



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento



PRODEUR
Protección del Desarrollo Urbano

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 30 JUNIO 2026
PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

CONCEPTO	2026	Año 2025	CONCEPTO	2026	Año 2025
ACTIVO			PASIVO		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	764,702	1,111,001	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	9,829,750	9,092,780
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	573,235	441,234	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	4	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	3,304,220	3,304,220
Total de Activos Circulantes	1,337,937	1,552,235	Total de Pasivos Circulantes	13,133,974	12,396,999
<i>Activo No Circulante</i>			<i>Pasivo No Circulante</i>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	67,339,325	63,573,005	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	3,581,490	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	3,682,624	3,660,080	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	13,514	13,514	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,257,808	-2,257,808	Provisiones a Largo Plazo	58,748,765	55,966,667
Activos Diferidos	0	0			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	58,748,765	55,966,667
Otros Activos no Circulantes	962,400	962,400	Total del Pasivo	71,882,739	68,363,667
Total de Activos No Circulantes	73,321,544	65,951,191	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Total del Activo	74,659,481	67,503,426	<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	0	0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>	2,776,742	-860,241
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	3,636,982	-5,302,748
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-880,241	4,442,508
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	2,776,742	-860,241
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	74,659,481	67,503,426

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ARQ. NORA ELISA MARQUEZ CARVAJAL
DIRECTORA GENERAL DE PRODEUR

C.P. FRANCISCO JAVIER REYES FONSECA
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

PRODEUR