



PRODEUR

Playas de  
**Rosarito**  
10mo Ayuntamiento

ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN  
PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-07

**ACTA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS DEL CONTRATO**  
**PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-07**

**DATOS GENERALES**

Programa: **FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (R33 2025)**

Contrato: **PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-07**

Nombre de la obra: **"PAVIMENTACIÓN CON CARPETA ASFALTICA DE LA CALLE VOLCAN SEMERU Y CALLE VOLCAN SANTA HELENA DESDE LA CALLE VOLCAN KRAKATOA HASTA VOLCAN SEMERU Y CALLE VOLCAN SANTA HELENA HASTA VOLCAN IZTACCIHUATL COLONIA COLINAS DEL VOLCAN, DELEGACION PRIMO TAPIA, PLAYAS DE ROSARITO, B.C."**

Localidad: **PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA**

Modalidad de Ejecución: **INVITACION SIMPLIFICADA**

Empresa Constructora: **INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y OBRA CIVIL S.A. DE C.V.**

Fecha de Inicio: **30 DE DICIEMBRE DE 2025**

Fecha de terminación: **28 DE ENERO DE 2026**

Fecha de Inicio convenida: **07 DE ENERO DE 2026**

Fecha de terminación convenida: **20 DE FEBRERO DE 2026**

Importe Contratado: **\$ 4,649,636.80 pesos m.n. (IVA INCLUIDO)**

Importe Convenido: **\$ 4,843,254.46 pesos m.n. (IVA INCLUIDO)**

Por la Dependencia Ejecutora que entrega la obra:

Nombre: **ARQ NORA ELISA MARQUEZ CARVAJAL**

Cargo: **DIRECTORA GENERAL PRODEUR**

Nombre: **ING. VALENTE CALDERON MEJORADO**

Cargo: **SUBDIRECTOR DE OBRAS Y PROYECTOS**

Empresa Constructora: **INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y OBRA CIVIL S.A. DE C.V.**

Representante Legal: **L.A.E. ELIZABETH F. GOMEZ CARRILLO**

*[Firma y sello de la Dependencia Ejecutora]*

*[Firma y sello de la Empresa Constructora]*

*[Firma]*

*[Firma]*



PRODEUR

Playas de  
**Rosarito**  
10mo Ayuntamiento



**ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN**  
PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-07

Quienes asisten como representantes autorizados por las Dependencias que se mencionan en acto de **ENTREGA-RECEPCIÓN**, de la obra mediante suscripción del presente documento y con el fin de verificar su terminación y cumplimiento de las especificaciones técnicas aprobadas para su ejecución, de conformidad con lo establecido en el Artículo 69 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California.

**Inversión autorizada:**

La inversión se deriva de los recursos aprobados en fecha **11 DE DICIEMBRE DE 2025** por el cabildo municipal según consta en OFICIO **X-038/2025**, emitido en sesión extraordinaria de cabildo, del **FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (R33 2025)** en la Planeación Urbana para el ejercicio fiscal 2025, los cuales se ejercieron a través de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito y el H. IX Ayuntamiento de Playas de Rosarito.

**Importe Contractual:**

El importe contractual del contrato original se detalla a continuación, Inversión ejercida:

Contratos/Convenios	Fecha	Importe Con IVA
<b>PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-07</b>	30 DE DICIEMBRE DE 2025	\$ 4,649,636.80
<b>CONVENIO DIFERIMIENTO</b>	07 DE ENERO DE 2026	\$ 4,649,636.80
<b>CONVENIO ADICIONAL</b>	02 DE FEBRERO DE 2026	\$ 4,843,254.46

**IMPORTE TOTAL CONTRATADO: \$ 4,843,254.46 (IVA INCLUIDO)**  
**(CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 46/100 M.N.)**

**Periodo de Ejecución de los trabajos:**

La fecha de inicio y terminación contractual y el plazo en que realmente se ejecutaron:

Contratos/Convenios	Fecha Inicio	Fecha de Terminación
<b>PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-07</b>	30 DE DICIEMBRE DE 2025	28 DE ENERO DE 2026
<b>CONVENIO DIFERIMIENTO</b>	07 DE ENERO DE 2026	05 DE FEBRERO DE 2026
<b>CONVENIO ADICIONAL</b>	07 DE ENERO DE 2026	20 DE FEBRERO DE 2026



PRODEUR

Playas de  
**Rosarito**  
10mo Ayuntamiento



**ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN**  
PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-07

**Relación de Estimaciones:**

**CONTRATO No. PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-07**

FECHA (tramite)	# FACTURA	RFC	IMPORTE	DESCRIPCIÓN	
30 DE DICIEMBRE DE 2025	<b>8AFB63A2 A549</b>	IPO110225GJB	\$ 1,394,891.04	ANTICIPO	INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y OBRA CIVIL S.A. DE C.V.
03 DE FEBRERO DE 2026	<b>93615BEE5 FDE</b>	IPO110225GJB	\$ 1,337,472.71	ESTIMACIÓN 1A	INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y OBRA CIVIL S.A. DE C.V.
17 DE FEBRERO DE 2026	<b>93615BEE5 FDE</b>	IPO110225GJB	\$ 487,723.36	ESTIMACIÓN 1B	INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y OBRA CIVIL S.A. DE C.V.
17 DE FEBRERO DE 2026	<b>93615BEE5 FDE</b>	IPO110225GJB	\$ 1,218,761.94	ESTIMACIÓN 1C	INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y OBRA CIVIL S.A. DE C.V.
20 DE FEBRERO DE 2026	<b>93615BEE5 FDE</b>	IPO110225GJB	\$ 206,482.53	ESTIMACIÓN 1D	INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y OBRA CIVIL S.A. DE C.V.
27 DE FEBRERO DE 2026	<b>5757D789 466F</b>	IPO110225GJB	\$ 193,438.38	ESTIMACIÓN 2	INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y OBRA CIVIL S.A. DE C.V.
		SUBTOTAL NETO:	\$4,838,769.96		
		DEDUCCIONES APLICADAS:	\$4,484.50		
		TOTAL:	\$4,843,254.46		

**IMPORTE TOTAL EJERCIDO: \$ 4,843,254.46 (IVA INCLUIDO)**  
**(CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS**  
**46/100 M.N.)**



PRODEUR

Playas de  
**Rosarito**  
10mo Ayuntamiento



**ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN**  
PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-07

**GARANTÍAS**

FIANZA	NUMERO	IMPORTE
Fianza de Cumplimiento	<b>3101983</b>	\$ 464,963.68
Fianza de Anticipo	<b>3101969</b>	\$ 464,963.68
Fianza Convenio Diferimiento	<b>3101983</b>	\$ 464,963.68
Fianza Convenio Adicional	<b>3101983</b>	\$ 484,325.45
Fianza de Vicios Ocultos	<b>3118817</b>	\$ 484,325.45

Nombre de la Compañía Afianzadora: **SOFIMEX, INSTITUTO DE GARANTÍAS, S.A.**  
Fianza # **3118817** con Vigencia: **UN AÑO A PARTIR DEL ACTO DE ENTREGA RECEPCION**

**TERMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTUA LA RECEPCIÓN**

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que se encuentra totalmente terminada y funcionando, de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución, según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación de los recursos ejercidos.

La presente acta no exime a **INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y OBRA CIVIL S.A. DE C.V.** de los defectos o vicios ocultos que resultaren y se obliga por la presente a corregirlas sin costo alguno para el Municipio en los términos que establece el Artículo 70 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California.

Los representantes de la entidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento, de la Entidad Municipal social, firmaran de conformidad esta acta.

**OBRA REALIZADA POR EL H. IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B. C.**

**ENTREGA CONTRATISTA**  
**INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y OBRA CIVIL S.A. DE C.V.**

  
\_\_\_\_\_  
**L.A.E. ELIZABETH F. GOMEZ CARRILLO**  
**REPRESENTANTE LEGAL**



**PRODEUR**

Playas de  
**Rosarito**  
10mo Ayuntamiento



**ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN**  
PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-07

**VALIDA  
DEPENDENCIA EJECUTORA**

**ARQ. NORA ELISA MARQUEZ CARVAJAL  
DIRECTORA GENERAL PRODEUR**

**ING. VALENTE CALDERON MEJORADO  
SUBDIRECTOR DE OBRAS Y  
PROYECTOS DE LA PRODEUR**

**ENTREGA - RECEPCIÓN**

*Por medio de esta Acta el Departamento de Coordinación Técnica hace la Entrega Recepción a la secretaria de Bienestar Social Municipal del H. X Ayuntamiento de Playas de Rosarito, Dependencia responsable de la aprobación de los recursos para su operación y ejecución del contrato inmerso en el programa del Fondo de Infraestructura Social Municipal (FISM 2025), quien la recibe de conformidad.*

**RECIBE**

**SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL MUNICIPAL**

**MTRO. JUAN JOSÉ RANGEL TRUJILLO  
SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL MUNICIPAL  
H. X AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO**

PLAYAS DE ROSARITO B.C. A 18 DE MARZO DE 2026



**PRODEUR**  
PROYECTO DE DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO



Playas de  
**Rosarito**  
10mo Ayuntamiento

PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-07

**CONVENIO ADICIONAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NO. PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-07, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LA ARQ. NORA ELISA MARQUEZ CARVAJAL EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA GENERAL DE PRODEUR Y POR LA OTRA PARTE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y OBRA CIVIL S.A. DE C.V. A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL EL L.A.E. ELIZABETH FRANCISCA GÓMEZ CARRILLO QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA", INSTRUMENTO LEGAL FORMALIZADO DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS, EQUIPAMIENTO, SUMINISTROS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA, DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, BAJO LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:**

### DECLARACIONES

LAS PARTES DECLARAN:

- 1.- QUE CON FECHA **30 DE DICIEMBRE DE 2025** "LA CONTRATANTE" Y "EL CONTRATISTA" CELEBRARON EL CONTRATO ADMINISTRATIVO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NUMERO **PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-07**, PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: "**PAVIMENTACIÓN CON CARPETA ASFALTICA DE LA CALLE VOLCAN SEMERU Y CALLE VOLCAN SANTA HELENA DESDE LA CALLE VOLCAN KRAKATOA HASTA VOLCAN SEMERU Y CALLE VOLCAN SANTA HELENA HASTA VOLCAN IZTACCIHUATL COLONIA COLINAS DEL VOLCAN, DELEGACION PRIMO TAPIA, PLAYAS DE ROSARITO, B.C.**"
- 2.- QUE EL IMPORTE DEL CONTRATO ES POR LA CANTIDAD DE: **\$4,649,636.80 C/I.V.A. (CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 80/100 M.N.)** INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO. Y EJECUTARLO HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN ACATANDO PARA ELLO LO ESTABLECIDO POR LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS Y ANEXOS, EN UN PLAZO DE EJECUCIÓN QUE ABARCA DEL **30 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 28 DE ENERO DE 2026.**
- 3.- QUE, CON FECHA DEL **07 DE ENERO DE 2026**, "LA CONTRATANTE" Y "EL CONTRATISTA" REALIZAN **CONVENIO DE DIFERIMIENTO** POR EL PAGO TARDIO DEL ANTICIPO, QUEDANDO LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEL **07 DE ENERO DE 2026 AL 05 DE FEBRERO DE 2026.**

**OPERADO**  
Página 1 de 3  
FEB - FEB 2025





**PRODEUR**



Playas de  
**Rosarito**  
10mo Ayuntamiento

**PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-07**

**4.- QUE, CON FECHA DEL 02 DE FEBRERO DE 2026, "EL CONTRATISTA" ENVÍA ESCRITO DE SOLICITUD DE CONVENIO ADICIONAL, POR LO QUE LA SUPERVISIÓN ENVÍA DICTAMEN TÉCNICO DONDE AUTORIZA PROCEDENTE EL CONVENIO PARA FORMALIZAR.**

**5.- QUE EL PRESENTE CONVENIO FUE REVISADO POR LAS PARTES, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTICULO 65 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS, EQUIPAMIENTOS, SUMINISTROS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, QUE CONOCE EL ALCANCE DE LAS MODIFICACIONES MATERIA DE ESTE CONVENIO, TIENE LA CAPACIDAD JURÍDICA Y DISPONE DE LA ORGANIZACIÓN Y LOS ELEMENTOS SUFICIENTES PARA CUMPLIR CON ELLAS.**

### **CLÁUSULAS**

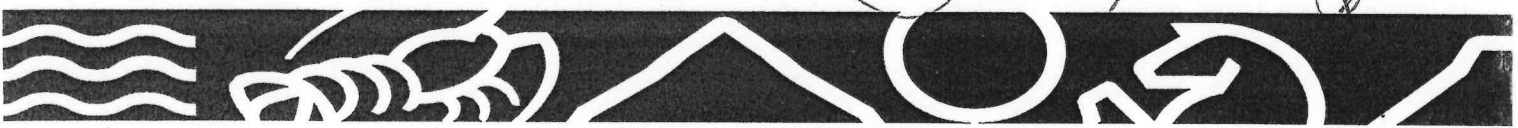
**PRIMERA. - OBJETO DEL CONVENIO. - LAS PARTES CONVIENEN EN MODIFICAR LOS CONCEPTOS DE OBRA PARA CUMPLIR CON LAS NECESIDADES QUE SURGIERON EN LA OBRA, ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO ORIGINAL, EN BASE A LA NOTA DE BITÁCORA Y AL DICTAMEN TÉCNICO CORRESPONDIENTE, AUMENTANDO LA CANTIDAD DE \$193,617.66 PESOS M. N., REFLEJANDO UN PORCENTAJE DEL 4.16%, ASÍ TAMBIÉN SOLICITA 15 DÍAS ADICIONALES SIENDO UN PORCENTAJE DEL 50%, QUEDANDO COMO A CONTINUACIÓN SE INDICA:**

<b>FECHA DE INICIO</b>	<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	<b>FECHA DE SOLICITUD</b>	<b>FECHA DE TERMINACIÓN SOLICITADA</b>
07 DE ENERO DE 2026	05 DE FEBRERO DE 2026	02 DE FEBRERO DE 2026	20 DE FEBRERO DE 2026
<b>MONTO CONTRATO</b>	<b>ADITIVAS</b>	<b>DEDUCTIVAS</b>	<b>MONTO CONVENIO</b>
\$ 4,649,636.80	\$ 193,617.66	\$0.00	\$4,843,254.46

**SEGUNDA. - OBLIGACIONES COMPLEMENTARIAS: "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A MODIFICAR SEGÚN CORRESPONDA DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES LAS FIANZAS OTORGADAS ANTERIORMENTE RESPECTO A LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS EN EL CONTRATO ORIGINAL PARA LO CUAL PRESENTARÁ A "LA CONTRATANTE" UNA PÓLIZA DE ENDOSO DE LA AFIANZADORA, EN LA QUE DEBERÁ ESTIPULARSE QUE ACEPTA Y DA SU ANUENCIA A LAS MODIFICACIONES OBJETO DE ESTE INSTRUMENTO.**

**TERCERA. - VIGENCIA DEL CONTRATO ORIGINAL: LAS PARTES CONVIENEN EN DEJAR SUBSISTENTE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES Y DERECHOS ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO ORIGINAL, QUE NO SEAN MODIFICADOS CON EL PRESENTE INSTRUMENTO, CON EXCEPCIÓN DE LO QUE EXPRESAMENTE ESTIPULAN LOS TÉRMINOS DE ESTE**

**OPORTUNIDAD**  
**FAIS-FISM 2025**  
Página 2 de 3





**PRODEUR**  
PROYECTO DE DESARROLLO URBANO ROSARITO



Playas de  
**Rosarito**  
10mo Ayuntamiento

**PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-07**

CONVENIOSURTIENDO PLENA EFICACIA ENTRE LAS PARTES, QUIENES QUEDAN OBLIGADAS EN LOS TÉRMINOS PACTADOS.

LEÍDO QUE FUE ENTRE LAS PARTES EL PRESENTE CONVENIO Y ENTERADOS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL DE CADA UNA DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS ANTES ENUMERADAS, LO FIRMAN Y RATIFICAN EN LA CIUDAD DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA AL **02 DE FEBRERO DE 2026**.

**"LA CONTRATANTE"**  
**PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO**  
**DE PLAYAS DE ROSARITO**

**ARQ. NORA ELISA MARQUEZ CARVAJAL**  
**DIRECTORA GENERAL DE PRODEUR**

**"LA CONTRATISTA"**  
**INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y OBRA CIVIL S.A. DE C.V.**

**L.A.E. ELIZABETH FRANCISCA GÓMEZ CARRILLO**  
**REPRESENTANTE LEGAL**

**"TESTIGOS"**

**ING. JORGE ARTURO GARCIA VALDIVIA**  
**JEFE DE SUPERVISION**

**ING. VALENTE CALDERON MEJORADO**  
**COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS**

**OPERADO**  
PAIS-FISM 2026

Página 3 de 3

