



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento



PRODEUR
Planificación del Desarrollo Urbano

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2025
PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES:

1.1.1	Efectivo y Equivalentes	\$1,111,001.45
1.1.1.1.1	Caja	\$2,025.17 a)
1.1.1.1.1.4.3	Caja General	\$1,425.17
1.1.1.1.1.4.5	Amelia Hernandez Peña	\$600.00
1.1.1.2.1.4.1	Banamex Moneda Nacional	\$404,652.02 b)
1.1.1.2.1.4.1.1	471-7676-896 Banamex (Gto. Corriente)	\$47,410.02
1.1.1.2.1.4.1.3	4359-4155 (Tesorera)	\$290.00
1.1.1.2.1.4.1.2	471-7676-489 Banamex (PIPICA)	\$356,952.00
1.1.1.4	Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	\$704,324.26 c)
1.1.1.4.1.4.1	7553920-800 Banamex (Inver. Integ.)	\$1,289.03
1.1.1.4.1.4.4	7598612-636 Banamex (Inversion Integral)	\$703,035.23

CAJA

(a) Representa el Fondo revolvente de Caja recaudatoria

BANCOS

(b) Representa el saldo de cuentas bancarias, para los gastos de Nómina y Principales gastos de este Organismo.

INVERSIONES TEMPORALES

(c) Representa el saldo de la Cuenta de Inversión a la Vista de la cuenta de Obra de Programa Normal (PRON)

DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES:

1.1.2	Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	\$441,233.72
1.1.2.2	Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	\$28,350.00 a)
1.1.2.3	Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	
1.1.2.2.9.4.1.10	Gobierno Del Estado de Baja California	\$28,350.00
1.1.2.3.1	Gastos por Comprobar	\$6,158.12 b)
1.1.2.3.1.4.2	Francisco Javier Reyes Fonseca	\$7.00
1.1.2.3.1.4.62	Perla Esmeralda Garate Montijo	\$5,203.32
1.1.2.3.1.4.63	Angel alejandro Mendoza Morales	\$896.00
1.1.2.3.1.4.64	Jose Fernando Villa Araiza	\$51.80

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2025
PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

1.1.2.3.4	Funcionarios y Empleados	\$406,725.60 c)
1.1.2.3.4.4.3	Francisco Javier Reyes Fonseca	\$28,857.35
1.1.2.3.4.4.7	Gabriel Castro Aguilar	-\$500.00
1.1.2.3.4.4.10	Ana Leticia Escobedo Rojas	\$327,556.49
1.1.2.3.4.4.17	Iriani Yameli Reyes Pacheco	\$77.65
1.1.2.3.4.4.49	Rodrigo Rodriguez Ramirez	\$2,500.00
1.1.2.3.4.4.52	Giovanni Jaciel Moreno Gonzalez	\$6,700.00
1.1.2.3.4.4.70	Jesus Gomez Gonzalez	\$93.28
1.1.2.3.4.4.72	Hugo Adrian Hernandez Chavez	\$5,769.86
1.1.2.3.4.4.73	Erick Montano de la Torre	\$500.00
1.1.2.3.4.4.74	Marco Antonio Gaytan Raygoza	\$549.97
1.1.2.3.4.4.76	Jose Fernando Villa Araiza	\$4,032.00
1.1.2.3.4.4.77	Geovanni Moises Villaseñor Resendis	\$1,989.00
1.1.2.3.4.4.78	Perla Esmeralda Garate Montijo	\$9,000.00
1.1.2.3.4.4.79	Victor Mauricio Ramirez Garcia	\$2,000.00
1.1.2.3.4.4.81	Iliana Areli Valdes Romo	\$4,400.00
1.1.2.3.4.4.82	Margarito Oro Virgen	\$6,000.00
1.1.2.3.4.4.83	Dennise Rosario Pimentel Nuñez	\$7,200.00

CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO

(a) Corresponde a la devolución de contribuciones de mejoras al Gobierno de Estado de Baja California y cobro de gastos indirectos de obra pública.

GASTOS POR COMPROBAR

(b) Corresponde a la comprobación gastos por comprobar de materiales y refacciones

FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS

(c) Corresponde a préstamo de nómina y saldo de demanda de Cajera de periodo 2010 de Ana Leticia

DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO:

1.2.2	Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	\$63,573,005.32
1.2.2.3.1.4.2	CESPT	\$3,076,712.17 a)
1.2.2.3.1.4.2.1	Tomas y Descargas 2007	\$991,230.33
1.2.2.3.1.4.2.2	Tomas y Descargas 2008	\$894,178.93
1.2.2.3.1.4.2.3	Tomas y Descargas 2009	\$1,191,302.91
1.2.2.3.1.4.3	PAVIMENTACION 2005 X COBRAR	\$1,908,465.76 b)
1.2.2.3.1.4.3.1	C.Benito Juarez,Col.Lucio Blanco,Mz.322	\$41,021.68
1.2.2.3.1.4.3.2	C.Benito Juarez,Col.Lucio Blanco,Mz.323	\$47,082.36
1.2.2.3.1.4.3.3	C.Benito Juarez,Col.Lucio Blanco,Mz.343	\$27,275.22
1.2.2.3.1.4.3.4	C.Benito Juarez,Col.Lucio Blanco,Mz.301	\$24,175.57
1.2.2.3.1.4.3.5	C.Cruz Troncoso,Col.Lucio Blanco,Mz.308	\$13,505.64
1.2.2.3.1.4.3.6	C.Cruz Troncoso,Col.Lucio Blanco,Mz.309	\$46,265.87
1.2.2.3.1.4.3.7	C.Cruz Troncoso,Col.Lucio Blanco,Mz.314	\$63,966.13

