

# ESTADO DE VARIACION EN LA HACIENDA PUBLICA



**PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYA DE ROSARITO**  
**ESTADO DE VARIACION EN LA HACIENDA PUBLICA**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2026**

| Concepto                                                                                                         | Hacienda Pública<br>/Patrimonio Contribuido | Hacienda Pública<br>/Patrimonio Generado de<br>Ejercicios Anteriores | Hacienda Pública<br>/Patrimonio Generado del<br>Ejercicio | Exceso o Insuficiencia en la<br>Actualización de la<br>Hacienda<br>Pública/Patrimonio | TOTAL            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2025</b>                                                    | <b>0</b>                                    |                                                                      |                                                           |                                                                                       | <b>0</b>         |
| Aportaciones                                                                                                     | 0                                           |                                                                      |                                                           |                                                                                       | 0                |
| Donaciones de Capital                                                                                            | 0                                           |                                                                      |                                                           |                                                                                       | 0                |
| Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio                                                                  | 0                                           |                                                                      |                                                           |                                                                                       | 0                |
| <b>Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2025</b>                                                       |                                             | <b>4,442,508</b>                                                     | <b>-5,302,748</b>                                         |                                                                                       | <b>-860,241</b>  |
| Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)                                                                      |                                             |                                                                      | -5,302,748                                                |                                                                                       | -5,302,748       |
| Resultados de Ejercicios Anteriores                                                                              |                                             | 4,442,508                                                            |                                                           |                                                                                       | 4,442,508        |
| Revalúos                                                                                                         |                                             | 0                                                                    |                                                           |                                                                                       | 0                |
| Reservas                                                                                                         |                                             | 0                                                                    |                                                           |                                                                                       | 0                |
| Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                                                           |                                             | 0                                                                    |                                                           |                                                                                       | 0                |
| <b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2025</b>               |                                             |                                                                      |                                                           | <b>0</b>                                                                              | <b>0</b>         |
| Resultado por Posición Monetaria                                                                                 |                                             |                                                                      |                                                           | 0                                                                                     | 0                |
| Resultado por Tenencia de Activo no Monetarios                                                                   |                                             |                                                                      |                                                           | 0                                                                                     | 0                |
| <b>Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2025</b>                                                          | <b>0</b>                                    | <b>4,442,508</b>                                                     | <b>-5,302,748</b>                                         | <b>0</b>                                                                              | <b>-860,241</b>  |
| <b>Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2026</b>                                      | <b>0</b>                                    |                                                                      |                                                           |                                                                                       | <b>0</b>         |
| Aportaciones                                                                                                     | 0                                           |                                                                      |                                                           |                                                                                       | 0                |
| Donaciones de Capital                                                                                            | 0                                           |                                                                      |                                                           |                                                                                       | 0                |
| Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio                                                                  | 0                                           |                                                                      |                                                           |                                                                                       | 0                |
| <b>Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2026</b>                                     |                                             | <b>0</b>                                                             | <b>2,380,789</b>                                          |                                                                                       | <b>2,380,789</b> |
| Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)                                                                      |                                             |                                                                      | 2,380,789                                                 |                                                                                       | 2,380,789        |
| Resultados de Ejercicios Anteriores                                                                              |                                             | 0                                                                    |                                                           |                                                                                       | 0                |
| Revalúos                                                                                                         |                                             | 0                                                                    |                                                           |                                                                                       | 0                |
| Reservas                                                                                                         |                                             | 0                                                                    |                                                           |                                                                                       | 0                |
| Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                                                           |                                             | 0                                                                    |                                                           |                                                                                       | 0                |
| <b>Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2026</b> |                                             |                                                                      |                                                           | <b>0</b>                                                                              | <b>0</b>         |
| Resultado por Posición Monetaria                                                                                 |                                             |                                                                      |                                                           | 0                                                                                     | 0                |
| Resultado por Tenencia de Activo no Monetarios                                                                   |                                             |                                                                      |                                                           | 0                                                                                     | 0                |
| <b>Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2026</b>                                                          | <b>0</b>                                    | <b>4,442,508</b>                                                     | <b>-2,921,959</b>                                         | <b>0</b>                                                                              | <b>1,520,549</b> |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ARQ. NORA ELISA MARQUEZ CARVAJAL  
DIRECTORA GENERAL DE PRODEUR



**PRODEUR**

C.P. FRANCISCO JAVIER REYES FONSECA  
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS