



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

a) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

PERSONALIDAD JURÍDICA Y PRINCIPALES SERVIDORES PÚBLICOS:

PERSONALIDAD JURÍDICA.

El Municipio de Playas de Rosarito tiene su origen en el Decreto No. 166 publicado en el Periódico Oficial del Estado de fecha 21 de julio de 1995, entrando en vigor a los 45 días de su publicación, representando la división territorial, política y administrativa del estado.

La Gestión Administrativa del Concejo Municipal de Playas de Rosarito fue del 1º de Diciembre de 1995 al 30 de noviembre de 1998, mismo que fue designado por el Congreso del Estado, a partir del 1º de Diciembre de 1998 se constituyó el I Ayuntamiento.

El Gobierno Municipal se ejerce a través del Ayuntamiento el cual está representado por el Presidente Municipal, Síndico Procurador y 10 Regidores, los cuales son elegidos según el principio de representación proporcional constituyéndose actualmente el 1º de octubre de cada 3 años.

El Municipio de Playas de Rosarito tiene personalidad jurídica y patrimonio propio y se administra de acuerdo a los ordenamientos legales que lo rigen siendo principalmente:

- La Constitución Política de Los Estados Unidos Mexicanos.
- La Constitución Política del Estado de Baja California.
- Ley Orgánica de la Administración Pública Municipal del Estado de Baja California.
- Ley de Hacienda Municipal del Estado de Baja California.
- Ley de Ingresos Municipal,

Así como los documentos de Planeación, Programación y Presupuestación, Instrumentos que regulan las actividades propias de cada Ayuntamiento como son el Plan de Desarrollo Municipal, Programa Operativo Anual y el Presupuesto de Egresos.

Así mismo, bajo el principio de la hacienda libre tiene facultades de acuerdo a disposiciones constitucionales para suministrar los servicios públicos consistentes en la seguridad pública y tránsito, alumbrado público, recolección de basura, rastro, panteones, mercados, parques y jardines principalmente.

El municipio percibe ingresos por el cobro de contribuciones contenidas en la Ley de Hacienda Municipal y en su respectiva Ley de Ingresos, que incluye participaciones y aportaciones federales y estatales, se divide para el ejercicio de su gobierno en dos delegaciones municipales siendo las siguientes:





NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

*Delegación Primo Tapia
Delegación Plan Libertador*

PRINCIPALES SERVIDORES PÚBLICOS.

Los principales servidores públicos, responsables del manejo y administración del Tercer Avance trimestral, por el período comprendido del 1ro. de enero al 31 de Diciembre del 2025 son los siguientes:

Presidenta Municipal Constitucional:

Del 01 de octubre de 2024 a la fecha
Mtra. María del Rocío Adame Muñoz

Tesorera Municipal:

Del 01 de octubre de 2024 a la fecha
Mtra. Daniela Lizbeth Urias Barajas

ORGANIZACIÓN Y OBJETO SOCIAL.

De acuerdo al Plan Municipal de Desarrollo de Playas de Rosarito 2025-2027, el objetivo general es :

Lograr que Playas de Rosarito sea reconocido por el aumento sin precedentes del bienestar de sus habitantes y su contexto urbano, rural, social y económico, haciendo historia.

"Nos Toca Hacer Historia".

Misión

El 10mo Ayuntamiento es una institución humanista que, mediante la democracia participativa, se compromete a garantizar a los Rosaritenses justicia social, seguridad y desarrollo integral, administrando los recursos de manera honesta y libre de corrupción.

Visión

Para 2027 ser un gobierno transformador, que aspire a un Playas de Rosarito inclusivo, seguro y próspero, donde cada ciudadano tenga acceso a oportunidades de desarrollo y bienestar. A través de la colaboración con la comunidad, buscamos construir un futuro sostenible que respete los derechos humanos y el medio ambiente, promoviendo una cultura de paz y solidaridad.

Para lo cual el Plan Municipal de Desarrollo, está estructurado en 4 ejes temáticos como se ilustra en el siguiente esquema:



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Ejes	EJE 1					EJE 2			EJE 3	EJE 4	
	Nos toca hacer derechos sociales con bienestar					Nos toca hacer seguridad y paz social			Nos toca hacer Gestion Territorial	Nos Toca Hacer Impulso	
	Presidencia Municipal										
	Cabildo										
Subejos Centrales	Presidencia Municipal	Oficialia Mayor	Secretaría de Bienestar Social	Delegación Primo Tapia	Consejería jurídica	Secretaria de Seguridad Ciudadana	Secretaria General	Sindicatura municipal	Secretaria de Desarrollo y Servicios Urbanos	Secretaria de Desarrollo Económico y Turismo	Tesoreria Municipal
Programas Centrales	5	5	2	1	1	3	4	4	4	1	1
Acciones Centrales	49	69	48	16	37	37	25	30	86	63	
Subejos Paramunicipales	Paramunicipales Eje Bienestar					No Aplica			Paramunicipales Eje Gestión Territorial	Paramunicipales Eje Impulso Economico	
Programas Paramunicipales	6								2	1	
Acciones Paramunicipales	99					0			58	29	
Políticas Transversales	Gobierno de territorio, no de escritorio Gobierno honesto, integro y libre de corrupcion Gobierno con humanismo Gobierno con reliciencia climatica Gobierno con perspectiva de genero Gobierno con innovacion y mejora regulatoria										

La actividad principal del H. Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito, B.C. es la administración pública municipal en general, teniendo dentro de las obligaciones fiscales la retención y entero a la Secretaria de Hacienda y Crédito Público de:

- 1.- ISR Retenciones por sueldos y salarios,
- 2.- ISR Retenciones por honorarios profesionales,
- 3.- ISR Retenciones por sueldos asimilados a salarios e
- 4.- ISR Retenciones por arrendamiento de bienes inmuebles.

DESCRIPCIÓN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

AGRUPACIÓN DE CUENTAS.

Las operaciones son clasificadas de acuerdo con los rubros y conceptos establecidos por la ley de ingresos y presupuesto de egresos del municipio de Playas de Rosarito, cuyo efecto se refleja básicamente en el estado de resultados y afectación patrimonial.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

BASE PARA LA PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

Para la preparación y presentación de los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2025, se han observado las disposiciones contenidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, y los instrumentos normativos emitidos por CONAC.

Así también se da cumplimiento a las obligaciones previstas en la Ley de Disciplina Financiera; apegándose a los criterios que emite el Consejo de Armonización Contable para la elaboración homogénea de la Información Financiera.

Dentro de los principales documentos que ha emitido el Consejo Nacional de Armonización Contable la información financiera se apega a los siguientes:

- a) Marco conceptual de contabilidad gubernamental
- b) Postulados básicos de contabilidad gubernamental
- c) Normas y metodologías para la determinación de los momentos contables de los egresos e ingresos.
- d) Matrices de conversión para la armonización contable.
- e) Plan de cuentas, modelos de asientos contables y guías contabilizadoras.
- f) Manual de contabilidad gubernamental
- g) Principales reglas de registro y valoración del patrimonio
- h) Normas y metodología para la emisión de la información financiera, estructura de los Estados Financieros y sus notas.
- i) Clasificadores presupuestarios (Por rubro de ingresos, Administrativa, Funcional, Programática, por Objeto y Tipo de Gasto).
- j) Entre otros.

De acuerdo a La Ley General de Contabilidad Gubernamental y los instrumentos normativos del CONAC, los registros contables se efectúan con base en el devengo, por lo que se reflejan en forma acumulativa reconociéndose los activos, pasivos y patrimonio a una fecha determinada a costo histórico.

POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS:

- El registro y actualización de los bienes inmuebles del Ayuntamiento se realiza al valor catastral.
- Las provisiones se registran en base al devengo para reconocer el endeudamiento que se tiene a una fecha determinada.
- Las correcciones de errores contables se reflejan en las cuentas de afectación de resultado y rectificaciones de ejercicios anteriores, los cuales se analizan en las notas de desglose, en el apartado de Hacienda Pública / Patrimonio.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

POSICION EN MONEDA EXTRANJERA Y PROTECCION POR RIESGO CAMBIARIO.

Las operaciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio bancario en la fecha de la operación, sin embargo, los importes en moneda extranjera son valuados al tipo de cambio publicado en el D.O.F. al cierre de cada mes; correspondiendo para el 31 de Diciembre del 2025 **\$17.9667** por un dólar.

Activos en Moneda Extranjera:

Bancos Dólares	
566264665 Banorte Dlls.	\$ 5,533.32
0114683382 BBVA Dólares	\$ 56,072.89
Complementaria	\$ 1,045,254.08

Reporte Analítico Activo

INVERSIONES FIJAS.

Los bienes inmuebles se registran al valor histórico, el cual corresponde al monto erogado para su adquisición conforme a la documentación contable comprobatoria y justificativa, el cual es actualizado a valor catastral. En caso de ser producto de una donación, o dación en pago se registran a valor de avalúo o en su caso a valor estimado utilizándose los valores contenidos en la tabla de valores catastrales unitarios, base del impuesto predial del Municipio de Playas de Rosarito, B.C. del ejercicio fiscal en que se pretendan registrar dichos inmuebles. Los bienes muebles se registran al valor de adquisición, y se clasifican de acuerdo a lo establecido en los artículos 7 y 12 del Reglamento de Bienes y Servicios del Municipio de Playas de Rosarito, B.C. y artículo 26 fracción XV del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal de Playas de Rosarito, B. C. Esto es de acuerdo a su régimen de dominio público o privado, presentándose bienes muebles e inmuebles

Con respecto a las depreciaciones a los bienes muebles, se refleja la Depreciación acumulada al 31 de Diciembre de 2025.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

INTEGRACIÓN DE LAS AFECTACIONES POR DEPRECIACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

CUENTA CONTABLE DEPRECIACION	DESCRIPCIÓN	VIDA UTIL	DEPRECIACION ACUMULADA AL 31 DE DIC 2024	DEPRECIACION 2025	DEPRECIACIÓN ACUMULADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
1.2.6.3.1	DEP. ACUM. DE MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	10	\$1,961,484.37	312,916.88	\$2,274,401.25
1.2.6.3.2	DEP. ACUM. DE MUEBLES EXCEPTO DE OFICINA Y ESTANTERIA	10	\$3,998.00	5,400.00	\$9,398.00
1.2.6.3.3	DEP. ACUM. DE EQUIPO DE COMPUTO Y DE TECNOLOGIA DE LA INFORMACION	3	\$25,109,770.57	3,420,938.40	\$28,530,708.97
1.2.6.3.4	DEP. ACUM. DE OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE ADMINISTRACION	10	\$4,418,161.19	409,548.40	\$4,827,709.59
1.2.6.3.5	DEP. ACUM. DE MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	5	\$1,868,565.32	678,114.17	\$2,546,679.49
1.2.6.3.6	DEP. ACUM. DE EQ. E INSTRUMENTAL MEDICO Y DE LABORATORIO	5	\$604,801.84	4,583.52	\$609,385.36
1.2.6.3.7	DEP. ACUM. DE EQ. DE TRANSPORTE Y OTROS EQUIPOS DE TRANSPORTE	5	\$124,255,155.77	19,149,353.83	\$143,404,509.60
1.2.6.3.8	DEP. ACUM. DE EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	10	\$3,634,133.27	277,125.23	\$3,911,258.50
1.2.6.3.9	DEP. ACUM. DE MAQUINARIAS, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	10	\$34,196,448.47	4,774,774.42	\$38,971,222.89
TOTAL			\$196,052,518.80	\$29,032,754.84	\$225,085,273.65

NOTAS:

- 1 Con fundamento en las Reglas Específicas del registro y valoración del patrimonio emitidas por CONAC se determino el monto de la depreciación de la siguiente manera:
Costo de adquisición del activo depreciable -Valor de desecho
Vida Útil
- 2 El valor de desecho que se considero para la fórmula fue cero
- 3 La vida útil de cada bien se realizó con fundamento en los parámetros de estimación de vida útil emitidos por CONAC
- 4 Se aplicó depreciación anual en 2025 por un importe de \$29,032,754.84 por concepto de disminución del valor derivado del uso de los bienes con vida útil
- 5 Al Barco no se aplicó depreciación por considerarse un bien cultural



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

REPORTE DE RECAUDACIÓN.

Los ingresos se reconocen y registran en base a lo recaudado, incluyendo las participaciones federales, estatales e ingresos propios, en el siguiente cuadro se muestra la recaudación al 31 de Diciembre de 2025.

Ingresos	Estimado Inicial	Modificado	Recaudado al 31 de Diciembre de 2025	Proyección de Recaudación
Libre Disposición	\$ 965,904,156	\$ 966,704,156	\$ 906,935,457	0
Transferencias Federales Etiquetadas	\$ 159,555,250	\$ 255,681,469	\$ 255,681,469	0
Total	\$1,125,459,406	\$ 1,222,385,625	\$ 1,162,616,926	\$ 0

Dentro de los ingresos de libre disposición se clasifican los Impuestos, Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social, Contribuciones de Mejoras, Derechos, Productos y Aprovechamientos. Los ingresos por Transferencias federales etiquetadas por las Participaciones, Aportaciones y Convenios.

INFORMACIÓN SOBRE LA DEUDA Y EL REPORTE ANALITICO DE LA DEUDA.

Indicadores:

1.- Peso de la Deuda Pública 2025 en los ingresos totales (cifras anuales):

Método de Calculo	Deuda Pública	/	Ingreso Total	*	100	=	Peso de la deuda
-------------------	---------------	---	---------------	---	-----	---	------------------

Formula	\$ 58,581,573	/	\$ 1,162,616,926	*	100		5.03%
---------	---------------	---	------------------	---	-----	--	-------

Deuda Pública total	\$ 58,581,873
---------------------	---------------



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Ingreso Total 2025	\$ 1,162,616,926
--------------------	------------------

2.- Peso del servicio de la deuda de los ingresos disponibles (cifras al cuarto trimestre):

Método de Cálculo	Servicios de la deuda	/	Ingresos disponibles	*	100	=	Peso del servicio de deuda
----------------------	--------------------------	---	-------------------------	---	-----	---	----------------------------------

Formula	\$ 11,971,877	/	\$906,935,457	*	100		1.32%
---------	---------------	---	---------------	---	-----	--	-------

Servicios de la deuda	\$ 11,971,877
Ingresos disponibles (no incluye FISM)	\$ 906,935,457

PARTICIPACIONES FEDERALES Y ESTATALES DERIVADAS DE LA COORDINACIÓN FISCAL CON LA FEDERACIÓN.

En los términos de la Ley de Coordinación Fiscal y de los convenios de adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal y Colaboración Administrativa, El Municipio de Playas de Rosarito, se apeg a la normatividad de estos convenios y a su vez participa de los beneficios y obligaciones de los mismos.

CALIFICACIONES OTORGADAS.

De la evaluación realizada en 2025 por Fitch Ratings ratificó en '**A+(mex)**'; **perspectiva Estable**, la calificación del municipio de Playas de Rosarito, Baja California, manifestando que la perspectiva crediticia se mantiene Positiva.

El incremento en la calificación se fundamenta en un fortalecimiento sostenido de las métricas proyectadas de razón de repago, así como una mejora en las coberturas del servicio de la deuda en un escenario de calificación. Esto fue motivado por una generación mayor de balance operativo durante los últimos tres años.

PROCESOS DE MEJORA.

Durante este ejercicio el Ayuntamiento a mantenido las finanzas públicas sanas, a la vez que se cumplieron con los compromisos, no permitiendo su acumulación o diferimiento, en la amortización oportuna de la deuda pública, las obligaciones derivadas





NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

de las relaciones laborales como son los pagos con el Instituto de Seguridad Social (ISSSTECALI), y el cumplimiento en el pago de pasivos generados en la operación, así como el pago de impuestos por retenciones de ISR.

La implementación desde el 2013 del Sistema de Armonización Contable, ha permitido tener un control y seguimiento adecuado de todas las operaciones de la entidad, el cual refleja en tiempo real la Información Financiera.

INFORMACION POR SEGMENTOS

Las cifras que se incluyen en los Estados financieros que se acompañan han sido determinadas sobre valores históricos, y en consecuencia no incluyen los ajustes por los efectos de la inflación.

OBLIGACIONES DE CARACTER LABORAL.

Las indemnizaciones que el Ayuntamiento deberá pagar a los servidores públicos que despida sin causa justificada, afectarán los resultados de operación del año en que se determine el pasivo exigible por este concepto, conforme a la Ley del Servicio Civil al Servicio de los Poderes del Estado, Municipios e Instituciones Descentralizadas de Baja California, estas indemnizaciones se calculan a razón de tres meses de salario.

La prima de antigüedad se cubre a razón de 15 días de salario por cada año de servicio prestado, cuando sean separados del empleo independientemente de la justificación de la separación. En caso de retiro voluntario para tener derecho a este beneficio el trabajador debe tener por lo menos tres años de antigüedad en el empleo; la afectación a los resultados se efectúa al momento de presentarse la exigibilidad correspondiente.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

b) NOTAS DE DESGLOCE

I) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

**INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS
INGRESOS DE GESTIÓN:**

Ingresos			\$ 1,170,388,966
A) Ingresos de Gestión			\$ 496,795,856
1)	Impuestos	\$ 299,825,118	
2)	Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	\$ 4,487,770	
3)	Contribuciones de Mejoras	\$ 688,639	
4)	Derechos	\$ 168,485,717	
5)	Productos	\$ 5,970,477	
6)	Aprovechamientos de Tipo Corriente	\$ 17,338,135	
7)	Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de Ley de Ingresos, causadas en Ejercicios Anteriores	\$ -	
B) Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas			\$ 665,821,070
1)	Participaciones, Aportaciones y convenios	\$ 665,821,070	
C) Otros Ingresos			\$ 7,772,040
1)	Ingresos Financieros	\$ 11,526	
2)	Otros Ingresos y Beneficios Varios	\$ 7,760,514	

A) Los Ingresos de Gestión se integran en:

1.- Impuestos: Corresponden a las prestaciones en dinero o en especie que se fijan unilateralmente y con carácter obligatorio a todos aquellos individuos cuya situación coincida con las que las leyes fiscales señalan como generadores del crédito fiscal, siendo la siguiente clasificación.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

A) Ingresos de Gestión:			
1) Impuestos			\$299,825,118
Impuesto Predial	\$ 113,652,454		
Impuesto Sobre Adquisición De Inmuebles	\$ 121,879,672		
Asistencia A Diversiones Y Espect. Públicos	\$ 2,229,058		
Impuesto Sobre Actividades de Juegos con Apuestas o Sorteos	\$ 4,443,177		
Accesorios de Impuestos Oficina Central	\$ 6,610,501		
Otros Impuestos Oficina Central	\$ 18,582,573		
Impuestos Causados en Ejercicios Anteriores Oficina Central	\$ 32,427,683		

2.- Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social: Se refiere a la deducción que se le aplica catorcenalmente a cada empleado del Ayuntamiento en su recibo de nómina por concepto de cuota de recuperación de servicios médicos.

2) Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		\$ 4,487,770
Cuotas De Recuperación De Servicios Médicos	\$ 4,487,770	

3.- Contribuciones de Mejoras: Corresponde a la recuperación de créditos de obra de pavimentación realizadas por este Ayuntamiento, se integra como sigue:

3) Contribuciones de Mejoras		\$ 688,639
Obras de Pavimentación	\$ 23,898	
Obras de Pavimentación Ejercicios Anteriores	\$ 664,741	

4.- Derechos: Son las contraprestaciones requeridas por el municipio en pago de servicios de carácter administrativo que esta presta, los cuales se integran como sigue:

4) Derechos		\$168,485,717
Derechos por Prestación de Servicios Oficina Central	\$ 166,444,358	



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Accesorios de Derechos Oficina Central	\$ 520,963	
Derechos Causados en Ejercicios Anteriores Oficina Central	\$ 1,520,396	

5.- Productos : Son los ingresos por contraprestaciones corrientes por los servicios que preste el ente público en funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado, distinto de la venta de Bienes y Servicios.

5) Productos		\$ 5,970,477
Productos Derivados del Uso y Aprovechamiento de Bienes no Sujetos a Régimen de Dominio Público Oficina Central	\$ 5,970,477	

6.- Aprovechamientos : Son ingresos que se perciben por funciones del derecho público distintos de las contribuciones de mejoras.

6) Aprovechamientos		\$ 17,338,135
Multas Oficina Central	\$ 11,249,957	
Aprovechamiento por Aportaciones y Cooperaciones	\$ 5,201,560	
Accesorios de Aprovechamientos Oficina Central	\$ 834,388	
Aprovechamientos Provenientes de Obras Públicas Oficina Central	\$ 46,761	
Aprovechamientos no comprendidos en Ley de Ingresos vigente, causados en Ejercicios Anteriores Oficina Central	\$ 5,469	

B) Las participaciones, Aportaciones, Convenios Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones y Pensiones y Jubilaciones, se detallan como sigue:

1.- Las participaciones, Aportaciones, Convenios Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones y Pensiones y Jubilaciones: Representan las participaciones y aportaciones federales que por la recaudación de ingresos federales le corresponden al municipio que se derivan del Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, así como las participaciones que en ingresos estatales le correspondan, de acuerdo a las fórmulas de distribución establecidas en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Baja California, y en los convenios de coordinación fiscal, celebrados, se integra como sigue:

B) Las participaciones, Aportaciones, Convenios Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos
--



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones y Pensiones y Jubilaciones.		
1.- Participaciones y Aportaciones		\$ 665,821,070
Participación Federal Fondo General	\$ 228,007,862	
Fondo Para Fortalecimiento de los Municipios.	\$ 121,172,442	
Convenios	\$ 88,985,341	
Fondo de Impuesto Sobre la Renta	\$ 54,103,046	
Fondo Para Infraestructura Social Municipal.	\$ 37,957,061	
Participación Federal Fondo Fomento Municipal	\$ 37,007,620	
Participación Uso Zona Federal Marítimo/Terrestre	\$ 16,560,410	
Impuestos Sobre Remuneraciones al Trabajo Personal	\$ 15,136,917	
Fondo de Fiscalización	\$ 12,725,098	
Gasolina y Diesel	\$ 11,775,600	
Impuestos Estatales	\$ 10,168,519	
Subsidio Programa Regularización Vehículos Usados	\$ 8,366,625	
Impuesto Especial sobre Producción y Servicios	\$ 7,731,499	
Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	\$ 3,108,404	
Participación Estatal año anterior	\$ 2,731,027	
Impuesto sobre Hospedaje	\$ 2,600,695	
Participación Expedición de Actas Estatales	\$ 2,180,000	
Fondo de Impuesto sobre la Renta- Enajenación de Bienes Inmuebles	\$ 1,889,285	
Impuesto sobre Tenencia Estatal	\$ 1,546,361	
Participación Federal Año Anterior	\$ 1,446,059	
Venta Final de Bebidas (Estatal)	\$ 621,199	

Los otros ingresos representan los ingresos por el periodo de enero a Diciembre del Fondo ZOFEMAT, Intereses ganados, utilidad cambiaria, sobrantes de caja, así como descuentos de algún proveedor o acreedor.

C) Otros Ingresos y Beneficios	\$7,772,040
---------------------------------------	--------------------



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Productos de Capital		\$ 11,526	
Sobrantes de Caja	\$ 11,526		

Otros Ingresos y Beneficios varios		\$ 7,760,514	
Otros Ingresos	\$ 6,347,210		
Bonificaciones y descuentos por diferencia en precio	\$ 1,283,870		
Utilidad en tipo de cambio	\$ 129,434		

GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS:

Gastos y Otras Perdidas	\$ 1,002,139,901
--------------------------------	-------------------------

A) Gastos de Funcionamiento	\$ 801,667,439
1.-Servicios Personales	\$ 542,797,094
Remuneraciones al personal de carácter permanente	\$ 274,581,310
Seguridad Social	\$ 79,968,418
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	\$ 96,896,196
Remuneraciones Adicionales y Especiales	\$ 88,255,601
Remuneraciones al personal de carácter transitorio	\$ 3,095,569
2.- Materiales y Suministros	\$ 60,858,020
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	\$ 33,580,655
Material y Artículos de construcción y de reparación	\$ 11,688,907
Herramientas, Refacciones y Accesorios menores	\$ 5,592,509
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	\$ 3,665,461



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Vestuario, Blancos, Prendas de protección y artículos deportivos	\$ 5,204,981		
Alimentos y utensilios	\$ 765,651		
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	\$ 359,856		
3.- Servicios Generales		\$ 198,012,325	
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	\$ 63,537,964		
Servicios Básicos	\$ 35,547,173		
Otros Servicios Generales	\$ 20,043,222		
Servicios Profesionales, Científicos, y Técnicos y Otros Servicios	\$ 36,513,679		
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	\$ 10,852,014		
Servicios Oficiales	\$ 8,625,140		
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	\$ 9,806,022		
Servicios de Arrendamiento	\$ 11,662,553		
Servicios de Traslado y Viáticos	\$ 1,424,558		

A) Los gastos de funcionamiento: Representan las erogaciones realizadas al 31 de Diciembre del 2025, por todos los servicios personales, materiales consumidos y servicios generales devengados, para cumplir con las metas y programas establecidos.

1.- Servicios personales: Corresponden los gastos erogados en los diferentes conceptos de nómina tales como: Pago de sueldos, servicio médico, bonos de transporte, y todas las prestaciones autorizadas a las que las que tienen derecho los trabajadores, así mismo por el pago de finiquitos e indemnizaciones.

2.- Materiales y suministros: Corresponde a los gastos erogados en papelería, tintas, material de limpieza, alimentos de personal, utensilios, herramientas, agua, hielo, cafetería, combustibles, aceites, ropa de trabajo entre otros.

3.-Servicios Generales: Corresponde a los gastos erogados en pago de servicios fijos tales como agua, luz, teléfono, honorarios por la prestación de servicios profesionales, servicios de asesorías diversas, trabajos de imprenta, entre otros.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

B) Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas		\$ 79,768,968
1.- Transferencias Internas Otorgadas A Entidades Paraestatales No Empresariales y No Financieras		
Transferencias Internas otorgadas a Paramunicipales	\$ 48,303,243	
Transferencias al resto del Sector Público	\$ 2,042,438	
2.- Ayudas Sociales		
Ayudas Sociales a Personas	\$ 16,306,098	
Ayudas Sociales por Desastres naturales y Otros Siniestros	\$ 9,362,329	
Ayudas para la construcción y mejoramiento de vivienda	\$ 3,654,860	
Donativos A Instituciones Sin Fines De Lucro	\$ 100,000	

B) Transferencias internas, asignaciones, subsidios y otras ayudas: Corresponde a las aportaciones por subsidio que se otorgan mensualmente a las entidades paramunicipales, apoyos a instituciones sin fines de lucro y otras ayudas sociales a personas.

1.- Transferencias internas y asignaciones al sector público: Corresponde a las aportaciones por subsidio que se otorgan mensualmente a las entidades Paramunicipales del Ayuntamiento para que cumplan con sus metas establecidas en sus programas de trabajo. A continuación, se muestra el desglose de las aportaciones realizadas a cada una, por el periodo del 1 de enero al 31 de Diciembre de 2025.

INTEGRACIÓN DE LAS TRANSFERENCIAS Y SUBSIDIOS A PARAMUNICIPALES AL



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

31 de Diciembre del 2025		
NOMBRE	IMPORTE	
IMJUVER		\$ 2,500,000
Subsidio	\$ 2,500,000	
PRODEUR		\$ 3,200,000
Subsidio	\$ 3,200,000	
COTUCO		\$ 4,500,000
Subsidio	\$ 4,500,000	
COPLADEM		\$ 3,500,000
Subsidio	\$ 3,500,000	
DIF		\$ 15,105,858
Subsidio	\$ 15,105,858	
IMDER		\$ 8,077,705
Subsidio	\$ 8,077,705	
IMMUJER		\$ 2,940,000
Subsidio	\$ 2,940,000	
IMAC		\$ 5,229,680
Subsidio	\$ 5,229,680	
IMPLAN		\$ 3,250,000
Subsidio	\$ 3,250,000	
TOTAL		\$ 48,303,243

1.-Transferencias internas del resto del sector público: Importe correspondiente al 10% de aportación municipal al ZOFEMAT de conformidad al anexo No.1, al Convenio de Colaboración Administrativa en materia fiscal federal, celebrado entre la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, el Estado de Baja California y el Ayuntamiento de Playas de Rosarito.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

2.- Ayudas sociales: Corresponde a los gastos erogados a la comunidad tales como apoyos para los gastos de canasta básica, pago de servicios, ayudas para gastos funerarios, registro de infantes, becas escolares, mejoras de vivienda, entre otros.

Ayudas Sociales por Desastres naturales y Otros Siniestros y Otras Ayudas : Corresponde al gasto efectuado para el pago de ayuda a los integrantes del programa PATEM (Programa de Ayuda Temporal Emergente por el rescate de la Economía Familiar).

Donativos a Instituciones sin Fines de Lucro: Representan las erogaciones que se destinaron a asociaciones civiles para un fin en específico.

C) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública		\$ 11,971,877
1.-Intereses de La Deuda Pública	\$ 11,971,877	
Intereses COFIDAN	\$ 9,770,858	
Intereses de la deuda a corto plazo Banorte	\$ 2,201,019	

C) Intereses de la deuda: Corresponde a lo que se pagó de intereses de la deuda por los meses de enero a Diciembre del 2025.

D) Otros Gastos		\$ 35,664,917
1.-Estimaciones, Depreciaciones, Deterioro, Amortizaciones, Provisiones y Reservas	\$ 29,395,095	
2.-Otros gastos varios	\$ 6,269,822	
Otros gastos varios	\$ 5,947,815	
Perdida cambiaria	\$ 322,007	

D) Otros Gastos: Se integra en su mayoría por la Depreciación correspondiente al ejercicio 2025, al importe de gastos del ejercicio 2025 del Fondo Zofemat y la pérdida cambiaria por la valuación de los dólares existentes en cuentas bancarias.

E) inversión Publica		\$ 73,066,700
1.-Construcción en Bienes No Capitalizables	\$ 73,066,700	



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

E) Inversion Publica: Se integra por el importe generado durante el ejercicio 2025 de las Construcciones en Bienes No capitalizables.

II) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

A C T I V O

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES:

Efectivo y Equivalentes			\$ 142,107,594
Efectivo			\$ 21,500
Caja			
Fondo Fijo de Caja de Recaudación	\$ 11,500	A)	
Fondo Fijo para Cajeros Automáticos	\$ 10,000	B)	
Bancos y Tesorería			\$ 43,030,647
Banorte			
0567488150 Banorte Tesorera	\$ 3,973,641	C)	
0210218756 Banorte Ramo 28 2023	\$ 15,548,966	D)	
0210218738 Banorte Nomina y Gastos	\$ 778,030	E)	
0595065291 Banorte Tesorera	\$ 2,331,472	F)	
1096094674 Banorte Predial	\$ 58,880	G)	
1155001775 Banorte Terminal Portátil Cobro Infracciones	\$ 12,020	H)	
1267122461 Banorte Autos Extranjeros 2024	\$ 833,153	I)	
1297371882 Banorte 2024	\$ 800,454	J)	
1300374000 Banorte Auto Extranjeros 2025	\$ 4,265,979	K)	
1308006419 Banorte Rezago Predial	\$ 13,035,589	L)	
BBVA Bancomer			
0159159231 predial y Nomina BBVA	\$ 151,147	M)	
0116995063 cajero Predial BBVA	\$ 21,722	N)	



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

HSBC			
4056949621 HSBC Nómina	\$ 39,175	O)	
BanBajío			
14228241 fideicomiso Clásica Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito	\$ 73,464	P)	
13637426 Fideicomiso (Fondo Reserva para Serv de la Deuda)	\$ 95	P)	
Bancos dólares			
566264665 Banorte Dlls	\$ 5,533	Q)	
0114683382 BBVA Dólares	\$ 56,073	R)	
Complementaria	\$ 1,045,254	S)	
Bancos/ Dependencias y Otros			\$ 83,444,716
Banorte Fondos Federales			
0298494914 Zofemat Banorte	\$ 829,899	T)	
1300377841 Banorte FISM (FIII) 2025	\$ 19,068,020	U)	
1300381558 Banorte Fortamun (FIV) 2025	\$ 338,356	V)	
1330724116 Banorte SEDATU 2025	\$ 63,208,441	W)	
HSBC Fondos Federales			
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)			\$ 13,972,933
Banorte Inversión Temporal			
Banorte S.A. Cta. 0502489637	\$ 86,520	X)	
0503723460 Inv. Ramo 28 2018	\$ 715,917	Y)	
0298494914 Inv. Zofemat	\$ 6,584,918	Z)	
BBVA Bancomer Inversión Temporal			
2048489394 Inv. Predial BBVA	\$ 401,343	AA)	
BanBajío Inversión Temporal			



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

13637376 Inv. Fideicomiso 16905-12-85 (Disposición)	\$	23,146	AB)	
13637426 Inv. Fideicomiso (Fondo Reserva Para Servicio De La Deuda)	\$	3,164,159	AC)	
13637277 Inv. Fideicomiso 16905-12-85 (Concentradora)	\$	2,987,940	AD)	
13637483 Inv. Fideicomiso (Fondo Fiduciario)	\$	8,990	AE)	

Efectivo:

- A) Está representado por el importe del Fondo Fijo de las Cajas de Recaudación Municipal.
- B) Está representado por el importe del Fondo Fijo para cajeros automáticos.

Bancos y Tesorería:

- C) Representa el saldo de la cuenta productiva que es utilizada para recibir los ingresos diarios de las cajas recaudadoras, así como las participaciones federales y estatales.
- D) Representa el saldo de la cuenta productiva correspondiente al Fondo del Ramo 28.
- E) Representa el saldo de la cuenta de cheques para pago de nómina y gastos.
- F) Representa el saldo de la cuenta Tesorera.
- G) Representa el saldo de la cuenta Banorte Predial.
- H) Representa el saldo de la cuenta para las Terminales Móviles Cobro de Infracciones.
- I) Representa el saldo de la cuenta de Ingreso por autos extranjeros 2024.
- J) Representa el saldo de la cuenta productiva de predial y nómina de BBVA.
- K) Representa el saldo de la cuenta de Ingreso por autos extranjeros 2025.
- L) Representa el saldo del rezago de predial depositado.
- M) Representa el saldo de la cuenta de predial y nomina.
- N) Representa el saldo de cajero predial BBVA.
- O) Representa el saldo de la cuenta HSBC nomina.
- P) Representa el saldo de la cuenta Fideicomiso Clásica correspondiente al Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito Banbajo y Reserva de la Deuda.
- Q) Corresponde al saldo de la cuenta en dólares de Banorte.
- R) Corresponde al saldo de la cuenta en dólares en BBVA.
- S) Corresponde el importe de la cuenta complementaria de Bancos valuados al 31 de Diciembre del 2025 a un Tipo de Cambio de \$17.9667 M.N. por dólar.

Bancos, Dependencias y Otros:

- T) Representa el saldo de cuenta de cheques productiva Banorte aperturada para el gasto corriente correspondiente al programa de la Zona Federal Marítimo Terrestre.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

- U) Representa el saldo de la cuenta de cheques productiva para la recepción de la portación federal de FISM (FIII) 2025
- V) Representa el saldo de la cuenta de cheques productiva para la recepción de la portación federal de Fortamun (FIV) 2025
- W) Representa el saldo de recurso recibido por SEDATU para obras específicas.

Inversiones Temporales

X, Y, Z) Representa el saldo de la cuenta de inversión en mesa de dinero de los recursos en inversión, aportaciones estatales y federales cuyo vencimiento es menor a tres meses, las cuales se detallan en el inciso de inversiones temporales.

AA) Representa el saldo de la cuenta de Predial que se encuentra en inversión.

AB) Representa el saldo de la cuenta de Disposición del Fideicomiso 16905-12-85 que se encuentra en inversión.

AC) Representa el saldo de la cuenta del Fondo de Reserva del Fideicomiso 16905-12-85 que se encuentra en inversión concentradora.

AD) Representa el saldo de la cuenta Fideicomiso Concentradora

AE) Representa el saldo de la cuenta Fideicomiso Fiduciario

Depósitos en Garantía Oficina Central		\$ 1,637,798	
Comisión Federal De Electricidad	\$ 1,637,798	AF)	

AF) Representa el depósito en garantía entregado a la Comisión Federal de Electricidad en ejercicio 2023.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES:

Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	\$4,063,320
---	--------------------

Se integra:

I.- Deudores Diversos a Corto Plazo	\$ 4,058,034
II.- Préstamos otorgados a corto plazo	\$ 5,286

I.- Deudores diversos a corto plazo se integra de los siguientes conceptos:

- A) Gastos por comprobar, el saldo representa el total de los gastos pendientes de comprobar por conceptos de viáticos o atención a gastos relacionados con algún evento.
- B) Faltantes de Caja, el saldo corresponde a los adeudos que tienen los cajeros por faltantes de efectivo en sus cortes de caja, los cuales se descuentan vía nómina.
- C) Cheques devueltos corresponde a los pagos que hicieron contribuyentes con cheques y se devolvieron por diferentes causas y a la fecha no se ha recuperado su cobro.
- D) Funcionarios y Empleados, el saldo representa el registro por adelantos de nómina y laudos pendientes de liquidar.
- E) Otros deudores diversos, el saldo corresponde en su mayoría al importe pendiente de pago de la CFE derivado del convenio de recaudación de DPA y por pagos indebidos.

I.- Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo		\$ 4,058,034	
A) Gastos por comprobar		\$ 301	
Olan Rodríguez José Carlos	\$ 301		
B) Faltantes de Caja		\$ 21,538	
Rentería Meza Cristian	\$ 14,648		
Ramírez Ramírez Juan Pablo	\$ 6,068		
Casales Moreno Ximena	\$ 1		
Grijalva Galdean Jesus Manuel	\$ 20		
Rodríguez Gardea Yesica A.	\$ 243		
Montellano Martínez Martin	\$ 553		



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Guillen Mayorquin Luis Heriberto	\$ 5		
C) Cheques devueltos		\$ 1,198,165	
Cheques devueltos MN	\$ 1,198,165		
D) funcionarios y Empleados		\$ 435,615	
Ventura Ibarra Christian	\$ 120,000		
Martínez Mendoza Francisco Javier	\$ 120,000		
Meza Gastelum Blanca Olivia	\$ 120,000		
Villanueva Almeida Cynthia Julieta	\$ 20,000		
Cardoso Malvaez Claudia María de J.	\$ 20,000		
Gómez González Martha	\$ 20,000		
Pérez Crosthwaite Jorge Alberto	\$ 2,500		
Pedroza Oliveros Erik	\$ 7,193		
López Aguilar Martha Alicia	\$ 5,400		
Lomelí Díaz Christian	\$ 442		
Rangel Trujillo Juan José	\$ 80		
E) Otros Deudores Diversos		\$ 2,402,415	
Comisión Federal de Electricidad	\$ 2,393,886		
Vázquez Hernández Ignacio Abraham	\$ 720		
Llantas y servicios Falcro	\$ 7,809		

II.- Préstamos a Empleados, representa el monto pendiente de cubrir por los empleados que solicitan préstamo, dichos préstamos son de un monto máximo de un mes de sueldo y a liquidarse en 10 catorcenas.

II.- Préstamos a Empleados		\$ 5,286
Gómez Urrutia María Leticia	\$ 3,000	
Herrera Sastre Zamira Alejandra	\$ 2,286	



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

Derechos a Recibir Bienes o Servicios	\$ 3,591,333
--	---------------------

Anticipo a Proveedores Moneda Nacional Oficina Central	\$ 3,591,333
Secretaria de la Defensa Nacional	\$ 3,578,895
Radiomovil Dipsa	\$ 12,438

El saldo de esta cuenta representa en su mayoría, las cuentas de anticipo para compra de armas para la Secretaria de Seguridad Ciudadana y pagos a Equipos Telefónicos.

DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO:

Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	\$ 979,062
---	-------------------

A) Documentos por Cobrar a Largo Plazo	\$ 129,529
B) Deudores Diversos a Largo Plazo	\$ 849,533

A) Documentos por Cobrar a Largo Plazo	\$ 129,529
Glenda Mahuren Arellano López MI-008-151	\$ 129,529

A) El saldo corresponde al registro de contrato de compra-venta de terreno pendiente de pago.

B) Deudores Diversos a Largo Plazo de Ex Funcionarios	\$ 849,533
Gastos por Comprobar de Ex Funcionarios	\$ 24,279
Martínez Mendoza Francisco Javier	\$ 24,279
Ex Funcionarios y empleados	\$ 61,391
Orozco López Eduardo Diego	\$ 44,163
Martínez Mendoza Francisco Javier	\$ 17,228
Otros Deudores Diversos	\$ 721,661
Diseño Arquitectónico S.C. de R.L. de C.V.	\$ 389,835



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Sedena	\$ 219,851		
Editorial el Vigía, S.A. de C.V.	\$ 102,600		
Instituto Superior de Seguridad Publica	\$ 8,767		
Edificaciones RUMA S. de R.L. de C.V.	\$ 518		
Equipos Eléctricos de Baja California	\$ 90		
Préstamos a Ex Empleados		\$ 6,000	
Saldaña Pérez Manuel	\$ 6,000		
Deudores por Anticipos a largo plazo		\$ 36,202	
Secretaria de la Defensa Nacional	\$ 28,562		
Dirección general de la Industria Militar	\$ 7,640		

- B) Dentro de la integración de los Deudores Diversos a Largo Plazo, se reclasificaron las deudas de los Ex Funcionarios y/o Ex Empleados del Ayuntamiento de Playas de Rosarito, que al terminar su periodo de labores quedaron con adeudo al Ayuntamiento, dichos adeudos se les está dando seguimiento y de algunos se ha logrado aclarar y/o cancelar el saldo, otros en espera de resolución de demandas para descuentos en finiquitos, así como saldo de contratistas y proveedores.

BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO:

Bienes Inmuebles. Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$ 1,816,727,809
--	-------------------------

Se integra por los siguientes conceptos:

A) Terrenos Oficina Central	\$ 1,276,052,400
B) Edificios Públicos Recursos Propios	\$ 276,833,964
C) Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	\$ 260,036,552
D) Otros Bienes Inmuebles en Proceso de Regularización	\$ 3,804,893

A) Terrenos Oficina Central	\$ 1,276,052,400
Fracc. Vizcaino Residencial	\$ 130,651,414
Colonia Reforma	\$ 107,958,232



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Col. Ejido Mazatlán	\$	93,354,100
Fracc. Industrial BARSAC	\$	90,928,110
Cañón El Cuervo (Gran Parque)	\$	85,129,094
Col. Constitución	\$	49,087,617
Col. Puesta Del Sol II	\$	46,062,164
Fracc. Terranova	\$	45,572,058
Fracc. Villa Turística	\$	38,262,713
Fracc. La Cascada	\$	38,186,346
Col. Marbella (Ex-Ejido Primo Tapia)	\$	37,483,324
Rancho Del Mar	\$	36,264,749
Mar De Puerto Nuevo	\$	28,070,612
Fracc. Villas de Costa Rica	\$	27,518,427
Fracc. Valles Del Mar	\$	24,197,933
Col. Puesta Del Sol	\$	20,402,163
Punta Azul	\$	18,676,710
Fracc. Real de Rosarito I	\$	19,636,752
Colonia 17 de agosto	\$	18,127,700
Fracc. Cumbres Del Mar	\$	16,820,302
Mar De Puerto Nuevo II	\$	16,570,619
Col. Lucio Blanco	\$	15,697,784
Col. San Miguel	\$	14,599,197
Fracc. Lomas de Cantamar	\$	14,590,594
Fracc. Santa Isabel Del Mar	\$	14,451,125
Fraccionamiento Vista Marina	\$	14,350,513
Col. Puerta Del Mar	\$	14,156,874
Fracc. Punta del Cielo	\$	13,933,127
Fracc. Colinas del Sol	\$	12,574,037
Fracc. Misión del Mar	\$	12,229,980
Fracc. Puntazul Diamante	\$	12,199,236
Fracc. Agua Marina	\$	11,944,060
Fracc. Colinas Del Volcán	\$	11,322,950
Fracc. Real de Rosarito II	\$	11,059,696
Fracc. Cumbres De Rosarito	\$	10,965,175



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Zona Centro Sección Playas	\$	10,880,000	
Fraccionamiento Rosamar	\$	8,538,200	
Lomas De Colorado	\$	8,525,175	
Fracc. La Mina	\$	7,846,144	
Col. Leyes De Reforma	\$	7,703,484	
Fracc. Crosthwaite Segunda Sección	\$	7,502,529	
Ampl. Lucio Blanco	\$	5,537,163	
Col. Villa Bonita	\$	4,834,728	
Fracc. Real Del Sol	\$	4,790,190	
Vista Hermosa	\$	4,392,184	
Rancho El Mirador	\$	3,771,304	
Mar De Puerto Nuevo	\$	3,715,095	
Catalina Del Mar	\$	3,582,920	
Fracc. Chulavista	\$	3,283,000	
Zona Centro Seccion Carretera	\$	2,805,000	
Hacienda Las Flores	\$	2,714,430	
Fracc. Rancho La Capilla	\$	1,964,755	
Fraccionamiento Del Sol	\$	1,894,245	
Playas De Santander	\$	1,766,624	
Fracc. Mar de Puerto Nuevo I	\$	1,689,547	
Ejido Primo Tapia	\$	1,519,718	
Col. Benito Juarez	\$	1,503,770	
Col. Villas De Siboney	\$	1,118,052	
Fracc. Costa De Oro	\$	763,656	
Col. Zona Rural (Morelos)	\$	375,000	

A) El saldo corresponde al padrón de terrenos que el Ayuntamiento ha recibido en donación por parte de los fraccionamientos de distintas áreas de la ciudad, el cual se encuentra avalado y registrado en el padrón de bienes inmuebles de Oficialía Mayor, en el área de bienes inmuebles para su resguardo así también se encuentra debidamente conciliado al 31 de Diciembre del 2025.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

B) Edificios Públicos Recursos Propios		\$ 276,833,964
Subdelegación de la Secretaria de Seguridad	\$ 25,678,691	
Reconstrucción Centro Comunitario Tonantzin	\$ 24,571,563	
Edificio Palacio Municipal	\$ 23,199,938	
Edificios Públicos	\$ 22,692,692	
Construcción del Lienzo Charro del municipio de Playas de Rosarito Refrendo No. 10010126171, CONADE	\$ 20,972,723	
Centro Tenístico de Alto Rendimiento Punta Azul AZ-053-088 (PRODEUR-CONADE-ROS-LO-802005996-N14-2013)	\$ 16,798,095	
Juzgado Civico para SSC Col. Villa Turistica	\$ 16,212,870	
Rehabilitación del Gimnasio en Unidad Deportiva Lic. Ernesto Ruffo Appel (PRODEUR-ID-201-ROS-LP-01)	\$ 11,365,210	
Velatorio Municipal PRODEUR-PRON-2022-ROS-LP-13	\$ 10,417,899	
Unidad Deportiva Prof. Andrés Luna Gimnasio A.R.	\$ 8,667,671	
Unidad Deportiva Andrés Luna Rehab. Centro Acuático (PRODEUR-PRON-2022-ROS-LP-12)	\$ 7,339,735	
Empastado artificial campo de softbol el Profe 1ra etapa	\$ 5,748,340	
Gimnasio Paralímpico (PRODEUR-CONADE-ROS-LO-802005996-N15-2013)	\$ 5,499,664	
Rehabilitación Edificio central de Bomberos	\$ 5,034,887	
Unidad Deportiva Andrés Luna Reconstrucción Camp. Futbol 7	\$ 4,713,539	
DOMO Estructura tridimensional y laminas estructurales casa municipal	\$ 4,316,178	
Unidad Deportiva Ampliación Plan Libertador	\$ 4,050,000	
Unidad Deportiva Vista Marina de Playas de Rosarito B.C. (PRODEUR-ID-2014-ROS-IS-04)	\$ 3,685,719	
Unidad Deportiva Rosamar, Delegación Plan Libertador (PRODEUR-CE-2014-ROS-LP-03)	\$ 3,271,240	



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Biblioteca Octavio Paz (Col Lucio Blanco) mejoramiento	\$	3,052,835	
Dispensario Médico en Col. Cumbres del Mar Plan L	\$	2,887,040	
Unidad Deportiva Emiliano Zapata, Col. Obrera Zona Centro (PRODEUR-CE-2014-ROS-LP-02)	\$	2,742,041	
Skate Park Unidad Andres Luna Col. Reforma	\$	2,661,609	
Cancha de Usos Múltiples de la Unidad Deportiva Villa Bonita (PRODEUR-ID-2014-ROS-IS-05)	\$	2,456,122	
Construcción de 7 Unidades Básicas	\$	2,316,422	
Rehabilitación parque real de Rosarito	\$	2,180,921	
Unidad deportiva José Cruz Navarro Primo Tapia rehabilitación	\$	2,159,553	
Mejoramiento De Instalaciones De Seguridad Publica Sector Norte (PRODEUR-SUBSEMUN-2015ROS-LP-01)	\$	2,000,000	
Unidad Deportiva Enrique Bonilla, Col. Independencia (PRODEUR-CE-2014-ROS-LP-01)	\$	1,986,225	
Remodelación Oficina Relaciones Exteriores	\$	1,790,361	
Const. de Bodega en 2do nivel del cubo en casa mpal	\$	1,747,534	
Secretaría de seguridad ciudadana Campo de Tiro Virtual	\$	1,726,319	
Habilitacion de Sala de Audiencias para Juicios	\$	1,599,441	
Ampliación de Desarrollo Comunitarios Ángela Alemán	\$	1,542,201	
Clínica Veterinaria 2da etapa Col Benito Juárez (PRODEUR-PRON-2023-ROS-IS-07)	\$	1,453,241	
Unidad Deportiva Profesor Andrés Luna (PRODEUR-ID-2014-ROS-IS-03)	\$	1,419,708	
Construcción Muro de contención y Caseta en Casa Mpal	\$	1,390,562	
Remodelación de Biblioteca Rosario Castellanos	\$	1,240,377	
Centro Interactivo y de Atención para Personas con Discapacidad y Adultos Mayores.	\$	1,194,830	
Unidad Deportiva Playa Santander (PRODEUR-ID-2014-ROS-IS-02)	\$	1,184,946	



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Centro Comunitario Interactivo Joven (PRODEUR-R33-2014-ROS-AD-01)	\$	1,120,076	
Clínica Veterinaria Ampli. Lucio Blanco	\$	1,077,664	
Casa de día para el Adulto Mayor (Habitat 2012)	\$	1,071,375	
Comedor comunitario en Colinas del Sol	\$	997,905	
Ampliación de parque Colinas del Sol Plan Lib C-099-010	\$	899,572	
Construcción de andadores peatonales, bancas en parque puesta del sol KF-327-001	\$	897,713	
Biblioteca Adolfo López Mateos, baños y rehabilitación (col Magisterial)	\$	871,072	
Mejoramiento De Instalaciones De Seguridad Publica Delegación Primo Tapia (PRODEUR-SUBSEMUN-2015-ROS-LP-02)	\$	773,431	
Construcción Parque Benito Juárez BJ-060-005	\$	750,000	
Casetas de Seguridad Publica (Rec. Subsemun 2012)	\$	593,698	
Unidad deportiva Villas de Siboney	\$	408,021	
Construcción de explanada Villas de Siboney	\$	398,241	
Baños Rosamar Plan Libertador	\$	396,801	
Remodelación Biblioteca Plan Libertador RX-631-261	\$	346,840	
Colocación de Barandal en barda perimetral y Rampa de acceso en Casa Municipal	\$	317,640	
Trotapista de asfalto y andador de concreto en Parque Conchita Cantú	\$	316,866	
Zofemat Programa Playas Bien Limpias	\$	304,000	
Subdelegación De Policía Et-005-001 (Terreno)	\$	229,181	
Remodelación oficinas de Desarrollo Social	\$	94,927	

B) El saldo corresponde a la construcción de edificios públicos, con recursos propios, y con recursos de programas federales, entre otros, que se han estado capitalizando con cada Acta de Entrega-Recepción.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

C) Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público		\$ 260,036,552
Edificación Habitacional en Proceso		
Edificación Habitacional en Proceso Oficina Central	\$ 1,493,731	
Edificación No Habitacional en Proceso Oficina Central		
Edificación No Habitacional en Proceso Oficina Central	\$ 3,576,077	
División de Terrenos y Construcción de Obras de Urbanización en Proceso Oficina Central		
División de Terrenos y Construcción de Obras de Urbanización en Proceso Oficina Central	\$ 28,341,074	
Construcción de Vías de Comunicación en Proceso Oficina Central		
Construcción de Vías de Comunicación en Proceso Oficina Central	\$ 109,078,788	
Trabajos de Acabados en Edificaciones y Otros Trabajos Especializados en proceso Oficina Central		
Trabajos de Acabados en Edificaciones y Otros Trabajos Especializados en proceso Oficina Central	\$ 117,546,881	

C) El saldo representa las Obras en proceso de Construcción, que a continuación se enlistan:



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

CUENTA	DESCRIPCIÓN	IMPORTE
5111	PRODEUR-PRON-2024-ROS-LP-16/REMODELACION DEL PARQUE CHULA VISTA/ ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ	\$ 1,739,426.91
1135	REMODELACION DE RECEPCION DE PRESIDENCIA, CONSTRUCCION DE MODULOS DE ATENCION CIUDADANA UBICADOS EN CASA MUNICIPAL FRACCIONAMIENTO VILLA TURISTICA, PLAYAS DE ROSARITO B.C./ PRODEUR-PRON-2025-AD-01/VIVE INVERSION Y DESARROLLOS S. DE R.L DE C.V. 1.15 -	\$ 797,123.51
6079	PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-03/CONSTRUCCION DE BAÑOS (10) EN EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C./CONSTRUCCIONES CYLCOM S. DE R.L DE C.V. 2.25 - Recursos Federales	\$ 1,493,730.84
4248	PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-01/CONSTRUCCION DE AULA DE USOS MULTIPLES EN ESCUELA MISION CULTURAL NO. 164, COLONIA CONSTITUCION, PLAYAS DE ROSARITO, B.C./JAVIER PALACIO SOSA 2.25 -	\$ 1,785,607.58
4229 y 8007	PRODEUR-R33-2025-ROS-AD-01/REHABILITACION DE SANITARIOS EN ESCUELA MISION CULTURAL NO. 164, COLONIA CONSTITUCION PLAYAS DE ROSARITO, B.C./JAVIER PALACIO SOSA 2.25 - Recursos Federales	\$ 222,790.52
4503	PRODEUR-R33-2025-ROS-AD-02/REHABILITACION DE TECHUMBRE EN AULA EN ESCUELA MISION CULTURAL NO. 164, COLONIA CONSTITUCION PLAYAS DE ROSARITO, B.C./JAVIER PALACIO SOSA 2.25 - Recursos Federales	\$ 232,517.37
7788 y 8012	PRODEUR-R33-2025-ROS-AD-07/CONSTRUCCION DE CUBIERTA EN EXPLANADA CIVICA Y PISO FIRME EN ACCESO PRINCIPAL EN CAM ROSARITO COLONIA LUCIO BLANCO, DELEGACION ZONA CENTRO, PLAYAS DE ROSARITO, B.C./ADMOBRA S.A DE C.V 2.25 - Recursos Federales	\$ 1,335,161.36
5003 y 7268	PRODEUR-PRON-2025-ROS-LP-10/SUMINISTRO E INSTALACION DE SEMAFOROS CON DETECCION VEHICULAR, PLAYAS DE ROSARITO, B.C./FATPAD PROYECTOS, S.A. DE C.V. 1.15 - Recursos Federales	\$ 21,132,000.00
6077	PRODEUR-R33-2025-ROS-AD-03/CONSTRUCCION DE LA RED DE AGUA POTABLE EN LA CALLE LEPUS, DE LA COLONIA COLINAS DEL SOL, DEL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C./SERVICIOS Y OBRAS CIVILES ESTRELLA, S.A. DE C.V. 2.25 -	\$ 586,659.70
6827 y 8040	PRODEUR-R33-2025-ROS-LP-03/CONSTRUCCION DE LA RED DE AGUA POTABLE EN LA COLONIA CUMBRES DE POPTLA, DEL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C./CONSTRUCTORA SEXTIN, S.A. DE C.V. 2.25 - Recursos Federales	\$ 6,622,414.53
2407	PRODEUR-PRON-2025-ROS-LP-03/PAVIMENTACION CON CARPETA ASFALTICA DE LA CALLE PROCOPIO ZAZUETA OLIVAS ENTRE CALLE MANUEL ZAZUETA Y CALLE REGINO, PRIMO TAPIA, PLAYAS DE ROSARITO B.C./ALFA CONSTRUCCIONES URBANAS, S.A. DE C.V. 1.15 - Recursos Federales	\$ 3,369,889.19
2429	PRODEUR-PRON-2025-ROS-LP-02/PAVIMENTACION CON CARPETA ASFALTICA DE LA CALLE GUADALUPE RIVERA ENTRE CALLE MANUEL ZAZUETA Y CALLE REGINO, PRIMO TAPIA, PLAYAS DE ROSARITO B.C./ALFA CONSTRUCCIONES URBANAS, S.A. DE C.V. 1.15 - Recursos Federales	\$ 3,104,550.60
2504	PRODEUR-PRON-2025-ROS-LP-05/PAVIMENTACION CON CARPETA ASFALTICA DE LA CALLE REGINO ENTRE CALLE RIO LERMA Y CALLE CIPRIANO PORTUGAL, PRIMO TAPIA, PLAYAS DE ROSARITO B.C./KALEN SERVICIOS Y PRODUCTOS 1.15 - Recursos Federales	\$ 7,661,324.42
4190 y 7730	PRODEUR-R33-2025-ROS-LP-01/PAVIMENTACION CON CONCRETO HIDRAULICO DE LA CALLE ANAHUAC Y CALLE TEPECHPAN DESDE LA CALLE ANAHUAC (CERRADA) A CALLE TOLLAN COL. AZTLAN, DELEGACION ZONA CENTRO, PLAYAS DE ROSARITO, B.C./KALEN SERVICIOS Y PRODUCTOS, S. DE R.L. DE C.V. 2.25 - Recursos Federales	\$ 9,123,409.76
4192	PRODEUR-R33-2025-ROS-LP-02/PAVIMENTACION CON CONCRETO HIDRAULICO DE LA CALLE MINA CORONEL Y MINA DEL VALLE DESDE EL BLVD. EDUARDO YAGUES JARQUE COLONIA LA MINA, PLAYAS DE ROSARITO, B.C./KALEN SERVICIOS Y PRODUCTOS, S. DE R.L. DE C.V. 2.25 - Recursos Federales	\$ 3,942,443.77



