



H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO
TESORERÍA MUNICIPAL
PRESUPUESTO DE EGRESOS
REPORTE DE RENDICIÓN DE CUENTAS



DATOS GENERALES

Proyecto:	MODERNIZACION CATASTRAL	Fecha:	01/04/2026
Periodo de Ejecución:		Número de Proyecto:	34
Inicio:	01/01/2026	Fin:	31/12/2026
Tipo de Proyecto:	Urbano	Costo del Proyecto:	11,124,301.01
Programa Especial:	Medio	Cobertura:	Municipal
		Tipo de Accion:	Urbanas

MATRIZ DE INDICADORES

Fin

Objetivo:	Brindar servicios catastrales de calidad, eficientes e innovadores, mediante una gestión precisa, actualizada, accesible y útil para la administración publica en beneficio de las ciudadanas y los ciudadanos.	Unidad de Medida:	Informe
Nombre:	Gestión y Tramitología	Periodo:	Anual
Definición:	Verificación del seguimiento oportuno y eficiente a los tramites solicitados por los ciudadanos y ciudadanas mediante una estrecha supervisión por el jefe de cada área.	Tipo de Indicador:	Estrategico
Medio de Verificación:	Ingreso de tramites y relación del proceso de los mismos. Informes de actualización del padrón catastral. Base de datos digital de predios actualizada. Registros de modernización de sistemas y procesos catastrales.	Dimensión:	Eficacia
Metodo de Calculo:	(INFORME ANUAL REALIZADO()/INFORME ANUAL PROGRAMADO())*100		
Supuesto:	Se asume que los informes reflejan fielmente los cambios y actualizaciones realizadas en los predios y que han sido validados por el área técnica correspondiente.		

ACUMULADO DEL PERIODO

	Periodo	Programado	Modificado	Avance	% de Avance	Justificación	Semáforo
Programado:	0.00	Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	0.00%	
Modificado:	0.00	Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00%	
Avance:	0.00	Primer trimestre - Marzo	0.00	0.00	0.00	0.00%	
Porcentaje:	0.00%	Segundo Trimestre - Abril	0.00	0.00	0.00	0.00%	
Semaforo:		Segundo Trimestre - Mayo	0.00	0.00	0.00	0.00%	
		Segundo Trimestre - Junio	0.00	0.00	0.00	0.00%	

PARAMETROS DE SEMAFORICACIÓN

Aceptable	$X \geq 75.00$ y $X \leq 100.00$
Con riesgo	$X \geq 65.00$ y $X \leq 110.00$
Critico	$X < 50.00$ y $X > 120.00$

Propósito



H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO

TESORERÍA MUNICIPAL

PRESUPUESTO DE EGRESOS

REPORTE DE RENDICIÓN DE CUENTAS



Objetivo:	Garantizar una administración eficiente, transparente e innovadora del catastro, que permita disponer de información actualizada y confiable sobre los bienes inmuebles, facilitando la prestación de servicios de calidad a las ciudadanas y los ciudadanos y el fortalecimiento de la gestión territorial.	Unidad de Medida:	Informe					
Nombre:	Modernización Registral	Periodo:	Anual					
Definición:	Estamos trabajando en la modernización del Catastro, donde se incluya la tecnología para el mejor alcance de las ciudadanas y los ciudadanos del Municipio.	Tipo de Indicador:	Estrategico					
Medio de Verificación:	Mediante reportes recaudatorios.	Dimensión:	Eficacia					
Metodo de Calculo:	(REPORTE OPERATIVO ANUAL REALIZADO()/REPORTE OPERATIVO ANUAL PROGRAMADO())*100							
Supuesto:	Habilitar en su totalidad el sistema de gestión catastral para la digitalización de las nuevas claves catastrales, así como los movimientos que se generen en las claves catastrales existentes.							
ACUMULADO DEL PERIODO								
Programado:	0.00	Periodo	Programado	Modificado	Avance	% de Avance	Justificación	Semáforo
Modificado:	0.00	Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Avance:	0.00	Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Porcentaje:	0.00%	Primer trimestre - Marzo	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Semáforo:		Segundo Trimestre - Abril	0.00	0.00	0.00	0.00%		
		Segundo Trimestre - Mayo	0.00	0.00	0.00	0.00%		
		Segundo Trimestre - Junio	0.00	0.00	0.00	0.00%		

PARAMETROS DE SEMAFORIACIÓN

Acceptable	X >= 75.00 y X <= 100.00
Con riesgo	X >= 65.00 y X <= 110.00
Critico	X < 50.00 y X > 120.00

Componente [1]			
Objetivo:	Mejorar la eficiencia en los trámites ingresados por las ciudadanas y los ciudadanos mediante la optimización de los procesos administrativos.	Unidad de Medida:	Reporte
Nombre:	Gestión y Tramitología Catastral	Periodo:	Trimestral
Definición:	Seguimiento y cumplimiento de los trámites ingresados de las ciudadanas y los ciudadanos.	Tipo de Indicador:	Gestion
Medio de Verificación:	Revisión de expedientes y registros de trámites: Se verifican los trámites ingresados, en proceso y finalizados en el sistema catastral. Control de tiempos de atención.	Dimensión:	Eficacia
Metodo de Calculo:	(REPORTE OPERATIVO TRIMESTRAL REALIZADO()/REPORTE OPERATIVO TRIMESTRAL PROGRAMADO())*100		
Supuesto:	Que los expedientes y registros de trámites están completos, actualizados y correctamente ingresados en el sistema catastral, y que los tiempos de atención reflejan fielmente la gestión real conforme a los procedimientos y protocolos establecidos.		



H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO

TESORERÍA MUNICIPAL

PRESUPUESTO DE EGRESOS

REPORTE DE RENDICIÓN DE CUENTAS



ACUMULADO DEL PERIODO

Programado: 2.00
Modificado: 2.00
Avance: 2.00
Porcentaje: 100.00%
Semaforo: Aceptable

Periodo	Programado	Modificado	Avance	% de Avance	Justificación	Semaforo
Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Marzo	1.00	1.00	1.00	100.00%		Aceptable
Segundo Trimestre - Abril	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Segundo Trimestre - Mayo	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Segundo Trimestre - Junio	1.00	1.00	1.00	100.00%		Aceptable

PARAMETROS DE SEMAFORACIÓN

Aceptable	$X \geq 75.00$ y $X \leq 100.00$
Con riesgo	$X \geq 65.00$ y $X \leq 110.00$
Critico	$X < 50.00$ y $X > 120.00$

Componente [2]

Objetivo: Modernizar la gestión catastral mediante la actualización y digitalización de la cartografía urbana y rural. **Unidad de Medida:** Reporte

Nombre: Actualización y digitalización de la cartografía. **Periodo:** Trimestral

Definición: Medir el grado de avance en la actualización y digitalización de la cartografía catastral respecto al total programado. **Tipo de Indicador:** Gestion

Medio de Verificación: Informes de actualización cartográfica, base de datos y reportes del sistema GIS. **Dimensión:** Eficacia

Metodo de Calculo: $(\text{POLIGONOS PLASMADOS REALIZADOS} / \text{POLIGONOS PLASMADOS PROOGRAMADOS}) * 100$

Supuesto: Disponibilidad de recursos humanos y tecnológicos para realizar los trabajos de actualización y digitalización.

ACUMULADO DEL PERIODO

Programado: 1.00
Modificado: 1.00
Avance: 1.00
Porcentaje: 100.00%
Semaforo: Aceptable

Periodo	Programado	Modificado	Avance	% de Avance	Justificación	Semaforo
Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Marzo	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Segundo Trimestre - Abril	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Segundo Trimestre - Mayo	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Segundo Trimestre - Junio	1.00	1.00	1.00	100.00%		Aceptable

PARAMETROS DE SEMAFORACIÓN

Aceptable	$X \geq 75.00$ y $X \leq 100.00$
Con riesgo	$X \geq 65.00$ y $X \leq 110.00$
Critico	$X < 50.00$ y $X > 120.00$

Actividad [1.1]



H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO

TESORERÍA MUNICIPAL

PRESUPUESTO DE EGRESOS

REPORTE DE RENDICIÓN DE CUENTAS



ACUMULADO DEL PERIODO

Programado: 3,000.00
Modificado: 3,000.00
Avance: 3,000.00
Porcentaje: 100.00%
Semaforo: Aceptable

Periodo	Programado	Modificado	Avance	% de Avance	Justificación	Semaforo
Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Marzo	1,500.00	1,500.00	1,500.00	100.00%		Aceptable
Segundo Trimestre - Abril	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Segundo Trimestre - Mayo	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Segundo Trimestre - Junio	1,500.00	1,500.00	1,500.00	100.00%		Aceptable

PARAMETROS DE SEMAFORACIÓN

Aceptable	$X \geq 75.00$ y $X \leq 100.00$
Con riesgo	$X \geq 65.00$ y $X \leq 110.00$
Crítico	$X < 50.00$ y $X > 120.00$

Actividad [2.1]

Objetivo: Se realizaran acciones orientadas a la actualización y modernización del sistema catastral municipal, mediante la digitalización de expedientes y la integración de nuevos registros de claves catastrales. Actualizar la información de los predios en la base de datos, garantizando mayor precisión y eficiencia en los procesos administrativos.

Unidad de Medida: Trámite

Nombre: Actualización y Modernización Catastral

Periodo: Trimestral

Definición: Registrar la información catastral actualizada, asegurando precisión y confiabilidad en los registros.

Tipo de Indicador: Gestion

Medio de Verificación: Base de datos y ubicación geográfica de los polígonos ubicados dentro de los límites Municipales.

Dimensión: Eficacia

Metodo de Calculo: (POLIGONO DIGITALIZADOS RECIBIDOS()/POLIGONO DIGITALIZADOS PROGRAMADOS())*100

Supuesto: Las áreas de Patrimonio y Cartografía coordinan sus esfuerzos y recursos para mantener la información catastral actualizada, asegurando precisión y confiabilidad en los registros.

ACUMULADO DEL PERIODO

Programado: 1,000.00
Modificado: 1,000.00
Avance: 1,000.00
Porcentaje: 100.00%
Semaforo: Aceptable

Periodo	Programado	Modificado	Avance	% de Avance	Justificación	Semaforo
Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Marzo	500.00	500.00	500.00	100.00%		Aceptable
Segundo Trimestre - Abril	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Segundo Trimestre - Mayo	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Segundo Trimestre - Junio	500.00	500.00	500.00	100.00%		Aceptable



H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO
TESORERÍA MUNICIPAL
PRESUPUESTO DE EGRESOS
REPORTE DE RENDICIÓN DE CUENTAS



PARAMETROS DE SEMAFORIACIÓN

Aceptable	$X \geq 75.00$ y $X \leq 100.00$
Con riesgo	$X \geq 65.00$ y $X \leq 110.00$
Crítico	$X < 50.00$ y $X > 120.00$

Actividad [2.2]

Objetivo:	Se realizarán inspecciones de campo para verificar la información de los predios, complementadas con la actualización alfanumérica del padrón catastral en el sistema. Estas acciones permitirán corregir inconsistencias, garantizar la precisión de los registros y fortalecer la confiabilidad de la base de datos catastral, contribuyendo a una gestión más eficiente.	Unidad de Medida:	Inspección
Nombre:	Actualización Catastral	Periodo:	Cuatrimstral
Definición:	Mosaico donde se va actualizando la cartografía del municipio, a través de las inspecciones realizadas en campo.	Tipo de Indicador:	Gestión
Medio de Verificación:	Inspección en campo y reporte de la información recabada.	Dimensión:	Eficacia
Metodo de Calculo:	$(\text{DIGITALIZACION DE CARTOGRAFIA REALIZADA}() / \text{DIGITALIZACION DE CARTOGRAFIA PROGRAMADA}()) * 100$		
Supuesto:	Contar con la cartografía actualizada en el mosaico digital y en los planos físicos, mediante la verificación en campo realizada por los inspectores, cotejando la información técnica con los datos físicos y los archivos existentes en la dirección.		

ACUMULADO DEL PERIODO

Programado:	300.00
Modificado:	300.00
Avance:	300.00
Porcentaje:	100.00%
Semaforo:	Aceptable

Periodo	Programado	Modificado	Avance	% de Avance	Justificación	Semáforo
Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Marzo	150.00	150.00	150.00	100.00%		Aceptable
Segundo Trimestre - Abril	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Segundo Trimestre - Mayo	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Segundo Trimestre - Junio	150.00	150.00	150.00	100.00%		Aceptable

PARAMETROS DE SEMAFORIACIÓN

Aceptable	$X \geq 75.00$ y $X \leq 100.00$
Con riesgo	$X \geq 65.00$ y $X \leq 110.00$
Crítico	$X < 50.00$ y $X > 120.00$

Actividad [2.3]

Objetivo:	Digitalizar los expedientes y movimientos de los predios del municipio, asegurando que toda la información esté actualizada y respaldada. Registrar en el sistema los nuevos expedientes correspondientes a las claves catastrales generadas. Mantener el archivo físico y digital debidamente organizado para facilitar la búsqueda y localización de los expedientes cuando sea necesario.	Unidad de Medida:	Expediente
Nombre:	Captura y digitalización de Archivo	Periodo:	Trimestral



H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO

TESORERÍA MUNICIPAL

PRESUPUESTO DE EGRESOS

REPORTE DE RENDICIÓN DE CUENTAS



Definición: Digitalizar cada expediente de claves catastrales, así como los movimientos que se hacen en las claves existentes. **Tipo de Indicador:** Gestion

Medio de Verificación: Archivo digitalizado y organizado. Digitalizar documentación de cada clave catastral, mismo sus movimientos generados. **Dimensión:** Eficacia

Metodo de Calculo: (EXPEDIENTE DIGITALIZADO REALIZADO()/EXPEDIENTE DIGITALIZADO PROGRAMADO())*100

Supuesto: Llevar un control en Archivo, donde cada clave generada se encuentre digitalizada, asimismo cada movimiento que se le vaya generando a cualquier clave catastral.

