



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026

a) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

PERSONALIDAD JURÍDICA Y PRINCIPALES SERVIDORES PÚBLICOS:

PERSONALIDAD JURÍDICA.

El Municipio de Playas de Rosarito tiene su origen en el Decreto No. 166 publicado en el Periódico Oficial del Estado de fecha 21 de julio de 1995, entrando en vigor a los 45 días de su publicación, representando la división territorial, política y administrativa del estado.

La Gestión Administrativa del Concejo Municipal de Playas de Rosarito fue del 1º de Diciembre de 1995 al 30 de noviembre de 1998, mismo que fue designado por el Congreso del Estado, a partir del 1º de Diciembre de 1998 se constituyó el I Ayuntamiento.

El Gobierno Municipal se ejerce a través del Ayuntamiento el cual está representado por el Presidente Municipal, Síndico Procurador y 10 Regidores, los cuales son elegidos según el principio de representación proporcional constituyéndose actualmente el 1º de octubre de cada 3 años.

El Municipio de Playas de Rosarito tiene personalidad jurídica y patrimonio propio y se administra de acuerdo a los ordenamientos legales que lo rigen siendo principalmente:

La Constitución Política de Los Estados Unidos Mexicanos.
La Constitución Política del Estado de Baja California.
Ley Orgánica de la Administración Pública Municipal del Estado de Baja California.
Ley de Hacienda Municipal del Estado de Baja California.
Ley de Ingresos Municipal,

Así como los documentos de Planeación, Programación y Presupuestación, Instrumentos que regulan las actividades propias de cada Ayuntamiento como son el Plan de Desarrollo Municipal, Programa Operativo Anual y el Presupuesto de Egresos.

Así mismo, bajo el principio de la hacienda libre tiene facultades de acuerdo a disposiciones constitucionales para suministrar los servicios públicos consistentes en la seguridad pública y tránsito, alumbrado público, recolección de basura, rastro, panteones, mercados, parques y jardines principalmente.

El municipio percibe ingresos por el cobro de contribuciones contenidas en la Ley de Hacienda Municipal y en su respectiva Ley de Ingresos, que incluye participaciones y aportaciones federales y estatales, se divide para el ejercicio de su gobierno en dos delegaciones municipales siendo las siguientes:

Delegación Primo Tapia

1

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".





NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026

Delegación Plan Libertador

PRINCIPALES SERVIDORES PÚBLICOS.

Los principales servidores públicos, responsables del manejo y administración del Primer Avance trimestral, por el período comprendido del 1ro. de enero al 31 de Marzo del 2026 son los siguientes:

Presidenta Municipal Constitucional:

Del 01 de octubre de 2024 a la fecha
Mtra. María del Rocío Adame Muñoz

Tesorera Municipal:

Del 01 de octubre de 2024 a la fecha
Mtra. Daniela Lizbeth Urias Barajas

ORGANIZACIÓN Y OBJETO SOCIAL.

De acuerdo al Plan Municipal de Desarrollo de Playas de Rosarito 2025-2027, el objetivo general es:

Lograr que Playas de Rosarito sea reconocido por el aumento sin precedentes del bienestar de sus habitantes y su contexto urbano, rural, social y económico, haciendo historia.

“Nos Toca Hacer Historia”.

Misión

El 10mo Ayuntamiento es una institución humanista que, mediante la democracia participativa, se compromete a garantizar a los Rosaritenses justicia social, seguridad y desarrollo integral, administrando los recursos de manera honesta y libre de corrupción.

Visión

Para 2027 ser un gobierno transformador, que aspire a un Playas de Rosarito inclusivo, seguro y próspero, donde cada ciudadano tenga acceso a oportunidades de desarrollo y bienestar. A través de la colaboración con la comunidad, buscamos construir un futuro sostenible que respete los derechos humanos y el medio ambiente, promoviendo una cultura de paz y solidaridad.

Para lo cual el Plan Municipal de Desarrollo, está estructurado en 4 ejes temáticos como se ilustra en el siguiente esquema:



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026**

Ejes	EJE 1 Nos toca hacer derechos sociales con bienestar					EJE 2 Nos toca hacer seguridad y paz social			EJE 3 Nos toca hacer Gestión Territorial	EJE 4 Nos Toca Hacer Impulso	
	Presidencia Municipal Cabildo										
Subejos Centrales	Presidencia Municipal	Oficialía Mayor	Secretaría de Bienestar Social	Delegación Primo Tapia	Consejería jurídica	Secretaría de Seguridad Ciudadana	Secretaría General	Sindicatura municipal	Secretaría de Desarrollo y Servicios Urbanos	Secretaría de Desarrollo Económico y Turismo	Tesorería Municipal
Programas Centrales	5	5	2	1	1	3	4	4	4	1	1
Acciones Centrales	49	69	48	16	37	37	25	30	86	63	
Subejos Paramunicipales	Paramunicipales Eje Bienestar					No Aplica			Paramunicipales Eje Gestión Territorial	Paramunicipales Eje Impulso Economico	
Programas Paramunicipales	6								2	1	
Acciones Paramunicipales	99					0			58	29	
Políticas Transversales	Gobierno de territorio, no de escritorio Gobierno honesto, íntegro y libre de corrupción Gobierno con humanismo Gobierno con resiliencia climática Gobierno con perspectiva de género Gobierno con innovación y mejora regulatoria										

La actividad principal del H. Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito, B.C. es la administración pública municipal en general, teniendo dentro de las obligaciones fiscales la retención y entero a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público de:

- 1.- ISR Retenciones por sueldos y salarios,
- 2.- ISR Retenciones por honorarios profesionales,
- 3.- ISR Retenciones por sueldos asimilados a salarios e
- 4.- ISR Retenciones por arrendamiento de bienes inmuebles.

DESCRIPCIÓN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

AGRUPACIÓN DE CUENTAS.

Las operaciones son clasificadas de acuerdo con los rubros y conceptos establecidos por la ley de ingresos y presupuesto de egresos del municipio de Playas de Rosarito, cuyo efecto se refleja básicamente en el estado de resultados y afectación patrimonial.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026

BASE PARA LA PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

Para la preparación y presentación de los Estados Financieros al 31 de Marzo del 2026, se han observado las disposiciones contenidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, y los instrumentos normativos emitidos por CONAC.

Así también se da cumplimiento a las obligaciones previstas en la Ley de Disciplina Financiera; apegándose a los criterios que emite el Consejo de Armonización Contable para la elaboración homogénea de la Información Financiera.

Dentro de los principales documentos que ha emitido el Consejo Nacional de Armonización Contable la información financiera se apega a los siguientes:

- a) Marco conceptual de contabilidad gubernamental
- b) Postulados básicos de contabilidad gubernamental
- c) Normas y metodologías para la determinación de los momentos contables de los egresos e ingresos.
- d) Matrices de conversión para la armonización contable.
- e) Plan de cuentas, modelos de asientos contables y guías contabilizadoras.
- f) Manual de contabilidad gubernamental
- g) Principales reglas de registro y valoración del patrimonio
- h) Normas y metodología para la emisión de la información financiera, estructura de los Estados Financieros y sus notas.
- i) Clasificadores presupuestarios (Por rubro de ingresos, Administrativa, Funcional, Programática, por Objeto y Tipo de Gasto).
- j) Entre otros.

De acuerdo a La Ley General de Contabilidad Gubernamental y los instrumentos normativos del CONAC, los registros contables se efectúan con base en el devengo, por lo que se reflejan en forma acumulativa reconociéndose los activos, pasivos y patrimonio a una fecha determinada a costo histórico.

POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS:

- El registró y actualización de los bienes inmuebles del Ayuntamiento se realiza al valor catastral.
- Las provisiones se registran en base al devengo para reconocer el endeudamiento que se tiene a una fecha determinada.
- Las correcciones de errores contables se reflejan en las cuentas de afectación de resultado y rectificaciones de ejercicios anteriores, los cuales se analizan en las notas de desglose, en el apartado de Hacienda Pública / Patrimonio.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026**

POSICION EN MONEDA EXTRANJERA Y PROTECCION POR RIESGO CAMBIARIO.

Las operaciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio bancario en la fecha de la operación, sin embargo, los importes en moneda extranjera son valuados al tipo de cambio publicado en el D.O.F. al cierre de cada mes; correspondiendo para el 31 de Marzo del 2026 \$18.0667 por un dólar.

Activos en Moneda Extranjera:

Bancos Dólares	
566264665 Banorte Dlls.	\$ 121,078.18
0114683382 BBVA Dólares	\$ 64,340.33
Complementaria	\$ 3,164,482.08

Reporte Analítico Activo

INVERSIONES FIJAS.

Los bienes inmuebles se registran al valor histórico, el cual corresponde al monto erogado para su adquisición conforme a la documentación contable comprobatoria y justificativa, el cual es actualizado a valor catastral. En caso de ser producto de una donación, o dación en pago se registran a valor de avalúo o en su caso a valor estimado utilizándose los valores contenidos en la tabla de valores catastrales unitarios, base del impuesto predial del Municipio de Playas de Rosarito, B.C. del ejercicio fiscal en que se pretendan registrar dichos inmuebles. Los bienes muebles se registran al valor de adquisición, y se clasifican de acuerdo a lo establecido en los artículos 7 y 12 del Reglamento de Bienes y Servicios del Municipio de Playas de Rosarito, B.C. y artículo 26 fracción XV del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal de Playas de Rosarito, B. C. Esto es de acuerdo a su régimen de dominio público o privado, presentándose bienes muebles e inmuebles

Con respecto a las depreciaciones a los bienes muebles, se refleja la Depreciación acumulada al 31 de Diciembre de 2025.

INTEGRACIÓN DE LAS AFECTACIONES POR DEPRECIACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

CUENTA CONTABLE DEPRECIACION	DESCRIPCIÓN	VIDA UTIL	DEPRECIACION ACUMULADA AL 31 DE DIC 2024	DEPRECIACION 2025	DEPRECIACIÓN ACUMULADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
1.2.6.3.1	DEP. ACUM. DE MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	10	\$1,961,484.37	312,916.88	\$2,274,401.25
1.2.6.3.2	DEP. ACUM. DE MUEBLES EXCEPTO DE OFICINA Y ESTANTERIA	10	\$3,998.00	5,400.00	\$9,398.00
1.2.6.3.3	DEP. ACUM. DE EQUIPO DE COMPUTO Y DE TECNOLOGIA DE LA INFORMACION	3	\$25,109,770.57	3,420,938.40	\$28,530,708.97



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026**

1.2.6.3.4	DEP. ACUM. DE OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE ADMINISTRACION	10	\$4,418,161.19	409,548.40	\$4,827,709.59
1.2.6.3.5	DEP. ACUM. DE MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	5	\$1,868,565.32	678,114.17	\$2,546,679.49
1.2.6.3.6	DEP. ACUM. DE EQ. E INSTRUMENTAL MEDICO Y DE LABORATORIO	5	\$604,801.84	4,583.52	\$609,385.36
1.2.6.3.7	DEP. ACUM. DE EQ. DE TRANSPORTE Y OTROS EQUIPOS DE TRANSPORTE	5	\$124,255,155.77	19,149,353.83	\$143,404,509.60
1.2.6.3.8	DEP. ACUM. DE EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	10	\$3,634,133.27	277,125.23	\$3,911,258.50
1.2.6.3.9	DEP. ACUM. DE MAQUINARIAS, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	10	\$34,196,448.47	4,774,774.42	\$38,971,222.89
TOTAL			\$196,052,518.80	\$29,032,754.84	\$225,085,273.65

NOTAS:

- 1 Con fundamento en las Reglas Específicas del registro y valoración del patrimonio emitidas por CONAC se determino el monto de la depreciación de la siguiente manera:

$$\frac{\text{Costo de adquisición del activo depreciable} - \text{Valor de desecho}}{\text{Vida Útil}}$$
- 2 El valor de desecho que se considero para la fórmula fue cero
- 3 La vida útil de cada bien se realizó con fundamento en los parámetros de estimación de vida útil emitidos por CONAC
- 4 Se aplicó depreciación anual en 2025 por un importe de \$29,032,754.84 por concepto de disminución del valor derivado del uso de los bienes con vida útil
- 5 Al Barco no se aplicó depreciación por considerarse un bien cultural

REPORTE DE RECAUDACIÓN.

Los ingresos se reconocen y registran en base a lo recaudado, incluyendo las participaciones federales, estatales e ingresos propios, en el siguiente cuadro se muestra la recaudación al 31 de marzo de 2026.

Ingresos	Estimado Inicial	Modificado	Recaudado al 31 de Marzo de 2026	Proyección de Recaudación
Libre Disposición	\$ 1,098,883,556	\$ 1,098,883,556	\$ 351,197,535	\$ 747,686,021
Transferencias				
Federales	\$ 166,222,403	\$ 209,522,294	\$ 57,451,039	\$ 152,071,255
Etiquetadas				
Total	\$ 1,265,105,959	\$ 1,308,405,850	\$ 408,648,574	\$ 899,757,276



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026

Dentro de los ingresos de libre disposición se clasifican los Impuestos, Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social, Contribuciones de Mejoras, Derechos, Productos y Aprovechamientos. Los ingresos por Transferencias federales etiquetadas por las Participaciones, Aportaciones y Convenios.

INFORMACIÓN SOBRE LA DEUDA Y EL REPORTE ANALITICO DE LA DEUDA.

Indicadores:

1.- Peso de la Deuda Pública 2026 en los ingresos totales (cifras primer trimestre):

Método de Cálculo	Deuda Pública	/	Ingreso Total	*	100	=	Peso de la deuda
--------------------------	---------------	---	---------------	---	-----	---	------------------

Formula	\$ 4,878,545	/	\$ 408,648,574	*	100	=	1.19%
----------------	--------------	---	----------------	---	-----	---	-------

Deuda Pública total	\$ 4,878,545
Ingreso Total 2026	\$ 408,648,574

2.- Peso del servicio de la deuda de los ingresos disponibles (cifras al primer trimestre):

Método de Cálculo	Servicios de la deuda	/	Ingresos disponibles	*	100	=	Peso del servicio de deuda
--------------------------	-----------------------	---	----------------------	---	-----	---	----------------------------

Formula	\$ 2,175,860	/	\$351,197,535	*	100	=	0.62%
----------------	--------------	---	---------------	---	-----	---	-------

Servicios de la deuda	\$ 2,175,860
Ingresos disponibles (no incluye FISM)	\$ 351,197,535





NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026

PARTICIPACIONES FEDERALES Y ESTATALES DERIVADAS DE LA COORDINACIÓN FISCAL CON LA FEDERACIÓN.

En los términos de la Ley de Coordinación Fiscal y de los convenios de adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal y Colaboración Administrativa, El Municipio de Playas de Rosarito, se apega a la normatividad de estos convenios y a su vez participa de los beneficios y obligaciones de los mismos.

CALIFICACIONES OTORGADAS.

De la evaluación realizada en 2025 por Fitch Ratings ratificó en '**A+(mex)**'; **perspectiva Estable**, la calificación del municipio de Playas de Rosarito, Baja California, manifestando que la perspectiva crediticia se mantiene Positiva.

El incremento en la calificación se fundamenta en un fortalecimiento sostenido de las métricas proyectadas de razón de repago, así como una mejora en las coberturas del servicio de la deuda en un escenario de calificación. Esto fue motivado por una generación mayor de balance operativo durante los últimos tres años.

PROCESOS DE MEJORA.

Durante este ejercicio el Ayuntamiento ha mantenido las finanzas públicas sanas, a la vez que se cumplieron con los compromisos, no permitiendo su acumulación o diferimiento, en la amortización oportuna de la deuda pública, las obligaciones derivadas de las relaciones laborales como son los pagos con el Instituto de Seguridad Social (ISSSTECALI), y el cumplimiento en el pago de pasivos generados en la operación, así como el pago de impuestos por retenciones de ISR.

La implementación desde el 2013 del Sistema de Armonización Contable, ha permitido tener un control y seguimiento adecuado de todas las operaciones de la entidad, el cual refleja en tiempo real la Información Financiera.

INFORMACION POR SEGMENTOS

Las cifras que se incluyen en los Estados financieros que se acompañan han sido determinadas sobre valores históricos, y en consecuencia no incluyen los ajustes por los efectos de la inflación.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026**

OBLIGACIONES DE CARACTER LABORAL.

Las indemnizaciones que el Ayuntamiento deberá pagar a los servidores públicos que despida sin causa justificada, afectarán los resultados de operación del año en que se determine el pasivo exigible por este concepto, conforme a la Ley del Servicio Civil al Servicio de los Poderes del Estado, Municipios e Instituciones Descentralizadas de Baja California, estas indemnizaciones se calculan a razón de tres meses de salario.

La prima de antigüedad se cubre a razón de 15 días de salario por cada año de servicio prestado, cuando sean separados del empleo independientemente de la justificación de la separación. En caso de retiro voluntario para tener derecho a este beneficio el trabajador debe tener por lo menos tres años de antigüedad en el empleo; la afectación a los resultados se efectúa al momento de presentarse la exigibilidad correspondiente.

b) NOTAS DE DESGLOCE

I) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

**INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS
INGRESOS DE GESTIÓN:**

Ingresos	\$ 409,436,826
-----------------	-----------------------

A) Ingresos de Gestión		\$ 229,479,226	
1)	Impuestos	\$ 176,810,463	
2)	Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	\$ 945,362	
3)	Contribuciones de Mejoras	\$ 157,210	
4)	Derechos	\$ 40,862,402	
5)	Productos	\$ 1,131,722	
6)	Aprovechamientos de Tipo Corriente	\$ 9,572,067	
7)	Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de Ley de Ingresos, causadas en Ejercicios Anteriores	\$ -	
B) Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas		\$ 179,169,348	
1)	Participaciones, Aportaciones y convenios	\$ 179,169,348	



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026**

C) Otros Ingresos		\$ 788,252	
1)	Ingresos Financieros	\$ 17,796	
2)	Otros Ingresos y Beneficios Varios	\$ 770,456	

A) Los Ingresos de Gestión se integran en:

1.- **Impuestos:** Corresponden a las prestaciones en dinero o en especie que se fijan unilateralmente y con carácter obligatorio a todos aquellos individuos cuya situación coincida con las que las leyes fiscales señalan como generadores del crédito fiscal, siendo la siguiente clasificación.

A) Ingresos de Gestión:			
1) Impuestos			\$176,810,463
Impuesto Predial	\$ 129,225,282		
Impuesto Sobre Adquisición De Inmuebles	\$ 31,520,460		
Asistencia a Diversiones y Espect. Públicos			
Impuesto Sobre Actividades de Juegos con Apuestas o Sorteos	\$ 783,231		
Accesorios de Impuestos Oficina Central	\$ 3,547,728		
Otros Impuestos Oficina Central	\$ 4,324,757		
Impuestos Causados en Ejercicios Anteriores Oficina Central	\$ 7,409,004		

2.- **Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social:** Se refiere a la deducción que se le aplica catorcenalmente a cada empleado del Ayuntamiento en su recibo de nómina por concepto de cuota de recuperación de servicios médicos.

2) Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		\$ 945,362
Cuotas De Recuperación De Servicios Médicos	\$ 945,362	

3.- **Contribuciones de Mejoras:** Corresponde a la recuperación de créditos de obra de pavimentación realizadas por este Ayuntamiento, se integra como sigue:



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026**

3) Contribuciones de Mejoras		\$ 157,210
Aportaciones Part. Obras de Pavimentación Años Anteriores	\$ 157,210	

4.- Derechos: Son las contraprestaciones requeridas por el municipio en pago de servicios de carácter administrativo que esta presta, los cuales se integran como sigue:

4) Derechos		\$40,862,402
Derechos por Prestación de Servicios Oficina Central	\$ 40,502,659	
Accesorios de Derechos Oficina Central	\$ 76,966	
Derechos Causados en Ejercicios Anteriores Oficina Central	\$ 282,777	

5.- Productos: Son los ingresos por contraprestaciones corrientes por los servicios que preste el ente público en funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado, distinto de la venta de Bienes y Servicios.

5) Productos		\$ 1,131,722
Productos Derivados del Uso y Aprovechamiento de Bienes no Sujetos a Régimen de Dominio Público Oficina Central	\$ 1,131,722	

6.- Aprovechamientos: Son ingresos que se perciben por funciones del derecho público distintos de las contribuciones de mejoras.

6) Aprovechamientos		\$ 9,572,067
Multas Oficina Central	\$ 4,471,063	
Aprovechamiento por Aportaciones y Cooperaciones	\$ 19,000	
Accesorios de Aprovechamientos Oficina Central	\$ 5,077,167	
Aprovechamientos Provenientes de Obras Públicas Oficina Central	\$ 4,837	
Aprovechamientos no comprendidos en Ley de Ingresos vigente, causados en Ejercicios Anteriores Oficina Central		

B) Las participaciones, Aportaciones, Convenios Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones y Pensiones y Jubilaciones, se detallan como sigue:



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026**

1.- Las participaciones, Aportaciones, Convenios Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones y Pensiones y Jubilaciones: Representan las participaciones y aportaciones federales que por la recaudación de ingresos federales le corresponden al municipio que se derivan del Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, así como las participaciones que en ingresos estatales le correspondan, de acuerdo a las fórmulas de distribución establecidas en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Baja California, y en los convenios de coordinación fiscal, celebrados, se integra como sigue:

B) Las participaciones, Aportaciones, Convenios Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones y Pensiones y Jubilaciones.		
1.- Participaciones y Aportaciones		\$ 179,169,348
Participación Federal Fondo General	\$ 59,785,423	
Fondo Para Fortalecimiento de los Municipios.	\$ 32,834,253	
Convenios	\$ 7,331,838	
Fondo de Impuesto Sobre la Renta	\$ 707,937	
Fondo Para Infraestructura Social Municipal.	\$ 24,269,634	
Participación Federal Fondo Fomento Municipal	\$ 7,076,670	
Participación Uso Zona Federal Marítimo/Terrestre	\$ 8,413,991	
Impuestos Sobre Remuneraciones al Trabajo Personal	\$ 3,406,512	
Fondo de Fiscalización	\$ 2,893,345	
Gasolina y Diesel	\$ 2,393,837	
Impuestos Estatales	\$ 1,939,935	
Subsidio Programa Regularización Vehículos Usados	\$ 347,152	
Impuesto Especial sobre Producción y Servicios		
Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	\$ 508,593	
Participación Estatal año anterior		
Impuesto sobre Hospedaje	\$ 408,000	
Participación Expedición de Actas Estatales	\$ 672,525	
Fondo de Impuesto sobre la Renta- Enajenación de Bienes Inmuebles	\$ 254,934	
Impuesto sobre Tenencia Estatal	\$ 492,995	



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026**

Participación Federal Año Anterior		
Venta Final de Bebidas (Estatal)	\$	142,773

Los otros ingresos representan los ingresos por el periodo de enero a Marzo del Fondo ZOFEMAT, Intereses ganados, utilidad cambiaria, sobrantes de caja, así como descuentos de algún proveedor o acreedor.

C) Otros Ingresos y Beneficios		\$ 788,252
Productos de Capital		
		\$ 17,796
Sobrantes de Caja	\$	17,796

Otros Ingresos y Beneficios varios		\$ 770,456
Otros Ingresos	\$	749,101
Utilidad en tipo de cambio	\$	21,355

GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS:

Gastos y Otras Perdidas	\$ 240,865,328
--------------------------------	-----------------------

A) Gastos de Funcionamiento		\$ 174,146,633
1.-Servicios Personales		
		\$ 123,624,895
Remuneraciones al personal de carácter permanente	\$	64,763,248
Seguridad Social	\$	28,035,276
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	\$	20,809,172
Remuneraciones Adicionales y Especiales	\$	7,718,444
Remuneraciones al personal de carácter transitorio	\$	2,298,755
2.- Materiales y Suministros		\$ 14,525,343



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026**

Combustibles, Lubricantes y Aditivos	\$ 7,776,152		
Material y Artículos de construcción y de reparación	\$ 3,987,633		
Herramientas, Refacciones y Accesorios menores	\$ 1,195,870		
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	\$ 958,646		
Vestuario, Blancos, Prendas de protección y artículos deportivos	\$ 284,401		
Alimentos y utensilios	\$ 167,839		
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	\$ 154,803		
3.- Servicios Generales		\$ 35,996,395	
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	\$ 10,769,076		
Servicios Básicos	\$ 5,756,351		
Otros Servicios Generales	\$ 2,865,388		
Servicios Profesionales, Científicos, y Técnicos y Otros Servicios	\$ 6,773,919		
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	\$ 2,059,653		
Servicios Oficiales	\$ 2,083,093		
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	\$ 4,307,505		
Servicios de Arrendamiento	\$ 921,836		
Servicios de Traslado y Viáticos	\$ 459,572		

A) Los gastos de funcionamiento: Representan las erogaciones realizadas al 31 de Marzo del 2026, por todos los servicios personales, materiales consumidos y servicios generales devengados, para cumplir con las metas y programas establecidos.

1.- Servicios personales: Corresponden los gastos erogados en los diferentes conceptos de nómina tales como: Pago de sueldos, servicio médico, bonos de transporte, y todas las prestaciones autorizadas a las que las que tienen derecho los trabajadores, así mismo por el pago de finiquitos e indemnizaciones.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026**

2.- Materiales y suministros: Corresponde a los gastos erogados en papelería, tintas, material de limpieza, alimentos de personal, utensilios, herramientas, agua, hielo, cafetería, combustibles, aceites, ropa de trabajo entre otros.

3.-Servicios Generales: Corresponde a los gastos erogados en pago de servicios fijos tales como agua, luz, teléfono, honorarios por la prestación de servicios profesionales, servicios de asesorías diversas, trabajos de imprenta, entre otros.

B) Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas		\$ 16,800,744
1.- Transferencias Internas Otorgadas A Entidades Paraestatales No Empresariales y No Financieras		\$ 13,033,474
Transferencias Internas otorgadas a Paramunicipales	\$ 11,982,019	
Transferencias al resto del Sector Público	\$ 1,051,455	
2.- Ayudas Sociales		\$ 3,767,270
Ayudas Sociales a Personas	\$ 1,114,837	
Ayudas Sociales por Desastres naturales y Otros Siniestros	\$ 2,652,433	
Ayudas para la construcción y mejoramiento de vivienda		
Donativos A Instituciones Sin Fines De Lucro		

B) Transferencias internas, asignaciones, subsidios y otras ayudas: Corresponde a las aportaciones por subsidio que se otorgan mensualmente a las entidades paramunicipales, apoyos a instituciones sin fines de lucro y otras ayudas sociales a personas.

1.- Transferencias internas y asignaciones al sector público: Corresponde a las aportaciones por subsidio que se otorgan mensualmente a las entidades Paramunicipales del Ayuntamiento para que cumplan con sus metas establecidas en sus programas de trabajo. A continuación, se muestra el desglose de las aportaciones realizadas a cada una, por el periodo del 1 de enero al 31 de Marzo de 2026.

**INTEGRACIÓN DE LAS TRANSFERENCIAS Y SUBSIDIOS A PARAMUNICIPALES AL
31 de Marzo del 2026**



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026**

NOMBRE	IMPORTE	
IMJUVER		\$ 683,250
Subsidio	\$ 683,250	
PRODEUR		\$ 800,000
Subsidio	\$ 800,000	
COTUCO		\$ 1,113,290
Subsidio	\$ 1,113,290	
COPLADEM		\$ 875,000
Subsidio	\$ 875,000	
DIF		\$ 3,776,465
Subsidio	\$ 3,776,465	
IMDER		\$ 1,879,094
Subsidio	\$ 1,879,094	
IMMUJER		\$ 735,000
Subsidio	\$ 735,000	
IMAC		\$ 1,307,420
Subsidio	\$ 1,307,420	
IMPLAN		\$ 812,500
Subsidio	\$ 812,500	
	TOTAL	\$ 11,982,018

1.-Transferencias internas del resto del sector público: Importe correspondiente al 10% de aportación municipal al ZOFEMAT de conformidad al anexo No.1, al Convenio de Colaboración Administrativa en materia fiscal federal, celebrado entre la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, el Estado de Baja California y el Ayuntamiento de Playas de Rosarito.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026**

2.- Ayudas sociales: Corresponde a los gastos erogados a la comunidad tales como apoyos para los gastos de canasta básica, pago de servicios, ayudas para gastos funerarios, registro de infantes, becas escolares, mejoras de vivienda, entre otros.

Ayudas Sociales por Desastres naturales y Otros Siniestros y Otras Ayudas: Corresponde al gasto efectuado para el pago de ayuda a los integrantes del programa PATEM (Programa de Ayuda Temporal Emergente por el rescate de la Economía Familiar).

Donativos a Instituciones sin Fines de Lucro: Representan las erogaciones que se destinaron a asociaciones civiles para un fin en específico.

C) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública		\$ 2,175,860
1.-Intereses de La Deuda Pública		\$ 2,175,860
Intereses COFIDAN	\$ 2,175,860	

C) Intereses de la deuda: Corresponde a lo que se pagó de intereses de la deuda por los meses de enero a marzo del 2026.

D) Otros Gastos		\$ 986,144
1.-Otros gastos varios		\$ 986,144
Otros gastos varios	\$ 970,418	
Perdida cambiaria	\$ 15,726	

D) Otros Gastos: Se integra en su mayoría por la Depreciación correspondiente al ejercicio 2026, al importe de gastos del ejercicio 2026 del Fondo Zofemat y la pérdida cambiaria por la valuación de los dólares existentes en cuentas bancarias.

E) inversión Publica		\$ 46,755,947
1.-Construcción en Bienes No Capitalizables		\$ 46,755,947

E) Inversión Pública: Se integra por el importe generado durante el ejercicio 2026 de las Construcciones en Bienes No capitalizables.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026**

II) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES:

Efectivo y Equivalentes			\$ 145,900,927
Efectivo			\$ 21,500
Caja			
Fondo Fijo de Caja de Recaudación	\$ 11,500	A)	
Fondo Fijo para Cajeros Automáticos	\$ 10,000	B)	
Bancos y Tesorería			\$ 98,028,762
Banorte			
0567488150 Banorte Tesorera	\$ 17,272,644	C)	
0210218756 Banorte Ramo 28 2023	\$ 25,486,886	D)	
0210218738 Banorte Nomina y Gastos	\$ 7,994,311	E)	
0595065291 Banorte Tesorera	\$ 2,878,194	F)	
1096094674 Banorte Predial	\$ 229,930	G)	
1155001775 Banorte Terminal Portátil Cobro Infracciones	\$ 12,024	H)	
1267122461 Banorte Autos Extranjeros 2024	\$ 150,154	I)	
1297371882 Banorte 2024	\$ 176	J)	
1300374000 Banorte Auto Extranjeros 2025	\$ 668,096	K)	
1308006419 Banorte Rezago Predial	\$ 33,093,072	L)	
BBVA Bancomer			
0159159231 predial y Nomina BBVA	\$ 806,466	M)	
0116995063 cajero Predial BBVA	\$ 21,722	N)	
HSBC			



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026**

4056949621 HSBC Nómina	\$ 39,175	O)	
BanBajo			
14228241 fideicomiso Clásica Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito	\$ 6,025,916	P)	
13637426 Fideicomiso (Fondo Reserva para Serv de la Deuda)	\$ 95	P)	
Bancos dólares			
566264665 Banorte Dlls	\$ 121,078	Q)	
0114683382 BBVA Dólares	\$ 64,340	R)	
Complementaria	\$ 3,164,482	S)	
Bancos/ Dependencias y Otros			\$ 32,113,235
Banorte Fondos Federales			
0298494914 Zofemat Banorte	\$ 384,304	T)	
1300377841 Banorte FISM (FIII) 2025	\$ 157,373	U)	
1300381558 Banorte Fortamun (FIV) 2025	\$ 151	V)	
1330724116 Banorte SEDATU 2025	\$ 900,754	W)	
1347326237 Banorte FISM 2026	\$ 21,365,280	X)	
1347326246 Fortamun 2026	\$ 9,305,373	Y)	
HSBC Fondos Federales			
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)			\$ 14,099,633
Banorte Inversión Temporal			
Banorte S.A. Cta. 0502489637	\$ 87,757.35	Z)	
0503723460 Inv. Ramo 28 2018	\$ 726,205	AA)	
0298494914 Inv. Zofemat	\$ 6,645,917	AB)	
BBVA Bancomer Inversión Temporal			
2048489394 Inv. Predial BBVA	\$ 407,768	AC)	



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026**

BanBajo Inversión Temporal			
13637376 Inv. Fideicomiso 16905-12-85 (Disposición)	\$	23,193	AD)
13637426 Inv. Fideicomiso (Fondo Reserva Para Servicio De La Deuda)	\$	3,199,046	AE)
13637277 Inv. Fideicomiso 16905-12-85 (Concentradora)	\$	3,000,738	AF)
13637483 Inv. Fideicomiso (Fondo Fiduciario)	\$	9,008	AG)

Efectivo:

- A) Está representado por el importe del Fondo Fijo de las Cajas de Recaudación Municipal.
- B) Está representado por el importe del Fondo Fijo para cajeros automáticos.

Bancos y Tesorería:

- C) Representa el saldo de la cuenta productiva que es utilizada para recibir los ingresos diarios de las cajas recaudadoras, así como las participaciones federales y estatales.
- D) Representa el saldo de la cuenta productiva correspondiente al Fondo del Ramo 28.
- E) Representa el saldo de la cuenta de cheques para pago de nómina y gastos.
- F) Representa el saldo de la cuenta Tesorera.
- G) Representa el saldo de la cuenta Banorte Predial.
- H) Representa el saldo de la cuenta para las Terminales Móviles Cobro de Infracciones.
- I) Representa el saldo de la cuenta de Ingreso por autos extranjeros 2024.
- J) Representa el saldo de la cuenta productiva de predial y nómina de BBVA.
- K) Representa el saldo de la cuenta de Ingreso por autos extranjeros 2025.
- L) Representa el saldo del rezago de predial depositado.
- M) Representa el saldo de la cuenta de predial y nomina.
- N) Representa el saldo de cajero predial BBVA.
- O) Representa el saldo de la cuenta HSBC nomina.
- P) Representa el saldo de la cuenta Fideicomiso Clásica correspondiente al Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito Banbajo y Reserva de la Deuda.
- Q) Corresponde al saldo de la cuenta en dólares de Banorte.
- R) Corresponde al saldo de la cuenta en dólares en BBVA.
- S) Corresponde el importe de la cuenta complementaria de Bancos valuados al 31 de Marzo del 2026 a un Tipo de Cambio de \$17.9667 M.N. por dólar.

Bancos, Dependencias y Otros:



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026**

- T) Representa el saldo de cuenta de cheques productiva Banorte aperturada para el gasto corriente correspondiente al programa de la Zona Federal Marítimo Terrestre.
- U) Representa el saldo de la cuenta de cheques productiva para la recepción de la portación federal de FISM (FIII) 2025
- V) Representa el saldo de la cuenta de cheques productiva para la recepción de la portación federal de Fortamun (FIV) 2025
- W) Representa el saldo de recurso recibido por SEDATU para obras específicas.
- X) Representa el saldo de la cuenta de cheques productiva para la recepción de la portación federal de FISM (FIII) 2026
- Y) Representa el saldo de la cuenta de cheques productiva para la recepción de la portación federal de Fortamun (FIV) 2026

Inversiones Temporales

Z, AA Y AB) Representa el saldo de la cuenta de inversión en mesa de dinero de los recursos en inversión, aportaciones estatales y federales cuyo vencimiento es menor a tres meses, las cuales se detallan en el inciso de inversiones temporales.

AC) Representa el saldo de la cuenta de Predial que se encuentra en inversión.

AD) Representa el saldo de la cuenta de Disposición del Fideicomiso 16905-12-85 que se encuentra en inversión.

AE) Representa el saldo de la cuenta del Fondo de Reserva del Fideicomiso 16905-12-85 que se encuentra en inversión concentradora.

AF) Representa el saldo de la cuenta Fideicomiso Concentradora

AG) Representa el saldo de la cuenta Fideicomiso Fiduciario

Depósitos en Garantía Oficina Central		\$ 1,637,798	
Comisión Federal De Electricidad	\$ 1,637,798	AH)	

AH) Representa el depósito en garantía entregado a la Comisión Federal de Electricidad en ejercicio 2023.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026**

DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES:

Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	\$11,186,810
---	---------------------

Se integra:

I.- Cuentas por Cobrar	\$ 3,600,000
II.- Deudores Diversos a Corto Plazo	\$ 9,043,943
III.- Deudores por Anticipos Corto plazo	\$ 40,880
IV.- Préstamos otorgados a corto plazo	\$ 5,286

I.- Cuentas por Cobrar, se integra por adeudo de paramunicipal PRODEUR por concepto de préstamo a pagar en el mes de junio 2026.

II.- Deudores diversos a corto plazo se integra de los siguientes conceptos:

- A) Gastos por comprobar, el saldo representa el total de los gastos pendientes de comprobar por conceptos de viáticos o atención a gastos relacionados con algún evento.
- B) Faltantes de Caja, el saldo corresponde a los adeudos que tienen los cajeros por faltantes de efectivo en sus cortes de caja, los cuales se descuentan vía nómina.
- C) Cheques devueltos corresponde a los pagos que hicieron contribuyentes con cheques y se devolvieron por diferentes causas y a la fecha no se ha recuperado su cobro.
- D) Funcionarios y Empleados, el saldo representa el registro por adelantos de nómina y laudos pendientes de liquidar.
- E) Otros deudores diversos, el saldo corresponde en su mayoría al importe pendiente de pago de la CFE derivado del convenio de recaudación de DPA y por pagos indebidos.

I.- Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	\$ 9,043,943
A) Gastos por comprobar	\$ 45,000
Miranda Valadez Verónica	\$ 25,000
Aguilera Barajas David Leonardo	11,000
Verdugo Contreras Irán Leonardo	9,000



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026**

B) Faltantes de Caja		\$ 33,055	
Rentería Meza Cristian	\$ 14,648		
Ramírez Ramírez Juan Pablo	\$ 6,068		
Muñoz Rodríguez Miguel Aramis	\$ 3,549		
Casales Moreno Ximena	\$ 2,051		
Velázquez Acosta María de Jesús	\$ 20		
Rodríguez Gardea Yesica A.	\$ 1,625		
Parra Chavez Alicia Esmeralda	\$ 1,377		
Montellano Martínez Martin	\$ 1,100		
Soto Muzquiz Lilia Gabriela	\$ 704		
Saldaña Escobar Karina Abigail	\$ 556		
Vergara Saucedo Jesús Antonio	\$ 548		
De la Cruz Jiménez Evelin Elizabeth	\$ 499		
Guillen Mayorquin Luis Heriberto	\$ 177		
López Beltran Vanessa Yaidali	\$ 131		
Holguín González Sandra Karina	\$ 3		
C) Cheques devueltos		\$ 1,198,165	
Cheques devueltos MN	\$ 1,198,165		
D) funcionarios y Empleados		\$ 355,340	
Ventura Ibarra Christian	\$ 120,000		
Martínez Mendoza Francisco Javier	\$ 120,000		
Villalban León Jesús Emmanuel	\$ 21,000		
Esparza Velázquez Jesús Antonio	\$ 14,000		
Villanueva Almeida Cynthia Julieta	\$ 20,000		
Cardoso Malvaez Claudia María de J.	\$ 20,000		
Gómez González Martha	\$ 20,000		
Troncoso García Miguel Ernesto	\$ 2,000		
Pérez Crosthwaite Jorge Alberto	\$ 2,500		



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026**

Pedroza Oliveros Erik	\$ 7,193		
López Aguilar Martha Alicia	\$ 5,400		
Osuna Díaz Arturo	\$ 4,000		
Campos García Angelica	\$ 1,000		
Lomelí Díaz Christian	\$ 442		
Gastelum Ortiz Marco Antonio	\$ 159		
Grijalva González Jose Juan	\$ 146		
E) Otros Deudores Diversos		\$ 7,412,382	
Comisión Federal de Electricidad	\$ 6,963,619		
Vázquez Hernández Ignacio Abraham	\$ 720		
Llantas y servicios Falcro	\$ 7,808		

III.- Deudores por Anticipos Corto plazo

III.- Deudores por Anticipos Corto plazo		\$ 40,880
Miranda Valadez Verónica	\$ 40,000	
Peña Bustamante Jaime	\$ 880	

IV.-Préstamos a Empleados, representa el monto pendiente de cubrir por los empleados que solicitan préstamo, dichos préstamos son de un monto máximo de un mes de sueldo y a liquidarse en 10 catorcenos.

IV.- Préstamos a Empleados		\$ 5,286
Gómez Urrutia María Leticia	\$ 3,000	
Herrera Sastre Zamira Alejandra	\$ 2,286	

Derechos a Recibir Bienes o Servicios	\$ 4,527,492
--	---------------------

Anticipo a Proveedores Moneda Nacional Oficina Central	\$ 4,527,492
---	---------------------



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026**

Secretaria de la Defensa Nacional	\$ 3,578,895	
Comercializadora California	\$ 800,000	
Gobierno del Estado de B.C.	\$ 133,050	
Radiomovil Dipsa	\$ 15,547	

El saldo de esta cuenta representa en su mayoría, las cuentas de anticipo para compra de armas para la Secretaria de Seguridad Ciudadana y pagos a Equipos Telefónicos.

DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO:

Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	\$ 979,062
---	-------------------

A) Documentos por Cobrar a Largo Plazo	\$ 129,529
B) Deudores Diversos a Largo Plazo	\$ 849,533

A) Documentos por Cobrar a Largo Plazo	\$ 129,529
Glenda Mahuren Arellano López MI-008-151	\$ 129,529

A) El saldo corresponde al registro de contrato de compra-venta de terreno pendiente de pago.

B) Deudores Diversos a Largo Plazo de Ex Funcionarios	\$ 849,533
Gastos por Comprobar de Ex Funcionarios	\$ 24,279
Martínez Mendoza Francisco Javier	\$ 24,279
Ex Funcionarios y empleados	\$ 61,391
Orozco López Eduardo Diego	\$ 44,163
Martínez Mendoza Francisco Javier	\$ 17,228
Otros Deudores Diversos	\$ 721,661
Diseño Arquitectónico S.C. de R.L. de C.V.	\$ 389,835
Sedena	\$ 219,851
Editorial el Vigía, S.A. de C.V.	\$ 102,600
Instituto Superior de Seguridad Publica	\$ 8,767
Edificaciones RUMA S. de R.L. de C.V.	\$ 518



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026**

Equipos Eléctricos de Baja California	\$	90		
Préstamos a Ex Empleados			\$	6,000
Saldaña Pérez Manuel	\$	6,000		
Deudores por Anticipos a largo plazo			\$	36,202
Secretaria de la Defensa Nacional	\$	28,562		
Dirección general de la Industria Militar	\$	7,640		

B) Dentro de la integración de los Deudores Diversos a Largo Plazo, se reclasificaron las deudas de los Ex Funcionarios y/o Ex Empleados del Ayuntamiento de Playas de Rosarito, que al terminar su periodo de labores quedaron con adeudo al Ayuntamiento, dichos adeudos se les está dando seguimiento y de algunos se ha logrado aclarar y/o cancelar el saldo, otros en espera de resolución de demandas para descuentos en finiquitos, así como saldo de contratistas y proveedores.

BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO:

Bienes Inmuebles. Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$ 1,769,971,862
--	-------------------------

Se integra por los siguientes conceptos:

A) Terrenos Oficina Central	\$	1,276,052,400
B) Edificios Públicos Recursos Propios	\$	277,631,088
C) Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	\$	212,483,481
D) Otros Bienes Inmuebles en Proceso de Regularización	\$	3,804,893

A) Terrenos Oficina Central	\$	1,276,052,400
Fracc. Vizcaino Residencial	\$	130,651,414
Colonia Reforma	\$	107,958,232
Col. Ejido Mazatlán	\$	93,354,100
Fracc. Industrial BARSAC	\$	90,928,110
Cañón El Cuervo (Gran Parque)	\$	85,129,094
Col. Constitución	\$	49,087,617
Col. Puesta Del Sol II	\$	46,062,164
Fracc. Terranova	\$	45,572,058



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026**

Fracc. Villa Turística	\$	38,262,713	
Fracc. La Cascada	\$	38,186,346	
Col. Marbella (Ex-Ejido Primo Tapia)	\$	37,483,324	
Rancho Del Mar	\$	36,264,749	
Mar De Puerto Nuevo	\$	28,070,612	
Fracc. Villas de Costa Rica	\$	27,518,427	
Fracc. Valles Del Mar	\$	24,197,933	
Col. Puesta Del Sol	\$	20,402,163	
Punta Azul	\$	18,676,710	
Fracc. Real de Rosarito I	\$	19,636,752	
Colonia 17 de agosto	\$	18,127,700	
Fracc. Cumbres Del Mar	\$	16,820,302	
Mar De Puerto Nuevo II	\$	16,570,619	
Col. Lucio Blanco	\$	15,697,784	
Col. San Miguel	\$	14,599,197	
Fracc. Lomas de Cantamar	\$	14,590,594	
Fracc. Santa Isabel Del Mar	\$	14,451,125	
Fraccionamiento Vista Marina	\$	14,350,513	
Col. Puerta Del Mar	\$	14,156,874	
Fracc. Punta del Cielo	\$	13,933,127	
Fracc. Colinas del Sol	\$	12,574,037	
Fracc. Misión del Mar	\$	12,229,980	
Fracc. Puntazul Diamante	\$	12,199,236	
Fracc. Agua Marina	\$	11,944,060	
Fracc. Colinas Del Volcán	\$	11,322,950	
Fracc. Real de Rosarito II	\$	11,059,696	
Fracc. Cumbres De Rosarito	\$	10,965,175	
Zona Centro Sección Playas	\$	10,880,000	
Fraccionamiento Rosamar	\$	8,538,200	
Lomas De Colorado	\$	8,525,175	
Fracc. La Mina	\$	7,846,144	
Col. Leyes De Reforma	\$	7,703,484	



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026**

Fracc. Crosthwaite Segunda Sección	\$	7,502,529	
Ampl. Lucio Blanco	\$	5,537,163	
Col. Villa Bonita	\$	4,834,728	
Fracc. Real Del Sol	\$	4,790,190	
Vista Hermosa	\$	4,392,184	
Rancho El Mirador	\$	3,771,304	
Mar De Puerto Nuevo	\$	3,715,095	
Catalina Del Mar	\$	3,582,920	
Fracc. Chulavista	\$	3,283,000	
Zona Centro Sección Carretera	\$	2,805,000	
Hacienda Las Flores	\$	2,714,430	
Fracc. Rancho La Capilla	\$	1,964,755	
Fraccionamiento Del Sol	\$	1,894,245	
Playas De Santander	\$	1,766,624	
Fracc. Mar de Puerto Nuevo I	\$	1,689,547	
Ejido Primo Tapia	\$	1,519,718	
Col. Benito Juarez	\$	1,503,770	
Col. Villas De Siboney	\$	1,118,052	
Fracc. Costa De Oro	\$	763,656	
Col. Zona Rural (Morelos)	\$	375,000	

A) El saldo corresponde al padrón de terrenos que el Ayuntamiento ha recibido en donación por parte de los fraccionamientos de distintas áreas de la ciudad, el cual se encuentra avalado y registrado en el padrón de bienes inmuebles de Oficialía Mayor, en el área de bienes inmuebles para su resguardo así también se encuentra debidamente conciliado al 31 de Marzo del 2026.

B) Edificios Públicos Recursos Propios		\$ 277,631,088
Subdelegación de la Secretaria de Seguridad	\$	25,678,691
Reconstrucción Centro Comunitario Tonantzin	\$	24,571,563
Edificio Palacio Municipal	\$	23,997,062



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026**

Edificios Públicos	\$	22,692,692	
Construcción del Lienzo Charro del municipio de Playas de Rosarito Refrendo No. 10010126171, CONADE	\$	20,972,723	
Centro Tenístico de Alto Rendimiento Punta Azul AZ-053-088 (PRODEUR-CONADE-ROS-LO-802005996-N14-2013)	\$	16,798,095	
Juzgado Cívico para SSC Col. Villa Turística	\$	16,212,870	
Rehabilitación del Gimnasio en Unidad Deportiva Lic. Ernesto Ruffo Appel (PRODEUR-ID-201-ROS-LP-01)	\$	11,365,210	
Velatorio Municipal PRODEUR-PRON-2022-ROS-LP-13	\$	10,417,899	
Unidad Deportiva Prof. Andrés Luna Gimnasio A.R.	\$	8,667,671	
Unidad Deportiva Andrés Luna Rehab. Centro Acuático (PRODEUR-PRON-2022-ROS-LP-12)	\$	7,339,735	
Empastado artificial campo de softbol el Profe 1ra etapa	\$	5,748,340	
Gimnasio Paralímpico (PRODEUR-CONADE-ROS-LO-802005996-N15-2013)	\$	5,499,664	
Rehabilitación Edificio central de Bomberos	\$	5,034,887	
Unidad Deportiva Andrés Luna Reconstrucción Camp. Futbol 7	\$	4,713,539	
DOMO Estructura tridimensional y laminas estructurales casa municipal	\$	4,316,178	
Unidad Deportiva Ampliación Plan Libertador	\$	4,050,000	
Unidad Deportiva Vista Marina de Playas de Rosarito B.C. (PRODEUR-ID-2014-ROS-IS-04)	\$	3,685,719	
Unidad Deportiva Rosamar, Delegación Plan Libertador (PRODEUR-CE-2014-ROS-LP-03)	\$	3,271,240	
Biblioteca Octavio Paz (Col Lucio Blanco) mejoramiento	\$	3,052,835	
Dispensario Médico en Col. Cumbres del Mar Plan L	\$	2,887,040	
Unidad Deportiva Emiliano Zapata, Col. Obrera Zona Centro (PRODEUR-CE-2014-ROS-LP-02)	\$	2,742,041	



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026**

Skate Park Unidad Andrés Luna Col. Reforma	\$	2,661,609	
Cancha de Usos Múltiples de la Unidad Deportiva Villa Bonita (PRODEUR-ID-2014-ROS-IS-05)	\$	2,456,122	
Construcción de 7 Unidades Básicas	\$	2,316,422	
Rehabilitación parque real de Rosarito	\$	2,180,921	
Unidad deportiva José Cruz Navarro Primo Tapia rehabilitación	\$	2,159,553	
Mejoramiento De Instalaciones De Seguridad Publica Sector Norte (PRODEUR-SUBSEMUN-2015ROS-LP-01)	\$	2,000,000	
Unidad Deportiva Enrique Bonilla, Col. Independencia (PRODEUR-CE-2014-ROS-LP-01)	\$	1,986,225	
Remodelación Oficina Relaciones Exteriores	\$	1,790,361	
Const. de Bodega en 2do nivel del cubo en casa mpal	\$	1,747,534	
Secretaría de seguridad ciudadana Campo de Tiro Virtual	\$	1,726,319	
Habilitación de Sala de Audiencias para Juicios	\$	1,599,441	
Ampliación de Desarrollo Comunitarios Ángela Alemán	\$	1,542,201	
Clínica Veterinaria 2da etapa Col Benito Juárez (PRODEUR-PRON-2023-ROS-IS-07)	\$	1,453,241	
Unidad Deportiva Profesor Andrés Luna (PRODEUR-ID-2014-ROS-IS-03)	\$	1,419,708	
Construcción Muro de contención y Caseta en Casa Mpal	\$	1,390,562	
Remodelación de Biblioteca Rosario Castellanos	\$	1,240,377	
Centro Interactivo y de Atención para Personas con Discapacidad y Adultos Mayores.	\$	1,194,830	
Unidad Deportiva Playa Santander (PRODEUR-ID-2014-ROS-IS-02)	\$	1,184,946	
Centro Comunitario Interactivo Joven (PRODEUR-R33-2014-ROS-AD-01)	\$	1,120,076	
Clínica Veterinaria Ampli. Lucio Blanco	\$	1,077,664	
Casa de día para el Adulto Mayor (Habitat 2012)	\$	1,071,375	
Comedor comunitario en Colinas del Sol	\$	997,905	



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026**

Ampliación de parque Colinas del Sol Plan Lib C-099-010	\$	899,572	
Construcción de andadores peatonales, bancas en parque puesta del sol KF-327-001	\$	897,713	
Biblioteca Adolfo López Mateos, baños y rehabilitación (col Magisterial)	\$	871,072	
Mejoramiento De Instalaciones De Seguridad Publica Delegación Primo Tapia (PRODEUR-SUBSEMUN-2015-ROS-LP-02)	\$	773,431	
Construcción Parque Benito Juárez BJ-060-005	\$	750,000	
Casetas de Seguridad Publica (Rec. Subsemun 2012)	\$	593,698	
Unidad deportiva Villas de Siboney	\$	408,021	
Construcción de explanada Villas de Siboney	\$	398,241	
Baños Rosamar Plan Libertador	\$	396,801	
Remodelación Biblioteca Plan Libertador RX-631-261	\$	346,840	
Colocación de Barandal en barda perimetral y Rampa de acceso en Casa Municipal	\$	317,640	
Trotapista de asfalto y andador de concreto en Parque Conchita Cantú	\$	316,866	
Zofemat Programa Playas Bien Limpias	\$	304,000	
Subdelegación De Policía Et-005-001 (Terreno)	\$	229,181	
Remodelación oficinas de Desarrollo Social	\$	94,927	

B) El saldo corresponde a la construcción de edificios públicos, con recursos propios, y con recursos de programas federales, entre otros, que se han estado capitalizando con cada Acta de Entrega-Recepción.

C) Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público		\$ 212,483,481
Edificación Habitacional en Proceso		
Edificación Habitacional en Proceso Oficina Central		
Edificación No Habitacional en Proceso Oficina Central		
Edificación No Habitacional en Proceso Oficina Central		
División de Terrenos y Construcción de Obras de Urbanización en Proceso Oficina Central		
División de Terrenos y Construcción de Obras de Urbanización en Proceso Oficina Central	\$	27,754,415





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026**

Construcción de Vías de Comunicación en Proceso Oficina Central		
Construcción de Vías de Comunicación en Proceso Oficina Central	\$	67,979,309
Trabajos de Acabados en Edificaciones y Otros Trabajos Especializados en proceso Oficina Central		
Trabajos de Acabados en Edificaciones y Otros Trabajos Especializados en proceso Oficina Central	\$	116,749,758

C) El saldo representa las Obras en proceso de Construcción, que a continuación se enlistan:



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026**

CUENTA	DESCRIPCIÓN	IMPORTE
5111	PRODEUR-PRON-2024-ROS-LP-16/REMODELACION DEL PARQUE CHULA VISTA/ ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ	\$ 1,739,426.91
5003 y 7268	PRODEUR-PRON-2025-ROS-LP-10/SUMINISTRO E INSTALACION DE SEMAFOROS CON DETECCION VEHICULAR, PLAYAS DE ROSARITO, B.C./FATPAD PROYECTOS, S.A. DE C.V. 1.15 - Recursos Federales	\$ 21,132,000.00
6827 y 8040	PRODEUR-R33-2025-ROS-LP-03/CONSTRUCCION DE LA RED DE AGUA POTABLE EN LA COLONIA CUMBRES DE POPOTLA, DEL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C./CONSTRUCTORA SEXTIN, S.A. DE C.V. 2.25 - Recursos Federales	\$ 6,622,414.53
2429	PRODEUR-PRON-2025-ROS-LP-02/PAVIMENTACION CON CARPETA ASFALTICA DE LA CALLE GUADALUPE RIVERA ENTRE CALLE MANUEL ZAZUETA Y CALLE REGINO, PRIMO TAPIA, PLAYAS DE ROSARITO B.C./ALFA CONSTRUCCIONES URBANAS, S.A. DE C.V. 1.15 - Recursos Federales	\$ 3,104,550.60
2504	PRODEUR-PRON-2025-ROS-LP-05/PAVIMENTACION CON CARPETA ASFALTICA DE LA CALLE REGINO ENTRE CALLE RIO LERMA Y CALLE CIPRIANO PORTUGAL, PRIMO TAPIA, PLAYAS DE ROSARITO B.C./KALEN SERVICIOS Y PRODUCTOS 1.15 - Recursos Federales	\$ 7,661,324.42
4097 y 7559	PRODEUR-PRON-2025-ROS-LP-06/PAVIMENTACION CON CONCRETO HIDRAULICO DE LA CALLE GUADALAJARA ENTRE CALLE TECATE Y CALLE TERCERA (POLIDUCTO PEMEX) Y CALLE TECATE ENTRE CALLE MEXICALI Y GUADALAJARA, COL. AMPLIACION LUCIO BLANCO, PLAYAS DE ROSARITO, B.C./KALEN SERVICIOS Y PRODUCTOS, S. DE R.L. DE C.V. 1.15 -	\$ 7,806,896.00
5543	PRODEUR-PRON-2025-ROS-IS-04/PAVIMENTACION CON CONCRETO HIDRAULICO DE LA CALLE TEZOSOMOC ENTRE CERRADA TEZOSOMOC Y AV. CUAUHTEMOC, CALLE TECHOTIALA ENTRE CALLE TEZOSOMOC Y MOGUIHUTZ, COL. AZTLAN DE ROSARITO, PLAYAS DE ROSARITO, B.C./MARTVAL GRUPO CONSTRUCTOR, S.A. DE C.V. 1.15 - Recursos Federales	\$ 4,620,532.97
6757	PRODEUR-PRON-2025-ROS-IS-10/REHABILITACION CON CONCRETO HIDRAULICO DE LA CALLE CHIHUAHUA ENTRE CALLE TABASCO Y CALLE ROSARITO, CALLE ROSARITO ENTRE CALLE CHIHUAHUA Y CALLE SAN QUINTIN, CALLE SAN QUINTIN ENTRE CALLE ROSARITO Y CALLE 5 DE MAYO, COL. CROSTHWAITE, PLAYAS DE ROSARITO, B.C./LOS REMOS CONSTRUCTORA, S. DE R.L. DE C.V. 1.15 - Recursos Federales	\$ 9,675,651.90
6700	PRODEUR-PRON-2025-ROS-IS-08/PAVIMENTACION CON CONCRETO HIDRAULICO DE LA CALLE MINA ESCORPION ENTRE LA CALLE MINA BLVD. ELENA AMES GILBERT Y CALLE MINA DEL PADRE, COL. LA MINA DE ROSARITO, PLAYAS DE ROSARITO, B.C./CONSTRUCCIONES CYLCOM, S. DE R.L. DE C.V. 1.15 - Recursos Federales	\$ 2,794,592.19
6430 y 7993	PRODEUR-PRON-2025-ROS-IS-05/PAVIMENTACION CON CONCRETO HIDRAULICO DE LA CALLE ISLA MUJERES ENTRE CALLE ISLA CEDILLAS Y CALLE LUIS ECHEVERRIA, COL. LOMAS DE CORONADO, PLAYAS DE ROSARITO B.C./PAVIMENTACION Y URBANIZACIONES BC, S. DE R.L. DE C.V. 1.15 - Recursos Federales	\$ 4,267,453.57
7266 y 8137	PRODEUR-PRON-2025-ROS-LP-11/PAVIMENTACION CON CONCRETO HIDRAULICO DEL CIRCUITO DE CALLE BENITO JUAREZ Y/O AURORA DESDE CALLE IGNACIO MARISCAL ARROYO HASTA CALLE CALIPSO COL. COLINAS DEL SOL, PLAYAS DE ROSARITO./DAMAR INFRAESTRUCTURA, S. DE R.L. DE C.V. 1.15 - Recursos Federales	\$ 24,115,823.03
6703	PRODEUR-PRON-2025-ROS-AD-05/PAVIMENTACION CON CONCRETO HIDRAULICO DE CALLE ENRIQUE PEZTALOZA (CERRADA) INCLUYE INSTALACION DE LINEA DE AGUA POTABLE Y DRENAJE SANITARIO DESDE CALLE IGNACIO ALTAMIRANO A CALLE ACACIAS COL MAGISTERIAL, DELEGACION ZONA CENTRO, PLAYAS DE ROSARITO, B.C./GAG PROYECTOS E INGENIERIA DE BAJA CALIFORNIA, S. DE R.L. DE C.V. 1.15 -	\$ 1,405,094.23
8085	PRODEUR-RVE-2025-ROS-IS-02/PAVIMENTACION CON CONCRETO HIDRAULICO EN CALLE CHILPANCINGO, ENTRE CALLE BALBINO OBESO Y CAÑON, AMPLIACION LUCIO BLANCO, MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C./SUPERVISION Y PROYECTOS DRI S. DE R.L. DE C.V. 2.25 -	\$ 2,527,389.60



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026**

2002	PRODEUR-PRON-2025-ROS-AD-03/ REHABILITACION DE BAÑOS PUBLICOS EN LA CASA MUNICIPAL/ INGENIERIA Y EDIFICACION BAJA SON S. DE R.L. DE C.V. 1.15 -	\$ 864,661.46
6959 y 7940	PRODEUR-PRON-2025-ROS-LP-12/CONSTRUCCION DE SUB DELEGACION PRIMO TAPIA, DELEGACION PRIMO TAPIA, PLAYAS DE ROSARITO B.C./COPRON, S.A. DE C.V. 1.15 -	\$ 25,935,172.71
7934 y 8129	PRODEUR-PMU-2025-ROS-LP-01/ADECUACION PARA LA CONCLUSION DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PARQUE COCINA CENTRAL, EN EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO, ESTADO DE BAJA CALIFORNIA./FATPAD PROYECTOS S.A. DE C.V. 2.25 -	\$ 40,062,005.24
7948 y 8133	PRODEUR-PMU-2025-ROS-LP-02/ADECUACION PARA LA CONCLUSION DEL CIRCUITO CULTURAL DE PLAYAS: ADECUACION DE PARQUE Y CENTRO CULTURAL CON BIBLIOTECA ABELARDO L. RODRIGUEZ, EN EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO, ESTADO DE BAJA CALIFORNIA./MARTVAL GRUPO CONSTRUCTOR S.A DE C.V. 2.25 -	\$ 45,427,035.95
7662 y 8006	PRODEUR-PRON-2025-ROS-AD-06/MURO DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO Y CUNETAS PLUVIALES EN INSTANCIA INFANTIL, LEONA VICARIO EN COLONIA EJIDO MORELOS, PLAYAS DE ROSARITO B.C./RODRIGO MARTINEZ GARCIA 1.15 -	\$ 709,289.64
7659	PRODEUR-PRON-2025-ROS-AD-07/REHABILITACION E IMPERMEABILIZACION DE TECHOS EN CENTROS COMUNITARIOS (JERRY LESTER, ANGEL ALEMAN, COLINAS DEL SOL, AZTLAN, LA MINA, UNIDAD BASICA DE REHABILITACION, LEONA VICARIO, ANTONIA CORTEZ PULIDO, LA LADRILLERA Y OFICINAS DEL DIF MUNICIPAL) EN PLAYAS DE ROSARITO, B.C./RODRIGO MARTINEZ GARCIA 1.15 -	\$ 1,481,326.53
7694	PRODEUR-PRON-2025-ROS-AD-08/TECHUMBRE EN CENTRO COMUNITARIO CASA DE PAJA, AMPLIACION LUCIO BLANCO, PLAYAS DE ROSARITO, B.C./RODRIGO MARTINEZ GARCIA 1.15 -	\$ 530,839.32
	TOTAL	\$212,483,481



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026**

D) Otros Bienes Inmuebles en Proceso de Regularización

D) Otros Bienes Inmuebles en Proceso de Regularización		\$ 3,804,893
Misión de Mar II	\$ 1,645,903	
Campo Real	\$ 1,148,400	
Mar De Popotla	\$ 570,871	
Mar De Calafia	\$ 260,424	
Terrazas del Mar	\$ 179,295	

D) Representa Donaciones de Terrenos de los fraccionadores en proceso de Regularización.

BIENES MUEBLES:

Bienes Muebles	\$ 330,375,489
-----------------------	-----------------------

Se integra por las siguientes cuentas:

A) Mobiliario y Equipo De Administración	\$ 49,223,407
B) Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	\$ 7,472,971
C) Equipo Instrumental Médico y de Laboratorio	\$ 671,468
D) Equipo De Transporte	\$ 203,965,303
E) Equipo De Defensa y Seguridad	\$ 5,188,511
F) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	\$ 63,853,829

A) Muestra el importe del mobiliario y equipo de oficina así también el equipo de cómputo; que se integra a continuación, además del valor de donación del Casco del Barco EX Uribe 121.

A) Mobiliario y Equipo De Administración		\$ 49,092,729
Muebles De Oficina Y Estantería	\$ 4,841,927	
Muebles, Excepto De Oficina Y Estantería	\$ 133,598	
Equipo De Cómputo Y De Tecnologías De La Información	\$ 41,446,557	



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026**

Bienes Artísticos, Culturales y Científicos	\$	150,000	
Otros Mobiliarios Y Equipos De Administración	\$	2,651,325	

B) El saldo representa el importe de la adquisición de mobiliario y equipo educacional y recreativo:

B) Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo		\$	7,472,971
Equipos Y Aparatos Audiovisuales	\$	943,922	
Aparatos Deportivos	\$	2,463,002	
Cámaras Fotográficas Y De Video	\$	3,138,479	
Otro Mobiliario Y Equipo Educacional Y Recreativo	\$	927,568	

C) El saldo representa el importe del instrumental médico y de laboratorio con el que cuenta la Dirección de Servicios Médicos:

C) Equipo Instrumental Médico Y De Laboratorio		\$	671,468
Equipo Médico Y De Laboratorio	\$	90,234	
Instrumental Médico Y De Laboratorio	\$	581,234	

D) El saldo representa el importe del total de las unidades asignadas a las diferentes dependencias.

D) Equipo De Transporte		\$	203,965,303
Automóviles y Equipos Terrestres	\$	197,256,682	
Carrocerías y Remolques	\$	220,896	
Equipo aeroespacial	\$	379,232	
Otros equipos de Transporte	\$	6,108,492	

E) El saldo representa el importe de los bienes adquiridos para la Dirección de Seguridad Pública Municipal

E) Equipo De Defensa y Seguridad		\$	5,188,511
Equipo de Defensa y Seguridad	\$	5,188,511	

F) El importe de la maquinaria, equipo y herramientas se integra a continuación:



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026**

F) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas		\$ 63,853,829
Maquinaria Y Equipo De Construcción	\$ 36,249,740	
Maquinaria y Equipo Industrial	\$ 57,240	
Maquinaria Y Equipo De Aire Acondicionado	\$ 977,819	
Equipo De Comunicación Y Telecomunicación	\$ 17,947,523	
Equipo De Generación Eléctrica, Aparatos Y Accesorios Eléctricos	\$ 840,763	
Herramientas Y Máquinas-Herramienta	\$ 4,603,133	
Otros Equipos	\$ 3,177,611	

Así mismo se anexa tabla analítica, que muestra el comparativo entre las cifras consideradas en el padrón de oficialía mayor y la contabilidad al 31 de Marzo del 2026.

CONCILIACION DE BIENES MUEBLES AL 31 DE MARZO DE 2026

DESCRIPCIÓN	OFICIALIA MAYOR	REGISTRO CONTABLE	DIFERENCIA
Muebles De Oficina Y Estantería	\$ 4,841,927	\$ 4,841,927	\$ 0
Muebles, Excepto De Oficina Y Estantería	\$ 133,598	\$ 133,598	\$ -
Equipo De Cómputo Y De Tecnologías De La Información	\$ 41,446,557	\$ 41,446,557	\$ -
Bienes Artísticos, Culturales y Científicos	\$ 150,000	\$ 150,000	\$ -
Otros Mobiliarios Y Equipos De Administración	\$ 2,651,325	\$ 2,651,325	\$ -
Equipos Y Aparatos Audiovisuales	\$ 943,922	\$ 943,922	\$ -
Aparatos Deportivos	\$ 2,463,002	\$ 2,463,002	\$ -
Cámaras Fotográficas Y De Video	\$ 3,138,479	\$ 3,138,479	\$ -
Otro Mobiliario Y Equipo Educacional Y Recreativo	\$ 927,568	\$ 927,568	\$ -
Equipo Médico Y De Laboratorio	\$ 90,234	\$ 90,234	\$ -
Instrumental Médico Y De Laboratorio	\$ 581,234	\$ 581,234	\$ -
Automóviles y Equipos Terrestres	\$ 197,256,682	\$ 197,256,682	\$ -
Carrocerías y Remolques	\$ 220,896	\$ 220,896	\$ -
Equipo aerospacial	\$ 379,232	\$ 379,232	\$ -
Otros equipos de Transporte	\$ 6,108,492	\$ 6,108,492	\$ -
Equipo de Defensa y Seguridad	\$ 5,188,511	\$ 5,188,511	\$ -



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026**

Maquinaria y equipo industrial	\$ 57,240	\$ 57,240	\$ -
Maquinaria Y Equipo De Construcción	\$ 36,249,741	\$ 36,249,741	\$ -
Maquinaria Y Equipo De Aire Acondicionado	\$ 977,819	\$ 977,819	\$ -
Equipo De Comunicación Y Telecomunicación	\$ 17,947,523	\$ 17,947,523	\$ -
Equipo De Generación Eléctrica, Aparatos Y Accesorios Eléctricos	\$ 840,763	\$ 840,763	\$ -
Herramientas Y Máquinas-Herramienta	\$ 4,603,133	\$ 4,603,133	\$ -
Otros Equipos	\$ 3,177,611	\$ 3,177,611	\$ -
TOTALES	\$ 330,375,489	\$ 330,375,489	\$ 0

Activos Intangibles	\$ 18,264,875
----------------------------	----------------------

A) Software	\$ 5,529,376
B) Licencias Informáticas e Intelectuales	\$ 12,735,499
Software	\$ 5,529,376
Software varios	\$ 5,529,376
Licencias	\$ 12,735,499
Licencias Informáticas e Intelectuales	\$ 12,735,499

El saldo representa el importe del software propiedad del Ayuntamiento y las licencias informáticas intelectuales las cuales se encuentran bajo resguardo de la Dirección de Informática, dentro de esta se encuentra la Licencia de derecho de uso del Sistema Integral de Armonización Contable y Licencia para equipo Biométrico utilizado en Seguridad Publica.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026**

Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes \$225,322,984

INTEGRACIÓN DE LAS AFECTACIONES POR DEPRECIACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

CUENTA CONTABLE DEPRECIACION	DESCRIPCIÓN	VIDA UTIL	DEPRECIACION ACUMULADA AL 31 DE DIC 2024	DEPRECIACION 2025	DEPRECIACIÓN ACUMULADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
1.2.6.3.1	DEP. ACUM. DE MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	10	\$1,961,484.37	312,916.88	\$2,274,401.25
1.2.6.3.2	DEP. ACUM. DE MUEBLES EXCEPTO DE OFICINA Y ESTANTERIA	10	\$3,998.00	5,400.00	\$9,398.00
1.2.6.3.3	DEP. ACUM. DE EQUIPO DE COMPUTO Y DE TECNOLOGIA DE LA INFORMACION	3	\$25,109,770.57	3,420,938.40	\$28,530,708.97
1.2.6.3.4	DEP. ACUM. DE OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE ADMINISTRACION	10	\$4,418,161.19	409,548.40	\$4,827,709.59
1.2.6.3.5	DEP. ACUM. DE MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	5	\$1,868,565.32	678,114.17	\$2,546,679.49
1.2.6.3.6	DEP. ACUM. DE EQ. E INSTRUMENTAL MEDICO Y DE LABORATORIO	5	\$604,801.84	4,583.52	\$609,385.36
1.2.6.3.7	DEP. ACUM. DE EQ. DE TRANSPORTE Y OTROS EQUIPOS DE TRANSPORTE	5	\$124,255,155.77	19,149,353.83	\$143,404,509.60
1.2.6.3.8	DEP. ACUM. DE EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	10	\$3,634,133.27	277,125.23	\$3,911,258.50
1.2.6.3.9	DEP. ACUM. DE MAQUINARIAS, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	10	\$34,196,448.47	4,774,774.42	\$38,971,222.89
	TOTAL		\$196,052,518.80	\$29,032,754.84	\$225,085,273.65

La depreciación representa el saldo acumulado correspondiente a las depreciaciones de los Bienes muebles al cierre del ejercicio 2025.

CUENTA CONTABLE DEPRECIACION	DESCRIPCIÓN	AMORTIZACION 2025	AMORTIZACION ACUMULADA AL 31 DE DIC 2025
1.2.6.5.4	AMORTIZACION ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES	\$ 237,710.79	\$ 237,710.79

Representa el valor de la amortización del ejercicio de licencias informáticas con vigencia de 5 y 3 años.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026**

PASIVO

CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO:

Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$ 88,338,398
--	----------------------

A) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	\$ 130,411
B) Proveedores por Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios Oficina Central	\$ 48,664,588
C) Contratistas por Obras Publicas por Pagar a Corto Plazo	\$ 3,772,123
D) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	\$ 26,185,340
E) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$ 9,597,403
F) Participaciones y Aportaciones por pagar a Corto Plazo	\$ 234,556

A) El saldo de esta cuenta representa la nomina pendiente de pago por concepto de Honorarios Asimilables a salarios pendientes de pago por \$130,411.

B) El saldo representa el importe del adeudo a los proveedores de bienes y servicios adquiridos, consumidos y devengados al 31 de Marzo del 2026, el cual se integra como sigue:

B) Proveedores por Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios Oficina Central	\$ 48,664,588
Sandoval López Heberto	15,823
Mayoreo De Refacciones Tijuana S.A. de C.V	2,148
Nevarez Machado María Aurelia	101,306
Mayoral Hernández Sergio	5,864
Hernández Crisanto Irene	31,041
Carlos Martínez López	42,457
Andrade Alvarado Raúl Alfredo	23,162
Llantas y servicios Falcro S de RL de CV	7,808
Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana	1,378,872
Militares Calderon SA de CV	23,664
González González Mauricio	1,836
González Sánchez Juan Carlos	4,056
Alfredo Calva Sánchez	20,000
Serrano Monzón Mario Alberto	1,509
CSI Tactical And Balistic S.A. de C.V.	245,149



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026**

Gobierno del Estado de B.C.	0
Aragón Harrison Carmen Olga	20,000
COPRON SA de CV	16,536,572
Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito	191,418
Martval Grupo Constructor SA de CV	42,801
Fatpad S.A de C.V.	7,981,009
Pérez Veloz Juan Manuel	6,257
Álvarez Flores Juan Pablo	25,812
Difusora MLVH SA de CV	108,000
Meza Orozco Jaime Ramiro	6,472
Pedraza Trujillo Manuel Alejandro	21,317
Ingeniería y Edificación Baja Son S de RL de CV	52,034
Torres Cabral Miguel Ángel Rene	9,310
Compu Global Solutions S.A de C.V.	109,438
Pavimentos y Urbanizaciones del Pacifico	4,114
Imagen Integral Mares S.C.	5,704
Montoya Rodríguez Ermix Rodrigo	2,403
Digiproducts, S de RL de CV	14,772
Alfa Construcciones Urbanas SA de CV	573,250
Velocity Vehicles México SA de CV	259,944
Motorman de Baja California	163,891
Robles Vela Alberto	1,075
Crisadi Pinturas y Recubrimientos S. de R.L. de C.V.	25,892
Casanova Villanueva Maria Maritza	150,145
Gaspar Molina María Isabel	1,043
Suministro y Abastecimiento de oficinas	39,080
Mantenimiento 3 de la Baja SA de CV	85,244
Ramírez Pérez Jairo Fernando	342
Importadora Ago S. de R.L. de C.V.	118,336
Bustamante León Myrna Alicia	859
Sánchez Castaneda Ignacio Rafael	340,299
Torres Blanco Eder Josué	4,621
Guzman Avelar Eduardo	32,025
Flores Torres Rosa Elena	7,564
Suministros y Construcciones de Tijuana S de RL	64,048
Alcazar González Lino Antonio	67
Popotla Urbanización SA de CV	460,401



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026**

Kalen Servicios y productos SA de CV	1,781,301	
Chavez Rodríguez Julio Cesar	131,691	
Titi del Noroeste S.A. de C.V.	21,787	
Chong Rivas Talina	68,515	
Calderón Valerio Miguel Ángel	248,987	
Productos Automotrices Silver S de RL de CV	107,625	
Construcciones CYLCOM S. de R.L. de C.V.	250,919	
GAG Proyectos e Ingeniería de Baja California S. de RL CV	266,828	
Pro Urbana Ingeniería Integral S. de R.L. de C.V.	838,963	
Damar Infraestructura S. de R.L. de C.V.	11,538,319	
Pavimentación y Urbanización BC	1,815,445	
García Guevara Hugo	78,149	
Martínez García Rodrigo	1,637,861	
Supervisión Proyectos DRI S de RL de CV	163,343	
Anaya Méndez Juan Jesús	89,649	
Comercializadora e Importadora LMG	215,892	
Ramírez Martínez Juan Bernardo	39,057	

C) El saldo representa el adeudo a la fecha de corte a contratistas por las estimaciones pendientes de devengar.

C) Contratistas por Obras Publicas por Pagar a Corto Plazo		\$ 3,772,123
Los Remos Constructora S de RL de CV	3,299,143	
Angulo Sánchez José Miguel	449,547	
Ingeniería Sahara S. de R.L. de C.V.	21,845	
Cabrera Soria Sergio rene	1,588	

D) El saldo se integra por las retenciones efectuadas por concepto de impuestos, cuotas sindicales, ISSSTECALI, que al 31 de Marzo del 2026 están pendientes de pago.

D) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo		\$ 25,939,317
Retenciones de Impuestos por Pagar a CP Oficina Central		\$ 55,011
ISR Retenciones Por Servicios Profesionales	54,932	
ISR Retenciones Por Servicios Profesionales zofemat	79	
Retenciones del Sistema de Seguridad Social por Pagar a CP Oficina Central		\$ 2,672,587



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026**

ISSSTECALI	\$	2,663,283	
Servicios Médicos	\$	9,304	
Impuestos sobre Nomina y Otros que deriven de una Relación Laboral por Pagar a CP Oficina Central			\$ 5,069,774
ISPT	\$	4,934,872	
ISR Asimilados a Sueldos	\$	134,902	
Otras Retenciones y Contribuciones por Pagar a CP Oficina Central			\$ 18,141,946
Cuotas Sindicales	\$	2,735,450	
Caja de Ahorro		1,990,850	
Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito (PRODEUR)	\$	2,071,013	
Crédito Global	\$	27,236	
Pensión Alimenticia	\$	202,190	
Retención por Suspensión de Sindicatura	\$	10,234,901	
BANOBRAS S.N.C. FID 312 ICIC TIJUANA	\$	110,350	
SEFUPU (Sec. De la Función Pública)	\$	53,877	
Prestamos de ISSSTECALI a empleados base	\$	139,426	
Argos Seguros	\$	50,047	
D.I.F (Retención del 0.1% de Obra)	\$	85,376	
D.I.F (Retención del 0.002% de Obra)	\$	4,712	
Dinero Fácil y Rápido	\$	321,719	
C.M.I.C. (Cámara de la Industria de la Const)	\$	13,107	
Venta de Terrenos S.U.T.S.T.E.M.I.D.B.C.	\$	35,625	
Finmarv, S.A.P.I de C.V.	\$	66,069	

E) Representa el importe de las cuentas por pagar que se tienen por conceptos distintos proveedores y retenciones como aquellos contribuyentes que realizan un pago en exceso y se le registra un saldo a favor para ser acreditado en pagos posteriores.

En Otras cuentas por pagar la cuenta de Fondo zona federal representa los movimientos de las cuentas de Zofemat.

E) Otras cuentas por pagar a Corto Plazo			\$ 9,597,403
Cuentas Por Pagar A Terceros Oficina Central		\$	439,070
Las Cervezas Modelo en Baja California SA CV	\$	205,420	
Inmobiliaria Creación SA de CV		7,433	



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026**

Santiago e Hijos SA de CV	24,438		
Administradora Mexicana de Hipodromo SA CV	13,016		
Novipolis Desarrollos SAPI de CV	11,440		
Keiser Randal J	10,000		
Rodríguez Macías Emmanuel predial AZ009011	8,974		
Banca Mifel SA	8,910		
López Estrada maría Esther (NOTARIA 19)	6,840		
BIM SA Fideicomiso	5,779		
MIRNA SUSANA ZEPEDA VALDEZ	5,210		
Sanders Flourie Monique	5,000		
Consorcio de Ingeniería Integral SA de CV	4,350		
Díaz Cuadra Víctor Manuel	2,853		
Tiendas Extra S.A. de C.V	2,640		
Sergio Robles Carballar RH-701-001	2,355		
Multa Transito Digital No Identificado	1,792		
Calafia Paradise Resort Condominiums	1,606		
DIEGO Francisco Gutiérrez Aguilar	1,050		
González Sandez René Mauricio	828		
Promotora de Casas y Edificios S.A. de C.V.	780		
Vanessa Gómez Chávez IN-013-022	731		
Fernando Beltrán Rendón	687		
Randolph Wayne Dvorsky	659		
Esquivel Hernández Gonzalo Diego AC-164-130	478		
Efraín Alejandro Piedra González	396		
Hipódromo de Agua Caliente S.A. de C.V.	335		
Mendoza Pérez Lilian del Carmen	193		
Otras Cuentas por Pagar a CP Oficina central		\$ 9,158,333	
Fondo de la Zona Federal Marítimo Terrestre	\$ 8,197,651		
ISSSTECALI	933,923		
Grupo Corporativo Del Prado S.A de C.V.	26,759		



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026**

PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO:

Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a largo Plazo	\$ 15,225,307
--	----------------------

El saldo representa la porción de la deuda a largo plazo que se reclasifica al cierre del ejercicio por la parte pagadera a corto plazo en lo correspondiente a pagos a capital los cuales se tiene el compromiso de pagar de enero a Marzo del 2026 de la siguiente manera:

FECHA DE VENCIMIENTO	IMPORTE
31 ene 2026	\$ 1,615,522.78
28 feb 2026	1,626,158.30
31 mar 2026	1,636,863.85
30 abr 2026	1,647,639.86
31 may 2026	1,658,486.83
30 jun 2026	1,669,405.20
31 jul 2026	1,680,395.45
31 ago 2026	1,691,458.06
30 sep 2026	1,702,593.49
31 oct 2026	1,713,802.23
30 nov 2026	1,725,084.76
31 dic 2026	1,736,441.57

PROVISIONES A CORTO PLAZO:

Provisiones a Corto Plazo	\$ 837,684
----------------------------------	-------------------

Otras Provisiones a Corto Plazo Oficina Central		\$ 837,684
Provisión Varios	755,189	
Provisión Gastos de Ejecución	2,394	
Provisiones Nomina	78,025	
Provisión Multas Sindicatura	2,075	

Representa el importe de las provisiones a corto plazo de nominas, gastos de ejecución, multas sindicatura, entre otros.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026**

Otros Pasivos a Corto Plazo			\$ 1,933,227
Ingresos Transitorios Oficina Central		\$ 1,663,988	
Concesión Maniobras arrastres	\$ 751,329		
20% Part. Edo. Y Fed Uso Zfmt	479,230		
Concesión almacenamiento	167,362		
Expedición actas de Otros Estados	138,042		
Expedición actas de Nacimiento	81,159		
Reparación de daños causados	17,959		
Donación voluntaria cruz roja	10,415		
Gastos de Ejecución	3,238		
Honorarios de juez de registro civil	15,250		
Otros Pasivos Circulante		\$ 269,239	
Rendimientos Bancarios	\$ 209,780		
ISR Asimilables a sueldos por clasificar	248		
ISR Retenciones por servicios profesionales	59,211		

En otros pasivos circulantes se registran las retenciones de manera transitoria durante el tiempo que se devengan.

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO:

Otras Cuentas por Pagar a Largo Plazo		\$7,062
Otras Cuentas por Pagar LP		\$ 7,062
Ruiz Ortega José Juan	\$ 4,362	
Suarez Olvera Marcos Alberto	\$ 2,700	

DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO:

Deuda Pública a Largo Plazo		\$91,199,493
Préstamos de la Deuda Interna por Pagar a Largo Plazo		
Crédito Cofidan BC 4410 (9-Jun-15)		\$ 91,199,493



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026**

Muestra el saldo a largo plazo de la Deuda Pública que con fecha 09 de junio de 2015, se contrajo mediante contrato de Crédito COFIDAN NO. BC4410 con la Corporación Financiera de América del Norte, S.A. de C.V. por \$228,541,880.00 (Doscientos Veintiocho Millones Quinientos Cuarenta y Un mil Ochocientos Ochenta pesos 00/100 M.N.), de los cuales \$91,199,493 (Noventa y un millones ciento noventa y nueve mil cuatrocientos noventa y tres pesos 26/100 M.N.) al 31 de Marzo de 2026, se encuentran pendientes de pago.

El plazo de amortización del crédito obtenido es a 180 meses que vencerán el 31 de Diciembre del año 2030.

PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO:

Pasivos Diferidos a largo Plazo	\$ 129,529
--	-------------------

Se integra de la siguiente forma:

Venta De Terrenos Pagos En Abonos Oficina Central	\$ 129,529
Glenda Mahuren Arellano López MI-008-151	\$ 129,529

El saldo representa el registro del terreno en venta.

NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

MODIFICACIONES AL PATRIMONIO CONTRIBUIDO:

Muestra las modificaciones al patrimonio contribuido, por tipo, naturaleza y monto al 31 de Marzo del 2026.

HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO

HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	\$ 1,859,716,131
--------------------------------------	-------------------------

A) El saldo representa el patrimonio contribuido generado en el ejercicio y corresponde a terrenos, equipamiento urbano, equipo de transporte, mobiliario y equipo, parques y jardines, multas de fraccionamientos, donaciones diversas, remodelación de



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026**

edificios de bienes muebles e inmuebles obtenidos durante los ejercicios anteriores; así como la donación de una bombera.

A) Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido		\$1,385,940,955
A) Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido		\$ 1,385,867,273
Patrimonio Recibido Oficina Central		\$180,964,816
Mobiliario Y Equipo	\$ 565,158	
Equipo De Transporte	\$ 4,946,397	
Áreas Verdes	\$ 35,525,964	
Parques Y Jardines	\$ 1,290,538	
Terrenos	\$ 56,383,597	
Multas Fracc. No Autorizados	\$ 93,617	
Donaciones Diversas	\$ 1,282,122	
Remodelación De Edificios	\$ 14,815,624	
Edificios Públicos	\$ 61,786,331	
Equipo De Seguridad	\$ 4,275,468	
Bienes Inmuebles Oficina Central		\$1,204,888,659
Terrenos	\$ 806,805,673	
Equipamiento Urbano	\$ 2,524,438	
Panteones	\$ 1,249,541	
Unidades Deportivas	\$ 82,086,046	
Incorporación De Bienes Muebles E Inmueb. Ej. Anteriores	\$ 312,222,961	
Bienes Muebles Oficina Central		\$ 13,798
Herramientas Y Máquinas-Herramienta	\$ 13,798	
Actualización de la Hacienda Pública		\$ 73,682
Actualización de Bienes Inmuebles	\$ 73,682	



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026**

B) **Patrimonio Generado**, representa el importe del Resultado del Ejercicio al 31 de Marzo de 2026 **más** los Resultados de los Ejercicios anteriores **menos** las afectaciones a Resultados de Ejercicios Anteriores

B) Hacienda Publica/Patrimonio Generado	\$473,775,176
AHORRO/DESAHORRO NETO DEL EJERCICIO:	

Representa el importe del **AHORRO** obtenido por el periodo comprendido del 01 de enero al 31 de Marzo del 2026.

a) Resultados del Ejercicio: (Ahorro/Desahorro) Oficina Central	\$168,571,499
--	----------------------

b) Resultados de Ejercicios Anteriores	\$565,769,909
---	----------------------

El saldo de esta cuenta, representa la integración de las afectaciones a Resultados de ejercicios anteriores

INTEGRACIÓN DE LAS AFECTACIONES Y EFECTO NETO REALIZADAS DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2026 A LOS RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES						
NO.	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	SALDO INICIAL	AFECTACIONES		SALDO FINAL	EFECTO NETO
			DEBE	HABER		
	Resultado Ejercicio 1995	-\$ 115,297			-\$ 115,297	\$ -
	Resultado Ejercicio 1996	\$ 2,251,213			\$ 2,251,213	\$ -
	Resultado Ejercicio 1997	\$ 6,991,358			\$ 6,991,358	\$ -
	Resultado Ejercicio 1998	-\$ 11,731,340			-\$ 11,731,340	\$ -
	Resultado Ejercicio 1999	-\$ 2,787,734			-\$ 2,787,734	\$ -
	Resultado Ejercicio 2000	-\$ 7,823,823			-\$ 7,823,823	\$ -
	Resultado Ejercicio 2001	\$ 11,345,398			\$ 11,345,398	\$ -
	Resultado Ejercicio 2002	\$ 13,708,717			\$ 13,708,717	\$ -
	Resultado Ejercicio 2003	\$ 12,903,406			\$ 12,903,406	\$ -
	Resultado Ejercicio 2004	\$ 7,142,219			\$ 7,142,219	\$ -
	Resultado Ejercicio 2005	\$ 53,115,790			\$ 53,115,790	\$ -
	Resultado Ejercicio 2006	\$ 57,198,465			\$ 57,198,465	\$ -
	Resultado Ejercicio 2007	\$ 43,024,971			\$ 43,024,971	\$ -



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026**

Resultado Ejercicio 2008	-\$ 32,679,176			-\$ 32,679,176	\$ -
Resultado Ejercicio 2009	-\$ 1,613,015			-\$ 1,613,015	\$ -
Resultado Ejercicio 2010	-\$ 146,894,974			-\$ 146,894,974	\$ -
Resultado Ejercicio 2011	-\$ 57,105,633			-\$ 57,105,633	\$ -
Resultado Ejercicio 2012	-\$ 37,645,108			-\$ 37,645,108	\$ -
Resultado de Ejercicio 2013	\$ 60,680,504			\$ 60,680,504	\$ -
Resultado de Ejercicio 2014	\$ 47,664,718			\$ 47,664,718	\$ -
Resultado de Ejercicio 2015	\$ 4,424,132			\$ 4,424,132	\$ -
Resultado de Ejercicio 2016	\$ 50,926,704			\$ 50,926,704	\$ -
Resultado de Ejercicio 2017	\$ 64,658,518			\$ 64,658,518	\$ -
Resultado de Ejercicio 2018	\$ 27,976,550			\$ 27,976,550	\$ -
Resultado de Ejercicio 2019	\$ 46,395,985			\$ 46,395,985	\$ -
Resultado de Ejercicio 2020	\$ 42,381,999			\$ 42,381,999	\$ -
Resultado de Ejercicio 2021	\$ 118,390,259			\$ 118,390,259	\$ -
Resultado de Ejercicio 2022	\$ 81,724,000			\$ 81,724,000	\$ -
Resultado de Ejercicio 2023	\$ 10,326,565			\$ 10,326,565	\$ -
Resultado de Ejercicio 2024	-\$ 67,314,527			-\$ 67,314,527	\$ -
Resultado de Ejercicio 2025	\$ 168,249,065			\$ 168,249,065	\$ -
Sumas	\$ 565,769,909			\$ 565,769,909	\$ -

C) Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	\$235,676,097
--	----------------------

1.-Depreciacion Acumulada de Muebles de Oficina	\$ 105,666,950	
2.-Rectificacion Patrimonial Oficina Central	\$ 130,009,148	



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026**

INTEGRACIÓN DE LAS AFECTACIONES Y EFECTO NETO REALIZADAS DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2026 A LOS RESULTADOS DE RECTIFICACION PATRIMONIAL						
NO.	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	SALDO INICIAL	AFECTACIONES		SALDO FINAL	EFECTO NETO
			DEBE	HABER		
	Rectificación Patrimonial 2008	-\$ 15,621	\$ -	\$ -	-15,621	\$ -
	Rectificación Patrimonial 2009	535,483			535,483	
	Rectificación Patrimonial 2010	358,962			358,962	
	Rectificación Patrimonial 2011	-113,212,172			-113,212,172	
	Rectificación Patrimonial 2012	-5,229,455			-5,229,455	
	Rectificación Patrimonial 2013	2,597,523			2,597,523	
	Rectificación Patrimonial 2014	-145,727			-145,727	
	Rectificación Patrimonial 2015	-64,055			-64,055	
	Rectificación Patrimonial 2016	56,362			56,362	
	Rectificación Patrimonial 2017	-35,986			-85,986	
	Rectificación Patrimonial 2018	-71,574			-3,935	
	Rectificación Patrimonial 2019	69,846			234,857	
	Rectificación Patrimonial 2020	-2,852,947			-2,740,280	
	Rectificación Patrimonial 2021	41,893			119,604	
	Rectificación Patrimonial 2022	8,272,827	\$ 4,481		9,649,505	-\$ 4,481
	Rectificación Patrimonial 2023	-18,061,248			-17,883,508	
	Rectificación Patrimonial 2024	-2,070,117	15,811		- 2,085,928	-15,811
	Rectificación Patrimonial 2025		2,094,777		-2,094,777	-2,094,777
	Sumas	-\$ 127,894,079	\$ 2,115,069		-\$ 130,009,148	-\$ 2,115,069



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026**

III) NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES:

Muestra el análisis del saldo inicial y final que figuran al calce del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de Efectivo y Equivalentes.

DESCRIPCIÓN	31-MZO-2026	31-DIC-2025
Efectivo	\$ 21,500	\$ 21,500
Bancos y Tesorería	\$ 98,028,762	\$ 43,030,647
Bancos/ Dependencias y Otros	\$ 32,113,235	\$ 83,444,715
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	\$ 14,099,633	\$ 13,972,934
Depósitos en Garantía	\$ 1,637,798	\$ 1,637,798
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$ 145,900,927	\$ 142,107,594

BIENES INMUEBLES Y MUEBLES

Se detallan las adquisiciones de Bienes Inmuebles y Muebles en cada uno de sus rubros:

ADQUISICIONES DE ACTIVIDADES DE INVERSION EFECTIVAMENTE PAGADAS

DESCRIPCIÓN DEL BIEN	31-MZO-2026	31-DIC-2025	ADQUISICIONES /RECLASIFICACION
Terrenos Oficina Central	\$ 1,276,052,400	\$ 1,276,052,400	\$ 0
Edificios Públicos Recursos Propios Oficina Central	277,631,088	276,833,964	797,124
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	212,483,481	260,036,552	-47,553,071
Otros Bienes Inmuebles	3,804,893	3,804,893	0
TOTAL BIENES INMUEBLES	\$ 1,769,971,862	\$ 1,816,727,809	\$ 46,755,947

Mobiliario y Equipo de Administración	\$ 49,223,407	\$ 49,092,729	\$ 130,678
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	\$ 7,472,971	\$ 7,472,971	\$ 0



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026**

Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	\$ 671,468	\$ 671,468	\$ 0
Equipo de Transporte	\$ 202,662,871	\$ 203,965,303	\$ 1,302,432
Equipo de Defensa y Seguridad	\$ 5,188,510	\$ 5,188,510	\$ 0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	\$ 63,853,830	\$ 63,853,830	\$ 0
TOTAL BIENES MUEBLES	\$ 330,375,489	\$ 328,942,379	\$ 1,433,110

Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/desahorro antes de Rubros Extraordinarios.

CONCILIACION DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS		
CONCEPTO	31-MARZO-2026	31-DICIEMBRE-2025
Resultado del Ejercicio Ahorro / Desahorro antes de rubros extraordinarios	\$ 218,317,061	\$ 259,364,891
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al afectivo	\$ 172,389	\$ 29,587,668
Estimaciones, Depreciaciones y deterioros		\$ 29,395,095
Perdida en Tipo de Cambio	-\$ 15,727	\$ 322,007
Inversión Pública No Capitalizable		
Otros Gastos		
Utilidad en tipo de cambio	\$ 188,116	\$ 129,434
Flujo de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	\$ 218,489,450	\$ 288,952,559

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C. Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables Del 1 de enero al 31 de marzo de 2026 (Cifras en pesos)	
Concepto	2026
1. Total de Ingresos Presupuestarios	\$ 410,302,445
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026**

2.1	Ingresos Financieros	
2.2	Incremento por Variación de Inventarios	
2.3	Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	
2.4	Disminución del Exceso de Provisiones	
2.5	Otros Ingresos y Beneficios Varios	4,525
2.6	Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	788,252
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables		
3.1	Aprovechamientos Patrimoniales	
3.2	Ingresos Derivados de Financiamientos	
3.3	Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	1,649,346
4. Total de Ingresos Contables		\$ 409,436,826

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.		
Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables		
Del 1 de enero al 31 de marzo de 2026		
(Cifras en pesos)		
Concepto	2026	
1. Total de Egresos Presupuestarios	\$ 198,383,435.72	
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	\$ 8,491,594.24	
2.1	Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	
2.2	Materiales y Suministros	
2.3	Mobiliario y Equipo de Administración	134,757.80



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026**

2.4	Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	
2.5	Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	
2.6	Vehículos y Equipo de Transporte	1,302,432
2.7	Equipo de Defensa y Seguridad	
2.8	Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	
2.9	Activos Biológicos	
2.10	Bienes Inmuebles	
2.11	Activos Intangibles	
2.12	Obra Pública en Bienes de Dominio Público	
2.13	Obra Pública en Bienes Propios	
2.14	Acciones y Participaciones de Capital	
2.15	Compra de Títulos y Valores	
2.16	Concesión de Préstamos	
2.17	Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	
2.18	Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	
2.19	Amortización de la Deuda Pública	7,054,404.44
2.20	Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	
2.21	Otros Egresos Presupuestarios No Contables	
3.	Más Gastos Contables No Presupuestarios	\$ 50,973,486.24
3.1	Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	
3.2	Provisiones	
3.3	Disminución de Inventarios	
3.4	Otros Gastos	
3.5	Inversión Pública no Capitalizable	
3.6	Materiales y Suministros (consumos)	



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026**

3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	50,973,486.24
4. Total de Gastos Contables	\$ 240,865,327.72

NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

CUENTAS DE ORDEN CONTABLES:

Cuentas de Orden Contables	\$ 1,170,563,697
-----------------------------------	-------------------------

Se integra por:

1.- Pasivos Contingentes		\$ 157,767,981
Juicios Penales	\$ 12,607,337	
Juicios Contenciosos	\$ 4,142,237	
Juicios Mercantiles	\$ 914,594	
Juicios Laborales	\$ 140,103,813	

1.- El importe de los **pasivos contingentes** se integra por los Juicios pendientes de Resolución, se muestran también los Juicios Penales y Mercantiles que son a favor del Ayuntamiento.

Dentro de las cuentas de orden se tienen considerados los beneficios que en un futuro pasarían a formar parte del patrimonio del Ayuntamiento, las cuales se integran por las siguientes cuentas:

2.- Rezago		\$ 744,966,423
Rezago De Impuesto Predial	\$ 455,589,778	
Rezago Multas De Transito	\$ 19,156,626	
Rezago Cuentas Por Cobrar De Vig. Y Pol Comercia	\$ 629,190	
Rezago Revalidación De Alcoholes	\$ 1,120,702	
Rezago De Estacionamiento Y Línea Amarilla	\$ 1,875,864	
Rezago De Convenios Diversos	\$ 6,133	
Rezago De Multas Por Sindicatura	\$ 2,535	
Rezago por Multas de Control Urbano	\$ 897,706	
Rezago por Multas de Transporte	\$ 1,318,998	
Rezago de Pavimentación	\$ 16,407,741	
Rezago por Multas Federales No Fiscales	\$ 4,808,740	



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026**

Rezago por Zona Federal Marítimo Terrestre	\$ 243,152,410	
--	----------------	--

2.- Rezago: Se muestra el saldo pendiente de pago de ejercicios anteriores por concepto de Impuestos, Multas, Permisos entre otros, que al 31 de Marzo del 2026 están pendientes de pago.

3.- Bienes Inmuebles Por Regularizar		\$ 267,829,293
Terrenos		
Fracc. Los Ramos	\$ 3,994,255	
Col. Lucio Blanco	\$ 48,646,774	
Col. Ampliación Constitución	\$ 765,000	
Col. Ampliación Lucio Blanco	\$ 17,076,092	
Col. Constitución	\$ 7,119,064	
Col. 17 De agosto	\$ 4,961,730	
Col. Independencia	\$ 28,349,472	
Col. Ejido Primo Tapia	\$ 460,800	
Fracc. El Descanso	\$ 46,872,815	
Fracc. Vista Marina	\$ 10,259,665	
Fracc. Lomas De León	\$ 8,182,639	
Fracc. Riviera San Carlos	\$ 31,955,104	
fraccionamiento Mar de Catalina	\$ 147,157	
Fracc. Hacienda Mazatlán	\$ 21,355,840	
Fracc. Baja California	\$ 13,984,795	
Fracc. Hacienda San Gabriel	\$ 23,698,090	

3.- Bienes Inmuebles por Regularizar: Se registran los bienes inmuebles propiedad del Ayuntamiento, que aun se encuentran pendientes de formalizar su regularización.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026**

CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTALES DE INGRESOS:

			31-MARZO-2026	
CTA			BALANZA DE COMPROBACIÓN	IMPORTE
8.1.1	1.-	Ley de Ingresos Estimada		\$1,265,105,959
8.1.2	2.-	Ley de Ingresos por Ejecutar		\$854,796,538
8.1.3	3.-	Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada		
8.1.4	4.-	Ley de Ingresos Devengada		\$410,309,421
8.1.5	5.-	Ley de Ingresos Recaudada		\$410,309,421

REPORTES PRESUPUESTARIOS		IMPORTE
Estimado		1,265,105,959
Modificado		1,308,405,850
Devengado		408,648,574
Recaudado		408,648,574

FORMULA PRESUPUESTAL	SALDO	DIFERENCIAS
Estimado	\$ 1,265,105,959	\$ 0
Estimado + Modificaciones	\$ 1,308,405,850	\$ 43,299,891
Modificado Presupuestal	-\$ 43,299,891	\$ 43,299,891
Devengada	\$ 408,648,574	\$ 1,660,847
Recaudada	\$ 408,648,574	\$ 1,660,847



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026**

**CONCILIACION CUENTAS PRESUPUESTALES DE EGRESOS 8.2
AL 31 de Marzo de 2026**

BALANZA DE COMPROBACIÓN	IMPORTE
Presupuesto de Egresos Aprobado	\$ 1,265,105,959
Presupuesto de Egresos por Ejercer	\$ 911,481,179
Modificaciones al Presup. Aprobado	-\$ 12,198,300
Presupuesto de Egresos Comprometido	\$ 170,136,147
Presupuesto de Egresos Devengado	\$ 2,658,856
Presupuesto de Egresos Ejercido	\$ 0
Presupuesto de Egresos Pagado	\$ 193,028,077

REPORTES PRESUPUESTARIOS	IMPORTE
Aprobado	\$ 1,265,105,959
Modificado	\$ 1,277,304,259
Comprometido	\$ 365,823,080
Devengado	\$ 198,383,436
Ejercido	\$ 192,986,065
Pagado	\$ 193,002,904

FORMULA PRESUPUESTAL	Saldo	DIFERENCIAS
Aprobado ptal	\$ 1,265,105,959	\$ 0
Modificado – Comprometido	\$ 911,481,179	\$ 0
Modificado Ptal	-\$ 12,198,300	\$ 0
Comprometido – Devengado	\$ 167,439,644	\$ 2,696,503
Devengado – Ejercido	\$ 5,397,371	-\$ 2,738,515
Ejercido – Pagado	\$ 16,839	\$ 16,839
Pagado	\$ 193,002,904	\$ 25,173

C.P. María Araceli Covarrubias Hernández
Dirección de Contabilidad