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

4126 ,8140 y 8190	PRODEUR-PRON-2025-ROS-LP-08/PAVIMENTACION CON CONCRETO HIDRAULICO DE AV. LINDA ENTRE AV. PARAISO OESTE Y CALLE VOLCAN COL. LOMAS DE ROSARITO, PLAYAS DE ROSARITO,B.C./ALFA CONSTRUCCIONES URBANAS, S.A. DE C.V. 1.15 -	\$ 7,752,914.75
4097 y 7559	PRODEUR-PRON-2025-ROS-LP-06/PAVIMENTACION CON CONCRETO HIDRAULICO DE LA CALLE GUADALAJARA ENTRE CALLE TECATE Y CALLE TERCERA (POLIDUCTO PEMEX) Y CALLE TECATE ENTRE CALLE MEXICALI Y GUADALAJARA, COL. AMPLIACION LUCIO BLANCO, PLAYAS DE ROSARITO,B.C./KALEN SERVICIOS Y PRODUCTOS, S. DE R.L. DE C.V. 1.15 -	\$ 7,806,896.00
5543	PRODEUR-PRON-2025-ROS-IS-04/PAVIMENTACION CON CONCRETO HIDRAULICO DE LA CALLE TEZOMOC ENTRE CERRADA TEZOMOC Y AV. CUAUHEMOC, CALLE TECHOTIALA ENTRE CALLE TEZOMOC Y MOGUIHUTZ, COL. AZTLAN DE ROSARITO, PLAYAS DE ROSARITO,B.C./MARTVAL GRUPO CONSTRUCTOR,S.A. DE C.V. 1.15 - Recursos Federales	\$ 4,620,532.97
6757	PRODEUR-PRON-2025-ROS-IS-10/REHABILITACION CON CONCRETO HIDRAULICO DE LA CALLE CHIHUAHUA ENTRE CALLE TABASCO Y CALLE ROSARITO, CALLE ROSARITO ENTRE CALLE CHIHUAHUA Y CALLE SAN QUINTIN, CALLE SAN QUINTIN ENTRE CALLE ROSARITO Y CALLE 5 DE MAYO, COL. CROSTHWAITE, PLAYAS DE ROSARITO, B.C. /LOS REMOS CONSTRUCTORA,S. DE R.L. DE C.V. 1.15 - Recursos Federales	\$ 9,675,651.90
6700	PRODEUR-PRON-2025-ROS-IS-08/PAVIMENTACION CON CONCRETO HIDRAULICO DE LA CALLE MINA ESCORPION ENTRE LA CALLE MINA BLVD. ELENA AMES GILBERT Y CALLE MINA DEL PADRE, COL. LA MINA DE ROSARITO, PLAYAS DE ROSARITO, B.C./CONSTRUCCIONES CYLCOM, S. DE R.L. DE C.V. 1.15 - Recursos Federales	\$ 2,794,592.19
6430 y 7993	PRODEUR-PRON-2025-ROS-IS-05/PAVIMENTACION CON CONCRETO HIDRAULICO DE LA CALLE ISLA MUJERES ENTRE CALLE ISLA CEDILLAS Y CALLE LUIS ECHEVERRIA, COL. LOMAS DE CORONADO, PLAYAS DE ROSARITO B.C./PAVIMENTACION Y URBANIZACIONES BC, S. DE R.L. DE C.V. 1.15 - Recursos Federales	\$ 4,267,453.57
7266 y 8137	PRODEUR-PRON-2025-ROS-LP-11/PAVIMENTACION CON CONCRETO HIDRAULICO DEL CIRCUITO DE CALLE BENITO JUAREZ Y/O AURORA DESDE CALLE IGNACIO MARISCAL ARROYO HASTA CALLE CALIPSO COL. COLINAS DEL SOL, PLAYAS DE ROSARITO./DAMAR INFRAESTRUCTURA, S. DE R.L. DE C.V. 1.15 - Recursos Federales	\$ 24,115,823.03
6424 y 7944	PRODEUR-PRON-2025-ROS-IS-06/PAVIMENTACION CON CONCRETO HIDRAULICO DE AV. MARAVILLA ENTRE AVE. PARAISO OESTE Y CALLE VOLCAN, COL. LOMAS DE ROSARITO, PLAYAS DE ROSARITO B.C./DAMAR INFRAESTRUCTURA, S. DE R.L. DE C.V. 1.15 - Recursos Federales	\$ 4,871,029.98
6703	PRODEUR-PRON-2025-ROS-AD-05/PAVIMENTACION CON CONCRETO HIDRAULICO DE CALLE ENRIQUE PEZTALOZA (CERRADA) INCLUYE INSTALACION DE LINEA DE AGUA POTABLE Y DRENAJE SANITARIO DESDE CALLE IGNACIO ALTAMIRANO A CALLE ACACIAS COL MAGISTERIAL, DELEGACION ZONA CENTRO, PLAYAS DE ROSARITO, B.C./GAG PROYECTOS E INGENIERIA DE BAJA CALIFORNIA, S. DE R.L. DE C.V. 1.15 -	\$ 1,405,094.23
7735	PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-06/PAVIMENTACION CON CONCRETO HIDRAULICO DE LA CALLE LA BAJADA Y ALAMEDA DESDE LA CALLE LA ALAMEDA HASTA LA AV. LADERAS Y ENTRE LAS CALLES; CALLE LA BAJADA HASTA LA CALLE LAS LADERAS; COLONIA LOMAS DE ROSARITO, DELEGACION PLAN LIBERTADOR, PLAYAS DE ROSARITO, PLAYAS DE ROSARITO, B.C./KALEN SERVICIOS Y PRODUCTOS, S. DE R.L. DE C.V. 2.25 -	\$ 5,627,405.29
8077 y 8107	PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-07/PAVIMENTACION CON CARPETA ASFALTICA DE LA CALLE VOLCAN SEMERU Y CALLE VOLCAN SANTA HELENA DESDE LA CALLE VOLCAN KRAKATOA HASTA CALLE VOLCAN SEMERU Y CALLE VOLCAN SANTA HELENA HASTA VOLCAN IZTACCHUATL, COLONIA COLINAS DEL VOLCAN, DELEGACION PRIMO TAPIA PLAYAS DE ROSARITO, B.C./INFRAESTRUCTURA PUBLICA Y OBRA CIVIL S.A DE C.V. 2.25 -	\$ 4,843,254.46
8085	PRODEUR-RVE-2025-ROS-IS-02/PAVIMENTACION CON CONCRETO HIDRAULICO EN CALLE CHILPANCINGO, ENTRE CALLE BALBINO OBESO Y CAÑON, AMPLIACION LUCIO BLANCO, MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C./SUPERVISION Y PROYECTOS DRI S. DE R.L. DE C.V. 2.25 -	\$ 2,527,389.60
8091 y 8113	PRODEUR-RVE-2025-ROS-AD-03/REHABILITACION DE PAVIMENTO CON CONCRETO ASFALTICO EN CALLE ROBLE ENTRE AV. BOSQUE DE ROSARITO Y CALLE NOGAL Y REHABILITACION DE PAVIMENTO CON CONCRETO ASFALTICO EN CALLE NOGAL ENTRE CALLE ROBLE Y NOGAL, FRACCIONAMIENTO REAL DE ROSARITO, PLAYAS DE ROSARITO, B.C./SUPERVISION Y PROYECTOS DRI S. DE R.L. DE C.V. 2.25 -	\$ 1,076,422.50



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

8081	PRODEUR-RVE-2025-ROS-AD-05/REPOSICION DE LOSA DE CONCRETO HIDRAULICO EN LA AV. JOSE HAROS AGUILAR, ENTRE BLVD. ARTICULO 27 Y CALLE ARTICULO 3RO EN LA COLONIA VILLA TURISTICA, DELEGACION ZONA CENTRO EN EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C./JUAN BERNARDO GARCIA ROJAS 2.25 -	\$ 275,427.72
8098 y 8196	PRODEUR-RVE-2025-ROS-AD-04/BACHEO CON MEZCLA ASFALTICA EN LA CALLE NOGAL ENTRE CALLE ROBLE HASTA CALLE FRESNO, FRACCIONAMIENTO REAL DE ROSARITO, PLAYAS DE ROSARITO B.C./JUAN BERNARDO GARCIA ROJAS 2.25 -	\$ 217,282.50
2002	PRODEUR-PRON-2025-ROS-AD-03/ REHABILITACION DE BAÑOS PUBLICOS EN LA CASA MUNICIPAL/ INGENIERIA Y EDIFICACION BAJA SON S. DE R.L. DE C.V. 1.15 -	\$ 864,661.46
6959 y 7940	PRODEUR-PRON-2025-ROS-LP-12/CONSTRUCCION DE SUB DELEGACION PRIMO TAPIA, DELEGACION PRIMO TAPIA, PLAYAS DE ROSARITO B.C./COPRON, S.A. DE C.V. 1.15 -	\$ 25,935,172.71
7934 y 8129	PRODEUR-PMU-2025-ROS-LP-01/ADECUACION PARA LA CONCLUSION DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PARQUE COCINA CENTRAL, EN EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO, ESTADO DE BAJA CALIFORNIA./FATPAD PROYECTOS S.A. DE C.V. 2.25 -	\$ 40,062,005.24
7948 y 8133	PRODEUR-PMU-2025-ROS-LP-02/ADECUACION PARA LA CONCLUSION DEL CIRCUITO CULTURAL DE PLAYAS: ADECUACION DE PARQUE Y CENTRO CULTURAL CON BIBLIOTECA ABELARDO L. RODRIGUEZ, EN EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO, ESTADO DE BAJA CALIFORNIA./MARTVAL GRUPO CONSTRUCTOR S.A DE C.V. 2.25 -	\$ 45,427,035.95
7662 y 8006	PRODEUR-PRON-2025-ROS-AD-06/MURO DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO Y CUNETA PLUVIAL EN INSTANCIA INFANTIL, LEONA VICARIO EN COLONIA EJIDO MORELOS, PLAYAS DE ROSARITO B.C./RODRIGO MARTINEZ GARCIA 1.15 -	\$ 709,289.64
7659	PRODEUR-PRON-2025-ROS-AD-07/REHABILITACION E IMPERMEABILIZACION DE TECHOS EN CENTROS COMUNITARIOS (JERRY LESTER, ANGEL ALEMAN, COLINAS DEL SOL, AZTLAN, LA MINA, UNIDAD BASICA DE REHABILITACION, LEONA VICARIO, ANTONIA CORTEZ PULIDO, LA LADRILLERA Y OFICINAS DEL DIF MUNICIPAL) EN PLAYAS DE ROSARITO, B.C./RODRIGO MARTINEZ GARCIA 1.15 -	\$ 1,481,326.53
7694	PRODEUR-PRON-2025-ROS-AD-08/TECHUMBRE EN CENTRO COMUNITARIO CASA DE PAJA, AMPLIACION LUCIO BLANCO, PLAYAS DE ROSARITO, B.C./RODRIGO MARTINEZ GARCIA 1.15 -	\$ 530,839.32
	TOTAL	\$260,036,552

D)Otros Bienes Inmuebles en Proceso de Regularización

D) Otros Bienes Inmuebles en Proceso de Regularización		\$ 3,804,893
Misión de Mar II	\$ 1,645,903	
Campo Real	\$ 1,148,400	



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Mar De Popotla	\$	570,871	
Mar De Calafia	\$	260,424	
Terrazas del Mar	\$	179,295	

D) Representa Donaciones de Terrenos de los fraccionadores en proceso de Regularización.

BIENES MUEBLES:

Bienes Muebles	\$ 328,942,379
-----------------------	-----------------------

Se integra por las siguientes cuentas:

A) Mobiliario y Equipo De Administración	\$ 49,092,729
B) Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	\$ 7,472,971
C) Equipo Instrumental Médico y de Laboratorio	\$ 671,468
D) Equipo De Transporte	\$ 202,662,871
E) Equipo De Defensa y Seguridad	\$ 5,188,511
F) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	\$ 63,853,829

A) Muestra el importe del mobiliario y equipo de oficina así también el equipo de cómputo; que se integra a continuación, además del valor de donación del Casco del Barco EX Uribe 121.

A) Mobiliario y Equipo De Administración	\$ 49,092,729
Muebles De Oficina Y Estantería	\$ 4,711,249
Muebles, Excepto De Oficina Y Estantería	\$ 133,598
Equipo De Cómputo Y De Tecnologías De La Información	\$ 41,436,733
Bienes Artísticos, Culturales y Científicos	\$ 150,000
Otros Mobiliarios Y Equipos De Administración	\$ 2,661,149

B) El saldo representa el importe de la adquisición de mobiliario y equipo educacional y recreativo:



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

B) Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo		\$ 7,472,971
Equipos Y Aparatos Audiovisuales	\$ 943,922	
Aparatos Deportivos	\$ 2,463,002	
Cámaras Fotográficas Y De Video	\$ 3,138,479	
Otro Mobiliario Y Equipo Educacional Y Recreativo	\$ 927,568	

C) El saldo representa el importe del instrumental médico y de laboratorio con el que cuenta la Dirección de Servicios Médicos:

C) Equipo Instrumental Médico Y De Laboratorio		\$ 671,468
Equipo Médico Y De Laboratorio	\$ 90,234	
Instrumental Médico Y De Laboratorio	\$ 581,234	

D) El saldo representa el importe del total de las unidades asignadas a las diferentes dependencias.

D) Equipo De Transporte		\$ 202,662,871
Automóviles y Equipos Terrestres	\$ 195,954,250	
Carrocerías y Remolques	\$ 220,896	
Equipo aeroespacial	\$ 379,232	
Otros equipos de Transporte	\$ 6,108,492	

E) El saldo representa el importe de los bienes adquiridos para la Dirección de Seguridad Pública Municipal

E) Equipo De Defensa y Seguridad		\$ 5,188,511
Equipo de Defensa y Seguridad	\$ 5,188,511	

F) El importe de la maquinaria, equipo y herramientas se integra a continuación:

F) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas		\$ 63,853,829
Maquinaria Y Equipo De Construcción	\$ 36,249,740	
Maquinaria y Equipo Industrial	\$ 57,240	
Maquinaria Y Equipo De Aire Acondicionado	\$ 977,819	



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Equipo De Comunicación Y Telecomunicación	\$ 17,947,523	
Equipo De Generación Eléctrica, Aparatos Y Accesorios Eléctricos	\$ 840,763	
Herramientas Y Máquinas-Herramienta	\$ 4,603,133	
Otros Equipos	\$ 3,177,611	

Así mismo se anexa tabla analítica, que muestra el comparativo entre las cifras consideradas en el padrón de oficialía mayor y la contabilidad al 31 de Diciembre del 2025.

CONCILIACION DE BIENES MUEBLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

DESCIPCIÓN	OFICIALIA MAYOR	REGISTRO CONTABLE	DIFERENCIA
Muebles De Oficina Y Estantería	\$ 4,711,249	\$ 4,711,249	\$ 0
Muebles, Excepto De Oficina Y Estantería	\$ 133,598	\$ 133,598	\$ -
Equipo De Cómputo Y De Tecnologías De La Información	\$ 41,446,557	\$ 41,446,557	\$ -
Bienes Artísticos, Culturales y Científicos	\$ 150,000	\$ 150,000	\$ -
Otros Mobiliarios Y Equipos De Administración	\$ 2,651,325	\$ 2,651,325	\$ -
Equipos Y Aparatos Audiovisuales	\$ 943,922	\$ 943,922	\$ -
Aparatos Deportivos	\$ 2,463,002	\$ 2,463,002	\$ -
Cámaras Fotográficas Y De Video	\$ 3,138,479	\$ 3,138,479	\$ -
Otro Mobiliario Y Equipo Educativo Y Recreativo	\$ 927,568	\$ 927,568	\$ -
Equipo Médico Y De Laboratorio	\$ 90,234	\$ 90,234	\$ -
Instrumental Médico Y De Laboratorio	\$ 581,234	\$ 581,234	\$ -
Automóviles y Equipos Terrestres	\$ 195,954,250	\$ 195,954,250	\$ -
Carrocerías y Remolques	\$ 220,896	\$ 220,896	\$ -
Equipo aeroespacial	\$ 379,232	\$ 379,232	\$ -
Otros equipos de Transporte	\$ 6,108,492	\$ 6,108,492	\$ -
Equipo de Defensa y Seguridad	\$ 5,188,511	\$ 5,188,511	\$ -
Maquinaria y equipo industrial	\$ 57,240	\$ 57,240	\$ -
Maquinaria Y Equipo De Construcción	\$ 36,249,741	\$ 36,249,741	\$ -
Maquinaria Y Equipo De Aire Acondicionado	\$ 977,819	\$ 977,819	\$ -
Equipo De Comunicación Y Telecomunicación	\$ 17,947,523	\$ 17,947,523	\$ -



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Equipo De Generación Eléctrica, Aparatos Y Accesorios Eléctricos	\$ 840,763	\$ 840,763	\$ -
Herramientas Y Máquinas-Herramienta	\$ 4,603,133	\$ 4,603,133	\$ -
Otros Equipos	\$ 3,177,611	\$ 3,177,611	\$ -
TOTALES	\$ 328,942,379	\$ 328,942,379	\$ 0

Activos Intangibles	\$ 18,264,875
----------------------------	----------------------

A) Software	\$ 5,529,376
B) Licencias Informáticas e Intelectuales	\$ 12,735,499
Software	\$ 5,529,376
Software varios	\$ 5,529,376
Licencias	\$ 12,735,499
Licencias Informáticas e Intelectuales	\$ 12,735,499

El saldo representa el importe del software propiedad del Ayuntamiento y las licencias informáticas intelectuales las cuales se encuentran bajo resguardo de la Dirección de Informática, dentro de esta se encuentra la Licencia de derecho de uso del Sistema Integral de Armonización Contable y Licencia para equipo Biométrico utilizado en Seguridad Publica.

Depreciación, Deterioro y Amortizacion Acumulada de Bienes	\$225,322,984
---	----------------------

INTEGRACIÓN DE LAS AFECTACIONES POR DEPRECIACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

CUENTA CONTABLE DEPRECIACION	DESCRIPCIÓN	VIDA UTIL	DEPRECIACION ACUMULADA AL 31 DE DIC 2024	DEPRECIACION 2025	DEPRECIACIÓN ACUMULADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
1.2.6.3.1	DEP. ACUM. DE MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	10	\$1,961,484.37	312,916.88	\$2,274,401.25
1.2.6.3.2	DEP. ACUM. DE MUEBLES EXCEPTO DE OFICINA Y ESTANTERIA	10	\$3,998.00	5,400.00	\$9,398.00
1.2.6.3.3	DEP. ACUM. DE EQUIPO DE COMPUTO Y DE TECNOLOGIA DE LA INFORMACION	3	\$25,109,770.57	3,420,938.40	\$28,530,708.97
1.2.6.3.4	DEP. ACUM. DE OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE ADMINISTRACION	10	\$4,418,161.19	409,548.40	\$4,827,709.59



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

1.2.6.3.5	DEP. ACUM. DE MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	5	\$1,868,565.32	678,114.17	\$2,546,679.49
1.2.6.3.6	DEP. ACUM. DE EQ. E INSTRUMENTAL MEDICO Y DE LABORATORIO	5	\$604,801.84	4,583.52	\$609,385.36
1.2.6.3.7	DEP. ACUM. DE EQ. DE TRANSPORTE Y OTROS EQUIPOS DE TRANSPORTE	5	\$124,255,155.77	19,149,353.83	\$143,404,509.60
1.2.6.3.8	DEP. ACUM. DE EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	10	\$3,634,133.27	277,125.23	\$3,911,258.50
1.2.6.3.9	DEP. ACUM. DE MAQUINARIAS, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	10	\$34,196,448.47	4,774,774.42	\$38,971,222.89
TOTAL			\$196,052,518.80	\$29,032,754.84	\$225,085,273.65

La depreciación representa el saldo acumulado correspondiente a las depreciaciones de los Bienes muebles al cierre del ejercicio 2025.

CUENTA CONTABLE DEPRECIACION	DESCRIPCIÓN	AMORTIZACION 2025	AMORTIZACION ACUMULADA AL 31 DE DIC 2025
1.2.6.5.4	AMORTIZACION ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES	\$ 237,710.79	\$ 237,710.79

Representa el valor de la amortización del ejercicio de licencias informáticas con vigencia de 5 y 3 años.

P A S I V O

CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO:

Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$ 280,382,590
--	-----------------------

A) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	\$ 12,956,459
B) Proveedores por Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios Oficina Central	\$ 205,988,499
C) Contratistas por Obras Publicas por Pagar a Corto Plazo	\$ 12,519,031
D) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	\$ 38,133,101
E) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$ 10,785,500

A) El saldo de esta cuenta representa la nomina pendiente de pago por concepto de 20 días de aguinaldo correspondientes al año 2025 por \$12,840,883 y Honorarios Asimilables a salarios pendientes de pago por \$115,576.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

B) El saldo representa el importe del adeudo a los proveedores de bienes y servicios adquiridos, consumidos y devengados al 31 de Diciembre del 2025, el cual se integra como sigue:

B) Proveedores por Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios Oficina Central		\$ 205,988,499
Energéticos en Red Electrónica SA de CV	\$ 640,404	
Sandoval López Heberto	6,637	
Mayoreo De Refacciones Tijuana S.A. de C.V	2,148	
Elevadores Ev Internacional, SA de CV	5,124	
Recolectora de Desechos y Residuos King Kong SA de CV	5,178,419	
Nevarez Machado María Aurelia	204,446	
Mayoral Hernández Sergio	5,864	
Hernández Crisanto Irene	31,187	
Carlos Martínez López	68,850	
Andrade Alvarado Raúl Alfredo	23,162	
Llantas y servicios Falcro S de RL de CV	17,587	
Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana	3,648,091	
Teléfonos del Noroeste, SA de CV	36,846	
Castellano Sánchez Israel Arturo	126,437	
González González Mauricio	54,357	
Vidal Torres Yadira Estela	3,715	
Soluciones Viales SA de CV	26,676	
Soluciones en Redes Digitales S de RL de CV	1,059,136	
Alfredo Calva Sánchez	20,000	
Serrano Monzón Mario Alberto	1,509	
CSI Tactical And Balistic S.A. de C.V.	245,149	
Pantoja González José	67,779	
Gobierno del Estado de B.C.	3,716,537	
Aragón Harrison Carmen Olga	20,000	
COPRON SA de CV	25,190,737	
Administradora del Colorado S de RL de CV	1,036,693	
Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito	215,638	
Ayala Felix Francisco	50,000	
Pimpa S. De R.L. De C.V.	34,658	
Internacional de Baja California	8,461	
Desarrollo para Sistema Integral de la Familia	1,607	



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Martval Grupo Constructor SA de CV	36,144,658	
Fatpad S.A de C.V.	42,534,621	
Constructora Sextin SA de CV	4,783,226	
Perez Veloz Juan Manuel	6,257	
Meza Orozco Jaime Ramiro	52,912	
Autoservicio Cordova SA de CV	81,319	
Valenzuela Mendoza David	70,180	
Mendoza Almanza Juan Manuel	71,280	
Riverlan Ergonomic SA de CV	9,169	
Ingeniería y Edificación Baja Son S de RL de CV	52,034	
Torres Cabral Miguel Ángel Rene	9,310	
Compu Global Solutions S.A de C.V.	109,438	
Gracias S de RL de CV	63,185	
Pavimentos y Urbanizaciones del Pacifico	4,114	
Imagen Integral Mares S.C.	5,704	
Montoya Rodríguez Ermix Rodrigo	2,403	
Digiproducts, S de RL de CV	88,157	
Alfa Construcciones Urbanas SA de CV	2,754,950	
Monedero Electrónico Xiga SA de CV	203,472	
Velocity Vehicles México SA de CV	467,478	
Aluvri SA de CV	427	
Integración de Soluciones empresariales de México SA CV	1,352,294	
Minger López Christopher Ivan	304,560	
Motorman de Baja California	950	
Robles Vela Alberto	1,075	
Crisadi Pinturas y Recubrimientos S. de R.L. de C.V.	47,010	
Casanova Villanueva Maria Maritza	154,201	
Cadenas Baylon Heber Antonio	14,828	
Gaspar Molina María Isabel	1,043	
Moran Navarro Mario Alberto	17,512	
Tczone Internacional S de RL de CV	2,050,410	
García Téllez Nicole Yaneth	114,103	
Mantenimiento 3 de la Baja SA de CV	18,318	
Ramírez Pérez Jairo Fernando	342	
Importadora Ago S. de R.L. de C.V.	18,000	
Distribuidora de Papelerías Gama SA de CV	1,580	
Stratimex SAPI de CV	318,446	



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Bustamante León Myrna Alicia	17,656	
Sánchez Castaneda Ignacio Rafael	383,356	
Torres Blanco Eder Josue	4,621	
Autopartes Especializadas Exo S. de R.L. de C.V.	51,183	
Arias Nopal Jaquiline	740,245	
Flores Torres Rosa Elena	10,126	
De la Torre De la Torre Everardo	17,792	
Galeana 40 S de RL de CV	3,407,983	
Tapia Corona Sandra María	87,383	
Proinsaco S. de R.L. de C.V.	128,362	
Alcazar González Lino Antonio	5,783	
Loera Esparza María de Jesus	342,511	
Popotla Urbanización SA de CV	1,814,604	
Kalen Servicios y productos SA de CV	10,266,429	
Mendoza Cuevas Evelin Rocio	180,000	
Funerales San Gabriel SA de CV	43,632	
Urbanizado y Pavimentación de Baja California SA de CV	658,481	
AYE 9272 SA de CV	130,000	
Chavez Rodriguez Julio Cesar	437,703	
Rinco Silva Marian	98,820	
Torrecillas García Gaddiel	47,482	
Álvarez García Carlos	47,482	
Titi del Noroeste S.A. de C.V.	37,871	
Chong Rivas Talina	142,298	
Calderón Valerio Miguel Ángel	56,667	
Productos Automotrices Silver S de RL de CV	53,861	
Mbit S. de R.L. de C.V.	1,073,619	
Construcciones CYLCOM S. de R.L. de C.V.	3,055,895	
GAG Proyectos e Ingeniería de Baja California S. de RL CV	1,364,763	
Pro Urbana Ingeniería Integral S. de R.L. de C.V.	1,601,680	
Damar Infraestructura S. de R.L. de C.V.	28,154,823	
Pavimentación y Urbanización BC	4,144,962	
Lozano Ponce Pablo Gabino	31,259	
Fajargo Cornejo Mae Faride	31,259	
Rentería Espinoza Guillermo	31,259	
Amador Vázquez Aimee Ilein	31,234	



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

García Guevara Hugo	78,149	
Solis Castro Carlos	1,023,249	
Cazares Martínez Luis Fernando	13,475	
Martínez García Rodrigo	2,643,340	
Admobra SA de CV	979,514	
Infraestructura Publica y Obra Civil SA de CV	4,838,770	
Supervisión Proyectos DRI S de RL de CV	2,470,741	
García Rojas Juan Bernardo	1,531,357	

C) El saldo representa el adeudo a la fecha de corte a contratistas por las estimaciones pendientes de devengar.

C) Contratistas por Obras Publicas por Pagar a Corto Plazo		\$ 12,519,031
Los Remos Constructora S de RL de CV	\$ 10,514,438	
Palacios Sosa Javier	1,098,619	
Angulo Sánchez José Miguel	449,547	
Vive Inversión de Desarrollos S. DE R.L. DE C.V.	242,614	
Servicios y Obras Civiles Estrella SA de CV	190,380	
Ingeniería Sahara S. de R.L. de C.V.	21,845	
Cabrera Soria Sergio rene	1,588	

D) El saldo se integra por las retenciones efectuadas por concepto de impuestos, cuotas sindicales, ISSSTECALI, que al 31 de Diciembre del 2025 están pendientes de pago.

D) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo		\$ 38,133,101
Retenciones de Impuestos por Pagar a CP Oficina Central		\$ 65,483
ISR Retenciones Por Servicios Profesionales	\$ 65,404	
ISR Retenciones Por Servicios Profesionales zofemat	79	
Retenciones del Sistema de Seguridad Social por Pagar a CP Oficina Central		\$ 4,754,558
ISSSTECALI	\$ 4,754,558	
Impuestos sobre Nomina y Otros que deriven de una Relación Laboral por Pagar a CP Oficina Central		\$ 17,347,260
ISPT	\$ 17,184,584	
ISR Asimilados a Sueldos	132,165	



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

ISR ZOFEMAT	30,511		
Otras Retenciones y Contribuciones por Pagar a CP Oficina Central		\$ 15,965,800	
Cuotas Sindicales	\$ 1,687,565		
Caja de Ahorro	651,550		
Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito (PRODEUR)	\$ 3,702,582		
Credito Global	27,236		
Pensión Alimenticia	399,638		
Retención por Suspensión de Sindicatura	\$ 8,202,361		
BANOBRAS S.N.C. FID 312 ICIC TIJUANA	\$ 110,350		
SEFUPU (Sec. De la Función Publica)	\$ 457,614		
Prestamos de ISSSTE CALI a empleados base	\$ 64,000		
Argos Seguros	\$ 51,343		
D.I.F (Retención del 0.1% de Obra)	\$ 237,140		
D.I.F (Retención del 0.002% de Obra)	\$ 4,712		
Dinero Fácil y Rápido	\$ 301,813		
C.M.I.C. (Cámara de la Industria de la Const)	\$ 13,107		
Venta de Terrenos S.U.T.S.T.E.M.I.D.B.C.	\$ 11,875		
Finmarv, S.A.P.I de C.V.	\$ 42,914		

E) Representa el importe de las cuentas por pagar que se tienen por conceptos distintos proveedores y retenciones como aquellos contribuyentes que realizan un pago en exceso y se le registra un saldo a favor para ser acreditado en pagos posteriores.

En Otras cuentas por pagar la cuenta de Fondo zona federal representa los movimientos de las cuentas de Zofemat.

E) Otras cuentas por pagar a Corto Plazo		\$ 10,785,500	
Cuentas Por Pagar A Terceros Oficina Central		\$ 334,193	
Las Cervezas Modelo en Baja California SA CV	\$ 205,420		
Inmobiliaria Creación SA de CV	7,433		
Santiago e Hijos SA de CV	24,438		
Administradora Mexicana de Hipodromo SA CV	13,016		
Novipolis Desarrollos SAPI de CV	11,440		
Keiser Randal J	10,000		



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Rodríguez Macías Emmanuel predial AZ009011	8,974		
Banca Mifel SA	8,910		
López Estrada maría Esther (NOTARIA 19)	6,840		
BIM SA Fideicomiso	5,779		
MIRNA SUSANA ZEPEDA VALDEZ	5,210		
Sanders Flourie Monique	5,000		
Consorcio de Ingeniería Integral SA de CV	4,350		
Díaz Cuadra Víctor Manuel	2,853		
Tiendas Extra S.A. de C.V	2,640		
Sergio Robles Carballar RH-701-001	2,355		
Multa Transito Digital No Identificado	1,792		
Calafia Paradise Resort Condominiums	1,606		
DIEGO Francisco Gutiérrez Aguilar	1,050		
González Sandez René Mauricio	828		
Promotora de Casas y Edificios S.A. de C.V.	780		
Vanessa Gómez Chávez IN-013-022	731		
Fernando Beltrán Rendón	687		
Randolph Wayne Dvorsky	659		
Esquivel Hernández Gonzalo Diego AC-164-130	478		
Efraín Alejandro Piedra González	396		
Hipódromo de Agua Caliente S.A. de C.V.	335		
Mendoza Pérez Lilian del Carmen	193		
Otras Cuentas por Pagar a CP Oficina central		\$ 10,451,307	
Fondo de la Zona Federal Marítimo Terrestre	\$ 8,197,651		
ISSSTECALI	2,226,897		
Grupo Corporativo Del Prado S.A de C.V.	26,759		

PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO:

Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a largo Plazo	\$ 20,103,852
--	----------------------

El saldo representa la porción de la deuda a largo plazo que se reclasifica al cierre del ejercicio por la parte pagadera a corto plazo en lo correspondiente a pagos a capital los cuales se tiene el compromiso de pagar de enero a Diciembre del 2026 de la siguiente manera:



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

FECHA DE VENCIMIENTO	IMPORTE
31 ene 2026	\$ 1,615,522.78
28 feb 2026	1,626,158.30
31 mar 2026	1,636,863.85
30 abr 2026	1,647,639.86
31 may 2026	1,658,486.83
30 jun 2026	1,669,405.20
31 jul 2026	1,680,395.45
31 ago 2026	1,691,458.06
30 sep 2026	1,702,593.49
31 oct 2026	1,713,802.23
30 nov 2026	1,725,084.76
31 dic 2026	1,736,441.57

PROVISIONES A CORTO PLAZO:

Provisiones a Corto Plazo	\$ 4,197,057
----------------------------------	---------------------

Otras Provisiones a Corto Plazo Oficina Central	\$ 4,197,057
Provisión Varios	\$ 3,668,810
Provisión Gastos de Ejecución	448,147
Provisiones Nomina	78,025
Provisión Multas Sindicatura	2,075

Representa el importe de las provisiones a corto plazo de nominas, gastos de ejecución, multas sindicatura, entre otros.

Otros Pasivos a Corto Plazo	\$ 74,102
Ingresos Transitorios Oficina Central	\$ 14,643
20% Part. Edo. Y Fed Uso Zfmt	\$ 10,118
Honorarios de juez de registro civil	4,525



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Otros Pasivos Circulante		\$ 59,459	
ISR Asimilables a sueldos por clasificar	\$ 248		
ISR Retenciones por servicios profesionales	59,211		

En otros pasivos circulantes se registran las retenciones de manera transitoria durante el tiempo que se devengan.

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO:

Otras Cuentas por Pagar a Largo Plazo	\$7,062
--	----------------

Otras Cuentas por Pagar LP		\$ 7,062
Ruiz Ortega José Juan	\$ 4,362	
Suarez Olvera Marcos Alberto	\$ 2,700	

DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO:

Deuda Pública a Largo Plazo	\$91,199,493
------------------------------------	---------------------

Préstamos de la Deuda Interna por Pagar a Largo Plazo	
Crédito Cofidan BC 4410 (9-Jun-15)	\$ 91,199,493

Muestra el saldo a largo plazo de la Deuda Pública que con fecha 09 de junio de 2015, se contrajo mediante contrato de Crédito COFIDAN NO. BC4410 con la Corporación Financiera de América del Norte, S.A. de C.V. por \$228,541,880.00 (Doscientos Veintiocho Millones Quinientos Cuarenta y Un mil Ochoientos Ochenta pesos 00/100 M.N.), de los cuales \$91,199,493 (Noventa y un millones ciento noventa y nueve mil cuatrocientos noventa y tres pesos 26/100 M.N.) al 31 de Diciembre de 2025, se encuentran pendientes de pago.

El plazo de amortización del crédito obtenido es a 180 meses que vencerán el 31 de Diciembre del año 2030.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO:

Pasivos Diferidos a largo Plazo	\$ 129,529
--	-------------------

Se integra de la siguiente forma:

Venta De Terrenos Pagos En Abonos Oficina Central	\$ 129,529
Glenda Mahuren Arellano López MI-008-151	\$ 129,529

El saldo representa el registro del terreno en venta.

NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

MODIFICACIONES AL PATRIMONIO CONTRIBUIDO:

Muestra las modificaciones al patrimonio contribuido, por tipo, naturaleza y monto al 31 de Diciembre del 2025.

HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO

HACIENDA PÚBLICA / PATRIMINIO	\$ 1,693,259,702
--------------------------------------	-------------------------

A) El saldo representa el patrimonio contribuido generado en el ejercicio y corresponde a terrenos, equipamiento urbano, equipo de transporte, mobiliario y equipo, parques y jardines, multas de fraccionamientos, donaciones diversas, remodelación de edificios de bienes muebles e inmuebles obtenidos durante los ejercicios anteriores; así como la donación de una bomberera.

A) Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	\$1,385,940,955
A) Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	\$ 1,385,867,273
Patrimonio Recibido Oficina Central	\$180,964,816
Mobiliario Y Equipo	\$ 565,158
Equipo De Transporte	\$ 4,946,397
Áreas Verdes	\$ 35,525,964



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Parques Y Jardines	\$ 1,290,538		
Terrenos	\$ 56,383,597		
Multas Fracc. No Autorizados	\$ 93,617		
Donaciones Diversas	\$ 1,282,122		
Remodelación De Edificios	\$ 14,815,624		
Edificios Públicos	\$ 61,786,331		
Equipo De Seguridad	\$ 4,275,468		
Bienes Inmuebles Oficina Central		\$1,204,888,659	
Terrenos	\$ 806,805,673		
Equipamiento Urbano	\$ 2,524,438		
Panteones	\$ 1,249,541		
Unidades Deportivas	\$ 82,086,046		
Incorporación De Bienes Muebles E Inmueb. Ej. Anteriores	\$ 312,222,961		
Bienes Muebles Oficina Central		\$ 13,798	
Herramientas Y Máquinas-Herramienta	\$ 13,798		
Actualización de la Hacienda Pública			\$ 73,682
Actualización de Bienes Inmuebles	\$ 73,682		

B) **Patrimonio Generado**, representa el importe del Resultado del Ejercicio al 31 de Diciembre de 2025 **más** los Resultados de los Ejercicios anteriores **menos** las afectaciones a Resultados de Ejercicios Anteriores

B) Hacienda Publica/Patrimonio Generado	\$307,318,746
--	----------------------

AHORRO/DESAHORRO NETO DEL EJERCICIO:

Representa el importe del **AHORRO** obtenido por el periodo comprendido del 01 de enero al 31 de Diciembre del 2025.

a) Resultados del Ejercicio: (Ahorro/Desahorro) Oficina Central	\$168,249,065
--	----------------------

b) Resultados de Ejercicios Anteriores	\$397,520,844
---	----------------------



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

El saldo de esta cuenta, representa la integración de las afectaciones a Resultados de ejercicios anteriores

INTEGRACIÓN DE LAS AFECTACIONES Y EFECTO NETO REALIZADAS DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2025 A LOS RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES						
NO.	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	SALDO INICIAL	AFECTACIONES		SALDO FINAL	EFECTO NETO
			DEBE	HABER		
	Resultado Ejercicio 1995	-\$ 115,297	\$ -	\$ -	-\$ 115,297	\$ -
	Resultado Ejercicio 1996	\$ 2,251,213	\$ -	\$ -	\$ 2,251,213	\$ -
	Resultado Ejercicio 1997	\$ 6,991,358	\$ -	\$ -	\$ 6,991,358	\$ -
	Resultado Ejercicio 1998	-\$ 11,731,340	\$ -	\$ -	-\$ 11,731,340	\$ -
	Resultado Ejercicio 1999	-\$ 2,787,734	\$ -	\$ -	-\$ 2,787,734	\$ -
	Resultado Ejercicio 2000	-\$ 7,823,823	\$ -	\$ -	-\$ 7,823,823	\$ -
	Resultado Ejercicio 2001	\$ 11,345,398	\$ -	\$ -	\$ 11,345,398	\$ -
	Resultado Ejercicio 2002	\$ 13,708,717	\$ -	\$ -	\$ 13,708,717	\$ -
	Resultado Ejercicio 2003	\$ 12,903,406	\$ -	\$ -	\$ 12,903,406	\$ -
	Resultado Ejercicio 2004	\$ 7,142,219	\$ -	\$ -	\$ 7,142,219	\$ -
	Resultado Ejercicio 2005	\$ 53,115,790	\$ -	\$ -	\$ 53,115,790	\$ -
	Resultado Ejercicio 2006	\$ 57,198,465	\$ -	\$ -	\$ 57,198,465	\$ -
	Resultado Ejercicio 2007	\$ 43,024,971	\$ -	\$ -	\$ 43,024,971	\$ -
	Resultado Ejercicio 2008	-\$ 32,679,176	\$ -	\$ -	-\$ 32,679,176	\$ -
	Resultado Ejercicio 2009	-\$ 1,613,015	\$ -	\$ -	-\$ 1,613,015	\$ -
	Resultado Ejercicio 2010	-\$ 146,894,974	\$ -	\$ -	-\$ 146,894,974	\$ -
	Resultado Ejercicio 2011	-\$ 57,105,633	\$ -	\$ -	-\$ 57,105,633	\$ -
	Resultado Ejercicio 2012	-\$ 37,645,108	\$ -	\$ -	-\$ 37,645,108	\$ -
	Resultado de Ejercicio 2013	\$ 60,680,504	\$ -	\$ -	\$ 60,680,504	\$ -
	Resultado de Ejercicio 2014	\$ 47,664,718	\$ -	\$ -	\$ 47,664,718	\$ -
	Resultado de Ejercicio 2015	\$ 4,424,132	\$ -	\$ -	\$ 4,424,132	\$ -
	Resultado de Ejercicio 2016	\$ 50,926,704	\$ -	\$ -	\$ 50,926,704	\$ -



