



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento



PRODEUR
Comisión de Planeación y Desarrollo Urbano

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 MARZO 2026
PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2026	2025		2026	2025
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	1,673,336	1,111,001	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	10,414,551	9,092,780
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	609,658	441,234	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	424,852	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	80	0
Total de Activos Circulantes	2,707,846	1,552,235	Otros Pasivos a Corto Plazo	3,304,220	3,304,220
			Total de Pasivos Circulantes	13,718,850	12,396,999
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	69,456,360	63,573,005	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	2,055,182	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	3,682,624	3,660,080	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	13,514	13,514	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,257,808	-2,257,808	Provisiones a Largo Plazo	61,380,719	55,966,667
Activos Diferidos	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	61,380,719	55,966,667
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	75,099,569	68,363,667
Otros Activos no Circulantes	962,400	962,400.00			
Total de Activos No Circulantes	73,912,272	65,951,191	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Total del Activo	76,620,118	67,503,426	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	1,520,549	-860,241
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	2,380,789	-5,302,748
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-860,241	4,442,508
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	1,520,549	-860,241
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	76,620,118	67,503,426

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y las Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

ARQ. NORA ELISA MARQUEZ CARVAJAL
DIRECTORA GENERAL DE PRODEUR



PRODEUR

C.P. FRANCISCO JAVIER REYES FONSECA
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS