívica y piso firme en acceso principal en CAM Rosarito, Colonia Lucio Blanco, Delegación Zona Centro, Playas de Rosarito B.C.	ADMOBRA S.A. DE C.V.	\$ 1,335,161.36
37	PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-07	Pavimentación con Carpeta Asfáltica de la Calle Volcán Semeru y Calle Volcán Santa Helena desde la Calle Volcán Krakatoa hasta Volcán Semeru y Calle Volcán Santa Elena hasta Volcán Iztaccuhtli, Colonia Colinas del Volcán, Delegación Primo Tapia Playas de Rosarito, B.C.	Infraestructura Pública y Obra Civil S.A de C.V.	\$ 4,843,254.46

6.- OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS

- Requerimiento de Información ANEXO 1.2 de cada uno de los contratos seleccionados para su fiscalización en formato digital PDF y EXCEL.
- Publicación de los montos máximos de adjudicación establecidos para la contratación de obra pública en formato digital PDF
- Padrón de Contratistas autorizados por la entidad vigente en el ejercicio fiscal 2025, en formato digital PDF y EXCEL
- Publicación oficial del Programa de Obra Pública 2025, en formato digital PDF
- Acta de instalación de comités ANEXO 1.2 en formato digital PDF
- Acta de extinción de derechos y obligaciones. (Archivo PDF)

ANEXO 1.1 OBRA PUBLICA

ETAPA	DOCUEMENTO EN FORMATO PDF	CANTIDAD
1.- Programación	Programa Anual de Obra Publica	1
	Suficiencia Presupuestal	1
	Documentos que acredite la propiedad o asignación del inmueble a favor del ente fiscalizado	1
	Documento que establezca monto máximos y mínimos de contratación autorizados para el ejercicio	1
	Presupuesto base	1
2.-Proceso de adjudicación	Procedimientos de Licitación Publica	
	Convocatoria y constancia de su publicación	1
	Bases	1
	Acta de presentación y apertura de Proposiciones	1
	Propuesta técnica del contratista ganador y de los concursantes	1
	Propuesta económica del contratista ganador y los concursantes	1
	Dictamen técnico y económicos	1
	Acta de fallo	1



PRODEUR



**Playas de
Rosarito**
10mo Ayuntamiento

DEPENDENCIA: PRODEUR
OFICIO: DG-10mo./1030/2026
ASUNTO: El que se indica.

	Procedimientos de Invitación cuando menos a tres personas	
	Escrito donde se acredite los criterios y se justifique las razones en las que se sustenta el procedimiento	1
	Dictamen de excepción de LP	1
	Oficios de invitación a cuando menos tres personas	1
	Acta de presentación y apertura de Proposiciones	1
	Propuesta técnica del contratista ganador y de los concursantes	1
	Propuesta económica del contratista ganador y los concursantes	1
	Dictamen técnico y económicos	1
	Acta de fallo	1
	Procedimientos de Adjudicación Directa	
	Escrito donde se acredite los criterios y se justifique las razones en las que se sustenta el procedimiento	1
	Dictamen de excepción de LP	1
	Oficios y/o documento de solicitud de cotizaciones a proveedores o contratistas	1
	Cotizaciones	1
	Dictamen de Adjudicación Directa	1
	Documentación de los contratistas y concursantes	
	Acta constitutiva de Empresas Concurantes con la totalidad de antecedentes registrales	1 por empresa
	Acta constitutiva de Empresas Contratada con la totalidad de antecedentes registrales	1 por empresa
	Poder Notarial (la totalidad de los poderes otorgados y registrados)	1 por empresa
	Constancia de inscripción al Padrón de Contratistas del estado vigente al momento del procedimiento de adjudicación	1 por empresa
	Constancia de no inhabilitación para participar en procedimientos de contratación	1 por empresa
	Constancia de Situación Fiscal	1 por empresa
	Constancia de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales en materia de Seguridad Social	1 por empresa
	Constancia de Opinión de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales	1 por empresa
	Acta de nacimiento en caso de contratista sean personas físicas	1 por participante
3.-Contrato / Acuerdo	Contrato o acuerdo con anexos	1
	Convenio modificadorio con anexos	1 por convenio
	Catálogo de conceptos contratados	1
	Fianza de Anticipo	1
	Fianza de Cumplimiento	1
	Fianza de Vicios Ocultos	1
	Fianza (de convenio) y/o ampliaciones	1 por convenio
4.-Entrega	Documento que acredite la propiedad donde se realizó la obra	1



PRODEUR



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

DEPENDENCIA: PRODEUR
OFICIO: DG-10mo./1030/2026
ASUNTO: El que se indica.

	Documentos suficientes que acredite que las obras ejecutadas con recursos del FAISMUN, beneficiaron a la población objetivo del fondo (es decir, beneficiaron directamente a población en situación de pobreza extrema, o a población que habita en localidades con alto o muy alto grado de rezago social, así como en la ZAP urbanas rurales, tales como en su caso Reportes de validación emitidos por el SIFAIS: Declaratoria de beneficio a la población en pobreza extrema; o documento que acredite que la obra se encuentra dentro de ZAP urbanas o rurales, o en localidades clasificadas con grado de rezago social alto y muy alto, o benefician a la población en pobreza extrema	1
	Acta de la integración del comité de participación social (solo obras ejecutadas con recursos FAISMUN)	1
	Estimación con documentación soporte (caratula, cuerpo de la Estimación, generadores, reporte fotográfico, pruebas de laboratorio, notas de bitácora, autorización de volúmenes y precios extraordinarios en su caso) de todas las estimaciones.	1
	Acta entrega-recepción de obra	1
	Acta de finiquito de la obra	1
	Oficio de terminación de la obra	1
	Reporte fotográfico del estado actual de la obra en operación (georreferenciado)	1
	Acta de extinción de obligaciones	1
5.-Penas convencionales	Documento que acredite la aplicación de las penas convencionales (documento del cálculo de la pena convencional, póliza contable, Estimación y estado de cuenta bancario completo del mes que acredite la aplicación)	1

Lo anterior, con la finalidad de dar total y debido cumplimiento al requerimiento del proceso de fiscalización de la Cuenta Pública 2025, quedando a su disposición para cualquier aclaración al respecto.

"2026, Año de la Educación para la Construcción de la Paz"



ATENTAMENTE

PRODEUR
Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito

25 AGO 2026

ARQ. NORA ELISA MARQUEZ CARVAJAL
DIRECTORA GENERAL DE PRODEUR

H. 10mo. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

PRODEUR

DESPACHADO

c.c.p. Mtra. Maria del Rocio Adame Muñoz.- Presidenta Municipal
c.c.p. Lic. Ricardo Alberto Bejarano Nuñez.- Sindico Procurador
c.c.p. archivo /FJRF