



PRODEUR



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN
PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-01

| ACTA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS DEL CONTRATO
PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-01

DATOS GENERALES

Programa: **FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (R33 2025)**

Contrato: **PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-01**

Nombre de la obra: **"CONSTRUCCION DE AULA DE USOS MULTIPLES EN ESCUELA MISION CULTURAL No.164, COLONIA CONSTITUCION, PLAYAS DE ROSARITO B.C."**

Localidad: **PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA**

Modalidad de Ejecución: **INVITACIÓN SIMPLIFICADA**

Empresa Constructora: **JAVIER PALACIO SOSA**

Fecha de Inicio: **21 DE JULIO DE 2025**
Fecha de terminación: **03 DE OCTUBRE DE 2025**

Fecha de Inicio
Según convenio: **12 DE AGOSTO DE 2025**
Fecha de terminación
Según convenio: **25 DE OCTUBRE DE 2025**

Por la Dependencia Ejecutora que entrega la obra:

Nombre: **ARQ NORA ELISA MARQUEZ CARVAJAL**
Cargo: **DIRECTORA GENERAL PRODEUR**

Nombre: **ING. VALENTE CALDERON MEJORADO**
Cargo: **SUBDIRECTOR DE OBRAS Y PROYECTOS**

Empresa Constructora: **JAVIER PALACIO SOSA**
Representante Legal: **ING. JAVIER PALACIO SOSA**

Quienes asisten como representantes autorizados por las Dependencias que se mencionan en acto de **ENTREGA-RECEPCIÓN**, de la obra mediante suscripción del presente documento y con el fin de verificar su terminación y cumplimiento de las especificaciones técnicas aprobadas para su



PRODEUR
Proyecto de Desarrollo Urbano de Rosarito



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN
PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-01

ejecución, de conformidad con lo establecido en el Artículo 69 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California.

Inversión autorizada:

La inversión se deriva de los recursos aprobados en fecha **10 DE JUNIO DE 2025** por el cabildo municipal según consta en OFICIO **X-019/2025**, emitido en sesión extraordinaria de cabildo, del **FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (R33 2025)** en la Planeación Urbana para el ejercicio fiscal 2025, los cuales se ejercieron a través de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito y el H. X Ayuntamiento de Playas de Rosarito.

Importe Contractual y Convenios:

El importe contractual del contrato original y sus convenios se detallan a continuación:
Inversión ejercida:

Contratos/Convenios	Fecha	Importe Con IVA
PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-01	18 DE JULIO DE 2025	\$ 1,882,407.55
CONVENIO DIFERIMIENTO	12 DE AGOSTO DE 2025	\$ 1,882,407.55
CONVENIO MODIFICATORIO 1	16 DE OCTUBRE DE 2025	\$ 1,785,607.57

IMPORTE TOTAL CONTRATADO: \$ 1,785,607.57 pesos m.n. (IVA INCLUIDO)
(UN MILLÓN SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SIETE PESOS 57/100 M.N.)

Periodo de Ejecución de los trabajos:

La fecha de inicio y terminación contractual y el plazo en que realmente se ejecutaron, incluyendo convenios:

Contratos/Convenios	Fecha Inicio	Fecha de Termino
PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-01	21 DE JULIO DE 2025	03 DE OCTUBRE DE 2025
CONVENIO DIFERIMIENTO	12 DE AGOSTO DE 2025	25 DE OCTUBRE DE 2025
CONVENIO MODIFICATORIO 1	12 DE AGOSTO DE 2025	25 DE OCTUBRE DE 2025





PRODEUR



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN
PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-01

Relación de Estimaciones:

CONTRATO No. PRODEUR-R33-2025-ROS-AD-01					
FECHA	# FACTURA	RFC	IMPORTE	DESCRIPCIÓN	
25 DE JULIO DE 2025	90E9AC7B 1E4D	PASJ841119-HW1	\$ 564,722.27	ANTICIPO	JAVIER PALACIO SOSA
29 DE OCTUBRE DE 2025	94F3BD6A B9EB	PASJ841119-HW1	\$ 226,459.06	ESTIMACIÓN 1	JAVIER PALACIO SOSA
03 DE DICIEMBRE DE 2025	F4050B169 A13B	PASJ841119-HW1	\$ 455,568.84	ESTIMACIÓN 2	JAVIER PALACIO SOSA
03 DE DICIEMBRE DE 2025	DAB9D35 CED6A	PASJ841119-HW1	\$ 491,212.67	ESTIMACIÓN 3	JAVIER PALACIO SOSA
01 DE DICIEMBRE DE 2025	2B79BF63 DOBA	PASJ841119-HW1	\$ 46,105.41	ESTIMACIÓN 4	JAVIER PALACIO SOSA
		SUBTOTAL NETO:	\$ 1,784,068.25		
		DEDUCCIONES APLICADAS:	\$ 1,539.32		
		TOTAL:	\$ 1,785,607.57		

IMPORTE TOTAL EJERCIDO: \$ 1,785,607.57 pesos m.n. (IVA INCLUIDO)
(UN MILLÓN SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SIETE PESOS 57/100 M.N.)



