

PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO - LDF
AL 31 DE DICIEMBRE 2026 Y AL 31 DE MARZO 2026

Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos	Año	2026	CONCEPTO	Año	2026
2026	2026	2026	2026	2026	2026
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	1,873,336	1,111,001	10,414,551	0,092,780	
Efectivo	3,025	2,025	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Bancos y Tesorería	588,835	404,852	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	30,025	349,845
Bancos Dependencias y Otros	0	0	Proveedores por pagar a Corto Plazo	83,621	355,123
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	1,081,475	704,324	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	6,458,157	8,185,879
Fondos con Afectación Específica	0	0	Participaciones y Aportaciones por pagar a Corto Plazo	0	0
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0	Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	Intereses y Comisiones por Pagar a Corto Plazo	3,600,000	0
			Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	242,748	201,932
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	609,658	441,234	Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Inversiones Financieras a Corto Plazo	0	0	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	28,350	28,350			
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	581,308	412,884	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
Deudores por Anticipos de Tesorería a Corto Plazo	0	0	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0	0			
			Perdón a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	424,852	0	Perdón a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
Anticipo a Proveedores por Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	Perdón a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	424,852	0			
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0	0			
Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0			
			Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Inmuebles	0	0	Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
Inventario de Mercaderías para Venta	0	0	Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
Inventario de Mercaderías Terminadas	0	0	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Inventario de Mercaderías en Proceso de Elaboración	0	0			
Inventarios de Materiales Primas, Materiales y Suministros de Producción	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Bienes en Tránsito	0	0	Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
			Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	0	0	Fondos de Fideicomisos, auxiliares y Contratos Analógicos a Corto Plazo	0	0
			Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Valores y Bienes en garantía a Corto Plazo	0	0
Estimación para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0			
Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
Valores en Garantía	0	0	Otras Provisiones a Corto Plazo	3,304,289	3,304,220
Bienes en Garantía	0	0	Otros Pasivos a Corto Plazo	80	0
Bienes Derivados de Embargos, Dacomas, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0	Ingresos por Clasificar	0	0
Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	Recaudación por Participar	3,304,220	3,304,220
Total de Activos Circulantes	2,707,846	1,552,235	Otros Pasivos Circulantes	0	0
			Total de Pasivos Circulantes	13,718,850	12,396,999
Activo No Circulante	73,912,272	85,951,191	Pasivo No Circulante	0	0
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	69,456,360	83,573,005	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	2,055,182	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	3,682,624	3,660,080	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	13,514	13,514	Provisiones a Largo Plazo	61,380,719	55,966,667
Depreciación, Deterioro Amortización Acumulada de Bienes	-2,257,808	-2,257,808	Total de Pasivos No Circulantes	61,380,719	55,966,667
Activos Diferidos	0	0			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total Pasivo	78,099,569	68,363,667
Otros Activos no Circulantes	962,400	962,400			
Total de Activos No Circulantes	73,912,272	85,951,191	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
			Aportaciones		
			Donaciones de capital		
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	1,520,649	-860,241
			Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	2,380,789	4,442,508
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-860,241	-5,302,748
			Revalúos	0	0
			Reservas		
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	1,520,649	-860,241
TOTAL DEL ACTIVO	78,620,118	67,503,426	TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	78,620,118	67,503,426

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

ARQ. NORA ELISA MENDOZA CARVAJAL
DIRECTORA GENERAL DE PRODEUR

C.P. FRANCISCO JAVIER REYES FONSECA
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

