



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 MARZO 2025
PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

CONCEPTO	2025	2024	CONCEPTO	2025	2024
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	861,101	1,063,867	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	6,546,420	6,888,675
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	380,997	415,147	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	3,081,391	3,112,768
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	1,242,098	1,479,014	Total de Pasivos Circulantes	9,627,811	9,981,443
Activo No Circulante			Activo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	59,641,526	60,484,799	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	3,010,935	3,010,935	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	4,512,383	4,512,383	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	13,514	13,514	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	52,827,053	53,740,992
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,335,702	-1,335,702	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	52,827,053	53,740,992
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	62,454,864	63,722,435
Otros Activos no Circulantes	0	0			
Total de Activos No Circulantes	65,842,756	66,685,929	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Total del Activo	67,084,854	68,164,943	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado		
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	4,629,990	4,442,508
			Resultados de Ejercicios Anteriores	187,482	1,336,612
			Revaluos	4,442,508	3,105,895
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	4,629,990	4,442,508
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	67,084,854	68,164,943

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

ING. JUAN FABIÁN BERNAL HINOJOSA
DIRECTOR GENERAL

C. F. ERICK MONTAÑO DE LA TORRE
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS



PRODEUR