



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

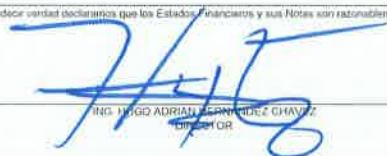


PRODEUR
Proyecto de Desarrollo Urbano

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO-LDF

Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos		2024	2023	CONCEPTO		2024	2023
ACTIVO							
Activo Circulante							
Efectivo y Equivalentes	1 063 867	1 527 213		Pasivo Circulante	6 888 875	8 707 839	
Efectivo	224	9 068		Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0	
Bancos y Tesorería	416 178	445 522		Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	148 167	223 474	
Bancos/ Dependencias y Otros	0	0		Proveedores por pagar a Corto Plazo	198 598	149 368	
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	646 512	1 072 624		Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	6 459 157	8 139 591	
Fondos con Afectación Específica	0	0		Participaciones y Aportaciones por pagar a Corto Plazo	0	0	
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0		Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0	0	
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0		Intereses y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	0	0	
				Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	62 753	195 407	
				Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0	
				Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0	
Objetos a Recibir Efectivo o Equivalentes							
Inversiones Financieras a Corto Plazo	415 147	486 977		Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0	
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0	0		Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0	
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	28 350	28 350		Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0	
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	386 797	458 627		Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0	
Deudores por Anticipos de Tesorería a Corto Plazo	0	0					
Prestamos Otorgados a Corto Plazo	0	0		Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0	0		Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0	
				Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0	
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	15 627					
Anticipo a Proveedores por Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0		Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0	
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0					
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0		Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0	
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0	15 627		Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0	
Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0		Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0	
				Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0	
Inventarios							
Inventario de Mercancías para Venta	0	0		Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0	
Inventario de Mercancías Terminadas	0	0		Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0	
Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0		Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0	
Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros de Producción	0	0		Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0	
Bienes en Tránsito	0	0		Fondos de Fideicomiso, mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0	
				Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0	
Atenciones	0	0		Valores y Bienes en garantía a Corto Plazo	0	0	
Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	0	0					
Extinción por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes							
Estimación para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0		Provisiones a Corto Plazo	0	0	
Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0		Provisión para Ómnibus y Juicios a Corto Plazo	0	0	
				Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0	
Otros Activos Circulantes	0	0		Otras Provisiones a Corto Plazo	3 112 768	3 238 870	
Valores en Garantía	0	0		Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0	
Bienes en Garantía	0	0		Ingresos por Clasificar	0	0	
Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0		Recaudación por Partidos	3 112 768	3 239 870	
Adquisición con Fondos de Terceros	0	0		Otros Pasivos Circulantes	0	0	
Total de Activos Circulantes	1 479 014	2 029 817		Total de Pasivos Circulantes	9 981 443	11 947 709	
Activo No Circulante							
Inversiones Financieras a Largo Plazo	68 665 929	54 498 830		Pasivo No Circulante	0	0	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	60 484 799	47 011 725		Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0	
Bienes Inmuebles Infraestructura y Construcciones en Proceso	3 010 935	4 760 639		Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0	
Bienes Inmuebles				Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	
Bienes Muebles	4 512 383	4 437 232		Pasivos Diferidos a largo Plazo	0	0	
Activos Intangibles	13 514	13 514		Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0	
Dispersos, Diferidos, Diferidos Acumulados de Bienes	-1 335 702	-1 724 280		Provisiones a Largo Plazo	53 740 992	41 475 042	
Activos Diferidos	0	0		Total de Pasivos No Circulantes	53 740 992	41 475 042	
Extinción por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0		Total Pasivo	63 722 435	53 422 751	
Otros Activos no Circulantes	0	0					
Total de Activos No Circulantes	68 665 929	54 498 830		HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO			
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido							
				Aportaciones			
				Donaciones de capital			
				Anticipos de la Hacienda Pública/Patrimonio			
Hacienda Pública/Patrimonio Generado							
				Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	4 442 508	3 105 895	
				Resultados de Ejercicios Anteriores	1 336 612	2 855 516	
				Rovales	3 105 895	250 380	
				Reservas	0	0	
				Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores			
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio							
				Resultado por Posición Monetaria	0	0	
				Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	
Total Hacienda Pública/ Patrimonio							
TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO							
TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO							

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos.



ING. HUGO ADRIÁN HERNÁNDEZ CHAVAZ
DIRECTOR



PRODEUR



C.P. ERICK MARTÍNEZ DE LA TORRE
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS