



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento



PRODEUR
Protección y Desarrollo Urbano y Ambiental

ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA



Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026
(Pesos)

Ente Público: PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

Concepto	Origen	Aplicación	Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	0	9,116,692	PASIVO	6,735,902	0
Activo Circulante	0	1,155,611	Pasivo Circulante	1,321,851	0
Efectivo y Equivalentes	0	562,334	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,321,771	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	168,424	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	424,852	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	80	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante	0	7,961,081	Pasivo No Circulante	5,414,051	0
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	5,883,355	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	2,055,182	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	0	22,543	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	Provisiones a Largo Plazo	5,414,051	0
Activos Diferidos	0	0			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0			
Otros Activos no Circulantes	0	0	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	7,683,537	5,302,748
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	7,683,537	5,302,748
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	7,683,537	0
			Resultados de Ejercicios Anteriores	0	5,302,748
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ARQ. NORA ELISA MENDOZA CARVAJAL
DIRECTORA GENERAL DE PRODEUR



PRODEUR

C.P. FRANCISCO JAVIER REYES FONSECA
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS