



H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO
TESORERÍA MUNICIPAL
PRESUPUESTO DE EGRESOS
REPORTE DE RENDICIÓN DE CUENTAS



DATOS GENERALES

Proyecto:	Modernización Registral y Catastral	Fecha:	07/04/2025
Periodo de Ejecución:		Número de Proyecto:	33
Inicio:	01/01/2025	Fin:	31/12/2025
		Costo del Proyecto:	6,576,732.99
Tipo de Proyecto:	Urbano	Cobertura:	Municipal
Programa Especial:	Medio	Tipo de Acción:	Urbanas

MATRIZ DE INDICADORES

Fin

Objetivo:	Contribuir a proporcionar servicios catastrales de calidad, eficientes e innovadores para las y los ciudadanos, mediante la adecuada administración del inventario de los bienes inmuebles urbanos y rústicos.	Unidad de Medida:	Informe
Nombre:	Tramitología eficiente, humana de calidad	Periodo:	Anual
Definición:	Trato respetuoso, solidario y paciente, que cualquier personal adscrito a esta Dirección, para la mejor atención para las ciudadanas y los ciudadanos en cualquier situación y brindarle la mejor calidad en lo solicitado.	Tipo de Indicador:	Estrategico
Medio de Verificación:	Control y gestión de trámites ingresados y despachado, así como pendientes. En las áreas correspondientes llevar una relación de los tramites que ingresan en sus respectivas áreas.	Dimensión:	Eficacia
Metodo de Calculo:	(INFORME ANUAL REALIZADO()/INFORME ANUAL PROGRAMADO())*100		
Supuesto:	Las ciudadanas y los ciudadanos acudan a realizar algún tramite en la dirección de catastro. Brindar el mejor servicio a la ciudadanía.		

ACUMULADO DEL PERIODO

		Periodo	Programado	Modificado	Avance	% de Avance	Justificación	Semáforo
Programado:	0.00	Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Modificado:	0.00	Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Avance:	0.00	Primer trimestre - Marzo	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Porcentaje:	0.00%							
Semaforo:								

PARAMETROS DE SEMAFORACIÓN

Aceptable	$X \geq 75.00$ y $X \leq 100.00$
Con riesgo	$X \geq 65.00$ y $X \leq 110.00$
Critico	$X < 50.00$ y $X > 120.00$

Propósito

Objetivo:	Ciudadanos y Ciudadanas Rosaritense sin registro catastral, reciben una atención eficaz y eficiente del Catastro.	Unidad de Medida:	Reporte
Nombre:	Modernización y Eficiencia de procesos.	Periodo:	Anual
Definición:	Estamos trabajando en la modernización del Catastro, donde se incluya la tecnología para el mejor alcance de las ciudadanas y los ciudadanos del Municipio.	Tipo de Indicador:	Estrategico
Medio de Verificación:	Mediante Reportes recaudatorios	Dimensión:	Eficacia
Metodo de Calculo:	(REPORTE OPERATIVO ANUAL REALIZADO()/REPORTE OPERATIVO ANUAL PROGRAMADO())*100		



H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO
TESORERÍA MUNICIPAL
PRESUPUESTO DE EGRESOS
REPORTE DE RENDICIÓN DE CUENTAS



Supuesto: Habilitar en su totalidad el sistema de gestión catastral para la digitalización de las nuevas claves catastrales, así como los movimientos que se generen en las claves catastrales existentes.

ACUMULADO DEL PERIODO

Programado: 0.00
Modificado: 0.00
Avance: 0.00
Porcentaje: 0.00%
Semaforo:

Periodo	Programado	Modificado	Avance	% de Avance	Justificación	Semáforo
Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Marzo	0.00	0.00	0.00	0.00%		

PARAMETROS DE SEMAFORACIÓN

Aceptable	$X \geq 75.00$ y $X \leq 100.00$
Con riesgo	$X \geq 65.00$ y $X \leq 110.00$
Crítico	$X < 50.00$ y $X > 120.00$

Componente [1]

Objetivo: Trámites ingresados por las y los ciudadanos en esta Dirección.
Nombre: Informe Operativo de Trámites
Definición: Seguimiento y cumplimiento a las áreas de las dependencias y trámites de las ciudadanas y los ciudadanos
Medio de Verificación: Copia del trámite solicitado con la firma de recibido por parte de la ciudadana o el ciudadano, o en algunos casos notificación de clave nueva, firmada con nombre, firma y fecha de recibido.
Metodo de Calculo: $(\text{REPORTE OPERATIVO TRIMESTRAL REALIZADO}() / \text{REPORTE OPERATIVO TRIMESTRAL PROGRAMADO}()) * 100$
Supuesto: Personal capacitado en brindarle la mejor atención a la ciudadanía y resolver sus dudas. Las y los ciudadanos que acuden a realizar algún trámite en la dirección de catastro.

