

ACTA X-039/2025
SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO
H. X AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA.
DEL 23 DE DICIEMBRE DEL 2025

Acta de Sesión de Cabildo que con fundamento en los artículos 76, 77, 78 y 79 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California; 2, 3 y 5 fracción III de la Ley del Régimen Municipal para el Estado de Baja California y 58, 66, 63, 67 y 71 fracción III del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Playas de Rosarito, Baja California, levanta el Lic. José Luis Alcalá Murillo, Secretario Fedatario del H. X Ayuntamiento relativo a la Sesión Extraordinaria de Cabildo, celebrada el **23 de diciembre del 2025**, en el Recinto Oficial del Ayuntamiento en la Sala de Cabildo ubicada en esta Casa Municipal en Calle José Haros Aguilar número 2000, del fraccionamiento Villa Turística de esta ciudad. La referida Sesión de Cabildo se desarrolló en los siguientes términos: -----

PRESIDENTA MUNICIPAL: Buenas tardes en este día saludos a todas y todos muy bien y con atención a lo previsto en la fracción tercera del artículo 7, de la Ley del Régimen Municipal para el Estado de Baja California, y en relación con los artículos 15 y 16 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Playas de Rosarito, Baja California, y demás relativos y aplicables, se da inicio a esta Sesión Extraordinaria de Cabildo, siendo las **16:39** minutos del día **23 de diciembre del 2025**, Secretario sírvase a dar lectura al primer punto del orden del día, por favor: -----

SECRETARIO GENERAL: Buenas tardes Presidenta, integrantes de Cabildo, de conformidad con los artículos 40, 68, 71 fracción II del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Playas de Rosarito, Baja California, y demás relativos y aplicables solicito su atención y respuesta a la lista de asistencia: -----

REGIDORES: Mayra Karina Robles Aguirre, **Presente**; Yannett Sepúlveda Carreón, **Presente**; Gustavo Fidel Ortiz Mendoza, **Presente**; Joanna Eugenia Garay Machado, **Presente**; Yoselin Dellanira Peña Melendrez, **Presente**; Luis Ricardo Martínez Cabrales, **Presente**; Stephanie Celeste Esquivel Ortiz, **Presente**; Alan Isaí Bautista Plascencia, **Presente**; Luisa Vanessa De La Cruz Díaz, **Presente**; Graciela Aguirre Higuera, **Presente**; **Síndico Procurador:** Ricardo Alberto Bejarano Núñez, **Ausente**; **PRESIDENTA MUNICIPAL:** María Del Rocio Adame Muñoz, **Presente**. -----

SECRETARIO GENERAL : Presidenta, dada la asistencia de las y los Regidores, hago de su conocimiento que existe Quórum Legal para sesionar. -----

PRESIDENTA MUNICIPAL: Miembros del Cabildo, por así dar Fe el Secretario Fedatario, de que existe Quórum Legal para sesionar, se declara formalmente el inicio de la presente Sesión, por lo que todos los acuerdos que se tomen serán válidos y legales; Secretario para dar el debido orden a la sesión, favor de dar lectura al Orden del Día, para posteriormente someter a votación su aprobación.-----

SECRETARIO GENERAL: Miembros del Cabildo, procederé a dar lectura a la propuesta del Orden del Día con el cual desarrollaremos la presente Sesión, para efectos de discusión y en su caso modificación o aprobación: -----

SECRETARIO: Presidenta, Solicito la dispensa de lectura del orden del día, y por previo acuerdo de los Integrantes del Cabildo, se baja el Punto **DÉCIMO** y se agrega el Punto **DÉCIMO CUARTO** al orden del día quedando el **DÉCIMO QUINTO** como la Clausura de la Sesión. En votación económica quiénes estén a favor, manifestarlo levantando su mano. --

----- **ORDEN DEL DÍA** -----

PRIMERO.- Lista de asistencia y declaración de Quórum legal. -----

SEGUNDO.- Lectura y en su caso aprobación del Orden del Día. -----

TERCERO.- Lectura, discusión y votación para efectos de aprobación en su caso, de la Propuesta que presenta la Tesorera Municipal Daniela Lizbeth Urias Barajas, **referente a la Ampliación Presupuestal de Ingresos correspondiente al ejercicio fiscal 2025**, de la Tesorería Municipal, descrita en el oficio TM-PP-10mo-1380/2025. -----

CUARTO.- Lectura, discusión y votación para efectos de aprobación en su caso, de la Propuesta que presenta la Tesorera Municipal Daniela Lizbeth Urias Barajas, **referente a la Transferencia Presupuestal de Egresos correspondiente al ejercicio fiscal 2025**, de la Tesorería Municipal, descrita en el oficio TM-PP-10mo-01381/2025. -----

QUINTO.- Lectura, discusión y votación para efectos de aprobación en su caso, de la Propuesta que presenta la Tesorera Municipal Daniela Lizbeth Urias Barajas, **referente a la Transferencia Presupuestal de Egresos correspondiente al ejercicio fiscal 2025**, de la Tesorería Municipal, descrita en el oficio TM-PP-10mo-01382/2025. -----

SEXTO.- Lectura, discusión y votación para efectos de aprobación en su caso, de la Propuesta que presenta la Tesorera Municipal Daniela Lizbeth Urias Barajas, **referente a la Ampliación al Presupuesto de Ingresos correspondiente al ejercicio fiscal 2025**, de la Tesorería Municipal, descrita en el oficio TM-10mo-1414/2025. -----

SÉPTIMO.- Lectura, discusión y votación para efectos de aprobación en su caso, de la Propuesta que presenta la Tesorera Municipal Daniela Lizbeth Urias Barajas, **referente a el Pago de Acuerdo de Honorarios, del Producto de Fitch, "Calificación Crediticia", por la cantidad de \$259,164.48 (doscientos cincuenta y nueve mil ciento sesenta y cuatro pesos 48/100), correspondiente al ejercicio fiscal 2025**, descrita en el oficio TM-PP-10mo-01401/2025. -----

OCTAVO.- Lectura, discusión y votación para efectos de aprobación en su caso, de la Propuesta que presenta la Tesorera Municipal Daniela Lizbeth Urias Barajas, **referente a la 4ta Modificación Programática de Egresos del ejercicio fiscal 2025**, de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito (PRODEUR), aprobada por su Consejo de Administración, según consta en el acta 008 del día 10 de noviembre del 2025, descrita en el oficio TM-PP-10mo-1269/2025. -----

NOVENO.- Lectura, discusión y votación para efectos de aprobación en su caso, de la Propuesta que presenta la Tesorera Municipal Daniela Lizbeth Urias Barajas, **referente a la Modificación Presupuestal de Egresos del ejercicio fiscal 2025**, de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito (PRODEUR), aprobada por su Consejo de Administración, según consta en el acta 009 del día 10 de diciembre del 2025, descrita en el oficio TM-PP-10mo-01392/2025.
SECRETARIO GENERAL: En votación económica quíenes estén a favor del orden del día, manifestarlo levantando su mano. -----

DÉCIMO.- Se baja. -----

DÉCIMO PRIMERO.- Lectura, discusión y votación para efectos de aprobación, en su caso, del **DICTAMEN CPDM-001/2025**, que presenta la Regidora Luisa Vanessa De La Cruz Díaz, Presidenta de la Comisión de Planeación de Desarrollo Municipal, **relativo a la Propuesta Normativa del Reglamento de los Comités de Vecinos del Municipio de Playas de Rosarito, Baja California**. -----

ACTA X-039/2025

SESION EXTRAORDINARIA DE CABILDO

Calle José Haros Aguilar 2000, Villa Turística, 22707 Playas de Rosarito, B.C. Tel: (661) 614-9600

www.rosarito.gob.mx/

[Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin]

DÉCIMO SEGUNDO.- Lectura, discusión y votación para efectos de aprobación, en su caso, del **DICTAMEN CM/002/2025**, que presenta la regidora Yannett Sepúlveda Carreón, presidenta de la Comisión de Tránsito y Transportes Municipales, **relativo a la Aprobación del Convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de Playas de Rosarito, y el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Playas de Rosarito, Baja California.** -----

DÉCIMO TERCERO.- Lectura, discusión y votación para efectos de aprobación, en su caso, del **Punto de Acuerdo** que presenta la Presidenta Municipal, Mtra. María del Rocío Adame Muñoz, **relativo a la autorización de la reprogramación del paquete de obras correspondiente al presupuesto participativo del ejercicio fiscal 2025, aprobado en fecha trece de noviembre de dos mil veinticinco, el cual consta en Acta X-034/2025; en el Punto Quinto Inciso a), para el ejercicio fiscal 2025.** -----

DÉCIMO CUARTO.- Lectura, discusión y votación para efectos de aprobación en su caso, de la Propuesta que presenta la Tesorera Municipal Daniela Lizbeth Urias Barajas, **referente a la 5ta Modificación Programática del ejercicio fiscal 2025**, de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito (PRODEUR), aprobada por su Consejo de Administración, según consta en el acta 010 del día 22 de diciembre del 2025, descrita en el oficio TM-PP-10mo-1418/2025. -----

DÉCIMO QUINTO.- Clausura de la sesión. -----

SECRETARIO GENERAL: Presidenta, le informo que se aprueba por **Unanimidad** de votos el Orden del Día. -----

PRESIDENTA MUNICIPAL: Secretario, aprobado el Orden del Día, sírvase continuar con el siguiente punto. -----

SECRETARIO GENERAL: Presidenta, El siguiente Punto del Orden del Día es el: -----

TERCERO.- Lectura, discusión y votación para efectos de aprobación en su caso, de la Propuesta que presenta la Tesorera Municipal Daniela Lizbeth Urias Barajas, **referente a la Ampliación Presupuestal de Ingresos correspondiente al ejercicio fiscal 2025, de la Tesorería Municipal, descrita en el oficio TM-PP-10mo-1380/2025.** -----

PRESIDENTA MUNICIPAL: Algún comentario compañeros del Cabildo: -----

PRESIDENTA MUNICIPAL: Secretario, sírvase poner en votación ante el Cabildo, el punto de acuerdo. -----

SECRETARIO GENERAL: Por instrucciones de la Presidenta, se somete a votación, en forma nominal, el **PUNTO TERCERO** del orden del día. Iniciando por la Regidora Mayra Karina Robles Aguirre. -----

-Votación:- -----

REGIDORES: Mayra Karina Robles Aguirre, **A favor;** Yannett Sepúlveda Carreón, **A favor;** Gustavo Fidel Ortiz Mendoza, **A favor;** Joanna Eugenia Garay Machado, **A favor;** Yoselin Dellanira Peña Melendrez, **A favor;** Luis Ricardo Martínez Cabrales, **A favor;** Stephanie Celeste Esquivel Ortiz, **A favor;** Alan Isaí Bautista Plascencia, **A favor;** Luisa Vanessa De La Cruz Diaz, **A favor;** Graciela Aguirre Higuera, **A favor, Síndico Procurador:** Ricardo Alberto Bejarano Núñez, **Ausente;** **PRESIDENTA MUNICIPAL:** María Del Rocío Adame Muñoz, **A favor.** -----

ACTA X-039/2025

SESION EXTRAORDINARIA DE CABILDO

Calle José Haros Aguilar 2000, Villa Turística, 22707 Playas de Rosarito, B.C. Tel: (661) 614-9600

www.rosarito.gob.mx/

[Handwritten signatures and initials in blue ink along the right margin]



1

1



R

Q

AM

REGIDORES: Mayra Karina Robles Aguirre, **A favor;** Yannett Sepúlveda Carreón, **A favor;** Gustavo Fidel Ortiz Mendoza, **A favor;** Joanna Eugenia Garay Machado, **A favor;** Yoselin Dellanira Peña Melendrez, **A favor;** Luis Ricardo Martínez Cabrales, **A favor;** Stephanie Celeste Esquivel Ortiz, **A favor;** Alan Isaí Bautista Plascencia, **A favor;** Luisa Vanessa De La Cruz Díaz, **A favor;** Graciela Aguirre Higuera, **A favor,** **Síndico Procurador:** Ricardo Alberto Bejarano Núñez, **Ausente;** **PRESIDENTA MUNICIPAL:** María Del Rocio Adame Muñoz, **A favor.**-----

SECRETARIO GENERAL: Presidenta, le informo que es Aprobado por **Unanimidad** de votos el PUNTO QUINTO del orden del día. -----

PRESIDENTA MUNICIPAL: Secretario, pasemos al siguiente punto del Orden del Día. ---

SECRETARIO GENERAL: Presidenta el siguiente Punto del Orden del Día es el: -----

SEXTO.- Lectura, discusión y votación para efectos de aprobación en su caso, de la Propuesta que presenta la Tesorera Municipal Daniela Lizbeth Urias Barajas, **referente a la Ampliación al Presupuesto de Ingresos correspondiente al ejercicio fiscal 2025**, de la Tesorería Municipal, descrita en el oficio TM-10mo-1414/2025. -----

PRESIDENTA MUNICIPAL: Algún comentario compañeros del Cabildo: -----

PRESIDENTA MUNICIPAL: Secretario, sírvase poner en votación ante el Cabildo, el punto de acuerdo. -----

SECRETARIO GENERAL: Por instrucciones de la Presidenta, se somete a votación, en forma nominal, el PUNTO SEXTO del orden del Día. Iniciando por la Regidora Mayra Karina Robles Aguirre. -----

-----**Votación:**-----

REGIDORES: Mayra Karina Robles Aguirre, **A favor;** Yannett Sepúlveda Carreón, **A favor;** Gustavo Fidel Ortiz Mendoza, **A favor;** Joanna Eugenia Garay Machado, **A favor;** Yoselin Dellanira Peña Melendrez, **A favor;** Luis Ricardo Martínez Cabrales, **A favor;** Stephanie Celeste Esquivel Ortiz, **A favor;** Alan Isaí Bautista Plascencia, **A favor;** Luisa Vanessa De La Cruz Díaz, **A favor;** Graciela Aguirre Higuera, **A favor,** **Síndico Procurador:** Ricardo Alberto Bejarano Núñez, **Ausente;** **PRESIDENTA MUNICIPAL:** María Del Rocio Adame Muñoz, **A favor.**-----

SECRETARIO GENERAL: Presidenta, le informo que es Aprobado por **Unanimidad** de votos el PUNTO SEXTO del orden del día. -----

PRESIDENTA MUNICIPAL: Secretario, pasemos al siguiente punto del Orden del Día. ---

SECRETARIO GENERAL: Presidenta el siguiente Punto del Orden del Día es el: -----

SÉPTIMO.- Lectura, discusión y votación para efectos de aprobación en su caso, de la Propuesta que presenta la Tesorera Municipal Daniela Lizbeth Urias Barajas, **referente a el Pago de Acuerdo de Honorarios, del Producto de Fitch, "Calificación Crediticia"**, por la cantidad de \$259,164.48 (doscientos cincuenta y nueve mil ciento sesenta y cuatro pesos 48/100), correspondiente al ejercicio fiscal 2025, descrita en el oficio TM-PP-10mo-01401/2025. -----

PRESIDENTA MUNICIPAL: Algún comentario compañeros del Cabildo: -----

PRESIDENTA MUNICIPAL: Secretario, sírvase poner en votación ante el Cabildo, el punto de acuerdo. -----

SECRETARIO GENERAL: Por instrucciones de la Presidenta, se somete a votación, en forma nominal, el PUNTO SÉPTIMO del orden de Paramunicipales. Iniciando por la Regidora Mayra Karina Robles Aguirre. -----

-----**Votación:**-----

REGIDORES: Mayra Karina Robles Aguirre, **A favor;** Yannett Sepúlveda Carreón, **A favor;** Gustavo Fidel Ortiz Mendoza, **A favor;** Joanna Eugenia Garay Machado, **A favor;** Yoselin Dellanira Peña Melendrez, **A favor;** Luis Ricardo Martínez Cabrales, **A favor;** Stephanie Celeste Esquivel Ortiz, **A favor;** Alan Isaí Bautista Plascencia, **A favor;** Luisa Vanessa De La Cruz Díaz, **A favor;** Graciela Aguirre Higuera, **A favor, Síndico**
Procurador: Ricardo Alberto Bejarano Núñez, **Ausente;** **PRESIDENTA MUNICIPAL:** María Del Rocio Adame Muñoz, **A favor.**-----

SECRETARIO GENERAL: Presidenta, le informo que es Aprobado por Unanimidad de votos el PUNTO SÉPTIMO del orden del día. -----

PRESIDENTA MUNICIPAL: Secretario, pasemos al siguiente punto del Orden del Día. ---

SECRETARIO GENERAL: Presidenta el siguiente Punto del Orden del Día es el: -----

OCTAVO.- Lectura, discusión y votación para efectos de aprobación en su caso, de la Propuesta que presenta la Tesorera Municipal Daniela Lizbeth Urias Barajas, **referente a la 4ta Modificación Programática de Egresos del ejercicio fiscal 2025, de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito (PRODEUR)**, aprobada por su Consejo de Administración, según consta en el acta 008 del día 10 de noviembre del 2025, descrita en el oficio TM-PP-10mo-1269/2025. -----

PRESIDENTA MUNICIPAL: Algún comentario compañeros del Cabildo: -----

PRESIDENTA MUNICIPAL: Secretario, sírvase poner en votación ante el Cabildo, el punto de acuerdo. -----

SECRETARIO GENERAL: Por instrucciones de la Presidenta, se somete a votación, en forma nominal, el PUNTO OCTAVO del orden de Paramunicipales. Iniciando por la Regidora Mayra Karina Robles Aguirre. -----

-----**Votación:**-----

REGIDORES: Mayra Karina Robles Aguirre, **A favor;** Yannett Sepúlveda Carreón, **A favor;** Gustavo Fidel Ortiz Mendoza, **A favor;** Joanna Eugenia Garay Machado, **A favor;** Yoselin Dellanira Peña Melendrez, **A favor;** Luis Ricardo Martínez Cabrales, **A favor;** Stephanie Celeste Esquivel Ortiz, **A favor;** Alan Isaí Bautista Plascencia, **A favor;** Luisa Vanessa De La Cruz Díaz, **A favor;** Graciela Aguirre Higuera, **A favor, Síndico**
Procurador: Ricardo Alberto Bejarano Núñez, **Ausente;** **PRESIDENTA MUNICIPAL:** María Del Rocio Adame Muñoz, **A favor.**-----

SECRETARIO GENERAL: Presidenta, le informo que es Aprobado por Unanimidad de votos el PUNTO OCTAVO del orden del día. -----

PRESIDENTA MUNICIPAL: Secretario, pasemos al siguiente punto del Orden del Día. ---

SECRETARIO GENERAL: Presidenta el siguiente Punto del Orden del Día es el: -----

NOVENO.- Lectura, discusión y votación para efectos de aprobación en su caso, de la Propuesta que presenta la Tesorera Municipal Daniela Lizbeth Urias Barajas, **referente a la Modificación Presupuestal de Egresos del ejercicio fiscal 2025, de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito (PRODEUR)**, aprobada por su Consejo de Administración, según consta en el acta 009 del día 10 de diciembre del 2025, descrita en el oficio TM-PP-10mo-01392/2025. -----

PRESIDENTA MUNICIPAL: Algún comentario compañeros del Cabildo: -----

PRESIDENTA MUNICIPAL: Secretario, sírvase poner en votación ante el Cabildo, el punto de acuerdo. -----

SECRETARIO GENERAL: Por instrucciones de la Presidenta, se somete a votación, en forma nominal, el PUNTO NOVENO del orden del día. Iniciando por la Regidora Mayra Karina Robles Aguirre. -----

-Votación:-----

REGIDORES: Mayra Karina Robles Aguirre, **A favor;** Yannett Sepúlveda Carreón, **A favor;** Gustavo Fidel Ortiz Mendoza, **A favor;** Joanna Eugenia Garay Machado, **A favor;** Yoselin Dellanira Peña Melendrez, **A favor;** Luis Ricardo Martínez Cabrales, **En contra;** Stephanie Celeste Esquivel Ortiz, **A favor;** Alan Isaí Bautista Plascencia, **A favor;** Luisa Vanessa De La Cruz Díaz, **A favor;** Graciela Aguirre Higuera, **A favor, Síndico Procurador:** Ricardo Alberto Bejarano Núñez, **Ausente;** **PRESIDENTA MUNICIPAL:** María Del Rocio Adame Muñoz, **A favor.**-----