ACUMULADO DEL PERIODO

Programado: 3,800.00
Modificado: 3,800.00
Avance: 3,800.00
Porcentaje: 100.00%
Semaforo: Aceptable

Periodo	Programado	Modificado	Avance	% de Avance	Justificación	Semaforo
Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Marzo	1,900.00	1,900.00	1,900.00	100.00%		Aceptable
Segundo Trimestre - Abril	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Segundo Trimestre - Mayo	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Segundo Trimestre - Junio	1,900.00	1,900.00	1,900.00	100.00%		Aceptable

PARAMETROS DE SEMAFORACIÓN

Aceptable	X >= 75.00 y X <= 100.00
Con riesgo	X >= 65.00 y X <= 110.00
Crítico	X < 50.00 y X > 120.00

Actividad [2.4]

Objetivo: Se presentan, analizan y evalúan las propuestas relacionadas con el ejercicio fiscal correspondiente, se exponen nuevas propuestas de actualización catastral, entre ellas el establecimiento e incremento de zonas homogéneas y la revisión de los valores unitarios de suelo. **Unidad de Medida:** Reunión

Nombre: Consejo Municipal del Catastro Inmobiliario **Periodo:** Trimestral

Definición: Conjunto de personas que discuten propuestas en la sala, y por mayoría de votos llegar a una aprobación para el mejoramiento del Municipio, en la recaudación. **Tipo de Indicador:** Gestion

Medio de Verificación: Convocatoria, Minutas de Sesiones, lista de asistencia, acuses de las invitaciones, certificación de actas de las sesiones publicación en el periódico oficial del Estado. **Dimensión:** Eficacia

Metodo de Calculo: (REUNIONES REALIZADA()/REUNIONES PROGRAMADA())*100

Supuesto: Presentar acuerdos y tomar decisiones sobre las propuestas, para la aprobación.



H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO

TESORERÍA MUNICIPAL

PRESUPUESTO DE EGRESOS

REPORTE DE RENDICIÓN DE CUENTAS



ACUMULADO DEL PERIODO		Periodo	Programado	Modificado	Avance	% de Avance	Justificación	Semáforo
Programado:	0.00	Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Modificado:	0.00	Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Avance:	0.00	Primer trimestre - Marzo	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Porcentaje:	0.00%	Segundo Trimestre - Abril	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Semaforo:		Segundo Trimestre - Mayo	0.00	0.00	0.00	0.00%		
		Segundo Trimestre - Junio	0.00	0.00	0.00	0.00%		

PARAMETROS DE SEMAFORIACIÓN

Aceptable	$X \geq 75.00$ y $X \leq 100.00$
Con riesgo	$X \geq 65.00$ y $X \leq 110.00$
Crítico	$X < 50.00$ y $X > 120.00$

Actividad [2.5]

Objetivo:

Dirigir las gestiones, reuniones y esfuerzos para la reorganizacion de la nomenclatura de todas las claves catastrales del municipio establecido un consejo oficial

Unidad de Medida:

Reunión

Nombre:

Consejo de Nomeclatura

Periodo:

Trimestral

Definición:

Conjunto de personas que presentan propuestas, resuelven dudas y discuten propuestas en la sala, y por mayoría de votos llegar si es aprobada.

Tipo de Indicador:

Gestion

Medio de Verificación:

Convocatoria, minuta de sesiones, lista de asistencia, acuses de las invitaciones.

Dimensión:

Eficacia

Metodo de Calculo:

(REUNIONES REALIZADAS()/REUNIONES PROGRAMADAS())*100

Supuesto:

presentar acuerdo y toma decisiones sobre las propuestas.

ACUMULADO DEL PERIODO

	Periodo	Programado	Modificado	Avance	% de Avance	Justificación	Semáforo
Programado:	0.00	Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00%		
Modificado:	0.00	Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00%		
Avance:	0.00	Primer trimestre - Marzo	0.00	0.00	0.00%		
Porcentaje:	0.00%	Segundo Trimestre - Abril	0.00	0.00	0.00%		
Semaforo:		Segundo Trimestre - Mayo	0.00	0.00	0.00%		
		Segundo Trimestre - Junio	0.00	0.00	0.00%		

PARAMETROS DE SEMAFORIACIÓN

Aceptable	X >= 75.00 y X <= 100.00
Con riesgo	X >= 65.00 y X <= 110.00
Crítico	X < 50.00 y X > 120.00



H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO
TESORERÍA MUNICIPAL
PRESUPUESTO DE EGRESOS
REPORTE DE RENDICIÓN DE CUENTAS





ADRIAN GAETA MARTINEZ
DIRECTOR DE CATASTRO



HAYDEE MARTINEZ ESPINOZA
SECRETARIO DE DESARROLLO Y SERVICIOS URBANOS