OPERADO
FAIS PIS
[Handwritten signature]



PRODEUR
Proyecto de Rehabilitación de Obras Urbanas y Rurales



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN
PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-01

GARANTÍAS

FIANZA	NUMERO	IMPORTE
FIANZA DE CUMPLIMIENTO	3049302	\$ 188,240.76
FIANZA DE ANTICIPO	3049298	\$ 564,722.27
FIANZA DE CONVENIO DIFERIMIENTO	3049302	\$ 188,240.76
FIANZA DE CONVENIO MODIFICATORIO	3049302	\$ 178,560.76
FIANZA DE VICIOS OCULTOS	3124572	\$ 178,560.76

Nombre de la Compañía Afianzadora: **SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.**
Fianza # **3124572** que quedara con Vigencia: **UN AÑO A PARTIR DEL ACTO DE ENTREGA RECEPCION**

TERMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTUA LA RECEPCIÓN

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que se encuentra totalmente terminada y funcionando, de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución, según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación de los recursos ejercidos.

La presente acta no exime a **JAVIER PALACIO SOSA** de los defectos o vicios ocultos que resultaren y se obliga por la presente a corregirlas sin costo alguno para el Municipio en los términos que establece el Artículo 70 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California.

Los representantes de la entidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento, de la Entidad Municipal social, firmaran de conformidad esta acta.

OBRA REALIZADA POR EL H. X AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B. C.

ENTREGA CONTRATISTA
JAVIER PALACIO SOSA

ING. JAVIER PALACIO SOSA
REPRESENTANTE LEGAL

OPERADO
FAIS-FIEM 2025





PRODEUR
Programa de Infraestructura Social Municipal



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN
PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-01

**VALIDA
DEPENDENCIA EJECUTORA**

ARQ. NORA ELISA MARQUEZ CARVAJAL
DIRECTORA GENERAL PRODEUR

ING. VALENTE CALDERON MEJORADO
**SUBDIRECTOR DE OBRAS Y
PROYECTOS DE LA PRODEUR**

ENTREGA - RECEPCIÓN

Por medio de esta Acta el Departamento de Coordinación Técnica hace la Entrega Recepción a la secretaria de Bienestar Social Municipal del H. X Ayuntamiento de Playas de Rosarito, Dependencia responsable de la aprobación de los recursos para su operación y ejecución del contrato inmerso en el programa del Fondo de Infraestructura Social Municipal (FISM 2025), quien la recibe de conformidad.

RECIBE

SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL MUNICIPAL

MTRO. JUAN JOSÉ RANGEL TRUJILLO
SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL MUNICIPAL
H. X AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO

PLAYAS DE ROSARITO B.C. A 20 DE MARZO DE 2026

Página 5 de 5

José Haroz Aguilar, No. 2000, Fracc. Villa Turística

Casa Municipal





PRODEUR

Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-01

CONVENIO MODIFICATORIO 01 AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NO. **PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-01**, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE **LA PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LA **ARQ. NORA ELISA MARQUEZ CARVAJAL** EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA GENERAL DE PRODEUR Y POR LA OTRA PARTE LA SOCIEDAD MERCANTIL DE LA PERSONA FÍSICA **JAVIER PALACIO SOSA** A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL EL **ING. JAVIER PALACIO SOSA** QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"EL CONTRATISTA"**, INSTRUMENTO LEGAL FORMALIZADO DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS, EQUIPAMIENTO, SUMINISTROS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA, DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, BAJO LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

LAS PARTES DECLARAN:

1.- QUE CON FECHA **18 DE JULIO DE 2025** **"LA CONTRATANTE"** Y **"EL CONTRATISTA"** CELEBRARON EL CONTRATO ADMINISTRATIVO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NUMERO **PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-01**, PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: **"CONSTRUCCION DE AULA DE USOS MULTIPLES EN ESCUELA MISION CULTURAL No.164, COLONIA CONSTITUCION, PLAYAS DE ROSARITO B.C."**

2.- QUE EL IMPORTE DEL CONTRATO ES POR LA CANTIDAD DE: **\$ 1,882,407.55 C/I.V.A. (UN MILLÓN OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SIETE PESOS 55/100 M.N.)** INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO. Y EJECUTARLO HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN ACATANDO PARA ELLO LO ESTABLECIDO POR LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS Y ANEXOS. EN UN PLAZO DE EJECUCIÓN DE 75 DIAS NATURALES, QUE ABARCA DEL **21 DE JULIO DE 2025 AL 03 DE OCTUBRE DE 2025**.

3.- QUE, CON FECHA DEL **21 DE AGOSTO DE 2025**, **"EL CONTRATISTA"** Y **"LA CONTRATANTE"** FORMALIZAN CONVENIO DE **DIFERIMIENTO** MODIFICANDO LAS FECHAS DEL PLAZO DE EJECUCIÓN QUE ABARCA DEL **21 DE AGOSTO DE 2025 AL 25 DE OCTUBRE DE 2025**.

5.- EL **16 DE OCTUBRE DE 2025**, **"EL CONTRATISTA"** ENVÍA ESCRITO DE SOLICITUD DE **CONVENIO MODIFICATORIO 01**, DEBIDO A CAMBIO DE PROYECTO, OCACIONANDO AJUSTE DE VOLUMENES, INTEGRACIÓN DE UN PRECIO EXTRAORDINARIO, SIN MODIFICAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN ÚNICAMENTE EL MONTO CONTRACTUAL, LA SUPERVISIÓN REALIZA DICTAMEN TÉCNICO DONDE AUTORIZA PROCEDENTE EL CONVENIO MODIFICATORIO 01.

6.- EN VIRTUD DE LAS NECESIDADES DEL PROYECTO; EL QUE ESTÁ REGULADO POR LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS, EQUIPAMIENTOS, SUMINISTROS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA

Página 1 de 3





PRODEUR

Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-01

MISMA DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA "LA CONTRATANTE" CON BASE EN LO ESTABLECIDO EN EL **ARTÍCULO 65**; PODRÁ DENTRO DEL PROGRAMA DE INVERSIÓN APROBADO REALIZAR MODIFICACIONES AL CONTRATO.

CLÁUSULAS

PRIMERA. - OBJETO DEL CONVENIO. - LAS PARTES CONVIENEN EN MODIFICAR Y AJUSTAR LOS VOLUMENES, ADICIONANDO OBRA Y PRECIO EXTRAORDINARIO, FORMALIZANDO LA SOLICITUD DEL CONTRATISTA SIN MODIFICAR EL PLAZO, UNICAMENTE EL IMPORTE DISMINUYENDO LA CANTIDAD DE **\$96,799.98** PESOS M.N. QUE REFLEJA UN PORCENTAJE DEL **5.14%** SEGÚN IMPORTE CONTRATADO, QUEDANDO UN IMPORTE DE **\$1,785,607.57 PESOS M.N. (UN MILLÓN SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SIETE PESOS 57/100 M.N.)** CON IVA INCLUIDO, EN BASE A LA NOTA DE BITÁCORA Y AL DICTAMEN TÉCNICO CORRESPONDIENTE, QUEDANDO COMO A CONTINUACIÓN SE INDICA:

FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	FECHA DE TERMINACION DE CONTRATO	FECHA DE INICIO CONVENIO DE DIFERIMIENTO	FECHA DE TERMINACION CONVENIO DE DIFERIMIENTO
21 DE JULIO DE 2025	03 DE OCTUBRE DE 2025	21 DE AGOSTO DE 2025	25 DE OCTUBRE DE 2025
MONTO DEL CONTRATO	ADITIVAS	DEDUCTIVAS	MONTO DE CONVENIO MODIFICATORIO 01
\$ 1,882,407.55	\$439,841.99	\$536,641.97	\$ 1,785,607.57

SEGUNDA. - OBLIGACIONES COMPLEMENTARIAS: "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A MODIFICAR SEGÚN CORRESPONDA DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES LA FIANZA OTORGADA ANTERIORMENTE RESPECTO A LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS EN EL CONTRATO ORIGINAL PARA LO CUAL PRESENTARÁ A "LA CONTRATANTE" UNA PÓLIZA DE ENDOSO DE LA AFIANZADORA, EN LA QUE DEBERÁ ESTIPULARSE QUE ACEPTA Y DA SU ANUENCIA A LAS MODIFICACIONES OBJETO DE ESTE INSTRUMENTO, ASI COMO TAMBIEN DEBERÁ PRESENTAR LOS PROGRAMAS Y PRESUPUESTO CORRESPONDIENTES.

TERCERA. - VIGENCIA Y MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL: LAS PARTES CONVIENEN EN DEJAR SUBSISTENTE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES Y DERECHOS ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO ORIGINAL, QUE NO SEAN MODIFICADOS CON EL PRESENTE INSTRUMENTO, CON EXCEPCIÓN DE LO QUE EXPRESAMENTE ESTIPULAN LOS TÉRMINOS DE ESTE CONVENIO SURTIENDO PLENA EFICACIA ENTRE LAS PARTES, QUIENES QUEDAN OBLIGADAS EN LOS TÉRMINOS PACTADOS.





PRODEUR

Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

PRODEUR-R33-2025-ROS-IS-01

LEÍDO QUE FUE ENTRE LAS PARTES EL PRESENTE CONVENIO Y ENTERADOS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL DE CADA UNA DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS ANTES ENUMERADAS, LO FIRMAN Y RATIFICAN EN LA CIUDAD DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA AL **DIEZ Y SEIS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.**

"LA CONTRATANTE"
PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO
DE PLAYAS DE ROSARITO

ARQ. NORA ELISA MARQUEZ CARVAJAL
DIRECTORA GENERAL DE PRODEUR

"LA CONTRATISTA"
JAVIER PALACIO SOSA

ING. JAVIER PALACIO SOSA
REPRESENTANTE LEGAL

"TESTIGOS"

ING. JORGE ARTURO GARCIA VALDIVIA
JEFE DE SUPERVISION Y CONTROL DE OBRAS Y
PROYECTOS DE PRODEUR

ING. VALENTE CALDERON MEJORADO
SUBDIRECTOR DE OBRAS Y PROYECTOS DE
PRODEUR

