



PRODEUR
Promotorio de Desarrollo Urbano



Playas de Rosarito
10mo Ayuntamiento

PRODEUR-RVE-2026-ROS-AD-01
(AO-61-009-802005996-N-1-2026)

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICION DE LA
ADJUDICACIÓN DIRECTA DE LA OBRA:**

"REPOSICIÓN DE LOSA DE CONCRETO HIDRÁULICO (SEGUNDA ETAPA) EN LA AV. JOSÉ HAROZ AGUILAR, ENTRE BLVD. ARTICULO 27 Y CALLE ARTICULO 3RO. EN LA COLONIA VILLA TURÍSTICA, DELEGACIÓN ZONA CENTRO EN EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C."

**NO. PRODEUR-RVE-2026-ROS-AD-01
(AO-61-009-802005996-N-1-2026)**

El día **21 de Abril de 2026**, siendo las 11:00 horas (hora local) y 12:00 horas de ciudad de México, por medio del sistema electrónico comprasMX, se realiza la apertura de la propuesta económica por la **Arq. Iliana Areli Valdes Romo**, Jefa del Departamento de Licitaciones de la PRODEUR, quien fue comisionada por la **Arq. Nora Elisa Márquez Carvajal**, Directora general de la PRODEUR, mediante el oficio **IN-DG-10mo/0157/2026** para presidir este acto, para dar seguimiento al procedimiento por adjudicación directa **No. PRODEUR-RVE-2026-ROS-AD-01 (AO-61-009-802005996-N-1-2026)**, para la contratación de la obra **"REPOSICIÓN DE LOSA DE CONCRETO HIDRÁULICO (SEGUNDA ETAPA) EN LA AV. JOSÉ HAROZ AGUILAR, ENTRE BLVD. ARTICULO 27 Y CALLE ARTICULO 3RO. EN LA COLONIA VILLA TURÍSTICA, DELEGACIÓN ZONA CENTRO EN EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C."** bajo el siguiente orden:

1. Lista de asistencia.
2. Apertura de Proposición No. **PRODEUR-RVE-2026-ROS-AD-01 (AO-61-009-802005996-N-1-2026)** mediante el sistema comprasMX.
3. cierre del Acta.

PUNTO NÚMERO UNO.- se procede al pase de lista, firmando los presentes la lista de asistencia se pasa al siguiente punto del orden del día.

PUNTO NUMERO DOS.- APERTURA DE PROPOSICION DE LA OBRA NO. PRODEUR-RVE-2026-ROS-AD-01 (AO-61-009-802005996-N-1-2026)

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 50 fracción III de la Ley de obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, se procede a seleccionar a la persona física, contratista participante que solicitó los términos de referencia para participar en este procedimiento por medio del procedimiento de comprasMX.

NOMBRE DE LA EMPRESA/PERSONA FÍSICA	PRESENTA PROPUESTA
[REDACTED]	✓





PRODEUR
Procedimientos de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados



**Playas de
Rosarito**
10mo Ayuntamiento

PRODEUR-RVE-2026-ROS-AD-01
(AO-61-009-802005996-N-1-2026)

Una vez revisada la proposición económica por medio del sistema electrónico comprasMX, haciéndose constar la documentación que se presenta por el participante, en cumplimiento del Artículo 52 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y

Servicios relacionados con la misma del Estado de Baja California y habiéndose abierto la propuesta y admitida en su caso se presentó el importe, el cual fue el siguiente:

NOMBRE DE LA EMPRESA / PERSONA FÍSICA	MONTO DE LA PROPOSICIÓN (SIN I.V.A.)
[REDACTED]	\$ 293,458.95

PUNTO NÚMERO TRES. - CLAUSURA DE LA ACTA.

Al no haber otro asunto que tratar, se clausura el acta de Presentación y Apertura de Propositiones de la obra **No. PRODEUR-RVE-2026-ROS-AD-01 (AO-61-009-802005996-N-1-2026)**, con fundamento a lo establecido en el Artículo 48 de las excepciones a la licitación pública de la Ley de obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California y el Artículo 37 -----





PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

ADJUDICACIÓN DIRECTA DE LA OBRA

No. PRODEUR-RVE-2026-ROS-AD-01(AO-61-009-802005996-N-1-2026)

“REPOSICIÓN DE LOSA DE CONCRETO HIDRÁULICO (SEGUNDA ETAPA) EN LA AV. JOSÉ HAROZ AGUILAR, ENTRE BLVD. ARTICULO 27 Y CALLE ARTICULO 3RO. EN LA COLONIA VILLA TURÍSTICA, DELEGACIÓN ZONA CENTRO EN EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.”