SECRETARIO GENERAL: Presidenta, le informo que es Aprobado por **Mayoría** de votos el PUNTO NOVENO del orden del día. -----

PRESIDENTA MUNICIPAL: Secretario, pasemos al siguiente punto del Orden del Día. ---

SECRETARIO GENERAL: Presidenta el siguiente Punto del Orden del Día es el -----

DÉCIMO Lectura, discusión y votación para efectos de aprobación, en su caso, del Dictamen **GL/015/2025**, que presenta la Regidora Mayra Karina Robles Aguirre, presidenta de la Comisión de Gobernación y Legislación, relativo a la aprobación a diversas solicitudes de permisos para la venta, almacenaje y consumo de bebidas alcohólicas en el municipio de Playas de Rosarito, B.C.-----

1.- Solicitud que hace la persona moral Central Detallista S.A de C.V , para el trámite de permiso nuevo, para operar la venta de bebidas alcohólicas en envase cerrado, bajo giro comercial de tienda de autoservicio, en el establecimiento denominado Cali Express Vizcaíno, con domicilio en bulevar Sharp 7600,Lote 1, manzana 104, fraccionamiento vizcaíno, Residencial Playas de Rosarito B.C. -----

2.- Solicitud que hace la persona física Felipe de Jesús Zavala Alvarado, para el trámite de permiso nuevo, para operar la venta de bebidas alcohólicas en envase abierto, bajo el giro comercial de restaurante, en el establecimiento denominado el Zarandeado 2, con domicilio en calle derecho de vía CFE 2003, Fraccionamiento Villa Turística, parte alta, Playas de Rosarito B.C. -----

3.-Solicitud que hace la persona física Gabriel Andrés Morales Lara, para el trámite de permiso nuevo, para operar la venta de bebidas alcohólicas en envase abierto, bajo el giro comercial de restaurante, vinos de mesa, en el establecimiento denominado Boxha Café

and Brunch, con domicilio en calle Jalisco núm. 820, colonia Constitución al este del
bulevar Guerrero, Playas de Rosarito, B.C. -----

4.- Solicitud que hace la persona moral Administradora Mexicana Hipódromo, S. A de C.V
para el trámite de cambio de giro comercial del permiso AR-605, para operar la venta de
bebidas alcohólicas en envase abierto, bajo el giro comercial de centro de apuestas, en el
establecimiento denominado Jackpot, con domicilio en carretera libre Tijuana-Ensenada,
numero 300 local 17 y 18, colonia, Leyes de Reforma, Playas de Rosarito, B.C.-----

5.- Solicitud que hace la persona física Adriana Leticia Ruiz Wilker , para el trámite de
cambio de propietario del permiso AR-160, para para operar la venta de bebidas alcohólicas
en envase abierto, bajo el giro comercial de Restaurante, en el establecimiento
denominado Le Costeu , con domicilio en bulevar Benito Juárez 184, Zona Centro, Playas
de Rosarito, B.C.-----

6.-Solicitud que hace la persona física María Serrano Cuevas, para el trámite de cambio de
propietario del permiso AR-106, para operar la venta de bebidas alcohólicas en envase
abierto, bajo el giro comercial de Restaurante, en el establecimiento denominado Chela,
con domicilio en calle chinchorro 11, Puerto nuevo, delegación Primo Tapia, Playas de
Rosarito, B.C. -----

7.-Solicitud que hace la persona física Estefany Jiménez Torres, para el trámite de cambio
de propietario del permiso AR-270, para operar la venta de bebidas alcohólicas en envase
cerrado, bajo el giro comercial de supermercado, en el establecimiento denominado
mercado y Carnicería Ideal ,con domicilio en bulevar Benito Juarez, 984, colonia Obrera,
Playas de Rosarito, B.C.-----

8.- Solicitud que hace la persona física Luis Fernando Marín Vela para el tramite permiso
nuevo operar la venta de bebidas alcohólicas en envase abierto, bajo el giro comercial
Restaurante-Bar, en el establecimiento denominado los gallos preparados, con domicilio en
bulevar Benito Juárez, 886 antes 907, condominio Oceana del mar Playas de Rosarito,
B.C. -----

PRESIDENTA MUNICIPAL: Algún comentario compañeros del Cabildo: -----

PRESIDENTA MUNICIPAL: Secretario, sírvase poner en votación ante el Cabildo, el punto
de acuerdo. -----

SECRETARIO GENERAL: Por instrucciones de la Presidenta, se somete a votación, en
forma nominal, el PUNTO DECIMO del orden del día. Iniciando por la Regidora Mayra
Karina Robles Aguirre. -----

-----**-Votación:**-----

REGIDORES: Mayra Karina Robles Aguirre, **A favor;** Yannett Sepúlveda Carreón, **A
favor;** Gustavo Fidel Ortiz Mendoza, **A favor;** Joanna Eugenia Garay Machado, **A favor;**
Yoselin Dellanira Peña Melendrez, **A favor;** Luis Ricardo Martínez Cabrales, **A favor;**
Stephanie Celeste Esquivel Ortiz, **A favor;** Alan Isaí Bautista Plascencia, **A favor;** Luisa
Vanessa De La Cruz Díaz, **A favor;** Graciela Aguirre Higuera, **A favor, Síndico**
Procurador: Ricardo Alberto Bejarano Núñez, **Ausente;** **PRESIDENTA MUNICIPAL:**
María Del Rocio Adame Muñoz, **A favor.**-----

SECRETARIO GENERAL: Presidenta, le informo que es Aprobado por **UNANIMIDAD** de
votos el PUNTO DECIMO del orden del día. -----

PRESIDENTA MUNICIPAL: Secretario, pasemos al siguiente punto del Orden del Día. ---

SECRETARIO GENERAL: Presidenta el siguiente Punto del Orden del Día es el: ---

DÉCIMO PRIMERO.- Lectura, discusión y votación para efectos de aprobación, en su caso, del **DICTAMEN CPDM-001/2025**, que presenta la Regidora Luisa Vanessa De La Cruz Díaz, Presidenta de la Comisión de Planeación de Desarrollo Municipal, **relativo a la Propuesta Normativa del Reglamento de los Comités de Vecinos del Municipio de Playas de Rosarito, Baja California.** ---

PRESIDENTA MUNICIPAL: Algún comentario compañeros del Cabildo: ---

PRESIDENTA MUNICIPAL: Secretario, sírvase poner en votación ante el Cabildo, el punto de acuerdo. ---

SECRETARIO GENERAL: Por instrucciones de la Presidenta, se somete a votación, en forma nominal, el PUNTO DÉCIMO PRIMERO del orden del Día. Iniciando por la Regidora Mayra Karina Robles Aguirre. ---

-----**Votación:**-----

REGIDORES: Mayra Karina Robles Aguirre, **A favor;** Yannett Sepúlveda Carreón, **A favor;** Gustavo Fidel Ortiz Mendoza, **A favor;** Joanna Eugenia Garay Machado, **A favor;** Yoselin Dellanira Peña Melendrez, **A favor;** Luis Ricardo Martínez Cabrales, **A favor;** Stephanie Celeste Esquivel Ortiz, **A favor;** Alan Isaí Bautista Plascencia, **A favor;** Luisa Vanessa De La Cruz Díaz, **A favor;** Graciela Aguirre Higuera, **A favor, Síndico Procurador:** Ricardo Alberto Bejarano Núñez, **Ausente;** **PRESIDENTA MUNICIPAL:** María Del Rocio Adame Muñoz, **A favor.** ---

SECRETARIO GENERAL: Presidenta, le informo que es Aprobado por **Unanimidad** de votos el PUNTO DÉCIMO PRIMERO del orden del día. ---

PRESIDENTA MUNICIPAL: Secretario, pasemos al siguiente punto del Orden del Día. ---

SECRETARIO GENERAL: Presidenta el siguiente Punto del Orden del Día es el: ---

DÉCIMO SEGUNDO.- Lectura, discusión y votación para efectos de aprobación, en su caso, del **DICTAMEN CM/002/2025**, que presenta la regidora Yannett Sepúlveda Carreón, presidenta de la Comisión de Tránsito y Transportes Municipales, **relativo a la Aprobación del Convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de Playas de Rosarito, y el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Playas de Rosarito, Baja California.** ---

PRESIDENTA MUNICIPAL: Algún comentario compañeros del Cabildo: ---

Adelante Regidora. ---

REGIDORA YANNETT SEPÚLVEDA CARREÓN: Con su venia Presidenta, el Reglamento de Tránsito y Control Vehicular contempla sanciones economicas a quienes hagan uso indebido de los cajones de estacionamiento exclusivo para personas con discapacidad. El Ayuntamiento, en coordinacion con la Tesorería Municipal, tiene la facultad de administrar y designar los recursos derivados de dichas multas. El DIF municipal a traves de la Unidad Básica de Rehabilitación, atiende a personas con discapacidad y requieren fortalecimiento en infraestructura, equipo y capital humano para mejorar la de estos servicios, existe interés común entre el Ayuntamiento y el DIF Municipal de establecer mecanismos de

colaboración que permitan canalizar recursos en beneficio directo a esta población vulnerable que son las personas con discapacidad. La movilidad incluyente y el respeto a los derechos de las personas con discapacidad son principios que deben guiar la acción pública, el uso indebido de los cajones exclusivos no tiene solo que constituirse en una fracción administrativa, sino también una falta de respeto hacia quienes tienen muy poca accesibilidad para el estacionamiento. Destinar parte de los recursos derivados de estas sanciones a la unidad básica de rehabilitación de DIF municipal asegura que las multas tengan un impacto social positivo, fortaleciendo la atención medica terapéutica y de rehabilitación a quienes más lo necesitan, como lo es las personas con discapacidad. - - -

PRESIDENTA MUNICIPAL: Secretario, sírvase poner en votación ante el Cabildo, el punto de acuerdo. - - -

SECRETARIO GENERAL: Por instrucciones de la Presidenta, se somete a votación, en forma nominal, el PUNTO DÉCIMO SEGUNDO del orden del día. Iniciando por la Regidora Mayra Karina Robles Aguirre. - - -

- - - - - **Votación:** - - -

REGIDORES: Mayra Karina Robles Aguirre, **A favor;** Yannett Sepúlveda Carreón, **A favor;** Gustavo Fidel Ortiz Mendoza, **A favor;** Joanna Eugenia Garay Machado, **A favor;** Yoselin Dellanira Peña Melendrez, **A favor;** Luis Ricardo Martínez Cabrales, **A favor;** Stephanie Celeste Esquivel Ortiz, **A favor;** Alan Isaí Bautista Plascencia, **A favor;** Luisa Vanessa De La Cruz Diaz, **A favor;** Graciela Aguirre Higuera, **A favor, Síndico Procurador:** Ricardo Alberto Bejarano Núñez, **Ausente;** **PRESIDENTA MUNICIPAL:** María Del Rocio Adame Muñoz, **A favor.** - - -

VOTO COMENTADO REGIDORA YANETT SEPÚLVEDA CARREÓN: Quiero agradecer de cierta manera a los regidores, por que cuando yo les platique de este convenio de colaboración demostraron una buena actitud y los invite que formaran parte de las mesas de trabajo, a mi buen amigo chino, regidor y presidente de la comisión de discapacidad, la regidora presidente de la comisión de seguridad pública y al regidor presidente de la familia, Ricardo Cabrales, ellos forman parte de este dictamen y también lo firmaron. - - -

VOTO COMENTADO REGIDORA STEPHANIE CELESTE ESQUIVEL ORTIZ: Regidora, muchas felicidades por esta iniciativa y como te lo comente en aquel momento siempre he reconocido tu constante actuar por el tema de todo lo que conlleva los grupos prioritarios, tu lo trajiste a la mesa, estuvimos trabajando, también tuviste a bien invitar, por ejemplo, a Movilidad, a Seguridad, para poder ver si existía por ahí algo que se nos estuviera escapando. Pero de nueva cuenta te felicito por todo el trabajo que estás haciendo, porque veo que logras a través de tu comisión siempre beneficiar a un grupo. Siempre buscas la forma en la que, aunque muchos dijeran movilidad, personas con discapacidad y luego DIF, pero en realidad es como buscas esa sensibilidad, y como conectas las ideas. Entonces por eso muchas felicidades. - - -

VOTO COMENTADO REGIDOR ALAN ISAÍ BAUTISTA PLASCENCIA: Felicidades regidora. - - -

VOTO COMENTADO PRESIDENTA MARÍA DEL ROCIO ADAME MUÑOZ: Felicidades por ese punto que trabajo de más. - - -

SECRETARIO GENERAL: Presidenta, le informo que es Aprobado por **Unanimidad** de votos el PUNTO DÉCIMO SEGUNDO del orden del día. - - -

PRESIDENTA MUNICIPAL: Secretario, pasemos al siguiente punto del Orden del Día. - - -



PRESIDENTA MUNICIPAL: Nada más un comentario en la Ley de Ingresos el 60% de las claves catastrales queda exentas, otro 17% está contemplada dentro de los grupos prioritarios como adultos mayores, personas con discapacidad, personas cuidadoras, son 10 grupos prioritarios que están y se añadió uno más personas que tienen o están en proceso de algún tema de salud complicada también se considero en la Ley para que puedan estar exentos para acceder al 50% de descuento, así que tenemos un 60 % de la población que no está en las claves que sufren algún cambio , el 17 % está dentro de los grupos prioritarios que esta contenido ahí en la Ley, tendremos que hacer mayor trabajo de informar pero decirles a los ciudadanos que mas necesidad tienen que estamos muy pendientes pero también sabemos que debe haber una recaudación quien más tiene, la zona Federal es la que sufrió efecto y no es una situación que se haya aumentado se regularizo de acuerdo a la zona homogénea, si una colonia esta dentro de una zona homogénea considerada con mayor valor fiscal la tierra , hay una consideración en la Ley está contemplado que las colonias que no tengan los servicios públicos como agua y drenaje no sufrirán ningún cambio en el tema del predial y eso lo decimos la ciudadanía con mucha responsabilidad porque sabemos que debemos tener responsabilidad para poder tener llevar los servicios que necesitamos, el alumbrado público, y todo el trabajo que tenemos que hacer que sale precisamente del pago predial, las zonas que están contempladas dentro esta regularización, no es aumento, queda la tasa 2.7%, en total no hubo cambio como lo vino siendo en el año anterior en la tasa, lo único que cambio es el valor fiscal a lo que vinieron y solicitaron las personas y trajeron un avalúo de manera personal, ni siquiera es un trabajo que nosotros hayamos realizado de determinar un valor fiscal, es el valor fiscal que ya presentaron, entonces para los ciudadanos el 60 % no sufre ningún cambio , más que cuando hay una inflación, el 17 % siguiente esta dentro de los grupos prioritarios que tendrán el 50% de descuento, es importante que quien tenga duda se acerque a catastro para que puedan preguntar si su colonia en que zona quedo y cuanto vayan a pagar, aquí estamos para servirles, si hay que hacer mesas de trabajo con alguna colonia, ir a explicar , lo haremos debidamente como debe ser. Yo creo que eso debe de tener tranquilos a las personas, y quien defiende a que no suba o que no vengam y paguen más, pues están defendiendo a los que están en la zona federal, a los que tienen un departamento que cuesta \$35,000 , \$45,000 mil dólares, no \$500,000 mil pesos que es lo que normalmente cuesta una casa, esos son los que sufren un cambio , pero es una regularización que no venían pagando, no es que se haya subido el predial , es una regularización para que paguen lo correspondiente a la zona donde viven gracias a la ciudadanía.

PRESIDENTA MUNICIPAL: Secretario, pasemos al siguiente punto del Orden del Día. ---

SECRETARIO GENERAL: Presidenta el siguiente Punto del Orden del Día es el: -----

DÉCIMO CUARTO.- Lectura, discusión y votación para efectos de aprobación en su caso, de la Propuesta que presenta la Tesorera Municipal Daniela Lizbeth Urias Barajas, referente a la 5ta Modificación Programática del ejercicio fiscal 2025, de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito (PRODEUR), aprobada por su Consejo de Administración, según consta en el acta 010 del día 22 de diciembre del 2025, descrita en el oficio TM-PP-10mo-1418/2025. -----

----- **PRESIDENTA MUNICIPAL:** Algún comentario compañeros del Cabildo: -

----- **PRESIDENTA MUNICIPAL:** Secretario, sírvase poner en votación ante el Cabildo, el punto de acuerdo. -----

----- **SECRETARIO GENERAL:** Por instrucciones de la Presidenta, se somete a votación, en forma nominal, el PUNTO DÉCIMO CUARTO del Día. Iniciando por

la Regidora Mayra Karina Robles Aguirre. -----

-Votación:-----

REGIDORES: Mayra Karina Robles Aguirre, **A favor;** Yannett Sepúlveda Carreón, **A favor;** Gustavo Fidel Ortiz Mendoza, **A favor;** Joanna Eugenia Garay Machado, **A favor;** Yoselin Dellanira Peña Melendrez, **A favor;** Luis Ricardo Martínez Cabrales, **A favor;** Stephanie Celeste Esquivel Ortiz, **A favor;** Alan Isai Bautista Plascencia, **A favor;** Luisa Vanessa De La Cruz Díaz, **A favor;** Graciela Aguirre Higuera, **A favor, Síndico Procurador:** Ricardo Alberto Bejarano Núñez, **Ausente;** **PRESIDENTA MUNICIPAL:** María Del Rocio Adame Muñoz, **A favor.**-----

SECRETARIO GENERAL: Presidenta, le informo que es Aprobado por **Unanimidad** de votos el PUNTO DÉCIMO CUARTO del orden del día. -----

PRESIDENTA MUNICIPAL: Secretario, pasemos al siguiente punto del Orden del Día. ---

SECRETARIO GENERAL: Presidenta, el siguiente punto y último en el Orden del Día, es la Clausura de la Sesión. -----

PRESIDENTA MUNICIPAL: Secretario, Ediles, visto que se ha agotado el Orden del Día, se declaran cerrados los trabajos de esta Sesión Extraordinaria de Cabildo, siendo las 17:14 minutos del día 23 de diciembre del 2025, muchas gracias a todas y a todos.

ATENTAMENTE:

"2025, año del Turismo Sostenible como Impulsor del Bienestar Social y Progreso".



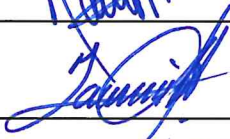
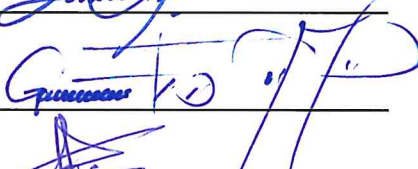
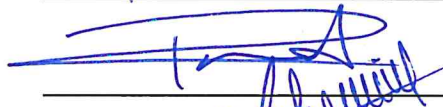
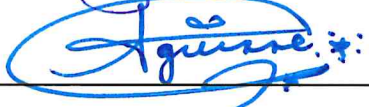
LIC. JOSE LUIS ALCALÁ MURILLO
SECRETARIO GENERAL DEL H. X AYUNTAMIENTO
DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento



LISTA DE ASISTENCIA
SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO
X-039/2025
23/DICIEMBRE/2025

NOMBRE	FIRMA DE ASISTENCIA
MAYRA KARINA ROBLES AGUIRRE	
YANNETT SEPULVEDA CARREÓN	
GUSTAVO FIDEL ORTIZ MENDOZA	
JOANNA EUGENIA GARAY MACHADO	
YOSELIN DELLANIRA PEÑA MELENDREZ	
LUIS RICARDO MARTÍNEZ CABRALES	
STEPHANIE CELESTE ESQUIVEL ORTIZ	
ALAN ISAÍ BAUTISTA PLASCENCIA	
LUISA VANESSA DE LA CRUZ DIAZ	
GRACIELA AGUIRRE HIGUERA	
RICARDO ALBERTO BEJARANO NÚÑEZ	
MARÍA DEL ROCÍO ADAME MUÑOZ	

ATENTAMENTE:



LIC. JOSÉ LUIS ALCALÁ MURILLO
SECRETARIO GENERAL DEL H. X AYUNTAMIENTO
DE PLAYAS DE ROSARITO, B. C.