



PRODEUR



Playas de Rosarito  
10mo Ayuntamiento

ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN  
PRODEUR-R33-2025-ROS-AD-07

**ACTA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS DEL CONTRATO**  
**PRODEUR-R33-2025-ROS-AD-07**

**DATOS GENERALES**

Programa: **FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FISM 2025).**

Contrato: **PRODEUR-R33-2025-ROS-AD-07**

Nombre de la obra: **"CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN EXPLANADA CÍVICA Y PISO FIRME EN ACCESO PRINCIPAL EN CAM ROSARITO COLONIA LUCIO BLANCO, DELEGACIÓN CENTRO, PLAYAS DE ROSARITO B.C."**

Localidad: **PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA**

Modalidad de Ejecución: **ADJUDICACION DIRECTA**

Empresa Constructora: **ADMOBRA S.A. DE C.V.**

Fecha de Inicio: **04 DE DICIEMBRE DE 2025**  
Fecha de terminación: **28 DE DICIEMBRE DE 2025**

Fecha de Inicio: **31 DE DICIEMBRE DE 2025**  
según convenio Adicional:  
Fecha de terminación: **28 DE FEBRERO DE 2026**  
según convenio Adicional:

Por la Dependencia Ejecutora que entrega la obra:

Nombre: **ARQ NORA ELISA MARQUEZ CARVAJAL**  
Cargo: **DIRECTORA GENERAL PRODEUR**

Nombre: **ING. VALENTE CALDERON MEJORADO**  
Cargo: **SUBDIRECTOR DE OBRAS Y PROYECTOS**

Empresa Constructora: **ADMOBRA S.A. DE C.V.**  
Representante Legal: **ING. MARCO ANTONIO HERNANDEZ GUTIERREZ**

**OPERADO**  
**FAIS-FISM 2025**

Con fecha **27 de marzo del 2026**, quienes asisten como representantes autorizados por las Dependencias que se mencionan en acto de **ENTREGA-RECEPCIÓN**, de la obra mediante suscripción del presente documento y con el fin de verificar su terminación y cumplimiento de las especificaciones técnicas aprobadas para su ejecución, de conformidad con lo establecido en el Artículo 69 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California.



**ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN**  
PRODEUR-R33-2025-ROS-AD-07

**Inversión autorizada:**

La inversión se deriva de los recursos aprobados en fecha **13 DE NOVIEMBRE DE 2025** por el cabildo municipal según consta en OFICIO **X-034/2025**, emitido en sesión extraordinaria de cabildo, del **FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FISM 2025)**, en la Planeación Urbana para el ejercicio fiscal 2025, los cuales se ejercieron a través de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito y el H. X Ayuntamiento de Playas de Rosarito.

**Importe Contractual y Convenios:**

El importe contractual del contrato original y sus convenios se detallan a continuación:  
Inversión ejercida:

| Contratos/Convenios        | Fecha                   | Importe Con IVA |
|----------------------------|-------------------------|-----------------|
| PRODEUR-R33-2025-ROS-AD-07 | 04 DE DICIEMBRE DE 2025 | \$ 1,181,371.36 |
| CONVENIO DE DIFERIMIENTO   | 02 DE ENERO DE 2026     | \$ 1,181,371.36 |
| CONVENIO MODIFICATORIO 1   | 09 DE ENERO DE 2025     | \$ 1,335,161.36 |
| CONVENIO ADICIONAL         | 24 DE FEBERO DE 2026    | \$ 1,335,161.36 |

**IMPORTE TOTAL CONTRATADO: \$ 1,335,161.36 M.N. IVA INCLUIDO (UN MILLÓN TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CIENTO SESENTA Y UN PESOS 36/100 M.N.)**

**Periodo de Ejecución de los trabajos:**

La fecha de inicio y terminación contractual y el plazo en que realmente se ejecutaron, incluyendo convenios:

| Contratos/Convenios        | Fecha Inicio            | Fecha de Terminación    |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| PRODEUR-R33-2025-ROS-AD-07 | 04 DE DICIEMBRE DE 2025 | 28 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| CONVENIO DE DIFERIMIENTO   | 31 DE DICIEMBRE DE 2025 | 24 DE ENERO DE 2026     |
| CONVENIO MODIFICATORIO 1   | 31 DE DICIEMBRE DE 2025 | 24 DE ENERO DE 2026     |
| CONVENIO ADICIONAL         | 31 DE DICIEMBRE DE 2025 | 28 DE FEBERO DE 2026    |

**OPERADO**  
FISM-FISM 2025

Handwritten signatures and initials on the right margin.



PRODEUR

Playas de  
**Rosarito**  
10mo Ayuntamiento

**ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN**  
PRODEUR-R33-2025-ROS-AD-07

**Relación de Estimaciones:**

**CONTRATO No. PRODEUR-R33-2025-ROS-AD-07**

| FECHA                   | # FACTURA           | RFC                    | IMPORTE                | DESCRIPCIÓN              | EMPRESA              |
|-------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------|
| 09 DE DICIEMBRE DE 2025 | <b>BAD33CCD71B8</b> | ADM200312V61           | \$ 354,411.41          | ANTICIPO                 | ADMOBRA S.A. DE C.V. |
| 12 DE DICIEMBRE DE 2025 | <b>521044E87549</b> | ADM200312V61           | \$ 268,928.70          | ESTIMACIÓN 1-A           | ADMOBRA S.A. DE C.V. |
| 12 DE DICIEMBRE DE 2025 | <b>521044E87549</b> | ADM200312V61           | \$ 539,563.35          | ESTIMACIÓN 1-B           | ADMOBRA S.A. DE C.V. |
| 12 DE DICIEMBRE DE 2025 | <b>521044E87549</b> | ADM200312V61           | \$171,021.64           | ESTIMACIÓN 1-C FINIQUITO | ADMOBRA S.A. DE C.V. |
|                         |                     |                        |                        |                          |                      |
|                         |                     | DEDUCCIONES APLICADAS: | \$1,236.26             |                          |                      |
|                         |                     | <b>TOTAL:</b>          | <b>\$ 1,335,161.36</b> |                          |                      |

**IMPORTE TOTAL CONTRATADO: \$ 1,335,161.36 M.N. IVA INCLUIDO (UN MILLÓN TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CIENTO SESENTA Y UN PESOS 36/100 M.N.)**

**GARANTÍAS**

| FIANZA                   | NUMERO         | IMPORTE       |
|--------------------------|----------------|---------------|
| FIANZA DE CUMPLIMIENTO   | <b>3093020</b> | \$ 118,137.14 |
| FIANZA DE ANTICIPO       | <b>3093018</b> | \$ 354,411.41 |
| FIANZA DE VICIOS OCULTOS | <b>3121225</b> | \$ 133,516.14 |

Nombre de la Compañía Afianzadora: **SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.**  
Fianza # **3121225** que quedara Vigente **UN AÑO** después del acto de entrega recepción.

**OPERADO**  
**FAIS-FISM 2025**



**PRODEUR**



Playas de  
**Rosarito**  
10mo Ayuntamiento

**ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN**  
PRODEUR-R33-2025-ROS-AD-07

**TERMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTUA LA RECEPCIÓN**

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que se encuentra totalmente terminada y funcionando, de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución, según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación de los recursos ejercidos.

La presente acta no exime a la empresa **ADMOBRA S.A. DE C.V.** de los defectos o vicios ocultos que resultaren y se obliga por la presente a corregirlas sin costo alguno para el Municipio en los términos que establece el Artículo 70 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California.

Los representantes de la entidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento, de la Entidad Municipal social, firmaran de conformidad esta acta.

**OBRA REALIZADA POR EL H. X AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B. C.**

**ENTREGA**  
**ADMOBRA S.A. DE C.V.**

**ING. MARCO ANTONIO HERNANDEZ GUTIERREZ**  
**REPRESENTANTE LEGAL**

**VALIDA**  
**DEPENDENCIA EJECUTORA**

**ARQ. NORA ELISA MARQUEZ CARVAJAL**  
**DIRECTORA GENERAL PRODEUR**

**ING. VALENTE CALDERON MEJORADO**  
**SUBDIRECTOR DE OBRAS Y**  
**PROYECTOS DE LA PRODEUR**

**OPERADO**  
**FAIS-FISM 2025**



PRODEUR



Playas de  
**Rosarito**  
10mo Ayuntamiento

**ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN**  
PRODEUR-R33-2025-ROS-AD-07

## ENTREGA - RECEPCIÓN

Por medio de esta Acta el Departamento de Coordinación Técnica hace la Entrega Recepción a la secretaria de Bienestar Social Municipal del H. X Ayuntamiento de Playas de Rosarito, Dependencia responsable de la aprobación de los recursos para su operación y ejecución del contrato inmerso en el programa del Fondo de Infraestructura Social Municipal (**FISM 2025**), quien la recibe de conformidad.

RECIBE

SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL MUNICIPAL

---

MTRO. JUAN JOSÉ RANGEL TRUJILLO  
SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL MUNICIPAL  
H. X AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO

**OPERADO**  
FAIS-FISM 2025

PLAYAS DE ROSARITO B.C. A 27 DE MARZO DE 2026

Página 5 de 5

José Haroz Aguilar, No. 2000, Fracc. Villa Turística

Casa Municipal



**PRODEUR**  
Proyecto de Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito



**Playas de Rosarito**  
10mo Ayuntamiento

PRODEUR-R33-2025-ROS-AD-07

CONVENIO MODIFICATORIO 1 AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NO. **PRODEUR-R33-2025-ROS-AD-07**, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LA ARQ. NORA ELISA MÁRQUEZ CARVAJAL, EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA GENERAL Y POR LA OTRA PARTE EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA ADMOBRA S.A. DE C.V. A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA", INSTRUMENTO LEGAL FORMALIZADO DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS, EQUIPAMIENTO, SUMINISTROS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA, DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, BAJO LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

### DECLARACIONES

LAS PARTES DECLARAN:

- 1.- QUE CON FECHA 04 DE DICIEMBRE DE 2025 "LA CONTRATANTE" Y "EL CONTRATISTA" CELEBRARON EL CONTRATO ADMINISTRATIVO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NUMERO PRODEUR-R33-2025-ROS-AD-07, PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: "CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN EXPLANADA CÍVICA Y PISO FIRME EN ACCESO PRINCIPAL EN CAM ROSARITO COLONIA LUCIO BLANCO, DELEGACIÓN CENTRO, PLAYAS DE ROSARITO B.C."
- 2.- QUE EL IMPORTE DEL CONTRATO ES POR LA CANTIDAD DE: \$ 1, 181,371.36 M.N. (UN MILLON CIENTO OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UN PESOS 36/100 M.N.) INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO. Y EJECUTARLO HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN ACATANDO PARA ELLO LO ESTABLECIDO POR LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS Y ANEXOS. EN UN PLAZO DE EJECUCIÓN QUE ABARCA DEL 04 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 28 DE DICIEMBRE DE 2025.
- 3.- QUE, CON FECHA DEL 02 DE ENERO DE 2026, "EL CONTRATISTA" FORMALIZO UN CONVENIO DE DIFERIMENTO, POR LO QUE LA OBRA SE REPROGRAMO CON FECHA DE INICIO EL DÍA 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y DE TERMINACIÓN EL DÍA 24 DE ENERO DE 2026 MANTENIENDO EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE 25 DÍAS NATURALES.
- 4.- QUE, CON FECHA DEL 09 DE ENERO DE 2026, "EL CONTRATISTA" ENVÍA OFICIO DE SOLICITUD DE CONVENIO MODIFICATORIO 1, POR LO QUE LA SUPERVISIÓN ENVÍA DICTAMEN TÉCNICO DONDE AUTORIZA PROCEDENTE EL CONVENIO MODIFICATORIO 1 PARA FORMALIZAR DICHO CONVENIO.
- 5.- QUE EL PRESENTE CONVENIO FUE REVISADO POR LAS PARTES, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTICULO 65 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS, EQUIPAMIENTOS, SUMINISTROS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, QUE CONOCE EL ALCANCE DE LAS MODIFICACIONES MATERIA DE ESTE CONVENIO, TIENE LA CAPACIDAD JURÍDICA Y DISPONE DE LA ORGANIZACIÓN Y LOS ELEMENTOS SUFICIENTES PARA CUMPLIR CON ELLAS.

**OPERADO**  
FAIS-FISM 2025





**PRODEUR**  
PROTECCIÓN Y DESARROLLO URBANO Y RURAL



**Playas de  
Rosarito**  
10mo Ayuntamiento

PRODEUR-R33-2025-ROS-AD-07

### CLÁUSULAS

PRIMERA. - OBJETO DEL CONVENIO MODIFICATORIO I, LAS PARTES CONVIENEN EN MODIFICAR LOS VOLÚMENES DE OBRA EN CONCEPTOS DEL PRESUPUESTO CONTRATADO, TENIENDO ADITIVAS Y DEDUCTIVAS EN LOS CONCEPTOS DE OBRA, ASI COMO INCLUCION DE TRABAJOS EXTRAORDINARIOS Y AMPLIACION AL IMPORTE CONTRATADO, PARA CUMPLIR CON LAS NECESIDADES QUE SURGIERON EN LA OBRA, EN BASE A LA NOTA DE BITÁCORA Y AL DICTAMEN TÉCNICO CORRESPONDIENTE Y ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO ORIGINAL NUMERO PRODEUR-R33-2025-ROS-AD-07, PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: "CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN EXPLANADA CÍVICA Y PISO FIRME EN ACCESO PRINCIPAL EN CAM ROSARITO COLONIA LUCIO BLANCO, DELEGACIÓN CENTRO, PLAYAS DE ROSARITO B.C." AMPLIANDO EL IMPORTE A LA CANTIDAD DE \$ 1,335,161.36 PESOS M.N. DEL CONTRATO, QUEDANDO COMO A CONTINUACIÓN SE INDICA:

| FECHA DE INICIO         | FECHA DE TERMINACIÓN | FECHA DE SOLICITUD  | FECHA DE TERMINACIÓN SOLICITADA |
|-------------------------|----------------------|---------------------|---------------------------------|
| 31 DE DICIEMBRE DE 2025 | 24 DE ENERO DE 2026  | 09 DE ENERO DE 2026 | 24 DE ENERO DE 2026             |
| MONTO CONTRATO          | ADITIVAS             | DEDUCTIVAS          | MONTO CONVENIO                  |
| \$ 1,181,371.36         | \$308,271.67         | \$154,481.66        | \$ 1,335,161.36                 |

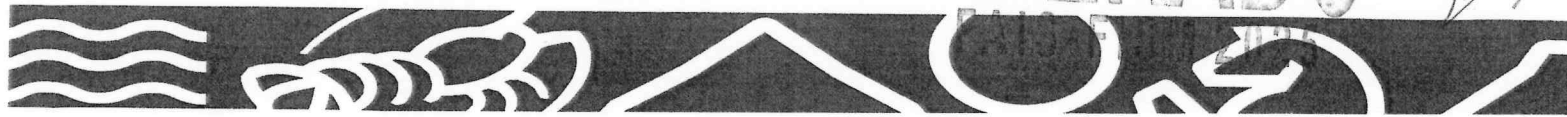
SEGUNDA. - OBLIGACIONES COMPLEMENTARIAS: "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A MODIFICAR SEGÚN CORRESPONDA DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES LAS FIANZAS OTORGADAS ANTERIORMENTE RESPECTO A LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS EN EL CONTRATO ORIGINAL PARA LO CUAL PRESENTARÁ A "LA CONTRATANTE" UNA PÓLIZA DE ENDOSO DE LA AFIANZADORA, EN LA QUE DEBERÁ ESTIPULARSE QUE ACEPTA Y DA SU ANUENCIA A LAS MODIFICACIONES OBJETO DE ESTE INSTRUMENTO.

TERCERA. - VIGENCIA DEL CONTRATO ORIGINAL: LAS PARTES CONVIENEN EN DEJAR SUBSISTENTE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES Y DERECHOS ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO ORIGINAL, QUE NO SEAN MODIFICADOS CON EL PRESENTE INSTRUMENTO, CON EXCEPCIÓN DE LO QUE EXPRESAMENTE ESTIPULAN LOS TÉRMINOS DE ESTE CONVENIO. SURTIENDO PLENA EFICACIA ENTRE LAS PARTES, QUIENES QUEDAN OBLIGADAS EN LOS TÉRMINOS PACTADOS.

LEÍDO QUE FUE ENTRE LAS PARTES EL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO I AL CONTRATO NUMERO PRODEUR-R33-2025-ROS-AD-07, PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: "CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN EXPLANADA CÍVICA Y PISO FIRME EN ACCESO PRINCIPAL EN CAM ROSARITO COLONIA

**OPERADO**

*Yes 9*





**PRODEUR**  
Programa de Promoción del Desarrollo Urbano



Playas de  
**Rosarito**  
10mo Ayuntamiento

PRODEUR-R33-2025-ROS-AD-07

LUCIO BLANCO, DELEGACIÓN CENTRO, PLAYAS DE ROSARITO B.C." Y ENTERADOS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL DE CADA UNA DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS ANTES ENUMERADAS, LO FIRMAN Y RATIFICAN EN LA CIUDAD DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA A LOS 09 DIAS DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTISEIS.

**"LA CONTRATANTE"**

LA PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO  
DE PLAYAS DE ROSARITO

ARQ. NORA ELISA MÁRQUEZ CARVAJAL  
DIRECTORA GENERAL

**"EL CONTRATISTA"**

ING. MARCO ANTONIO HERNÁNDEZ GUTIERREZ  
ADMOBRA S.A. DE C.V.  
REPRESENTANTE LEGAL

**"TESTIGOS"**

ARQ. ILIANA ARELI VALDES ROMO  
DEPARTAMENTO DE LICITACIONES

ING. VALENTE CALDERON MEJORADO  
SUBDIRECTOR DE OBRAS Y PROYECTOS

**OPERADO**  
**FAIS-FISM 2025**

Página 3

