



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento



PRODEUR

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DICIEMBRE DE 2024
PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

CONCEPTO	Año 2024	2023	CONCEPTO	Año 2024	2023
ACTIVO			PASIVO		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	1,063,867	1,527,213	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	6,868,675	8,707,839
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	415,147	486,977	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	15,627	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	1,479,014	2,029,817	Otros Pasivos a Corto Plazo	3,112,768	3,239,870
			Total de Pasivos Circulantes	9,981,443	11,947,709
<i>Activo No Circulante</i>			<i>Pasivo No Circulante</i>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	60,484,799	47,011,725	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	3,010,935	4,760,639	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	4,512,383	4,437,232	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	13,514	13,514	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,335,702	-1,724,280	Provisiones a Largo Plazo	53,740,992	41,475,042
Activos Diferidos	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	53,740,992	41,475,042
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	63,722,435	53,422,751
Otros Activos no Circulantes	0	0			
Total de Activos No Circulantes	66,685,929	54,498,830	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Total del Activo	68,164,943	56,528,647	<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	0	0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>	4,442,508	3,105,895
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	1,336,612	2,855,516
			Resultados de Ejercicios Anteriores	3,105,895	250,380
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			<i>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</i>	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	4,442,508	3,105,895
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	68,164,943	56,528,647

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

ING. HUGO ADRIAN HERNANDEZ CHAVEZ
DIRECTOR



PRODEUR

C. P. ERICK MONTAÑA DE LA TORRE
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS