

Folio: 1120058826000108

Institución: BCN - Ayuntamiento de Playas de Rosarito

## SOLICITUD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Evite un mal uso de sus datos personales contenidos en este acuse, resguardándolo en un lugar seguro.

### Fundamento Legal:

Le informamos que su solicitud de Acceso a la Información Pública ha sido recibida exitosamente y, será tramitada conforme a los procedimientos y plazos establecidos en el Título Sexto "Procedimientos de Acceso a la Información Pública" de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Apertura Institucional del Estado de Baja California.

De conformidad con lo señalado en el artículo 118 este Sujeto Obligado le otorgará respuesta dentro de un plazo de veinte días hábiles, contados a partir del día siguiente al de la presentación. De manera excepcional el plazo anteriormente descrito puede ampliarse hasta por diez días hábiles más, siempre que existan razones debidamente fundadas y motivadas; previa aprobación del Comité de Transparencia del sujeto obligado.

Las solicitudes recibidas después de horas hábiles y aquellas recibidas en días inhábiles, se tendrán por recibidas al día siguiente hábil.

### Detalle de la solicitud:

Lengua indígena:

Folio: 1120058826000108

Fecha de presentación: 08/04/2026

Nombre del solicitante: Kimberly Perez Rivera

Nombre del representante:

Sujeto Obligado: BCN - Ayuntamiento de Playas de Rosarito

Tipo de solicitud: Información pública

Modalidad de entrega de la información: Electrónico a través del Sistema de Solicitudes de Acceso a la Información de la PNT

Motivo por el que solicita exención:

### Descripción de la solicitud:

Número de licencias de uso de suelo emitidas cada mes durante el año 2025 y 2026.

Número de licencias de uso de suelo emitidas cada mes durante el año 2025 y 2026 por clasificación de suelo.

### Datos adicionales para localizar la información:

### Fechas a considerar, plazos y posibles notificaciones:

En caso de no ser competente:

03 días hábiles

13/04/2026



**Dirección de  
Transparencia**



**Playas de  
Rosarito**  
10mo Ayuntamiento

**“2026, Año de la Educación para la Construcción de la Paz”**

**DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA Y  
ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA  
NÚMERO DE OFICIO: R-PL-108-10mo-2026  
ASUNTO: Respuesta a solicitud de información**

Playas de Rosarito, B.C., a 20 de abril del 2026

**C. KIMBERLY PEREZ RIVERA  
PRESENTE. –**

Por medio del presente reciba un cordial saludo, así mismo y en seguimiento a la solicitud de acceso a la información recibida en la Plataforma Nacional el 08 de abril del 2026 con el folio no. **1120058826000108**, me permito en términos del artículo 118 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Apertura Institucional para el Estado de Baja California, informar a usted que relativo a su solicitud en la que requiere lo siguiente:

*Número de licencias de uso de suelo emitidas cada mes durante el año 2025 y 2026.*

*Número de licencias de uso de suelo emitidas cada mes durante el año 2025 y 2026 clasificación de uso de suelo*

Cabe mencionar que los permisos de uso de suelo son proporcionados a esta dirección de manera trimestral como lo marcan los Lineamientos Técnicos Generales para dar cumplimiento con las obligaciones de Transparencia establecidas en el artículo 83-IV-j Plan de Desarrollo Urbano de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California relativo a Licencias de Uso de suelo, se envía la ruta para acceder a ellos en la Plataforma Nacional de Transparencia:

<https://www.plataformadetransparencia.org.mx/Inicio>

- ✓ En la sección del Estado o Federación, seleccionar Baja California
- ✓ En Institución seleccionar al Ayuntamiento de Playas de Rosarito
- ✓ En ejercicio, se selecciona el año que desee consultar ya sea 2025 o 2026
- ✓ En el tipo de obligación indicar Específicas
- ✓ En el listado de la obligaciones Específicas seleccionar el art. 83-IV-J información detallada que contengan los Planes de Desarrollo Urbano
- ✓ Por último indicar que se desea consultar las Licencias de Uso de Suelo

Le informo que se encuentra en actualización del cuarto trimestre del 2025.





Imagen 1

**PLATAFORMA NACIONAL DE TRANSPARENCIA**

Para buscar la institución puede comenzar a escribir en el campo "Institución", si necesitas filtrar la búsqueda puedes apoyarte de los filtros de los campos "Estado o Federación", "Órgano Garante Federal" u "Órgano Garante Estatal", según se te facilite.

Estado o Federación: Baja California

Órgano Garante Federal: Selecciona

Órgano Garante Estatal: Instituto de Transparencia, At

Institución: BC - Ayuntamiento de Playas de Rosarito

Ejercicio: 2024

Selecciona la obligación que quieres consultar

Obligaciones: **Generales** Específicas

Todas las obligaciones Determinaciones de autoridad Informes Estadísticos, evaluaciones y estudios Atención a la ciudadanía Indicadores Organización interna y funcionamiento

Uso de recursos públicos

- CATÁLOGO Y GUÍA DE ARCHIVOS
- COMITÉ DE TRANSPARENCIA
- CONCESIONES, LICENCIAS, PERMISOS Y AUTORIZACIONES
- CONCURSOS PARA OCUPAR CARGOS PÚBLICOS
- CONDICIONES GENERALES DE TRABAJO Y SINDICATO...
- CONTRATOS DE OBRAS, BIENES Y SERVICIOS

Imagen 2.

OBLIGACIONES ESTATALES

LISTA DE OBLIGACIONES ESPECÍFICAS

Buscar obligación: Selecciona

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS

- ART. - 83 - I - D - EL LISTADO DE EXPROPIACIONES DECRETADAS Y EJECUTADAS QUE ...
- ART. - 83 - IV - E - EL NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL Y CLAVE DEL REGISTRO...
- ART. - 83 - IV - F - EL CONTENIDO DE LAS GACETAS MUNICIPALES, LAS CUALES DEBE...
- ART. - 83 - IV - G - LAS ACTAS DE SESIONES DE CABILDO, LOS CONTROLES DE ASIST...
- ART. - 83 - IV - J - LA INFORMACIÓN DETALLADA QUE CONTENGAN LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y ECOLÓGICO, LOS TIPOS Y USOS DE SUELOS OTORGADAS.
- ART. - 83 - IV - O - LISTADO DE EXPROPIACIONES DECRETADAS Y EJECUTADAS

OBLIGACIONES ESTATALES

- ART. - 83 - IV - A - EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO, ASÍ COMO LOS PLANES Y P...
- ART. - 83 - IV - N - I - DE LICITACIONES PÚBLICAS O PROCEDIMIENTOS DE INVITAC...
- ART. - 83 - IV - N - II - DE LAS ADJUDICACIONES DIRECTAS: LOS MECANISMOS DE V...
- ART. - 83 - IV - C - LOS INGRESOS POR CONCEPTO DE PARTICIPACIONES FEDERALES Y...
- ART. - 83 - IV - D - INVENTARIO DE SUS BIENES INMUEBLES, EL CUAL DEBERÁ INCLU...
- ART. - 83 - IV - H - LAS INICIATIVAS DE REGLAMENTOS O ACUERDOS, ASÍ COMO EL E...
- ART. - 83 - IV - I - DICTÁMENES Y ACUERDOS APROBADOS POR EL CABILDO.
- ART. - 83 - IV - K - LAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS, DIRECTAMENTE O A TRAV...
- ART. - 83 - IV - L - LA INICIATIVA DE LEY DE INGRESO, ASÍ COMO LA APROBADA.
- ART. - 83 - IV - M - RESULTADOS DE ESTUDIOS O PROGRAMAS QUE SUSTENTEN POLITIC...



# Dirección de Transparencia



Playas de Rosarito  
10mo Ayuntamiento

- Tipos de uso de suelo
- Licencias de uso de suelo
- Licencias de construcción
- Planes y/o programas de desarrollo urbano
- Planes y Programas de ordenamiento territorial
- Planes y programas de ordenamiento ecológico
- Tipos de uso de suelo
- Licencias de uso de suelo
- Licencias de construcción

Institución: BC - Ayuntamiento de Playas de Rosarito  
 Ley: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California  
 Período de actualización: Anual  
 Trimestre(s) concluido(s) del año en curso y de dos años anteriores

Utiliza los filtros de búsqueda para acotar tu consulta

CONSULTAR

Filtros de búsqueda

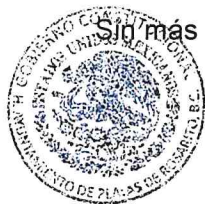
Se encontrarán 584 resultados, da clic en **i** para ver el detalle.

DESCARGAR

DENUNCIAR

Ver todos los campos

Ejercicio	Fecha de inicio del peri...	Fecha de término del p...	Denominación de la lice...	Primer apellido de la pe...	Segundo apellido de la ...	Bienes, servicios y/o
<b>i</b> 2025	01/01/2025	31/03/2025	DICTAMEN	CASTILLO	REGALADO	HABITACIONAL
<b>i</b> 2025	01/01/2025	31/03/2025	DICTAMEN	DETHOMAS	RANIOS	COMERCIAL
<b>i</b> 2025	01/01/2025	31/03/2025	DICTAMEN	SANCHEZ	VERA	COMERCIAL
<b>i</b> 2025	01/01/2025	31/03/2025	DICTAMEN	RODRIGUEZ	RODRIGUEZ	HABITACIONAL
<b>i</b> 2025	01/01/2025	31/03/2025	DICTAMEN	ver nota	ver nota	INDUSTRIAL
<b>i</b> 2025	01/01/2025	31/03/2025	DICTAMEN	VERGARA	VERGARA	COMERCIAL



Sin más por el momento y agradeciendo la atención al presente  
H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

ATENTAMENTE

*Handwritten signature of Karla López Flores*

**RECIBIDO**  
21 ABR 2026

DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO  
**L.A.E. KARLA LÓPEZ FLORES**  
 DIRECTORA DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL H. 10mo. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

C.c.p. Archivo.





Playas de  
**Rosarito**  
10mo Ayuntamiento

Dirección de  
Administración  
Urbana



NUMERO DE OFICIO: DAU-10mo-353-2025.  
ASUNTO: Contestación Oficio PL-NA-165-10mo-2025.

Playas de Rosarito, B.C. a 20 de junio de 2025.

L.A.E. KARLA LÓPEZ FLORES,  
DIRECTORA DE TRANSPARENCIA Y ACCESO  
A LA INFORMACION PÚBLICA DEL H. 10mo.  
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.  
P R E S E N T E.-

Por medio del presente le enuío un cordial saludo, asimismo en atención a su oficio PL-NA-165-10mo-2025 de fecha 19 de junio de 2025, en el que solicita lo siguiente:  
*"Número de licencias de uso de suelo otorgadas mensualmente durante el 2025 por clasificación de usos de suelo."*

Por lo anterior, se hace de su conocimiento que esta Dirección no expide licencias de Uso de Suelo, el documento que se emite es Dictamen de factibilidad de Usos del Suelo, mismos se publican y podrán ser revisados en la Plataforma Nacional de Transparencia en el apartado correspondiente.

Sin más por el momento quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración al respecto.

ATENTAMENTE

*"2025, año del Turismo Sostenible como Impulsor  
del Bienestar Social y Progreso."*



*Mens.*

ARQ. MIRTA YOLANDA VALENZUELA ZAMORANO.

DIRECTORA DE ADMINISTRACION URBANA  
H. 10mo. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B. C.

24 JUN 2025

C.c.p.-Lic. Ana Rosa Flores Chairez. - Jefa de Usos de Suelo.  
C.c.p. Archivo.

H. AYUNTAMIENTO DE  
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

**RECIBIDO**  
25 JUN 2025

DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA Y  
ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

