



**PRODEUR**  
Promotora de Desarrollo Urbano



Playas de  
**Rosarito**  
10mo Ayuntamiento

**ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN**  
PRODEUR-R33-2025-ROS-LP-03

**ACTA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS DEL CONTRATO**  
**PRODEUR-R33-2025-ROS-LP-03**

**DATOS GENERALES**

Programa: **FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FISM 2025)**

Contrato: **PRODEUR-R33-2025-ROS-LP-03**

Nombre de la obra: **“CONSTRUCCIÓN DE LA RED DE AGUA POTABLE EN LA COLONIA CUMBRES DE POPOTLA, DEL MUNICIPIO PLAYAS DE ROSARITO B.C.”**

Localidad: **PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA**

Modalidad de Ejecución: **LICITACION PUBLICA**

Empresa Constructora: **CONSTRUCTORA SEXTIN S.A. DE C.V.** Fecha de Inicio: **04 DE NOVIEMBRE DE 2025**

Fecha de terminación: **31 DE DICIEMBRE DE 2025**

Fecha de terminación

Según ampliación:

Por la Dependencia Ejecutora que entrega la obra:

Nombre: **ARQ NORA ELISA MARQUEZ CARVAJAL**  
Cargo: **DIRECTORA GENERAL PRODEUR**

Nombre: **ING. VALENTE CALDERON MEJORADO**  
Cargo: **SUBDIRECTOR DE OBRAS Y PROYECTOS**

Empresa Constructora: **CONSTRUCTORA SEXTIN S.A. DE C.V**  
Representante Legal: **ING. LUIS ENRIQUE OVIEDO VÁSQUEZ**

**OPERADO**  
**FAIS-FISM 2025**

Quienes asisten como representantes autorizados por las Dependencias que se mencionan en acto de **ENTREGA-RECEPCIÓN**, de la obra mediante suscripción del presente documento y con el fin de verificar su terminación y cumplimiento de las especificaciones técnicas aprobadas para su ejecución, de conformidad con lo establecido en el Artículo 69 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California.



**Inversión autorizada:**

La inversión se deriva de los recursos aprobados en fecha **11 DE SEPTIEMBRE DE 2025** por el cabildo municipal según consta en OFICIO **X-027/2025**, emitido en sesión extraordinaria de cabildo, del **FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FISM 2025)** en la Planeación Urbana para el ejercicio fiscal 2025, los cuales se ejercieron a través de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito y el H. X Ayuntamiento de Playas de Rosarito.

**Importe Contractual y Convenios:**

El importe contractual del contrato original y sus convenios se detallan a continuación: Inversión ejercida:

Contratos/Convenios	Fecha	Importe Con IVA
<b>PRODEUR-R33-2025-ROS-LP-03</b>	04 DE NOVIEMBRE DE 2025	\$ 6, 110, 188.95
<b>CONVENIO MODIFICATORIO 1</b>	03 DE DICIEMBRE DE 2025	\$ 6, 622, 414.54
<b>CONVENIO MODIFICATORIO 2</b>	21 DE DICIEMBRE DE 2025	\$ 6, 622, 414.54
<b>AMPLIACION AL CONTRATO</b>		

**IMPORTE TOTAL EJERCIDO: \$ 6, 622, 414.54 (IVA INCLUIDO)**  
**(SEIS MILLONES SEISCIENTOS VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS CATORCE PESOS 54/100 M.N.)**

**Periodo de Ejecución de los trabajos:**

La fecha de inicio y terminación contractual y el plazo en que realmente se ejecutaron, incluyendo convenios:

Contratos/Convenios	Fecha Inicio	Fecha de Terminación
<b>PRODEUR-R33-2025-ROS-LP-03</b>	04 DE NOVIEMBRE DE 2025	31 DE DICIEMBRE DE 2025
<b>CONVENIO MODIFICATORIO 1</b>	04 DE NOVIEMBRE DE 2025	31 DE DICIEMBRE DE 2025
<b>CONVENIO MODIFICATORIO 2</b>	04 DE NOVIEMBRE DE 2025	31 DE DICIEMBRE DE 2025
<b>AMPLIACION AL CONTRATO</b>		





**PRODEUR**  
Promotores de Desarrollo Urbano



Playas de  
**Rosarito**  
10mo Ayuntamiento

**ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN**  
PRODEUR-R33-2025-ROS-LP-03

**Relación de Estimaciones:**

CONTRATO No. PRODEUR-PRON-2025-ROS-LP-08					
FECHA	# FACTURA	RFC	IMPORTE	DESCRIPCIÓN	
05 DE NOVIEMBRE DE 2025	<b>D5308CE11B73</b>	CSE900628JM9	\$ 1, 833, 056.69	ANTICIPO	<b>CONSTRUCTORA SEXTIN S.A. DE C.V.</b>
11 DE DICIEMBRE DE 2025	<b>7C0473CCE57D</b>	CSE900628JM9	\$ 1, 526, 638.93	ESTIMACION 1	<b>CONSTRUCTORA SEXTIN S.A. DE C.V.</b>
11 DE DICIEMBRE DE 2025	<b>A7690B69FF61</b>	CSE900628JM9	\$ 932, 937.90	ESTIMACION 2	<b>CONSTRUCTORA SEXTIN S.A. DE C.V.</b>
18 DE DICIEMBRE DE 2025	<b>F46A70EDE063</b>	CSE900628JM9	\$ 1, 109, 172.17	ESTIMACIÓN 3	<b>CONSTRUCTORA SEXTIN S.A. DE C.V.</b>
11 DE DICIEMBRE DE 2025	<b>CCE243F49F0B</b>	CSE900628JM9	\$ 663, 932.34	ESTIMACIÓN 4	<b>. CONSTRUCTORA SEXTIN S.A. DE C.V.</b>
11 DE DICIEMBRE DE 2025	<b>F46A70EDE063</b>	CSE900628JM9	\$ 201, 899.86	ESTIMACIÓN 5	<b>CONSTRUCTORA SEXTIN S.A. DE C.V.</b>
		SUBTOTAL NETO	\$ 6, 616, 282.67		
		DEDUCCIONES APLICADAS:	\$ 6, 131.87		
		TOTAL:	\$ 6, 622, 414.54		

**IMPORTE TOTAL EJERCIDO: \$ 6, 622, 414.54 (IVA INCLUIDO)**  
**(SEIS MILLONES SEISCIENTOS VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS CATORCE PESOS 54/100 M.N.)**

Página 3 de 5

**OPERADO**  
**FAIS-FISM 2025**

José Haroz Aguilar, No. 2000, Fracc. Villa Turística

Casa Municipal





**ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN**  
PRODEUR-R33-2025-ROS-LP-03

**GARANTÍAS**

FIANZA	NUMERO	IMPORTE
FIANZA DE CUMPLIMIENTO	<b>2370148</b>	\$ 611, 018.90
FIANZA DE ANTICIPO	<b>2370144</b>	\$ 1, 833, 056.69
FIANZA DE VICIOS OCULTOS	<b>2392093</b>	\$ 622, 241.45

Nombre de la Compañía Afianzadora: **CHUBB FIANZAS MONTERREY ASEGURADORA DE CAUCION, S.A.**  
Vigencia: **UN AÑO**

**TERMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTUA LA RECEPCIÓN**

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que se encuentra totalmente terminada y funcionando, de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución, según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación de los recursos ejercidos.

La presente acta no exime a **CONSTRUCTORA SEXTIN S.A. DE C.V.** de los defectos o vicios ocultos que resultaren y se obliga por la presente a corregirlas sin costo alguno para el Municipio en los términos que establece el Artículo 70 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California.

Los representantes de la entidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento, de la Entidad Municipal social, firmaran de conformidad esta acta.

**OPERADO**  
**FAIS-FISM 2025**





**PRODEUR**  
Promotora de Desarrollo Urbano



Playas de  
**Rosarito**  
10mo Ayuntamiento

**ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN**  
PRODEUR-R33-2025-ROS-LP-03

OBRA REALIZADA POR EL H. X AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B. C.

ENTREGA

CONSTRUCTORA SEXTIN S.A. DE C.V.

ING. LUIS ENRIQUE OVIEDO VÁSQUEZ

REPRESENTANTE LEGAL

VALIDA  
DEPENDENCIA EJECUTORA

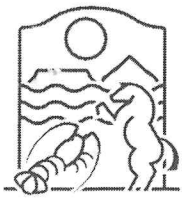
ARQ. NORA ELISA MARQUEZ CARVAJAL  
DIRECTORA GENERAL PRODEUR

ING. VALENTE CALDERON MEJORADO  
SUBDIRECTOR DE OBRAS Y  
PROYECTOS DE PRODEUR

**OPERADO**  
FAIS-FISM 2025

PLAYAS DE ROSARITO B.C. A 30 DE MARZO DE 2026





**PRODEUR**  
Prodeur de Desarrollo Urbano



Playas de  
**Rosarito**  
10mo Ayuntamiento

**CONVENIO MODIFICATORIO 1 AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NO. PRODEUR-R33-2025-ROS-LP-03, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LA ARQ. NORA ELISA MÁRQUEZ CARVAJAL, EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA GENERAL Y POR LA OTRA PARTE EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA SEXTIN S.A. DE C.V. EL ING. LUIS ENRIQUE OVIEDO VÁSQUEZ A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “EL CONTRATISTA”, INSTRUMENTO LEGAL FORMALIZADO DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS, EQUIPAMIENTO, SUMINISTROS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA, DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, BAJO LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:**

### DECLARACIONES

LAS PARTES DECLARAN:

**1.- QUE CON FECHA 04 DE NOVIEMBRE DE 2025 “LA CONTRATANTE” Y “EL CONTRATISTA” CELEBRARON EL CONTRATO ADMINISTRATIVO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NUMERO PRODEUR-R33-2025-ROS-LP-03, PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: “CONSTRUCCIÓN DE LA RED DE AGUA POTABLE EN LA COLONIA CUMBRES DE POPOTLA, DEL MUNICIPIO PLAYAS DE ROSARITO B.C.”**

**2.- QUE EL IMPORTE DEL CONTRATO ES POR LA CANTIDAD DE: \$ 6,110,188.95 M.N (SEIS MILLONES CIENTO DIEZ MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO 95/100 M.N.) INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO. Y EJECUTARLO HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN ACATANDO PARA ELLO LO ESTABLECIDO POR LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS Y ANEXOS. EN UN PLAZO DE EJECUCIÓN QUE ABARCA DEL 04 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.**

**3.- QUE, CON FECHA DEL 03 DE DICIEMBRE DE 2025, “EL CONTRATISTA” ENVÍA ESCRITO DE SOLICITUD DE CONVENIO MODIFICATORIO 1, POR LO QUE LA SUPERVISIÓN ENVÍA DICTAMEN TÉCNICO DONDE AUTORIZA PROCEDENTE EL CONVENIO MODIFICATORIO 1 PARA FORMALIZAR DICHO CONVENIO.**

**4.- QUE EL PRESENTE CONVENIO FUE REVISADO POR LAS PARTES, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTICULO 65 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS, EQUIPAMIENTOS, SUMINISTROS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, QUE CONOCE EL ALCANCE DE LAS MODIFICACIONES MATERIA DE ESTE CONVENIO, TIENE LA CAPACIDAD JURÍDICA Y DISPONE DE LA ORGANIZACIÓN Y LOS ELEMENTOS SUFICIENTES PARA CUMPLIR CON ELLAS.**

OPERADO  
FAIS-FISM 2025





**PRODEUR**  
Protección del Desarrollo Urbano



Playas de  
**Rosarito**  
10mo Ayuntamiento

### CLÁUSULAS

**PRIMERA.** - OBJETO DEL **CONVENIO MODIFICATORIO 1** LAS PARTES CONVIENEN EN MODIFICAR LOS VOLÚMENES DE OBRA EN CONCEPTOS DEL PRESUPUESTO CONTRATADO, AJUSTE DE VOLUMENES DE CONCEPTOS DE OBRA PARA CUMPLIR CON LAS NECESIDADES QUE SURGIERON EN LA OBRA, EN BASE A LA NOTA DE BITÁCORA Y AL DICTAMEN TÉCNICO CORRESPONDIENTE Y ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO ORIGINAL NUMERO **PRODEUR-R33-2025-ROS-LP-03**, PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: “**CONSTRUCCIÓN DE LA RED DE AGUA POTABLE EN LA COLONIA CUMBRES DE POPOTLA, DEL MUNICIPIO PLAYAS DE ROSARITO B.C.**”, TENIENDO UNA REDUCCION DEL IMPORTE DE **\$512,225.59 PESOS M.N.** SIENDO EL **8.38%** DEL CONTRATO ORIGINAL, SIN MODIFICAR EL PLAZO DE EJECUCION, QUEDANDO COMO A CONTINUACIÓN SE INDICA:

FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA DE SOLICITUD	FECHA DE TERMINACIÓN SOLICITADA
04 DE NOVIEMBRE DE 2025	31 DE DICIEMBRE DE 2025	03 DE DICIEMBRE DE 2025	31 DE DICIEMBRE DE 2025
MONTO CONTRATO	ADITIVAS	DEDUCTIVAS	MONTO CONVENIO
\$ 6,110,188.95	\$1,335,584.25	\$823,358.66	\$ 6,622,414.54

**SEGUNDA.** - OBLIGACIONES COMPLEMENTARIAS: “**EL CONTRATISTA**” SE OBLIGA A MODIFICAR SEGÚN CORRESPONDA DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES LAS FIANZAS OTORGADAS ANTERIORMENTE RESPECTO A LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS EN EL CONTRATO ORIGINAL PARA LO CUAL PRESENTARÁ A “**LA CONTRATANTE**” UNA PÓLIZA DE ENDOSO DE LA AFIANZADORA, EN LA QUE DEBERÁ ESTIPULARSE QUE ACEPTA Y DA SU ANUENCIA A LAS MODIFICACIONES OBJETO DE ESTE INSTRUMENTO.

**TERCERA.** - VIGENCIA DEL CONTRATO ORIGINAL: LAS PARTES CONVIENEN EN DEJAR SUBSISTENTE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES Y DERECHOS ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO ORIGINAL, QUE NO SEAN MODIFICADOS CON EL PRESENTE INSTRUMENTO, CON EXCEPCIÓN DE LO QUE EXPRESAMENTE ESTIPULAN LOS TÉRMINOS DE ESTE CONVENIO. SURTIENDO PLENA EFICACIA ENTRE LAS PARTES, QUIENES QUEDAN OBLIGADAS EN LOS TÉRMINOS PACTADOS.

OPERADO  
FAIS-FISM 2025





**PRODEUR**  
Promotora del Desarrollo Urbano



Playas de  
**Rosarito**  
10mo Ayuntamiento

LEÍDO QUE FUE ENTRE LAS PARTES EL PRESENTE **CONVENIO MODIFICATORIO 1** AL CONTRATO NUMERO **PRODEUR-R33-2025-ROS-LP-03**, PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: **"CONSTRUCCIÓN DE LA RED DE AGUA POTABLE EN LA COLONIA CUMBRES DE POPOTLA, DEL MUNICIPIO PLAYAS DE ROSARITO B.C."** Y ENTERADOS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL DE CADA UNA DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS ANTES ENUMERADAS, LO FIRMAN Y RATIFICAN EN LA CIUDAD DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA A LOS **03 DIAS DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO**.

**"LA CONTRATANTE"**  
**LA PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO  
DE PLAYAS DE ROSARITO**

ARQ. NORA ELISA MARQUEZ CARVAJAL  
DIRECTORA GENERAL

**"EL CONTRATISTA"**  
**CONSTRUCTORA SEXTIN S.A. DE C.V.**

ING. LUIS ENRIQUE OVIEDO VÁSQUEZ  
REPRESENTANTE LEGAL

**"TESTIGOS"**

ING. JORGE ARTURO GARCÍA VALDIVIA  
JEFE DE SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRA

ING. VALENTE CALDERON MEJORADO  
SUBDIRECTOR DE OBRAS Y PROYECTOS

**OPERADO**  
FAIS-FISM 2025

