



PRODEUR



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN
PRODEUR-R33-2025-ROS-LP-02

ACTA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS DEL CONTRATO
PRODEUR-R33-2025-ROS-LP-02

DATOS GENERALES

Programa: **FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FISM 2025).**

Contrato: **PRODEUR-R33-2025-ROS-LP-02**

Nombre de la obra: **"PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRAULICO DE LA CALLE MINA CORONEL Y MINA DEL VALLE DESDE BLVD. EDUARDO YAGUES JARQUE COLONIA LA MINA, PLAYAS DE ROSARITO B.C."**

Localidad: **PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA**

Modalidad de Ejecución: **LICITACION PÚBLICA**

Empresa Constructora: **KALEN SERVICIOS Y PRODUCTOS S. DE R.L. DE C.V.**

Fecha de Inicio: **21 DE JULIO DE 2025**

Fecha de terminación: **18 DE OCTUBRE DE 2025**

Fecha de terminación: **18 DE OCTUBRE DE 2025**

Según convenio: **18 DE OCTUBRE DE 2025**

Por la Dependencia Ejecutora que entrega la obra:

Nombre: **ARQ NORA ELISA MARQUEZ CARVAJAL**

Cargo: **DIRECTORA GENERAL PRODEUR**

Nombre: **ING. VALENTE CALDERON MEJORADO**

Cargo: **SUBDIRECTOR DE OBRAS Y PROYECTOS**

Empresa Constructora: **KALEN SERVICIOS Y PRODUCTOS S. DE R.L. DE C.V.**

Representante Legal: **ING. JUAN CARLOS GUEVARA GONZÁLEZ**

OPERADO
EAIS-FISM 2025

Con fecha **03 de febrero del 2026**, quienes asisten como representantes autorizados por las Dependencias que se mencionan en acto de **ENTREGA-RECEPCIÓN**, de la obra mediante suscripción del presente documento y con el fin de verificar su terminación y cumplimiento de las especificaciones técnicas aprobadas para su ejecución, de conformidad con lo establecido en el Artículo 69 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California.



ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN
PRODEUR-R33-2025-ROS-LP-02

Inversión autorizada:

La inversión se deriva de los recursos aprobados en fecha **10 DE JUNIO DE 2025** por el cabildo municipal según consta en OFICIO **X-019/2025**, emitido en sesión extraordinaria de cabildo, del **FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FISM 2025)**, en la Planeación Urbana para el ejercicio fiscal 2025, los cuales se ejercieron a través de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito y el H. X Ayuntamiento de Playas de Rosarito.

Importe Contractual y Convenios:

El importe contractual del contrato original y sus convenios se detallan a continuación:
Inversión ejercida:

Contratos/Convenios	Fecha	Importe Con IVA
PRODEUR-R33-2025-ROS-LP-02	18 DE JULIO DE 2025	\$ 3,942,443.77
CONVENIO MODIFICATORIO 1	06 DE OCTUBRE DE 2025	\$ 3,942,443.77

IMPORTE TOTAL CONTRATADO: \$ 3, 942,443.77 (IVA INCLUIDO)
(TRES MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 77/100 M.N.)

Periodo de Ejecución de los trabajos:

La fecha de inicio y terminación contractual y el plazo en que realmente se ejecutaron, incluyendo convenios:

Contratos/Convenios	Fecha Inicio	Fecha de Termino
PRODEUR-R33-2025-ROS-LP-02	21 DE JULIO DE 2025	18 DE OCTUBRE DE 2025
CONVENIO MODIFICATORIO 1	21 DE JULIO DE 2025	18 DE OCTUBRE DE 2025

OPERADO
FAIS-FISM 2025



PRODEUR



Playas de Rosarito
10mo Ayuntamiento

ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN
PRODEUR-R33-2025-ROS-LP-02

Relación de Estimaciones:

CONTRATO No. PRODEUR-R33-2025-ROS-LP-02

FECHA	# FACTURA	RFC	IMPORTE	DESCRIPCIÓN	EMPRESA
23 DE JULIO DE 2025	239B2B27F603	KSP2107131T4	\$ 1,182,733.13	ANTICIPO	KALEN SERVICIOS Y PRODUCTOS S. DE R.L. DE C.V.
28 DE OCTUBRE DE 2025	84966B1F876B	KSP2107131T4	\$ 663,675.31	ESTIMACIÓN 1	KALEN SERVICIOS Y PRODUCTOS S. DE R.L. DE C.V.
28 DE OCTUBRE DE 2025	CD0022BDDBA5	KSP2107131T4	\$ 1,609,819.93	ESTIMACIÓN 2	KALEN SERVICIOS Y PRODUCTOS S. DE R.L. DE C.V.
02 DE DICIEMBRE DE 2025	606D0913113B	KSP2107131T4	\$ 391,955.00	ESTIMACIÓN 3	KALEN SERVICIOS Y PRODUCTOS S. DE R.L. DE C.V.
02 DE DICIEMBRE DE 2025	F4334E1CFE60	KSP2107131T4	\$ 90,609.30	ESTIMACIÓN 4 FINIQUITO	KALEN SERVICIOS Y PRODUCTOS S. DE R.L. DE C.V.
		DEDUCCIONES APLICADAS:	\$ 3,650.41		
		TOTAL:	\$ 3,942,443.77		

IMPORTE TOTAL CONTRATADO: \$ 3,942,443.77 (IVA INCLUIDO)
(TRES MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 77/100 M.N.)

GARANTÍAS

FIANZA	NUMERO	IMPORTE
FIANZA DE CUMPLIMIENTO	3047397	\$ 394,244.38
FIANZA DE ANTICIPO	3047388	\$ 1,182,733.13
FIANZA DE VICIOS OCULTOS	3092801	\$ 394,244.38

Nombre de la Compañía Afianzadora: **SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.**
Fianza # **3092801** que quedara Vigente **UN AÑO** después del acto de entrega recepción.

OPERADO
FAIS-FISM 2025



PRODEUR

Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN
PRODEUR-R33-2025-ROS-LP-02

TERMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTUA LA RECEPCIÓN

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que se encuentra totalmente terminada y funcionando, de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución, según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación de los recursos ejercidos.

La presente acta no exime a la empresa **KALEN SERVICIOS Y PRODUCTOS S. DE R.L. DE C.V.** de los defectos o vicios ocultos que resultaren y se obliga por la presente a corregirlas sin costo alguno para el Municipio en los términos que establece el Artículo 70 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California.

Los representantes de la entidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento, de la Entidad Municipal social, firmaran de conformidad esta acta.

OBRA REALIZADA POR EL H. X AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B. C.

ENTREGA

KALEN SERVICIOS Y PRODUCTOS S. DE R.L. DE C.V.



ING. JUAN CARLOS GUEVARA GONZÁLEZ
REPRESENTANTE LEGAL

VALIDA
DEPENDENCIA EJECUTORA

OPERADO
FAIS-FISM 2025



ARQ. NORA ELISA MARQUEZ CARVAJAL
DIRECTORA GENERAL PRODEUR



ING. VALENTE CALDERON MEJORADO
SUBDIRECTOR DE OBRAS Y
PROYECTOS DE LA PRODEUR



PRODEUR

Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN
PRODEUR-R33-2025-ROS-LP-02

ENTREGA - RECEPCIÓN

Por medio de esta Acta el Departamento de Coordinación Técnica hace la Entrega Recepción a la secretaria de Bienestar Social Municipal del H. X Ayuntamiento de Playas de Rosarito, Dependencia responsable de la aprobación de los recursos para su operación y ejecución del contrato inmerso en el programa del Fondo de Infraestructura Social Municipal (**FISM 2025**), quien la recibe de conformidad.

RECIBE

SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL MUNICIPAL

MTRO. JUAN JOSÉ RANGEL TRUJILLO
SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL MUNICIPAL
H. X AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO

OPERADO
FAIS-FISM 2025

PLAYAS DE ROSARITO B.C. A 03 DE FEBRERO DE 2026

Página 5 de 5

José Haroz Aguilar, No. 2000, Fracc. Villa Turística

Casa Municipal

