



Playas de  
**Rosarito**  
10mo Ayuntamiento



**PRODEUR**  
Protección del Desarrollo Urbano

# ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA



Estado de Cambios en la Situación Financiera  
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2025  
(Pesos)  
PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARIO

Ente Público:

| Concepto                                                      | Origen    | Aplicación | Origen                                                                              | Aplicación |
|---------------------------------------------------------------|-----------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>ACTIVO</b>                                                 | 1,080,089 | 0          | PASIVO                                                                              | 0          |
| <b>Activo Circulante</b>                                      | 238,516   | 0          | <b>Pasivo Circulante</b>                                                            | 353,632    |
| Efectivo y Equivalentes                                       | 202,766   | 0          | Cuentas por Pagar a Corto Plazo                                                     | 322,255    |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                    | 34,150    | 0          | Documentos por Pagar a Corto Plazo                                                  | 0          |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios                         | 0         | 0          | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo                             | 0          |
| Inventarios                                                   | 0         | 0          | Títulos y Valores a Corto Plazo                                                     | 0          |
| Almacenes                                                     | 0         | 0          | Pasivos Diferidos a Corto Plazo                                                     | 0          |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes     | 0         | 0          | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo            | 0          |
| Otros Activos Circulantes                                     | 0         | 0          | Provisiones a Corto Plazo                                                           | 31,378     |
| <b>Activo No Circulante</b>                                   | 843,173   | 0          | <b>Otros Pasivos a Corto Plazo</b>                                                  | 913,939    |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo                         | 0         | 0          | <b>Pasivo No Circulante</b>                                                         | 0          |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo      | 843,173   | 0          | Cuentas por Pagar a Largo Plazo                                                     | 0          |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 0         | 0          | Documentos por Pagar a Largo Plazo                                                  | 0          |
| Bienes Muebles                                                | 0         | 0          | Deuda Pública a Largo Plazo                                                         | 0          |
| Activos Intangibles                                           | 0         | 0          | Pasivos Diferidos a Largo Plazo                                                     | 0          |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes    | 0         | 0          | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo            | 913,939    |
| Activos Diferidos                                             | 0         | 0          | Provisiones a Largo Plazo                                                           | 0          |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes  | 0         | 0          | <b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>                                                 | 1,336,612  |
| Otros Activos no Circulantes                                  | 0         | 0          | <b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>                                      | 0          |
|                                                               |           |            | Aportaciones                                                                        | 0          |
|                                                               |           |            | Donaciones de Capital                                                               | 0          |
|                                                               |           |            | Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio                                   | 0          |
|                                                               |           |            | <b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>                                         | 1,336,612  |
|                                                               |           |            | Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)                                       | 1,149,130  |
|                                                               |           |            | Resultados de Ejercicios Anteriores                                                 | 0          |
|                                                               |           |            | Revalúos                                                                            | 0          |
|                                                               |           |            | Reservas                                                                            | 0          |
|                                                               |           |            | Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                              | 0          |
|                                                               |           |            | <b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b> | 0          |
|                                                               |           |            | Excedido por Posición Monetaria                                                     | 0          |
|                                                               |           |            | Excedido por Tenencia de Activos no Monetarios                                      | 0          |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente confiables y representan la información financiera del Ente Público.

ING. ORLANDO FABIAN BERNAL HINOJOSA  
DIRECTOR GENERAL

C. P. ERICK MONTAÑO DE LA TORRE  
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS



**PRODEUR**