



PRODEUR

Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN
PRODEUR-R33-2025-ROS-AD-01

| ACTA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS DEL CONTRATO
PRODEUR-R33-2025-ROS-AD-01

DATOS GENERALES

Programa: **FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (R33 2025)**

Contrato: **PRODEUR-R33-2025-ROS-AD-01**

Nombre de la obra: **"REHABILITACION DE SANITARIOS EN ESCUELA MISION CULTURAL No.164, COLONIA CONSTITUCION, PLAYAS DE ROSARITO B.C."**

Localidad: **PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA**

Modalidad de Ejecución: **ADJUDICACION DIRECTA**

Empresa Constructora: **JAVIER PALACIO SOSA**

Fecha de Inicio: **21 DE JULIO DE 2025**
Fecha de terminación: **03 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

Fecha de Inicio
Según convenio: **12 DE AGOSTO DE 2025**
Fecha de terminación
Según convenio: **25 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

Por la Dependencia Ejecutora que entrega la obra:

Nombre: **ARQ NORA ELISA MARQUEZ CARVAJAL**
Cargo: **DIRECTORA GENERAL PRODEUR**

Nombre: **ING. VALENTE CALDERON MEJORADO**
Cargo: **SUBDIRECTOR DE OBRAS Y PROYECTOS**

Empresa Constructora: **JAVIER PALACIO SOSA**
Representante Legal: **ING. JAVIER PALACIO SOSA**

(Faint circular stamp and handwritten signatures)

Quienes asisten como representantes autorizados por las Dependencias que se mencionan en acto de **ENTREGA-RECEPCIÓN**, de la obra mediante suscripción del presente documento y con el fin de verificar su terminación y cumplimiento de las especificaciones técnicas aprobadas para su



PRODEUR

Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN
PRODEUR-R33-2025-ROS-AD-01

ejecución, de conformidad con lo establecido en el Artículo 69 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California.

Inversión autorizada:

La inversión se deriva de los recursos aprobados en fecha **10 DE JUNIO DE 2025** por el cabildo municipal según consta en OFICIO **X-019/2025**, emitido en sesión extraordinaria de cabildo, del **FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (R33 2025)** en la Planeación Urbana para el ejercicio fiscal 2025, los cuales se ejercieron a través de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito y el H. IX Ayuntamiento de Playas de Rosarito.

Importe Contractual y Convenios:

El importe contractual del contrato original y sus convenios se detallan a continuación:
Inversión ejercida:

Contratos/Convenios	Fecha	Importe Con IVA
PRODEUR-R33-2025-ROS-AD-01	18 DE JULIO DE 2025	\$ 221,040.81
CONVENIO DIFERIMIENTO	13 DE AGOSTO DE 2025	\$ 221,040.81
CONVENIO MODIFICATORIO 1	05 DE SEPTIEMBRE DE 2025	\$ 222,790.53

IMPORTE TOTAL CONTRATADO: \$ 222,790.53 (IVA INCLUIDO)
(DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL SETECIENTOS NOVENTA PESOS 53/100 M.N.)

Periodo de Ejecución de los trabajos:

La fecha de inicio y terminación contractual y el plazo en que realmente se ejecutaron, incluyendo convenios:

Contratos/Convenios	Fecha Inicio	Fecha de Terminación
PRODEUR-R33-2025-ROS-AD-01	21 DE JULIO DE 2025	03 DE SEPTIEMBRE DE 2025
CONVENIO DIFERIMIENTO	12 DE AGOSTO DE 2025	25 DE SEPTIEMBRE DE 2025
CONVENIO MODIFICATORIO 1	12 DE AGOSTO DE 2025	25 DE SEPTIEMBRE DE 2025



PRODEUR

Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN
PRODEUR-R33-2025-ROS-AD-01

Relación de Estimaciones:

CONTRATO No. PRODEUR-R33-2025-ROS-AD-01

FECHA	# FACTURA	RFC	IMPORTE	DESCRIPCIÓN	
25 DE JULIO DE 2025	3BE7CA88 E217	PASJ841119-HW1	\$ 66,312.24	ANTICIPO	JAVIER PALACIO SOSA
17 DE OCTUBRE DE 2025	9B79QA51 BOEA2	PASJ841119-HW1	\$ 58,681.32	ESTIMACIÓN 1	JAVIER PALACIO SOSA
27 DE OCTUBRE DE 2025	A5771AD8 DA3F	PASJ841119-HW1	\$ 97,604.91	ESTIMACIÓN 2	JAVIER PALACIO SOSA
		SUBTOTAL NETO:	\$ 222,598.47		
		DEDUCCIONES APLICADAS:	\$ 192.06		
		TOTAL:	\$ 222,790.53		

IMPORTE TOTAL EJERCIDO: \$ 222,790.53 (IVA INCLUIDO)
(DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL SETECIENTOS NOVENTA PESOS 53/100 M.N.)



PRODEUR

Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN
PRODEUR-R33-2025-ROS-AD-01

GARANTÍAS

FIANZA	NUMERO	IMPORTE
FIANZA DE CUMPLIMIENTO	4293024	\$ 22,104.08
FIANZA DE ANTICIPO	4300928	\$ 66,312.24
FIANZA DE CONVENIO DIFERIMIENTO	4293024	\$ 22,104.08
FIANZA DE CONVENIO MODIFICATORIO	4293024	\$ 22,279.05
FIANZA DE VICIOS OCULTOS	3084966	\$ 22,279.05

Nombre de la Compañía Afianzadora: **SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.**
Fianza # **3084966** que quedara con Vigencia: **UN AÑO A PARTIR DEL ACTO DE ENTREGA RECEPCION**

TERMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTUA LA RECEPCIÓN

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que se encuentra totalmente terminada y funcionando, de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución, según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación de los recursos ejercidos.

La presente acta no exime a **JAVIER PALACIO SOSA** de los defectos o vicios ocultos que resultaren y se obliga por la presente a corregirlas sin costo alguno para el Municipio en los términos que establece el Artículo 70 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California.

Los representantes de la entidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento, de la Entidad Municipal social, firmaran de conformidad esta acta.

OBRA REALIZADA POR EL H. IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B. C.

**ENTREGA CONTRATISTA
JAVIER PALACIO SOSA**


**ING. JAVIER PALACIO SOSA
REPRESENTANTE LEGAL**


Playas de Rosarito
R33-2025-ROS-AD-01



PRODEUR

Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN
PRODEUR-R33-2025-ROS-AD-01

**VALIDA
DEPENDENCIA EJECUTORA**

**ARQ. NORA ELISA MARQUEZ CARVAJAL
DIRECTORA GENERAL PRODEUR**

**ING. VALENTE CALDERON MEJORADO
SUBDIRECTOR DE OBRAS Y
PROYECTOS DE LA PRODEUR**

ENTREGA - RECEPCIÓN

Por medio de esta Acta el Departamento de Coordinación Técnica hace la Entrega Recepción a la secretaria de Bienestar Social Municipal del H. X Ayuntamiento de Playas de Rosarito, Dependencia responsable de la aprobación de los recursos para su operación y ejecución del contrato inmerso en el programa del Fondo de Infraestructura Social Municipal (**FISM 2025**), quien la recibe de conformidad.

RECIBE

SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL MUNICIPAL

**MTRO. JUAN JOSÉ RANGEL TRUJILLO
SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL MUNICIPAL
H. X AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO**

PLAYAS DE ROSARITO B.C. A 20 DE MARZO DE 2026