



PRODEUR
Proyectos de Infraestructura Social Municipal



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN
PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-06

ACTA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS DEL CONTRATO
PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-06

DATOS GENERALES

Programa: FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (RAMO 33 2025)
Contrato: PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-06

Nombre de la obra: "PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE LA BAJADA Y ALAMEDA DESDE LA CALLE LA ALAMEDA HASTA LA AV. LADERAS Y ENTRE LAS CALLES; CALLE LA BAJADA HASTA LA CALLE LAS LADERAS; COLONIA LOMAS DE ROSARITO, DELEGACIÓN PLAN LIBERTADOR, PLAYAS DE ROSARITO, B.C."

Localidad: PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA

Modalidad de Ejecución: INVITACION SIMPLIFICADA

Empresa Constructora: KALEN SERVICIOS Y PRODUCTOS S. DE R.L. DE C.V.

Fecha de Inicio: 09 DE DICIEMBRE DE 2025
Fecha de terminación: 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Según convenio:

Por la Dependencia Ejecutora que entrega la obra:

Nombre: ARQ NORA ELISA MARQUEZ CARVAJAL
Cargo: DIRECTORA GENERAL PRODEUR

Nombre: ING. VALENTE CALDERON MEJORADO
Cargo: SUBDIRECTOR DE OBRAS Y PROYECTOS

Empresa Constructora: KALEN SERVICIOS Y PRODUCTOS S. DE R.L. DE C.V.
Representante Legal: ING. JUAN CARLOS GUEVARA GONZALEZ

Quienes asisten como representantes autorizados por las Dependencias que se mencionan en acto de **ENTREGA-RECEPCIÓN**, de la obra mediante suscripción del presente documento y con el fin de verificar su terminación y cumplimiento de las especificaciones técnicas aprobadas para su ejecución, de conformidad con lo establecido en el Artículo 69 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California.

Página 1 de 4

José Haroz Aguilar, No. 2000, Fracc. Villa Turística

FAIS-FIS-RECEPCIÓN
Casa Municipal



PRODEUR



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN
PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-06

Inversión autorizada:

La inversión se deriva de los recursos aprobados en fecha 09 DE DICIEMBRE DE 2025 por el cabildo municipal según consta en OFICIO X-035/2025, emitido en sesión extraordinaria de cabildo, del FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (RAMO 33 2025) en la Planeación Urbana para el ejercicio fiscal 2025, los cuales se ejercieron a través de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito y el H. X Ayuntamiento de Playas de Rosarito.

Importe Contractual y Convenios:

El importe contractual del contrato original y sus convenios se detallan a continuación: Inversión ejercida:

Contratos/Convenios	Fecha	Importe Con IVA
PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-06	09 DE DICIEMBRE DE 2025	\$ 5,627,405.29
CONVENIO DIFERIMIENTO	02 DE ENERO DE 2026	\$ 5,627,405.29
CONVENIO MODIFICATORIO 1	22 DE ENERO DE 2026	\$ 5,627,405.29

IMPORTE TOTAL CONTRATADO: \$ 5,627,405.29 (IVA INCLUIDO)
(CINCO MILLONES SEISCIENTOS VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS CINCO PESOS 29/100 M.N.)

Periodo de Ejecución de los trabajos:

La fecha de inicio y terminación contractual y el plazo en que realmente se ejecutaron, incluyendo convenios:

Contratos/Convenios	Fecha Inicio	Fecha de Termino
PRODEUR-RVE-2025-ROS-AD-05	09 DE DICIEMBRE DE 2025	31 DE DICIEMBRE DE 2025
CONVENIO DIFERIMIENTO	31 DE DICIEMBRE DE 2025	22 DE ENERO DE 2026
CONVENIO MODIFICATORIO 1	22 DE ENERO DE 2026	22 DE ENERO DE 2026



PRODEUR



Playas de Rosarito
10mo Ayuntamiento

ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN
PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-06

Relación de Estimaciones:

CONTRATO No. PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-06

FECHA	# FACTURA	RFC	IMPORTE	DESCRIPCIÓN	
15 DE DICIEMBRE DE 2025	79D8D699FD04	KSP210713IT4	\$1,688,221.59	ANTICIPO	KALEN SERVICIOS Y PRODUCTOS S. DE R.L. DE C.V.
15 DE FEBRERO DE 2025	78CC0A20B0D6	KSP210713IT4	\$ 3,420,256.26	ESTIMACIÓN 1-A (UNO A)	KALEN SERVICIOS Y PRODUCTOS S. DE R.L. DE C.V.
15 DE FEBRERO DE 2025	78CC0A20B0D6	KSP210713IT4	\$ 166,377.22	ESTIMACIÓN 1-B (UNO B)	KALEN SERVICIOS Y PRODUCTOS S. DE R.L. DE C.V.
15 DE FEBRERO DE 2025	2503453835AD	KSP210713IT4	\$ 347,339.65	ESTIMACIÓN 2 (DOS FINIQUITO)	KALEN SERVICIOS Y PRODUCTOS S. DE R.L. DE C.V.
		SUBTOTAL NETO:	\$ 5,622,194.72		
		DEDUCCIONES APLICADAS:	\$ 5,210.57		
		TOTAL:	\$ 5,627,405.29		

IMPORTE TOTAL CONTRATADO: \$ 5,627,405.29 (IVA INCLUIDO)
(CINCO MILLONES SEISCIENTOS VEITICETE MIL CUATROCIENTOS CINCO PESOS 29/100 M.N.)

GARANTÍAS

FIANZA	NUMERO	IMPORTE
FIANZA DE CUMPLIMIENTO	2376619	\$ 562,740.53
FIANZA DE ANTICIPO	2376613	\$ 1,688,221.59
FIANZA DE VICIOS OCULTOS	2390656	\$ 562,740.53

Nombre de la Compañía Afianzadora: CHUBB FIANZAS MONTERREY ASEGURADORA DE CAUCION, S.A.
Vigencia: UN AÑO

TERMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTUA LA RECEPCIÓN

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que se encuentra totalmente terminada y funcionando, de acuerdo con la finalidad y destino de



PRODEUR



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN
PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-06

su ejecución, según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación de los recursos ejercidos.

La presente acta no exime a KALEN SERVICIOS Y PRODUCTOS S. DE R.L. DE C.V. de los defectos o vicios ocultos que resultaren y se obliga por la presente a corregirlas sin costo alguno para el Municipio en los términos que establece el Artículo 70 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California.

Los representantes de la entidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento, de la Entidad Municipal social, firmaran de conformidad esta acta.

OBRA REALIZADA POR EL H. X AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B. C.

ENTREGA

KALEN SERVICIOS Y PRODUCTOS S. DE R.L. DE C.V

ING. JUAN CARLOS GUEVARA GONZALEZ
REPRESENTANTE LEGAL

VALIDA
DEPENDENCIA EJECUTORA

ARQ. NORA ELISA MARQUEZ CARVAJAL
DIRECTORA GENERAL PRODEUR

ING. VALENTE CALDERON MEJORADO
SUBDIRECTOR DE OBRAS Y
PROYECTOS DE LA PRODEUR

PLAYAS DE ROSARITO B.C. A 19 DE MARZO DE 2026

Página 4 de 4

José Haroz Aguilar, No. 2000, Fracc. Villa Turística

Casa Municipal