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

	Resultado de Ejercicio 2017	\$ 64,658,518	\$ 50,000	\$ 50,000	\$ 64,658,518	\$ -
	Resultado de Ejercicio 2018	\$ 27,976,550	\$ -	\$ -	\$ 27,976,550	\$ -
	Resultado de Ejercicio 2019	\$ 46,395,985	\$ -	\$ -	\$ 46,395,985	\$ -
	Resultado de Ejercicio 2020	\$ 42,381,999	\$ -	\$ -	\$ 42,381,999	\$ -
	Resultado de Ejercicio 2021	\$ 118,390,259	\$ 43,700	\$ 43,700	\$ 118,390,259	\$ -
	Resultado de Ejercicio 2022	\$ 81,724,000	\$ -	\$ -	\$ 81,724,000	\$ -
	Resultado de Ejercicio 2023	\$ 10,326,565	\$ 6,430	\$ 6,430	\$ 10,326,565	\$ -
	Resultado de Ejercicio 2024	-\$ 67,314,527	\$ 341	\$ 341	-\$ 67,314,527	\$ -
	Sumas	\$ 397,520,844	\$ 50,471	\$ 50,471	\$ 397,520,844	\$ -

C) Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores **\$233,561,029**

1.-Depreciacion Acumulada de Muebles de Oficina	\$ 105,666,950	
2.-Rectificacion Patrimonial Oficina Central	\$ 127,894,079	

INTEGRACIÓN DE LAS AFECTACIONES Y EFECTO NETO REALIZADAS DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2025 A LOS RESULTADOS DE RECTIFICACION PATRIMONIAL						
NO.	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	SALDO INICIAL	AFECTACIONES		SALDO FINAL	EFECTO NETO
			DEBE	HABER		
	Rectificación Patrimonial 2008	-\$ 15,621	\$ -	\$ -	-15,621	\$ -
	Rectificación Patrimonial 2009	535,483	\$ -	\$ -	535,483	\$ -
	Rectificación Patrimonial 2010	358,962	\$ -	\$ -	358,962	\$ -
	Rectificación Patrimonial 2011	-113,212,172	\$ -	\$ -	-113,212,172	\$ -



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

	Rectificación Patrimonial 2012	-5,229,455	\$ -	\$ -	-5,229,455	\$ -
	Rectificación Patrimonial 2013	2,597,523	\$ -	\$ -	2,597,523	\$ -
	Rectificación Patrimonial 2014	-145,727	\$ -	\$ -	-145,727	\$ -
	Rectificación Patrimonial 2015	-64,055	\$ -	\$ -	-64,055	\$ -
	Rectificación Patrimonial 2016	56,362	\$ -	\$ -	56,362	\$ -
	Rectificación Patrimonial 2017	-35,986	\$ 50,000	\$ -	-85,986	-\$ 50,000
	Rectificación Patrimonial 2018	-71,574	\$ -	\$ 67,639	-3,935	\$ 67,639
	Rectificación Patrimonial 2019	69,846	\$ -	\$ 165,011	234,857	\$ 165,011
	Rectificación Patrimonial 2020	-2,852,947	\$ -	\$ 112,666	-2,740,280	\$ 112,666
	Rectificación Patrimonial 2021	41,893	\$ -	\$ 77,711	119,604	\$ 77,711
	Rectificación Patrimonial 2022	8,272,827	\$ -	\$ 1,381,159	9,653,986	\$ 1,381,159
	Rectificación Patrimonial 2023	-18,061,248	\$ 6,430	\$ 184,171	-17,883,508	\$ 177,741
	Rectificación Patrimonial 2024		\$3,724,459	\$ 1,654,342	- 2,070,117	-\$ 2,070,117
	Sumas	-\$ 127,755,888	\$ 3,780,889	\$ 3,642,699	-\$ 127,894,079	-\$ 138,191

III) NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES:

Muestra el análisis del saldo inicial y final que figuran al calce del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de Efectivo y Equivalentes.

DESCRIPCIÓN	31-DIC-2025	31-DIC-2024
Efectivo	\$ 21,500	\$ 21,500
Bancos y Tesorería	\$ 43,030,647	\$ 43,590,416
Bancos/ Dependencias y Otros	\$ 83,444,715	\$ 6,765,686
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	\$ 13,972,934	\$ 14,085,400
Depósitos en Garantía	\$ 1,637,798	\$ 1,687,798



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$	142,107,594	\$	66,150,801
--------------------------------------	-----------	--------------------	-----------	-------------------

BIENES INMUEBLES Y MUEBLES

Se detallan las adquisiciones de Bienes Inmuebles y Muebles en cada uno de sus rubros:

ADQUISICIONES DE ACTIVIDADES DE INVERSION EFECTIVAMENTE PAGADAS

DESCRIPCIÓN DEL BIEN	31-DIC-2025	31-DIC-2024	ADQUISICIONES / RECLASIFICACION
Terrenos Oficina Central	\$ 1,276,052,400	\$ 945,208,890	\$ 330,843,510
Edificios Públicos Recursos Propios Oficina Central	276,833,964	255,791,057	21,042,907
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	260,036,552	36,455,810	223,580,742
Construcciones en Proceso En Bienes Propios	0	6,628,592	-6,628,592
Otros Bienes Inmuebles	3,804,893	3,804,893	0
TOTAL BIENES INMUEBLES	\$ 1,816,727,809	\$ 1,247,889,243	\$ 568,838,566

Mobiliario y Equipo de Administración	\$ 49,092,729	\$ 35,335,597	\$ 13,757,132
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	\$ 7,472,971	\$ 6,009,857	\$ 1,463,114
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	\$ 671,468	\$ 613,491	\$ 57,977
Equipo de Transporte	\$ 202,662,871	\$ 178,611,811	\$ 24,051,060
Equipo de Defensa y Seguridad	\$ 5,188,510	\$ 5,188,510	\$ 0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	\$ 63,853,830	\$ 61,751,903	\$ 2,101,927
TOTAL BIENES MUEBLES	\$ 328,942,379	\$ 287,511,169	\$ 41,431,210

Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/desahorro antes de Rubros Extraordinarios.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

CONCILIACION DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS		
CONCEPTO	31-DICIEMBRE-2025	31-DICIEMBRE-2024
Resultado del Ejercicio Ahorro / Desahorro antes de rubros extraordinarios	\$ 259,364,891	-\$ 55,838,975
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al afectivo	\$ 29,587,668	-\$ 38,163,980
Estimaciones, Depreciaciones y deterioros	\$ 29,395,095	-\$ 40,167,509
Perdida en Tipo de Cambio	\$ 322,007	-\$ 408,424
Inversión Pública No Capitalizable		
Otros Gastos		
Utilidad en tipo de cambio	\$ 129,434	\$ 2,411,953
Flujo de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	\$ 288,952,559	-\$ 17,674,995

V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASI COMO ENTRE EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES.

Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables		
01 de Enero al 31 de Diciembre 2025		
(Cifras en Pesos)		
1.- Total de Ingresos Presupuestarios		\$ 1,169,479,120
2.- Mas Ingresos Contables No Presupuestarios		\$ 924,489
2.1. Ingresos Financieros		
2.2 Incremento por Variación de Inventarios		
2.3 Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia		
2.4 Disminución del exceso de provisiones	\$ -	
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	-\$ 6,847,552	
2.6 Otros Ingresos Contables no Presupuestarios	\$ 7,772,040	
3.- Menos Ingresos Presupuestarios No Contables		\$ 14,642
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	\$ -	



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	\$	14,642	
4.- Total de Ingresos Contables	\$	1,170,388,966	

CONCILIACION ENTRE EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES CORRESPONDIENTES DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025			
1. Total de egresos (presupuestarios)			\$1,301,413,488
2. Menos egresos presupuestarios no contables			\$427,932,814
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	-		
2.2 Materiales y Suministros	-		
2.3 Mobiliario y equipo de administración (nota 1)	15,277,764		
2.4 Mobiliario y equipo educacional y recreativo			
2.5 Equipo e instrumental médico y de laboratorio			
2.6 Vehículos y equipo de transporte (nota 2)	19,471,840		
2.7 Equipo de defensa y seguridad (nota 3)			
2.8 Maquinaria, otros equipos y herramientas (nota 4)	2,101,926		
2.9 Activos biológicos			
2.10 Bienes inmuebles			
2.11 Activos intangibles (nota 5)	8,947,536		
2.12 Obra pública en bienes de dominio público (nota 6)	195,772,845		
2.13 Obra pública en bienes propios (nota 7)	115,807,454		
2.14 Acciones y participaciones de capital			
2.15 Compra de títulos y valores			
2.16 Concesión de Prestamos			
2.17 Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos			
2.18 Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales			
2.19 Amortización de la deuda pública (nota 8)	70,553,449		
2.20 Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)			
2.21 Otros egresos presupuestales no contables			
2.22 Almacén			



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

3. Mas gastos contables no presupuestales		\$128,659,227
3.1 Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones (nota 9)	0	
3.2 Provisiones	-	
3.3 Disminución de inventarios	-	
3.4 Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	-	
3.5 Aumento por insuficiencia de provisiones	-	
3.6 Otros gastos (nota 10)	128,659,227	
3.7 Otros gastos contables no presupuestales		
4. Total de gasto contable (4 = 1 - 2 + 3)		\$1,002,139,901

NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

CUENTAS DE ORDEN CONTABLES:

Cuentas de Orden Contables	\$ 1,170,563,697
----------------------------	------------------

Se integra por:

1.- Pasivos Contingentes		\$ 157,767,981
Juicios Penales	\$ 12,607,337	
Juicios Contenciosos	\$ 4,142,237	
Juicios Mercantiles	\$ 914,594	
Juicios Laborales	\$ 140,103,813	

1.- El importe de los **pasivos contingentes** se integra por los Juicios pendientes de Resolución, se muestran también los Juicios Penales y Mercantiles que son a favor del Ayuntamiento.

Dentro de las cuentas de orden se tienen considerados los beneficios que en un futuro pasarían a formar parte del patrimonio del Ayuntamiento, las cuales se integran por las siguientes cuentas:

2.- Rezago		\$ 744,966,423
Rezago De Impuesto Predial	\$ 455,589,778	
Rezago Multas De Transito	\$ 19,156,626	



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Rezago Cuentas Por Cobrar De Vigil Y Pol Comercia	\$ 629,190	
Rezago Revalidación De Alchoholes	\$ 1,120,702	
Rezago De Estacionamiento Y Línea Amarilla	\$ 1,875,864	
Rezago De Convenios Diversos	\$ 6,133	
Rezago De Multas Por Sindicatura	\$ 2,535	
Rezago por Multas de Control Urbano	\$ 897,706	
Rezago por Multas de Transporte	\$ 1,318,998	
Rezago de Pavimentación	\$ 16,407,741	
Rezago por Multas Federales No Fiscales	\$ 4,808,740	
Rezago por Zona Federal Marítimo Terrestre	\$ 243,152,410	

2.- Rezago: Se muestra el saldo pendiente de pago de ejercicios anteriores por concepto de Impuestos, Multas, Permisos entre otros, que al 31 de Diciembre del 2025 están pendientes de pago.

3.- Bienes Inmuebles Por Regularizar		\$ 267,829,293
Terrenos		
Fracc. Los Ramos	\$ 3,994,255	
Col. Lucio Blanco	\$ 48,646,774	
Col. Ampliación Constitución	\$ 765,000	
Col. Ampliación Lucio Blanco	\$ 17,076,092	
Col. Constitución	\$ 7,119,064	
Col. 17 De agosto	\$ 4,961,730	
Col. Independencia	\$ 28,349,472	
Col. Ejido Primo Tapia	\$ 460,800	
Fracc. El Descanso	\$ 46,872,815	
Fracc. Vista Marina	\$ 10,259,665	
Fracc. Lomas De León	\$ 8,182,639	
Fracc. Riviera San Carlos	\$ 31,955,104	
fraccionamiento Mar de Catalina	\$ 147,157	
Fracc. Hacienda Mazatlán	\$ 21,355,840	
Fracc. Baja California	\$ 13,984,795	
Fracc. Hacienda San Gabriel	\$ 23,698,090	



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

3.- Bienes Inmuebles por Regularizar: Se registran los bienes inmuebles propiedad del Ayuntamiento, que aun se encuentran pendientes de formalizar su regularización.

CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTALES DE INGRESOS:

31-DICIEMBRE-2025			
CTA		BALANZA DE COMPROBACIÓN	IMPORTE
8.1.1	1.-	Ley de Ingresos Estimada	\$ 1,125,459,406
8.1.2	2.-	Ley de Ingresos por Ejecutar	\$ 52,906,357
8.1.3	3.-	Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	-\$ 96,926,220
8.1.4	4.-	Ley de Ingresos Devengada	\$1,169,479,251
8.1.5	5.-	Ley de Ingresos Recaudada	\$1,169,479,251

REPORTES PRESUPUESTARIOS		IMPORTE
Estimado		\$ 1,125,459,406
Modificado		\$ 1,222,385,625
Devengado		\$ 1,162,616,926
Recaudado		\$ 1,162,616,926

FORMULA PRESUPUESTAL	SALDO	DIFERENCIAS
Estimado	\$ 1,125,459,406	\$ 0
Estimado + Modificaciones	\$ 1,222,385,625	\$ 0
Modificado Presupuestal	-\$ 96,926,219	\$ 0
Devengada	\$ 1,162,616,926	\$ 6,862,325
Recaudada	\$ 1,162,616,926	\$ 6,862,325

CONCILIACION CUENTAS PRESUPUESTALES DE EGRESOS 8.2 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

BALANZA DE COMPROBACIÓN	IMPORTE
Presupuesto de Egresos Aprobado	\$ 1,100,459,406
Presupuesto de Egresos por Ejercer	\$ 43,877,968
Modificaciones al Presup. Aprobado	-\$ 252,550,449
Presupuesto de Egresos Comprometido	\$ 6,448,607
Presupuesto de Egresos Devengado	\$ 240,940,333
Presupuesto de Egresos Ejercido	\$ 1,025,680
Presupuesto de Egresos Pagado	\$ 1,060,717,269



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

REPORTES PRESUPUESTARIOS	IMPORTE
Aprobado	\$ 1,100,459,406
Modificado	\$ 1,352,766,715
Comprometido	\$ 1,308,327,748
Devengado	\$ 1,301,413,488
Ejercido	\$ 1,061,742,949
Pagado	\$ 1,060,717,269

FORMULA PRESUPUESTAL	Saldo	DIFERENCIAS
Aprobado ptal	\$ 1,100,459,406	\$ 0
Modificado – Comprometido	\$ 446,438,967	- \$ 560,999
Modificado Ptal	- \$ 252,307,309	- \$ 243,141
Comprometido – Devengado	\$ 6,914,260	- \$ 465,653
Devengado – Ejercido	\$ 239,670,540	\$ 1,269,793
Ejercido – Pagado	\$ 1,025,680	\$ 0
Pagado	\$ 1,060,717,269	\$ 0

C.P. María Araceli Covarrubias Hernández
Dirección de Contabilidad

