

ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN
PRODEUR-PRODIM-2025-ROS-AD-01

ACTA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS DEL CONTRATO
PRODEUR-PRODIM-2025-ROS-AD-01

DATOS GENERALES

Programa: FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FISM 2025)
Contrato: PRODEUR-PRODIM-2025-ROS-AD-01
Nombre de la obra: "REHABILITACION DE OFICINAS OPERATIVAS DE LA SECRETARIA DEL BIENESTAR MUNICIPAL UBICADAS EN FRACC. VILLA TURISTICA, ZONA CENTRO, PLAYAS DE ROSARITO B.C."
Localidad: PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA
Modalidad de Ejecución: ADJUDICACION DIRECTA
Empresa Constructora: CONSTRUCCIONES CYLCOM S. DE R.L. DE C.V.
Fecha de Inicio: 30 DE DICIEMBRE DE 2025
Fecha de terminación: 12 DE FEBRERO DE 2026
Según Convenio Modificatorio 01: 13 DE FEBRERO DE 2026
Fecha de Inicio: 13 DE FEBRERO DE 2026
Fecha de terminación: 29 DE MARZO DE 2026
Por la Dependencia Ejecutora que entrega la obra:
Nombre: ARQ NORA ELISA MARQUEZ CARVAJAL
Cargo: DIRECTORA GENERAL PRODEUR
Nombre: ING. VALENTE CALDERON MEJORADO
Cargo: SUBDIRECTOR DE OBRAS Y PROYECTOS
Empresa Constructora: CONSTRUCCIONES CYLCOM S. DE R.L. DE C.V.
Representante Legal: ING. EDGAR EDUARDO GARCIA PEDROZA

OPERADO
FAIS-FISM 2025

Quienes asisten como representantes autorizados por las Dependencias que se mencionan en acto de **ENTREGA-RECEPCIÓN**, de la obra mediante suscripción del presente documento y con el fin de verificar su terminación y cumplimiento de las especificaciones técnicas aprobadas para su ejecución, de conformidad con lo establecido en el Artículo 69 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California.

Inversión autorizada:

La inversión se deriva de los recursos aprobados en fecha **30 DE DICIEMBRE DE 2025** por el cabildo municipal según consta en OFICIO **X-027/2025**, emitido en sesión extraordinaria de cabildo, del **FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FISM 2025)** en la Planeación Urbana para el ejercicio fiscal 2025, los cuales se ejercieron a través de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito y el H. X Ayuntamiento de Playas de Rosarito.

ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN
PRODEUR-PRODIM-2025-ROS-AD-01

Importe Contractual y Convenios:

El importe contractual del contrato original y sus convenios se detallan a continuación: Inversión ejercida:

Contratos/Convenios	Fecha	Importe Con IVA
PRODEUR-PRODIM-2025-ROS-AD-01	30 DE DICIEMBRE DE 2025	\$ 756,764.09
CONVENIO MODIFICATORIO 01	13 DE FEBRERO DE 2026	\$ 756,764.09
CONVENIO MODIFICATORIO 02	23 DE MARZO DE 2026	\$ 756,764.09

IMPORTE TOTAL CONTRATADO: \$ 756,764.09 (IVA INCLUIDO)
(SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 09/100 M.N.)

Periodo de Ejecución de los trabajos:

La fecha de inicio y terminación contractual y el plazo en que realmente se ejecutaron, incluyendo convenios:

Contratos/Convenios	Fecha Inicio	Fecha de Termino
PRODEUR-PRODIM-2025-ROS-AD-01	30 DE DICIEMBRE DE 2025	12 DE FEBRERO DE 2026
CONVENIO MODIFICATORIO 01	13 DE FEBRERO DE 2026	29 DE MARZO DE 2026
CONVENIO MODIFICATORIO 02	13 DE FEBRERO DE 2026	29 DE MARZO DE 2026

Relación de Estimaciones:

CONTRATO No. PRODEUR-PRODIM-2025-ROS-AD-01					
FECHA	# FACTURA	RFC	IMPORTE	DESCRIPCIÓN	
30 DE DICIEMBRE DE 2025	9B7DBD03D20D	CCY1106094F5	\$227,029.23	ANTICIPO	CONSTRUCCIONES CYLCOM S. DE R.L. DE C.V.
30 DE DICIEMBRE DE 2025	21666670875C4	CCY1106094F5	\$ 168,073.84	ESTIMACIÓN 1-A (UNO A)	CONSTRUCCIONES CYLCOM S. DE R.L. DE C.V.
30 DE DICIEMBRE DE 2025	21666670875C4	CCY1106094F5	\$ 350,914.76	ESTIMACIÓN 1-B (UNO B)	CONSTRUCCIONES CYLCOM S. DE R.L. DE C.V.
30 DE DICIEMBRE DE 2025	21666670875C4	CCY1106094F5	\$ 10,093.89	ESTIMACIÓN 1-C (UNO-C FINIQUITO)	CONSTRUCCIONES CYLCOM S. DE R.L. DE C.V.
		SUBTOTAL NETO:	\$ 756,111.72		
		DEDUCCIONES APLICADAS:	\$ 652.32		
		TOTAL:	\$ 756,764.09		

IMPORTE TOTAL CONTRATADO: \$ 756,764.09 (IVA INCLUIDO)
(SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL PESOS 09/100 M.N.)



ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN
PRODEUR-PRODIM-2025-ROS-AD-01

GARANTÍAS

FIANZA	NUMERO	IMPORTE
FIANZA DE CUMPLIMIENTO	3102020	\$ 75,676.41
FIANZA DE ANTICIPO	3102010	\$ 227,029.23
FIANZA CONVENIO MODIFICATORIO 01	3102020	\$ 75,676.41
FIANZA CONVENIO MODIFICARTORIO 02	3102020	\$ 75,676.41
FIANZA DE VICIOS OCULTOS	3124854	\$ 75,676.41

Nombre de la Compañía Afianzadora: **SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS S.A.**
Vigencia: **UN AÑO**

TERMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTUA LA RECEPCIÓN

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que se encuentra totalmente terminada y funcionando, de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución, según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación de los recursos ejercidos.

La presente acta no exime a **CONSTRUCCIONES CYLCOM S. DE R.L. DE C.V.** de los defectos o vicios ocultos que resultaren y se obliga por la presente a corregirlas sin costo alguno para el Municipio en los términos que establece el Artículo 70 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California. Los representantes de la entidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento, de la Entidad Municipal social, firmaran de conformidad esta acta.

OBRA REALIZADA POR EL H. X AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B. C.

ENTREGA

CONSTRUCCIONES CYLCOM S. DE R.L. DE C.V.

Edgar Eduardo Garcia Pedroza

ING. EDGAR EDUARDO GARCIA PEDROZA
REPRESENTANTE LEGAL

OPERADO
FAIS-FISM 2025





PRODEUR
Prosecretaría de Desarrollo Urbano



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN
PRODEUR-PRODIM-2025-ROS-AD-01

VALIDA
DEPENDENCIA EJECUTORA

ARQ. NORA ELISA MARQUEZ CARVAJAL
DIRECTORA GENERAL PRODEUR

ING. VALENTE CALDERON MEJORADO
SUBDIRECTOR DE OBRAS Y
PROYECTOS DE LA PRODEUR

ENTREGA - RECEPCIÓN

Por medio de esta Acta el Departamento de Coordinación Técnica hace la Entrega Recepción a la secretaria de Bienestar Social Municipal del H. X Ayuntamiento de Playas de Rosarito, Dependencia responsable de la aprobación de los recursos para su operación y ejecución del contrato inmerso en el programa del Fondo de Infraestructura Social Municipal (**FISM 2025**), quien la recibe de conformidad.

RECIBE

SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL MUNICIPAL

MTRO. JUAN JOSÉ RANGEL TRUJILLO
SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL MUNICIPAL
H. X AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO

OPERADO
FAIS-FISM 2025

PLAYAS DE ROSARITO B.C. A 30 DE MARZO DE 2026