Unidad de Medida: Reporte
Periodo: Trimestral
Tipo de Indicador: Gestion
Dimensión: Eficacia

ACUMULADO DEL PERIODO

Programado: 1.00
Modificado: 1.00
Avance: 1.00
Porcentaje: 100.00%
Semaforo: Aceptable

Periodo	Programado	Modificado	Avance	% de Avance	Justificación	Semáforo
Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Marzo	1.00	1.00	1.00	100.00%		Aceptable

PARAMETROS DE SEMAFORACIÓN

Aceptable	$X \geq 75.00$ y $X \leq 100.00$
Con riesgo	$X \geq 65.00$ y $X \leq 110.00$
Crítico	$X < 50.00$ y $X > 120.00$

Componente [2]

Objetivo: Ubicación y estatus de predios actualizados.
Nombre: Red Geodesica, proyecto de actualización
Unidad de Medida: Inspección
Periodo: Trimestral



H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO
TESORERÍA MUNICIPAL
PRESUPUESTO DE EGRESOS
REPORTE DE RENDICIÓN DE CUENTAS



Definición:	Verificar físicamente mediante el inspector, el predio para situaciones técnicas y administrativas, esta información se coteja con los datos y archivos que obran en esta Dirección de catastro.	Tipo de Indicador:	Gestion
Medio de Verificación:	Inspección en campo y reporte de la información recabada.	Dimensión:	Eficacia
Metodo de Calculo:	(INSPECCION REALIZADA()/INSPECCION PROGRAMADA())*100		
Supuesto:	Contar con la cartografía actualizada en el mosaico digital, planos físicos: Verificación física mediante inspectores de campo la información técnica y cotejar datos físicos y los archivos que obran en la dirección.		
ACUMULADO DEL PERIODO			
Programado:	1.00		
Modificado:	1.00		
Avance:	1.00		
Porcentaje:	100.00%		
Semaforo:	Aceptable		

Periodo	Programado	Modificado	Avance	% de Avance	Justificación	Semáforo
Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Marzo	1.00	1.00	1.00	100.00%		Aceptable

PARAMETROS DE SEMAFORACIÓN	
Aceptable	X >= 75.00 y X <= 100.00
Con riesgo	X >= 65.00 y X <= 110.00
Crítico	X < 50.00 y X > 120.00

Actividad [1.1]			
Objetivo:	Verificar el seguimiento oportuno y eficiente a los tramites solicitados por los ciudadanos y ciudadanas mediante una estrecha supervisión por el jefe de cada área.	Unidad de Medida:	Trámite
Nombre:	Seguimiento Oportuno a tramites Solicitados (DIRECCIÓN DE CATASTRO).	Periodo:	Trimestral
Definición:	Verificar que la documentación sea la correcta, en dado caso que no, marcarle a la ciudadana o al ciudadano para notificarle y su trámite está en pendiente.	Tipo de Indicador:	Gestion
Medio de Verificación:	Copia del trámite solicitado con la firma de recibido por parte de la ciudadana o el ciudadano, o en algunos casos notificación de clave nueva, firmada con nombre, firma y fecha de recibido.	Dimensión:	Eficacia
Metodo de Calculo:	(TRAMITES RECIBIDOS()/TRAMITES PROGRAMADOS())*100		
Supuesto:	Las y los ciudadanos acudan a realizar algún tramite a la dirección de catastro. Tener un mejor control en los tramites que ingresan a cada área correspondiente . Evitar traspapelo de las documentales que integran el expediente.		
ACUMULADO DEL PERIODO			
Programado:	1,600.00		
Modificado:	1,600.00		
Avance:	1,600.00		
Porcentaje:	100.00%		
Semaforo:	Aceptable		

Periodo	Programado	Modificado	Avance	% de Avance	Justificación	Semáforo
Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Marzo	1,600.00	1,600.00	1,600.00	100.00%		Aceptable



H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO

TESORERÍA MUNICIPAL

PRESUPUESTO DE EGRESOS

REPORTE DE RENDICIÓN DE CUENTAS



PARAMETROS DE SEMAFORACIÓN

Aceptable	$X \geq 75.00$ y $X \leq 100.00$
Con riesgo	$X \geq 65.00$ y $X \leq 110.00$
Critico	$X < 50.00$ y $X > 120.00$

Actividad [1.2]

Objetivo:	Elaborar y actualizar la cartografía digital de los predios en la mancha urbana, traza urbana y red geodésica y su vinculación física y documental correspondiente a los predios del Municipio	Unidad de Medida:	Inspección
Nombre:	Catastro Actualizado (DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFÍA Y PATRIMONIO INMOBILIARIO)	Periodo:	Cuatrimestral
Definición:	Es el proyecto mosaico, donde se va actualizando la cartografía del municipio, con las claves formas actualmente.	Tipo de Indicador:	Gestion
Medio de Verificación:	Base de datos y ubicación geográfica de los polígonos ubicados dentro de los límites Municipales.	Dimensión:	Eficacia
Metodo de Calculo:	$(\text{INSPECCIONES REALIZADAS})/(\text{INSPECCIONES PROGRAMADAS}) \times 100$		
Supuesto:	Las y los ciudadanos acuden a realizar algún trámite a la dirección de catastro. Contar con la cartografía actualizada. Traspapelo de las documentales que integran el expediente.		

ACUMULADO DEL PERIODO

Programado:	150.00
Modificado:	150.00
Avance:	150.00
Porcentaje:	100.00%
Semaforo:	Aceptable

Periodo	Programado	Modificado	Avance	% de Avance	Justificación	Semáforo
Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Marzo	150.00	150.00	150.00	100.00%		Aceptable

PARAMETROS DE SEMAFORACIÓN

Aceptable	$X \geq 75.00$ y $X \leq 100.00$
Con riesgo	$X \geq 65.00$ y $X \leq 110.00$
Critico	$X < 50.00$ y $X > 120.00$

Actividad [1.3]

Objetivo:	Gestionar la consolidación de un archivo catastral con un servidor informático, garantizando la protección de la información, compartiendo, administrando y expandiendo el archivo digital catastral	Unidad de Medida:	Expediente
Nombre:	Archivo actualizado y modernización de procesos. (ARCHIVO CATASTRAL)	Periodo:	Trimestral
Definición:	Digitalizar cada expediente de claves catastrales, así como los movimientos que se hacen en las claves existentes y evitar el rezago de expedientes sin digitalizar.	Tipo de Indicador:	Gestion
Medio de Verificación:	Archivo digitalizado y organizado. Digitalizar documentación de cada clave catastral, mismo sus movimientos generados.	Dimensión:	Eficacia
Metodo de Calculo:	$(\text{DIGITALIZACIÓN DE EXPEDIENTES Y MOVIMIENTOS REALIZADOS})/(\text{DIGITALIZACIÓN DE EXPEDIENTES Y MOVIMIENTOS PROGRAMADOS}) \times 100$		
Supuesto:	Llevar un control en Archivo, donde cada clave generada se encuentre digitalizada, asimismo cada movimiento que se le vaya generando a cualquier clave catastral.		



H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO
TESORERÍA MUNICIPAL
PRESUPUESTO DE EGRESOS
REPORTE DE RENDICIÓN DE CUENTAS



ACUMULADO DEL PERIODO

Programado: 1,900.00
Modificado: 1,900.00
Avance: 1,900.00
Porcentaje: 100.00%
Semáforo: Aceptable

Periodo	Programado	Modificado	Avance	% de Avance	Justificación	Semáforo
Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Marzo	1,900.00	1,900.00	1,900.00	100.00%		Aceptable

PARAMETROS DE SEMAFORIACIÓN

Aceptable	$X \geq 75.00$ y $X \leq 100.00$
Con riesgo	$X \geq 65.00$ y $X \leq 110.00$
Crítico	$X < 50.00$ y $X > 120.00$

Actividad [1.4]

Objetivo: Actualización del registro alfanumérico para integrar un sistema de gestión gráfico y documental que permite su identidad, a su vez la verificación cuantitativa de las claves catastrales generadas. **Unidad de Medida:** Trámite

Nombre: Asignación de claves catastrales en el Municipio (CARTOGRAFIA Y PATRIMONIO INMOBILIARIO) **Periodo:** Trimestral

Definición: Regularizar cada predio para tener la certeza que este verificado con su clave catastral y la ciudadanía tenga mayor confianza y tranquilidad de su patrimonio. **Tipo de Indicador:** Gestion

Medio de Verificación: Verificación del padrón catastral. **Dimensión:** Eficacia

Metodo de Calculo: $(\text{CLAVES CATASTRALES REALIZADAS} / \text{CLAVES CATASTRALES PROGRAMADAS}) * 100$

Supuesto: Tener actualizada la base de datos física y digital, al momento generar claves catastrales.

ACUMULADO DEL PERIODO

Programado: 300.00
Modificado: 300.00
Avance: 300.00
Porcentaje: 100.00%
Semáforo: Aceptable

Periodo	Programado	Modificado	Avance	% de Avance	Justificación	Semáforo
Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Marzo	300.00	300.00	300.00	100.00%		Aceptable

PARAMETROS DE SEMAFORIACIÓN

Aceptable	$X \geq 75.00$ y $X \leq 100.00$
Con riesgo	$X \geq 65.00$ y $X \leq 110.00$
Crítico	$X < 50.00$ y $X > 120.00$

Actividad [2.1]

Objetivo: Coordinar las reuniones del Consejo del Catastro Inmobiliario Municipal para la identificación y aprobación de los asentamientos y fraccionamientos susceptibles zonificados por esta administración municipal, participando activamente en esfuerzos para dar certeza del valor unitario de la tierra. **Unidad de Medida:** Reunión



H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO
TESORERÍA MUNICIPAL
PRESUPUESTO DE EGRESOS
REPORTE DE RENDICIÓN DE CUENTAS



Nombre: Consejo Municipal del Catastro Inmobiliario.(DIRECCION DE CATASTRO)
Definición: Conjunto de personas que discuten propuestas en la sala, y por mayoría de votos llegar si es aprobada, resolver duda, presentar propuestas.
Medio de Verificación: Convocatoria, Minutas de Sesiones, lista de asistencia, acuses de las invitaciones, certificación de actas de las sesiones publicación en el periódico oficial del Estado.
Metodo de Calculo: (REUNIONES REALIZADAS()/REUNIONES PROGRAMADAS())*100
Supuesto: Presentar acuerdo y toma decisiones sobre las propuestas.

Periodo: Trimestral
Tipo de Indicador: Gestion
Dimensión: Eficacia

ACUMULADO DEL PERIODO

Programado: 0.00
Modificado: 0.00
Avance: 0.00
Porcentaje: 0.00%
Semaforo:

Periodo	Programado	Modificado	Avance	% de Avance	Justificación	Semáforo
Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Marzo	0.00	0.00	0.00	0.00%		

PARAMETROS DE SEMAFORACIÓN

Aceptable	$X \geq 75.00$ y $X \leq 100.00$
Con riesgo	$X \geq 65.00$ y $X \leq 110.00$
Critico	$X < 50.00$ y $X > 120.00$

Actividad [2.2]

Objetivo: Dirigir las gestiones, reuniones y esfuerzos para la reorganización de la nomenclatura de todas las claves catastrales del municipio estableciendo un Consejo Oficial.
Nombre: Consejo de Nomenclatura (NOMENCLATURA Y NÚMEROS OFICIALES)
Definición: Conjunto de personas que discuten propuestas en la sala, y por mayoría de votos llegar si es aprobada, resolver duda, presentar propuestas.
Medio de Verificación: Convocatoria, Minuta de la Sesión, lista de asistencia, acuses de las invitaciones.
Metodo de Calculo: (REUNION REALIZADA()/REUNION PROGRAMADA())*100
Supuesto: Presentar acuerdo y toma decisiones sobre propuestas.

Unidad de Medida: Reunión
Periodo: Trimestral
Tipo de Indicador: Gestion
Dimensión: Eficacia

ACUMULADO DEL PERIODO

Programado: 0.00
Modificado: 0.00
Avance: 0.00
Porcentaje: 0.00%
Semaforo:

Periodo	Programado	Modificado	Avance	% de Avance	Justificación	Semáforo
Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Marzo	0.00	0.00	0.00	0.00%		



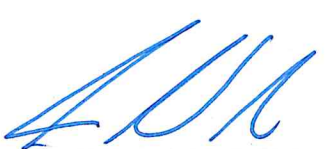
H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO
TESORERÍA MUNICIPAL
PRESUPUESTO DE EGRESOS
REPORTE DE RENDICIÓN DE CUENTAS



PARAMETROS DE SEMAFORACIÓN	
Aceptable	$X \geq 75.00$ y $X \leq 100.00$
Con riesgo	$X \geq 65.00$ y $X \leq 110.00$
Critico	$X < 50.00$ y $X > 120.00$



ANTONIO VIGIL MALDONADO
DIRECTOR DE CATASTRO



LUIS FERNANDO GONZALEZ VERGARA
SECRETARIO DE DESARROLLO Y SERVICIOS URBANOS