CONTRATISTA	

DOCUMENTACIÓN ECONÓMICA

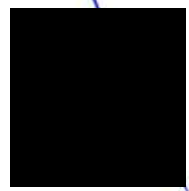
DOCTO AE 1	Análisis cálculo e integración de costos indirectos. (El costo indirecto se apegará a lo que indica el artículo 211, 212 y 213 del reglamento) (FORMATO ECONÓMICO 1)	✓
DOCTO AE 2	Análisis del costo por financiamiento. (FORMATO ECONÓMICO 2)	✓
DOCTO AE 3	Cargo por utilidad. (FORMATO ECONÓMICO 3)	✓
DOCTO AE 4	Cargos adicionales. (FORMATO ECONÓMICO 4)	✓
DOCTO AE 5	Análisis cálculo e integración del factor de salario real y tabulador de salarios base	✓

H

DOCTO AE 6	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de maquinaria y equipo de acuerdo a lo estipulado en los artículos 194 al 206 del "reglamento" aplicando los datos y formulas incluidos en el formato que se anexa debiendo considerar para efectos de evaluación, costos y rendimientos de máquinas y equipos nuevos (FORMATO ECONÓMICO 8)	✓
DOCTO AE 7	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición , con la descripción y especificaciones TÉCNICAS DE CADA UNO DE ELLOS, INDICANDO LAS CANTIDADES A UTILIZAR, SUS RESPECTIVAS UNIDADES DE MEDICIÓN Y SUS IMPORTES, AGRUPADO POR:	✓
DOCTO AE 8	RELACIÓN Y ANÁLISIS DE LOS COSTOS BÁSICOS que se requieran para la ejecución de los trabajos. cuando existan insumos de los señalados en la fracción VIII del artículo 44 del reglamento de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas, se deberá señalar el precio ofertado por el licitante	✓
DOCTO AE 9	Análisis de precios unitarios	✓
DOCTO AE 10	Programa general de ejecución de los trabajos conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones , calendarizado y cuantificado de acuerdo a los periodos determinados por la Promotora del Desarrollo Urbano, dividido en conceptos, del total de los conceptos de trabajo, utilizando preferentemente diagramas de barras, o	✓
DOCTO AE 11	PROGRAMAS DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS en partidas y sub partidas de utilización, conforme a los periodos determinados por la promotora del desarrollo urbano, para los siguientes rubros.	✓
DOCTO AE 12	Relación de utilización de la maquinaria o equipo de construcción que se empleara en la obra	✓
DOCTO AE 13	Catálogo de Conceptos	✓
DOCTO AE 14	Carta compromiso de la proposición	✓

[Handwritten signature]

Calle José Haros Aguilar 2000, Villa Turística, 22707 Playas de Rosarito, B.C. Tel: (661) 614-9600 www.rosarito.gob.mx/



[Handwritten mark]



PRODEUR
Proyecto de Rehabilitación Urbana y Rural



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

LISTA DE ASISTENCIA DEL ACTO DE APERTURA DE LA
ADJUDICACIÓN DIRECTA DE LA OBRA:

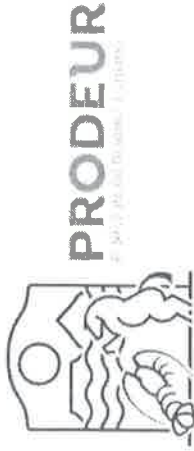
**"REPOSICIÓN DE LOSA DE CONCRETO HIDRÁULICO (SEGUNDA ETAPA) EN LA AV. JOSÉ HAROS AGUILAR, ENTRE BLVD. ARTICULO
27 Y CALLE ARTICULO 3RO. EN LA COLONIA VILLA TURÍSTICA, DELEGACIÓN ZONA CENTRO EN EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE
ROSARITO, B.C."**

No. PRODEUR-RVE-2026-ROS-AD-01
(AO-61-009-802005996-N-1-2026)

Playas de Rosarito, B. C. a 21 de Abril de 2026

Nombre	Dependencia	Firma
Arg. Heron S. GARCERAN CASTILLO	SINDICATURA	
Arg. Itzara VILLAGRAN	PRODEUR	
Lic. Juana Juarez VILLAGRAN	PRODEUR	





Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

LISTA DE ASISTENCIA DEL ACTO DE NOTIFICACION DE FALLO DE LA
ADJUDICACIÓN DIRECTA DE LA OBRA:

**“REPOSICIÓN DE LOSA DE CONCRETO HIDRÁULICO (SEGUNDA ETAPA) EN LA AV. JOSÉ HAROZ AGUILAR, ENTRE BLVD. ARTICULO
27 Y CALLE ARTICULO 3RO. EN LA COLONIA VILLA TURÍSTICA, DELEGACIÓN ZONA CENTRO EN EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE
ROSARITO, B.C.”**

No. PRODEUR-RVE-2026-ROS-AD-01
(AO-61-009-802005996-N-1-2026)

Playas de Rosarito, B. C. a 21 de Abril de 2026

Nombre	Empresa	Firma
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

Hu

