



PRODEUR

Playas de  
**Rosarito**  
10mo Ayuntamiento

**ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN**  
PRODEUR-R33-2025-ROS-AD-02

**ACTA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS DEL CONTRATO**  
**PRODEUR-R33-2025-ROS-AD-02**

**DATOS GENERALES**

Programa: **FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (R33 2025)**  
Contrato: **PRODEUR-R33-2025-ROS-AD-02**  
Nombre de la obra: **"REHABILITACIÓN DE TECHUMBRE EN AULA EN ESCUELA MISION CULTURAL No.164 COLONIA CONSTITUCION, PLAYAS DE ROSARITO, B.C."**  
Localidad: **PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA**  
Modalidad de Ejecución: **ADJUDICACION DIRECTA**  
Empresa Constructora: **JAVIER PALACIO SOSA**  
Fecha de Inicio: **04 DE AGOSTO DE 2025**  
Fecha de terminación: **17 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
Fecha de terminación:  
Según convenio: **17 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

Por la Dependencia Ejecutora que entrega la obra:

Nombre: **ARQ NORA ELISA MARQUEZ CARVAJAL**  
Cargo: **DIRECTORA GENERAL PRODEUR**

Nombre: **ING. VALENTE CALDERON MEJORADO**  
Cargo: **SUBDIRECTOR DE OBRAS Y PROYECTOS**

Empresa Constructora: **JAVIER PALACIO SOSA**  
Representante Legal: **ING. JAVIER PALACIO SOSA**

**OPERADO**  
FAIS-FISSI 2025

Quienes asisten como representantes autorizados por las Dependencias que se mencionan en acto de **ENTREGA-RECEPCIÓN**, de la obra mediante suscripción del presente documento y con el fin de verificar su terminación y cumplimiento de las especificaciones técnicas aprobadas para su ejecución, de conformidad con lo establecido en el Artículo 69 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California.



PRODEUR

Playas de  
**Rosarito**  
10mo Ayuntamiento

**ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN**  
PRODEUR-R33-2025-ROS-AD-02

### Inversión autorizada:

La inversión se deriva de los recursos aprobados en fecha **10 DE JUNIO DE 2025** por el cabildo municipal según consta en OFICIO **X-019/2025**, emitido en sesión extraordinaria de cabildo, del **FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (R33 2025)** en la Planeación Urbana para el ejercicio fiscal 2025, los cuales se ejercieron a través de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito y el H. X Ayuntamiento de Playas de Rosarito.

### Importe Contractual y Convenios:

El importe contractual del contrato original y sus convenios se detallan a continuación:  
Inversión ejercida:

| Contratos/Convenios               | Fecha                    | Importe Con IVA |
|-----------------------------------|--------------------------|-----------------|
| <b>PRODEUR-R33-2025-ROS-AD-02</b> | 04 DE AGOSTO DE 2025     | \$ 232,517.37   |
| <b>CONVENIO MODIFICATORIO 1</b>   | 03 DE SEPTIEMBRE DE 2025 | \$ 232,517.37   |

**IMPORTE TOTAL CONTRATADO: \$ 232,517.37 (IVA INCLUIDO)**  
**(DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS DIEZ Y SIETE PESOS 37/100 M.N.)**

### Periodo de Ejecución de los trabajos:

La fecha de inicio y terminación contractual y el plazo en que realmente se ejecutaron, incluyendo convenios:

| Contratos/Convenios               | Fecha Inicio         | Fecha de Terminación     |
|-----------------------------------|----------------------|--------------------------|
| <b>PRODEUR-R33-2025-ROS-AD-02</b> | 04 DE AGOSTO DE 2025 | 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025 |
| <b>CONVENIO MODIFICATORIO 1</b>   | 04 DE AGOSTO DE 2025 | 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025 |

**OPERADO**  
FAIS-FISH-2025



PRODEUR

Playas de  
**Rosarito**  
10mo Ayuntamiento

**ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN**  
PRODEUR-R33-2025-ROS-AD-02

**Relación de Estimaciones:**

**CONTRATO No. PRODEUR-R33-2025-ROS-AD-02**

| FECHA                 | # FACTURA | RFC                    | IMPORTE       | DESCRIPCIÓN  |                     |
|-----------------------|-----------|------------------------|---------------|--------------|---------------------|
| 04 DE AGOSTO DE 2025  | 22        | PASJ841119-HW1         | \$ 69,755.21  | ANTICIPO     | JAVIER PALACIO SOSA |
| 16 DE OCTUBRE DE 2025 | 1-RZ      | PASJ841119-HW1         | \$ 154,434.87 | ESTIMACIÓN 1 | JAVIER PALACIO SOSA |
| 21 DE OCTUBRE DE 2025 | 3-RZ      | PASJ841119-HW1         | \$ 8,126.84   | ESTIMACIÓN 2 | JAVIER PALACIO SOSA |
|                       |           | SUBTOTAL NETO:         | \$ 232,316.92 |              |                     |
|                       |           | DEDUCCIONES APLICADAS: | \$ 200.45     |              |                     |
|                       |           | TOTAL:                 | \$ 232,517.37 |              |                     |
|                       |           |                        |               |              |                     |
|                       |           |                        |               |              |                     |
|                       |           |                        |               |              |                     |
|                       |           |                        |               |              |                     |

**IMPORTE TOTAL EJERCIDO: \$ 232,517.37 (IVA INCLUIDO)**  
**(DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS DIEZ Y SIETE PESOS 37/100 M.N.)**

OPERADO  
FAIS-FISM 2025



**ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN**  
PRODEUR-R33-2025-ROS-AD-02

**GARANTÍAS**

| FIANZA                   | NUMERO         | IMPORTE      |
|--------------------------|----------------|--------------|
| FIANZA DE CUMPLIMIENTO   | <b>4300933</b> | \$ 23,251.74 |
| FIANZA DE ANTICIPO       | <b>4300928</b> | \$ 69,755.21 |
| FIANZA DE VICIOS OCULTOS | <b>3084150</b> | \$ 23,251.74 |

Nombre de la Compañía Afianzadora: **SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.**  
Fianza # **3084150** que quedara Vigente **UN AÑO** después del acto de entrega recepción.

**TERMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTUA LA RECEPCIÓN**

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que se encuentra totalmente terminada y funcionando, de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución, según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación de los recursos ejercidos.

La presente acta no exime a **JAVIER PALACIO SOSA** de los defectos o vicios ocultos que resultaren y se obliga por la presente a corregirlas sin costo alguno para el Municipio en los términos que establece el Artículo 70 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California.

Los representantes de la entidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento, de la Entidad Municipal social, firmaran de conformidad esta acta.

**OBRA REALIZADA POR EL H. X AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B. C.**

**ENTREGA**  
**JAVIER PALACIO SOSA**

  
\_\_\_\_\_  
**ING. JAVIER PALACIO SOSA**  
**REPRESENTANTE LEGAL**





**PRODEUR**

Playas de  
**Rosarito**  
10mo Ayuntamiento

**ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN**  
PRODEUR-R33-2025-ROS-AD-02

**VALIDA  
DEPENDENCIA EJECUTORA**

**ARQ. NORA ELISA MARQUEZ CARVAJAL**  
**DIRECTORA GENERAL PRODEUR**

**ING. VALENTE CALDERON MEJORADO**  
**SUBDIRECTOR DE OBRAS Y**  
**PROYECTOS DE LA PRODEUR**

**ENTREGA - RECEPCIÓN**

Por medio de esta Acta el Departamento de Coordinación Técnica hace la Entrega Recepción a la secretaria de Bienestar Social Municipal del H. X Ayuntamiento de Playas de Rosarito, Dependencia responsable de la aprobación de los recursos para su operación y ejecución del contrato inmerso en el programa del Fondo de Infraestructura Social Municipal (**FISM 2025**), quien la recibe de conformidad.

**RECIBE**

**SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL MUNICIPAL**

**MTRO. JUAN JOSÉ RANGEL TRUJILLO**  
**SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL MUNICIPAL**  
**H. X AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO**

**OPERADO**  
PLAYAS DE ROSARITO B.C. A 20 DE MARZO DE 2026