



**H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO**  
**TESORERÍA MUNICIPAL**  
**PRESUPUESTO DE EGRESOS**  
**REPORTE DE RENDICIÓN DE CUENTAS**



**DATOS GENERALES**

<b>Proyecto:</b>	MODERNIZACION CATASTRAL	<b>Fecha:</b>	01/04/2026
<b>Periodo de Ejecución:</b>		<b>Número de Proyecto:</b>	34
<b>Inicio:</b>	01/01/2026	<b>Costo del Proyecto:</b>	11,124,301.01
<b>Fin:</b>	31/12/2026	<b>Cobertura:</b>	Municipal
<b>Tipo de Proyecto:</b>	Urbano	<b>Tipo de Accion:</b>	Urbanas
<b>Programa Especial:</b>	Medio		

**MATRIZ DE INDICADORES**

<b>Fin</b>								
<b>Objetivo:</b>	Brindar servicios catastrales de calidad, eficientes e innovadores, mediante una gestión precisa, actualizada, accesible y útil para la administración publica en beneficio de las ciudadanas y los ciudadanos.				<b>Unidad de Medida:</b>	Informe		
<b>Nombre:</b>	Gestión y Tramitología				<b>Periodo:</b>	Anual		
<b>Definición:</b>	Verificación del seguimiento oportuno y eficiente a los tramites solicitados por los ciudadanos y ciudadanas mediante una estrecha supervisión por el jefe de cada área.				<b>Tipo de Indicador:</b>	Estrategico		
<b>Medio de Verificación:</b>	Ingreso de tramites y relación del proceso de los mismos. Informes de actualización del padrón catastral. Base de datos digital de predios actualizada. Registros de modernización de sistemas y procesos catastrales.				<b>Dimensión:</b>	Eficacia		
<b>Metodo de Calculo:</b>	$(\text{INFORME ANUAL REALIZADO}() / \text{INFORME ANUAL PROGRAMADO}()) * 100$							
<b>Supuesto:</b>	Se asume que los informes reflejan fielmente los cambios y actualizaciones realizadas en los predios y que han sido validados por el área técnica correspondiente.							
<b>ACUMULADO DEL PERIODO</b>								
<b>Programado:</b>	0.00	<b>Periodo</b>	<b>Programado</b>	<b>Modificado</b>	<b>Avance</b>	<b>% de Avance</b>	<b>Justificación</b>	<b>Semaforo</b>
<b>Modificado:</b>	0.00	Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
<b>Avance:</b>	0.00	Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
<b>Porcentaje:</b>	0.00%	Primer trimestre - Marzo	0.00	0.00	0.00	0.00%		
<b>Semaforo:</b>								

PARAMETROS DE SEMAFORACIÓN	
Aceptable	X >= 75.00 y X <= 100.00
Con riesgo	X >= 65.00 y X <= 110.00
Crítico	X < 50.00 y X > 120.00

**Propósito**

<b>Objetivo:</b>	Garantizar una administración eficiente, transparente e innovadora del catastro, que permita disponer de información actualizada y confiable sobre los bienes inmuebles, facilitando la prestación de servicios de calidad a las ciudadanas y los ciudadanos y el fortalecimiento de la gestión territorial.	<b>Unidad de Medida:</b>	Informe
<b>Nombre:</b>	Modernización Registral	<b>Periodo:</b>	Anual



**H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO**  
**TESORERÍA MUNICIPAL**  
**PRESUPUESTO DE EGRESOS**  
**REPORTE DE RENDICIÓN DE CUENTAS**



**Definición:** Estamos trabajando en la modernización del Catastro, donde se incluya la tecnología para el mejor alcance de las ciudadanas y los ciudadanos del Municipio. **Tipo de Indicador:** Estrategico

**Medio de Verificación:** Mediante reportes recaudatorios. **Dimensión:** Eficacia

**Metodo de Calculo:**  $(\text{REPORTE OPERATIVO ANUAL REALIZADO}() / \text{REPORTE OPERATIVO ANUAL PROGRAMADO}()) * 100$

**Supuesto:** Habilitar en su totalidad el sistema de gestión catastral para la digitalización de las nuevas claves catastrales, así como los movimientos que se generen en las claves catastrales existentes.

**ACUMULADO DEL PERIODO**

	Programado:	0.00	Modificado:	0.00	Avance:	0.00	Porcentaje:	0.00%	Semaforo:
Periodo	Programado	Modificado	Avance	% de Avance	Justificación	Semáforo			
Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	0.00%					
Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00%					
Primer trimestre - Marzo	0.00	0.00	0.00	0.00%					

**PARAMETROS DE SEMAFORACIÓN**

Aceptable X >= 75.00 y X <= 100.00

Con riesgo X >= 65.00 y X <= 110.00

Critico X < 50.00 y X > 120.00

**Componente [1]**

**Objetivo:** Mejorar la eficiencia en los trámites ingresados por las ciudadanas y los ciudadanos mediante la optimización de los procesos administrativos. **Unidad de Medida:** Reporte

**Nombre:** Gestión y Tramitología Catastral **Periodo:** Trimestral

**Definición:** Seguimiento y cumplimiento de loa trámites ingresados de las ciudadanas y los ciudadanos. **Tipo de Indicador:** Gestion

**Medio de Verificación:** Revisión de expedientes y registros de trámites: Se verifican los trámites ingresados, en proceso y finalizados en el sistema catastral. **Dimensión:** Eficacia

Control de tiempos de atención.

**Metodo de Calculo:**  $(\text{REPORTE OPERATIVO TRIMESTRAL REALIZADO}() / \text{REPORTE OPERATIVO TRIMESTRAL PROGRAMADO}()) * 100$

**Supuesto:** Que los expedientes y registros de trámites están completos, actualizados y correctamente ingresados en el sistema catastral, y que los tiempos de atención reflejan fielmente la gestión real conforme a los procedimientos y protocolos establecidos.

**ACUMULADO DEL PERIODO**

	Programado:	1.00	Modificado:	1.00	Avance:	1.00	Porcentaje:	100.00%	Semaforo:
Periodo	Programado	Modificado	Avance	% de Avance	Justificación	Semáforo			
Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	0.00%					
Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00%					
Primer trimestre - Marzo	1.00	1.00	1.00	100.00%		Aceptable			

**Semaforo:** Aceptable



## H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO

### TESORERÍA MUNICIPAL PRESUPUESTO DE EGRESOS REPORTE DE RENDICIÓN DE CUENTAS



#### PARAMETROS DE SEMAFORACIÓN

Aceptable	$X \geq 75.00$ y $X \leq 100.00$
Con riesgo	$X \geq 65.00$ y $X \leq 110.00$
Crítico	$X < 50.00$ y $X > 120.00$

#### Componente [2]

<b>Objetivo:</b>	Modernizar la gestión catastral mediante la actualización y digitalización de la cartografía urbana y rural.	<b>Unidad de Medida:</b>	Reporte
<b>Nombre:</b>	Actualización y digitalización de la cartografía.	<b>Periodo:</b>	Trimestral
<b>Definición:</b>	Medir el grado de avance en la actualización y digitalización de la cartografía catastral respecto al total programado.	<b>Tipo de Indicador:</b>	Gestion
<b>Medio de Verificación:</b>	Informes de actualización cartográfica, base de datos y reportes del sistema GIS.	<b>Dimensión:</b>	Eficacia
<b>Metodo de Calculo:</b>	(POLIGONOS PLASMADOS REALIZADOS()/POLIGONOS PLASMADOS PROGRAMADOS())*100		
<b>Supuesto:</b>	Disponibilidad de recursos humanos y tecnológicos para realizar los trabajos de actualización y digitalización.		

#### ACUMULADO DEL PERIODO

<b>Programado:</b>	0.00
<b>Modificado:</b>	0.00
<b>Avance:</b>	0.00
<b>Porcentaje:</b>	0.00%
<b>Semaforo:</b>	

Periodo	Programado	Modificado	Avance	% de Avance	Justificación	Semaforo
Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Marzo	0.00	0.00	0.00	0.00%		

#### PARAMETROS DE SEMAFORACIÓN

Aceptable	$X \geq 75.00$ y $X \leq 100.00$
Con riesgo	$X \geq 65.00$ y $X \leq 110.00$
Crítico	$X < 50.00$ y $X > 120.00$

#### Actividad [1.1]

<b>Objetivo:</b>	Atender los trámites relacionados con la actualización, modificación y asignación de claves catastrales, brindando un servicio eficiente y de calidad a la ciudadanía. Mantener actualizada la información en el sistema y fortalecer la organización del archivo físico y digital, facilitando el seguimiento y control de los expedientes.	<b>Unidad de Medida:</b>	Trámite
<b>Nombre:</b>	Ingreso de Trámites Catastrales	<b>Periodo:</b>	Trimestral
<b>Definición:</b>	Verificar que la documentación sea la correcta, que no falte ningún requisito para que el tramite sea solventado sin ningún inconveniente.	<b>Tipo de Indicador:</b>	Gestion
<b>Medio de Verificación:</b>	Revisión de expedientes y registros de trámites: Se verifican los trámites ingresados, en proceso y finalizados en el sistema catastral.	<b>Dimensión:</b>	Eficacia
<b>Metodo de Calculo:</b>	(TRAMITES REALIZADOS()/TRAMITES PROGRAMADOS())*100		
<b>Supuesto:</b>	Que los expedientes y registros de trámites están completos, actualizados y correctamente ingresados en el sistema catastral, y que los tiempos de atención reflejan fielmente la gestión real conforme a los procedimientos y protocolos establecidos.		



**H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO**  
**TESORERÍA MUNICIPAL**  
**PRESUPUESTO DE EGRESOS**  
**REPORTE DE RENDICIÓN DE CUENTAS**



ACUMULADO DEL PERIODO		Periodo	Programado	Modificado	Avance	% de Avance	Justificación	Semáforo
<b>Programado:</b>	2,000.00	Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
<b>Modificado:</b>	2,000.00	Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
<b>Avance:</b>	2,000.00	Primer trimestre - Marzo	2,000.00	2,000.00	2,000.00	100.00%		Aceptable
<b>Porcentaje:</b>	100.00%							
<b>Semaforo:</b>	Aceptable							

  

PARAMETROS DE SEMAFORIACIÓN	
Aceptable	X >= 75.00 y X <= 100.00
Con riesgo	X >= 65.00 y X <= 110.00
Crítico	X < 50.00 y X > 120.00

**Actividad [1.2]**

**Objetivo:** Se realizó la actividad de cierre y finalización de trámites catastrales, verificando la correcta revisión técnica y documental de los expedientes. Se validaron los datos físicos, jurídicos de los predios, se actualizaron los registros en el sistema catastral

**Nombre:** Cierre y Finalización de Trámites Catastrales

**Definición:** Registrar en el sistema los tramites solventados y en el área de ventanilla aparezca cuando la ciudadana o el ciudadano vuelva a la Dirección a preguntar por el estatus de su tramite.

**Medio de Verificación:** Registro y control de todos los trámites catastrales ingresados en la dirección, incluyendo su canalización hacia los departamentos correspondientes, seguimiento del estado de gestión.

**Metodo de Calculo:** (TRAMITES FINALIZADO REALIZADOS()/TRAMITES FINALIZADO PROGRAMADOS())\*100

**Supuesto:** todos los trámites están correctamente registrados, canalizados y que su cierre queda documentado con la entrega de constancias a las ciudadanos y los ciudadanos.

**Unidad de Medida:** Trámite

**Periodo:** Trimestral

**Tipo de Indicador:** Gestion

**Dimensión:** Eficacia

ACUMULADO DEL PERIODO		Periodo	Programado	Modificado	Avance	% de Avance	Justificación	Semáforo
<b>Programado:</b>	1,500.00	Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
<b>Modificado:</b>	1,500.00	Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
<b>Avance:</b>	1,500.00	Primer trimestre - Marzo	1,500.00	1,500.00	1,500.00	100.00%		Aceptable
<b>Porcentaje:</b>	100.00%							
<b>Semaforo:</b>	Aceptable							

  

PARAMETROS DE SEMAFORIACIÓN	
Aceptable	X >= 75.00 y X <= 100.00
Con riesgo	X >= 65.00 y X <= 110.00
Crítico	X < 50.00 y X > 120.00

**Actividad [2.1]**



**H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO**  
**TESORERÍA MUNICIPAL**  
**PRESUPUESTO DE EGRESOS**  
**REPORTE DE RENDICIÓN DE CUENTAS**



<b>Objetivo:</b>	Se realizaran acciones orientadas a la actualización y modernización del sistema catastral municipal, mediante la digitalización de expedientes y la integración de nuevos registros de claves catastrales. Actualizar la información de los predios en la base de datos, garantizando mayor precisión y eficiencia en los procesos administrativos.	<b>Unidad de Medida:</b>	Trámite
<b>Nombre:</b>	Actualización y Modernización Catastral	<b>Periodo:</b>	Trimestral
<b>Definición:</b>	Registrar la información catastral actualizada, asegurando precisión y confiabilidad en los registros.	<b>Tipo de Indicador:</b>	Gestion
<b>Medio de Verificación:</b>	Base de datos y ubicación geográfica de los polígonos ubicados dentro de los límites Municipales.	<b>Dimensión:</b>	Eficacia
<b>Metodo de Calculo:</b>	(POLIGONO DIGITALIZADOS RECIBIDOS()/POLIGONO DIGITALIZADOS PROGRAMADOS())*100		
<b>Supuesto:</b>	Las áreas de Patrimonio y Cartografía coordinan sus esfuerzos y recursos para mantener la información catastral actualizada, asegurando precisión y confiabilidad en los registros.		
<b>ACUMULADO DEL PERIODO</b>			
<b>Programado:</b>	500.00		
<b>Modificado:</b>	500.00		
<b>Avance:</b>	500.00		
<b>Porcentaje:</b>	100.00%		
<b>Semaforo:</b>	Aceptable		

Periodo	Programado	Modificado	Avance	% de Avance	Justificación	Semaforo
Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Marzo	500.00	500.00	500.00	100.00%		Aceptable

**PARAMETROS DE SEMAFORACIÓN**

Aceptable                    X >= 75.00 y X <= 100.00

Con riesgo                    X >= 65.00 y X <= 110.00

Critico                        X < 50.00 y X > 120.00

<b>Actividad [2.2]</b>			
<b>Objetivo:</b>	Se realizarán inspecciones de campo para verificar la información de los predios, complementadas con la actualización alfanumérica del padrón catastral en el sistema. Estas acciones permitirán corregir inconsistencias, garantizar la precisión de los registros y fortalecer la confiabilidad de la base de datos catastral, contribuyendo a una gestión más eficiente.	<b>Unidad de Medida:</b>	Inspección
<b>Nombre:</b>	Actualización Catastral	<b>Periodo:</b>	Cuatrimestral
<b>Definición:</b>	Mosaico donde se va actualizando la cartografía del municipio, a través de las inspecciones realizadas en campo.	<b>Tipo de Indicador:</b>	Gestion
<b>Medio de Verificación:</b>	Inspección en campo y reporte de la información recabada.	<b>Dimensión:</b>	Eficacia
<b>Metodo de Calculo:</b>	(DIGITALIZACION DE CARTOGRAFIA REALIZADA()/DIGITALIZACION DE CARTOGRAFIA PROGRAMADA())*100		
<b>Supuesto:</b>	Contar con la cartografía actualizada en el mosaico digital y en los planos físicos, mediante la verificación en campo realizada por los inspectores, cotejando la información técnica con los datos físicos y los archivos existentes en la dirección.		



**H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO**  
**TESORERÍA MUNICIPAL**  
**PRESUPUESTO DE EGRESOS**  
**REPORTE DE RENDICIÓN DE CUENTAS**



ACUMULADO DEL PERIODO		Periodo	Programado	Modificado	Avance	% de Avance	Justificación	Semáforo
<b>Programado:</b>	150.00	Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
<b>Modificado:</b>	150.00	Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
<b>Avance:</b>	150.00	Primer trimestre - Marzo	150.00	150.00	150.00	100.00%		Aceptable
<b>Porcentaje:</b>	100.00%							
<b>Semaforo:</b>	Aceptable							

**PARAMETROS DE SEMAFORACIÓN**

Aceptable                    X >= 75.00 y X <= 100.00

Con riesgo                    X >= 65.00 y X <= 110.00

Critico                        X < 50.00 y X > 120.00

**Actividad [2.3]**

<b>Objetivo:</b>	Digitalizar los expedientes y movimientos de los predios del municipio, asegurando que toda la información esté actualizada y respaldada. Registrar en el sistema los nuevos expedientes correspondientes a las claves catastrales generadas. Mantener el archivo físico y digital debidamente organizado para facilitar la búsqueda y localización de los expedientes cuando sea necesario.	<b>Unidad de Medida:</b>	Expediente
<b>Nombre:</b>	Captura y digitalización de Archivo	<b>Periodo:</b>	Trimestral
<b>Definición:</b>	Digitalizar cada expediente de claves catastrales, así como los movimientos que se hacen en las claves existentes.	<b>Tipo de Indicador:</b>	Gestion
<b>Medio de Verificación:</b>	Archivo digitalizado y organizado. Digitalizar documentación de cada clave catastral, mismo sus movimientos generados.	<b>Dimensión:</b>	Eficacia
<b>Metodo de Calculo:</b>	(EXPEDIENTE DIGITALIZADO REALIZADO()/EXPEDIENTE DIGITALIZADO PROGRAMADO())*100		
<b>Supuesto:</b>	Llevar un control en Archivo, donde cada clave generada se encuentre digitalizada, asimismo cada movimiento que se le vaya generando a cualquier clave catastral.		

ACUMULADO DEL PERIODO		Periodo	Programado	Modificado	Avance	% de Avance	Justificación	Semáforo
<b>Programado:</b>	1,900.00	Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
<b>Modificado:</b>	1,900.00	Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
<b>Avance:</b>	1,900.00	Primer trimestre - Marzo	1,900.00	1,900.00	1,900.00	100.00%		Aceptable
<b>Porcentaje:</b>	100.00%							
<b>Semaforo:</b>	Aceptable							

**PARAMETROS DE SEMAFORACIÓN**

Aceptable                    X >= 75.00 y X <= 100.00

Con riesgo                    X >= 65.00 y X <= 110.00

Critico                        X < 50.00 y X > 120.00

**Actividad [2.4]**

--



**H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO**  
**TESORERÍA MUNICIPAL**  
**PRESUPUESTO DE EGRESOS**  
**REPORTE DE RENDICIÓN DE CUENTAS**



<b>Objetivo:</b>	Se presentan, analizan y evalúan las propuestas relacionadas con el ejercicio fiscal correspondiente, se exponen nuevas propuestas de actualización catastral, entre ellas el establecimiento e incremento de zonas homogéneas y la revisión de los valores unitarios de suelo.	<b>Unidad de Medida:</b>	Reunión					
<b>Nombre:</b>	Consejo Municipal del Catastro Inmobiliario	<b>Periodo:</b>	Trimestral					
<b>Definición:</b>	Conjunto de personas que discuten propuestas en la sala, y por mayoría de votos llegar a una aprobación para el mejoramiento del Municipio, en la recaudación.	<b>Tipo de Indicador:</b>	Gestion					
<b>Medio de Verificación:</b>	Convocatoria, Minutas de Sesiones, lista de asistencia, acuses de las invitaciones, certificación de actas de las sesiones publicación en el periódico oficial del Estado.	<b>Dimensión:</b>	Eficacia					
<b>Metodo de Calculo:</b>	(REUNIONES REALIZADA()/REUNIONES PROGRAMADA())*100							
<b>Supuesto:</b>	Presentar acuerdos y tomar decisiones sobre las propuestas, para la aprobacion.							
<b>ACUMULADO DEL PERIODO</b>								
<b>Programado:</b>	0.00	<b>Periodo</b>	<b>Programado</b>	<b>Modificado</b>	<b>Avance</b>	<b>% de Avance</b>	<b>Justificación</b>	<b>Semaforo</b>
<b>Modificado:</b>	0.00	Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
<b>Avance:</b>	0.00	Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
<b>Porcentaje:</b>	0.00%	Primer trimestre - Marzo	0.00	0.00	0.00	0.00%		
<b>Semaforo:</b>								

**PARAMETROS DE SEMAFORACIÓN**

Aceptable                    X >= 75.00 y X <= 100.00

Con riesgo                    X >= 65.00 y X <= 110.00

Critico                        X < 50.00 y X > 120.00

<b>Actividad [2.5]</b>								
<b>Objetivo:</b>	Dirigir las gestiones, reuniones y esfuerzos para la reorganizacion de la nomenclatura de todas las claves catastrales del municipio establecido un consejo oficial	<b>Unidad de Medida:</b>	Reunión					
<b>Nombre:</b>	Consejo de Nomenclatura	<b>Periodo:</b>	Trimestral					
<b>Definición:</b>	Conjunto de personas que presentan propuestas, resuelven dudas y discuten propuestas en la sala, y por mayoría de votos llegar si es aprobada.	<b>Tipo de Indicador:</b>	Gestion					
<b>Medio de Verificación:</b>	Convocatoria, minuta de sesiones, lista de asistencia, acuses de las invitaciones.	<b>Dimensión:</b>	Eficacia					
<b>Metodo de Calculo:</b>	(REUNIONES REALIZADAS()/REUNIONES PROGRAMADAS())*100							
<b>Supuesto:</b>	presentar acuerdo y toma decisiones sobre las propuestas.							
<b>ACUMULADO DEL PERIODO</b>								
<b>Programado:</b>	0.00	<b>Periodo</b>	<b>Programado</b>	<b>Modificado</b>	<b>Avance</b>	<b>% de Avance</b>	<b>Justificación</b>	<b>Semaforo</b>
<b>Modificado:</b>	0.00	Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
<b>Avance:</b>	0.00	Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
<b>Porcentaje:</b>	0.00%	Primer trimestre - Marzo	0.00	0.00	0.00	0.00%		
<b>Semaforo:</b>								



H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO  
TESORERÍA MUNICIPAL  
PRESUPUESTO DE EGRESOS  
REPORTE DE RENDICIÓN DE CUENTAS



PARAMETROS DE SEMAFORACIÓN	
Aceptable	$X \geq 75.00$ y $X \leq 100.00$
Con riesgo	$X \geq 65.00$ y $X \leq 110.00$
Crítico	$X < 50.00$ y $X > 120.00$

  
ADRIAN GAETA MARTINEZ

DIRECTOR DE CATASTRO

  
HAYDEE MARTINEZ ESPINOZA

SECRETARIO DE DESARROLLO Y SERVICIOS URBANOS