



PRODEUR
Instituto de Desarrollo Urbano



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA:
PRODEUR-R33-2026-ROS-AD-03

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA
ADJUDICACIÓN DIRECTA DE LA OBRA:**

**"REHABILITACIÓN DE EXPLANADA CON FIRME DE CONCRETO EN BIBLIOTECA PÚBLICA
MORELOS, UBICADA EN CALLE CATALINA TORRES #1288, POBLADO MORELOS, PLAYAS
DE ROSARITO DE B.C."**

No. PRODEUR-R33-2026-ROS-AD-03

Siendo las **13:00** horas del día **24** de **junio** de **2026**, reunidos en la Sala de Juntas de **PRODEUR** de Playas de Rosarito, la **Arq. Iliana Areli Valdes Romo**, Jefa de Licitaciones de la PRODEUR, preside este acto con asistencia de la **Lic. Joanna Jaquelin Vergara Vera**, Auxiliar de Licitaciones de la PRODEUR, quienes fueron comisionados por la **Arq. Nora Elisa Marquez Carvajal**, Directora general de la PRODEUR, mediante el oficio **IN-DG-10mo/0315/2026**, para dar seguimiento al procedimiento de adjudicación directa **No. PRODEUR-R33-2026-ROS-AD-03**, en base a la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la misma del Estado de Baja California, en relación al artículo 50 fracción VII (se trate de obras o servicios que, de realizarse bajo un procedimiento de licitación pública, pudiera afectar la seguridad e intereses del estado o municipios, o comprometer información de naturaleza confidencial. Las dependencias o entidades, preferentemente, invitaran a cuando menos a tres contratistas según corresponda, salvo que ello a su juicio no resulte conveniente, en cuyo caso utilizaran el procedimiento de adjudicación directa. En cualquier supuesto se convocará a quien o quienes cuenten con capacidad de respuesta inmediata, así como con los recursos técnicos, financieros y demás que sean necesarios, siempre priorizando las empresas con domicilio en el estado.). Para la contratación de la obra **"REHABILITACIÓN DE EXPLANADA CON FIRME DE CONCRETO EN BIBLIOTECA PÚBLICA MORELOS, UBICADA EN CALLE CATALINA TORRES #1288, POBLADO MORELOS, PLAYAS DE ROSARITO DE B.C."** bajo los siguientes puntos del orden del día:

1. Lista de Asistencia
2. Presentación y Apertura de Proposiciones de la Adjudicación directa No. **PRODEUR-R33-2026-ROS-AD-03**.
3. Lectura y cierre del Acta.

PUNTO NUMERO UNO. - LISTA DE ASISTENCIA.

Se procede al pase de lista, firmando los presentes la lista de asistencia se pasa al siguiente punto del orden del día.

PUNTO NÚMERO DOS. - PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA ADJUDICACIÓN DIRECTA No. PRODEUR-R33-2026-ROS-AD-03.

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 43 fracción III de la Ley de obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, se procede a nombrar a la Empresa contratista participante que solicitó los Términos de referencia para participar en este procedimiento, para que al momento de escuchar su nombre o denominación, haga entrega de su Proposición y demás documentación en la forma requerida, situación que se realizó nombrándola en el siguiente orden:



PRODEUR
Proceso de Desarrollo Urbano



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA:
PRODEUR-R33-2026-ROS-AD-03**

NOMBRE DE LA EMPRESA	PRESENTA PROPUESTA
LOS REMOS CONSTRUCTORA S. DE R. L. DE C.V.	✓

Una vez recibida la proposición en sobre cerrado, se procederá a la apertura de la misma, haciéndose constar la documentación que se presenta por el participante sin entrar en un análisis detallado, acto continuo se procede a dar lectura al importe de la misma que fue aceptada por presentar la totalidad de la documentación solicitada en la invitación y términos de la licitación; lo anterior en los términos del Artículo 43 Fracción IV de la Ley de obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, en cumplimiento del Artículo 37 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios relacionados con la misma del Estado de Baja California y habiéndose abierto la propuesta y admitida en su caso para su revisión detallada, se le dio lectura al importe, el cual fue el siguiente:

NOMBRE DE LA EMPRESA	MONTO DE LA PROPOSICIÓN (SIN I.V.A.)
LOS REMOS CONSTRUCTORA S. DE R. L. DE C.V.	\$ 61,040.97 M.N.

Concluida la revisión y lectura de la propuesta, en cumplimiento a lo dispuesto por la fracción III, último párrafo del Artículo 43 de la Ley de obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, el representante de la Sindicatura Municipal procede a la firma de los documentos siguientes: **catálogos de conceptos, carta compromiso y programa de ejecución de los trabajos y erogaciones.**

Acto seguido, se indica al licitante que previo a la firma del contrato, deberá presentar original o copia certificada para su cotejo de los documentos con los que acredite su existencia legal.

Se hace del conocimiento de todos los presentes, que la entidad convocante, procederá a formular el dictamen respectivo, mismo que servirá de base para emitir el fallo de la Adjudicación directa **No. PRODEUR-R33-2026-ROS-AD-03**, el cual se llevará a cabo el día **24 de junio de 2026**, a las **14:00** horas en la Sala de Juntas de la **PRODEUR** de Playas de Rosarito, B.C., quedando todos formalmente notificados de dicha circunstancia.

PUNTO NÚMERO TRES. - CLAUSURA DE LA SESIÓN.

Siendo las 13:07 horas del mismo día, y al no haber otro asunto que tratar, se clausura la sesión y se levanta la presente Acta de Presentación y Apertura de Propositiones de la Adjudicación directa **No. PRODEUR-R33-2026-ROS-AD-03**, con fundamento a lo establecido en el Artículo 43 de la Ley de obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California y el Artículo 37 de su Reglamento. Se anexa lista de Asistencia de los Funcionarios Públicos que estuvieron presentes en esta sesión, así como lista de Asistencia de los licitantes participantes que se presentaron al Acto de Presentación y Apertura de Propositiones como si a la letra se insertasen. -----



PRODEUR



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

PLAYAS DE ROSARITO B. C. A 24 DE JUNIO DE 2026

No. PRODEUR-R33-2026-ROS-AD-03

**“REHABILITACIÓN DE EXPLANADA CON FIRME DE CONCRETO EN BIBLIOTECA PÚBLICA MORELOS,
UBICADA EN CALLE CATALINA TORRES #1288, POBLADO MORELOS, PLAYAS DE ROSARITO DE B.C.”**

PROPUESTA ECONÓMICA			LOS REMOS CONSTRUCTOR A.S. DE R. L. DE C.V.
DOCUMENTO 13:	Desglose de indirectos.		✓
DOCUMENTO 14:	Análisis del costo del financiamiento.		✓
DOCUMENTO 15:	Cargo por utilidad.		✓
DOCUMENTO 16:	Programa de erogaciones de la ejecución general de los trabajos		✓
DOCUMENTO 17:	Programa de erogaciones de la mano de obra.		✓
DOCUMENTO 18:	Relación de maquinaria y equipo de construcción		✓
DOCUMENTO 19:	Programa de erogaciones de la utilización de maquinaria y equipo de construcción.		✓
DOCUMENTO 20:	Programa de erogaciones del suministro de materiales.		✓
DOCUMENTO 21:	Programa de erogaciones de utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio.		✓
DOCUMENTO 22:	Análisis de precios unitarios.		✓
DOCUMENTO 23:	Relación y análisis de los costos básicos de materiales.		✓
DOCUMENTO 24:	Tabulador de salarios base.		✓
DOCUMENTO 25:	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios.		✓
DOCUMENTO 26:	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición.		✓
DOCUMENTO 27:	Carta-compromiso de la proposición.		✓
DOCUMENTO 28:	Catalogo de conceptos.		✓
DOCUMENTO 29:	Garantía de seriedad de la proposición.		✓





PRODEUR



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

PLAYAS DE ROSARITO B. C. A 24 DE JUNIO DE 2026

No. PRODEUR-R33-2026-ROS-AD-03

**“REHABILITACIÓN DE EXPLANADA CON FIRME DE CONCRETO EN BIBLIOTECA PÚBLICA MORELOS,
UBICADA EN CALLE CATALINA TORRES #1288, POBLADO MORELOS, PLAYAS DE ROSARITO DE B.C.”**

PROPUESTA TÉCNICA		LOS REMOS CONSTRUCTORA S. DE R. L. DE C.V.
DOCUMENTO 1:	Manifestación de conocer el sitio donde se ejecutaran los trabajos.	☒
DOCUMENTO 2:	Términos de referencia.	☒
DOCUMENTO 3:	Modelo de contrato	☒
DOCUMENTO 4:	Descripción de la planeación integral y el procedimiento constructivo de ejecución de los trabajos	☒
DOCUMENTO 5:	Relación de maquinaria y equipo disponible de su propiedad.	☒
DOCUMENTO 6:	Curriculum de cada uno de los profesionales técnicos.	☒
DOCUMENTO 7:	Relación de los trabajos realizados por el licitante.	☒
DOCUMENTO 8:	Capacidad Financiera	☒
DOCUMENTO 9:	Planos, normas y especificaciones	☒
DOCUMENTO 10:	Documentación técnica complementaria	☒
DOCUMENTO 11:	Manifestación escrita de que los precios consignados en su proposición no se cotizan en condiciones prácticas desleales de comercio internacional en su modalidad de discriminación de precios o de subsidios.	☒
DOCUMENTO 12:	Manifestación escrita en la que señale las partes de los trabajos que subcontratará, en caso de haberse previsto.	☒



PRODEUR
Proyecto de Desarrollo Urbano



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

**LISTA DE ASISTENCIA DEL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA
ADJUDICACIÓN DIRECTA DE LA OBRA:**

**"REHABILITACIÓN DE EXPLANADA CON FIRME DE CONCRETO EN BIBLIOTECA PÚBLICA MORELOS, UBICADA EN CALLE CATALINA TORRES
#1288, POBLADO MORELOS, PLAYAS DE ROSARITO DE B.C."**

No. PRODEUR-R33-2026-ROS-AD-03

Playas de Rosarito, B. C. a 24 de junio de 2026

Nombre	Dependencia	Firma
Ing. Sergio R. Marquez Real	Sindicatura	
Joanna Tzucela Yugua Vela	PRODEUR	
Ilsema Vazquez R.	PRODEUR	

F.✓
AU
/





Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

LISTA DE ASISTENCIA DEL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA
ADJUDICACIÓN DIRECTA DE LA OBRA:

"REHABILITACIÓN DE EXPLANADA CON FIRME DE CONCRETO EN BIBLIOTECA PÚBLICA MORELOS, UBICADA EN CALLE CATALINA TORRES
#1288, POBLADO MORELOS, PLAYAS DE ROSARITO DE B.C."

No. PRODEUR-R33-2026-ROS-AD-03

Playas de Rosarito, B. C. a 24 de junio de 2026

Nombre	Empresa	Firma
[REDACTED]	LOS REMOS CONSTRUCTORA	[REDACTED]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