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2025

PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

1.2.2.3.1.4.3.8	C.Cruz Troncoso,Col.Lucio Blanco,Mz.315	\$65,416.30
1.2.2.3.1.4.3.9	C.Guillermo Troncoso,Col.Lucio Blanco,Mz.305	\$26,756.63
1.2.2.3.1.4.3.10	C.Guillermo Troncoso,Col.Lucio Blanco,Mz.306	\$16,934.91
1.2.2.3.1.4.3.11	C.Guillermo Troncoso,Col.Lucio Blanco.Mz.317	\$8,063.25
1.2.2.3.1.4.3.12	C.Guillermo Troncoso,Col.Lucio Blanco,Mz.318	\$70,446.83
1.2.2.3.1.4.3.13	C.Guillermo Troncoso,Col.Lucio Blanco,Mz.350	\$61,831.98
1.2.2.3.1.4.3.14	C.Guillermo Troncoso,Col.Lucio Blanco,Mz.351	\$68,214.50
1.2.2.3.1.4.3.17	C.Jesus Leyva,Col.Lucio Blanco,Mz.305	\$41,891.50
1.2.2.3.1.4.3.18	C.Jesus Leyva,Col.Lucio Blanco,Mz.318	\$43,747.69
1.2.2.3.1.4.3.19	C.Jesus Leyva,Col.Lucio Blanco,Mz.319	\$70,987.76
1.2.2.3.1.4.3.20	C.Pilar Valdivia,Col.Lucio Blanco.Mz.307	\$36,566.25
1.2.2.3.1.4.3.21	C.Pilar Valdivia,Col.Lucio Blanco.Mz.308	\$34,365.97
1.2.2.3.1.4.3.22	C.Pilar Valdivia,Col.Lucio Blanco.Mz.315	\$75,875.07
1.2.2.3.1.4.3.23	C.Pilar Valdivia,Col.Lucio Blanco,Mz.316	\$41,830.06
1.2.2.3.1.4.3.25	C.Pilar Valdivia,Col.Lucio Blanco,Mz.330	\$18,626.54
1.2.2.3.1.4.3.26	C.Pilar Valdivia,Col.Lucio Blanco,Mz.336	\$83,771.54
1.2.2.3.1.4.3.27	C.Pilar Valdivia,Col.Lucio Blanco,Mz.337	\$42,203.71
1.2.2.3.1.4.3.29	C.Valentin Ruiz P,Col.Lucio Blanco,Mz.303	\$36,719.58
1.2.2.3.1.4.3.30	C.Valentin Ruiz P,Col.Lucio Blanco,Mz.319	\$113,318.46
1.2.2.3.1.4.3.31	C.Valentin Ruiz P,Col.Lucio Blanco,Mz.320	\$123,012.41
1.2.2.3.1.4.3.32	C.Jesus Leyva, Col.Lucio Blanco, Mz.304	-\$13,902.28
1.2.2.3.1.4.3.35	C.Valentin Ruiz Pimentel,Col.Lucio Blanco,Mz.30	\$58,473.77
1.2.2.3.1.4.3.36	C.Benito Juarez,Col Lucio Blanco,Mz.344	\$96,469.58
1.2.2.3.1.4.3.37	C.Guillermo Troncoso,Col. Lucio Blanco,Mz.327	\$16,464.91
1.2.2.3.1.4.3.38	C.Jose Haroz A,Col. Lucio Blanco,Mz.301	\$2,103.00
1.2.2.3.1.4.3.39	C.Jose Haroz A,Col. Lucio Blanco,Mz.302	\$29,720.08
1.2.2.3.1.4.3.41	C.Jesus Leyva,Col.Lucio Blanco,Mz.304	\$94,186.40
1.2.2.3.1.4.3.42	C.Martin Moreno 309	\$19,206.07
1.2.2.3.1.4.3.43	C.MArtin Moreno 310	\$47,563.62
1.2.2.3.1.4.3.45	C.Martin Moreno,Col. Lucio Blanco,Mz.314	\$8,284.89
1.2.2.3.1.4.3.47	C.Valentin Ruiz P,Col.Lucio Blanco,Mz.325	\$19,384.62
1.2.2.3.1.4.3.48	C.Valentin Ruiz,Col.Lucio Blanco,Mz.326	\$43,316.91
1.2.2.3.1.4.3.50	C.Manuel Perez Y., Col. Lucio Blanco, Mz306	\$20,827.21
1.2.2.3.1.4.3.51	C.Manuel Perez Y., Col. Lucio Blanco, Mz307	\$41,984.63
1.2.2.3.1.4.3.52	C.Manuel Perez Y., Col. Lucio Blanco, Mz316	\$54,707.40
1.2.2.3.1.4.3.53	C.Manuel Perez Y., Col. Lucio Blanco, Mz317	\$25,801.54
1.2.2.3.1.4.4	PAVIMENTACION 2006 X COBRAR	\$2,074,991.92 c)
1.2.2.3.1.4.4.9	C.Cruz Troncoso,Col.Lucio Blanco,Mz.330	\$20,968.17
1.2.2.3.1.4.4.10	C.Cruz Troncoso,Col.Lucio Blanco,Mz.331	\$8,007.56
1.2.2.3.1.4.4.13	C.Guillermo Troncoso,Col.Lucio Blanco.Mz.328	\$17,539.74
1.2.2.3.1.4.4.14	C.Guillermo Troncoso,Col.Lucio Blanco,Mz.338	\$54,577.73
1.2.2.3.1.4.4.15	C.Guillermo Troncoso,Col.Lucio Blanco,Mz.339	\$20,348.09
1.2.2.3.1.4.4.16	C.Guillermo Troncoso,Col.Lucio Blanco,Mz.348	\$33,668.15
1.2.2.3.1.4.4.17	C.Guillermo Troncoso,Col.Lucio Blanco,Mz.349	\$68,494.43

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2025

PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

1.2.2.3.1.4.4.18	C.Jesus Gonzalez,Col.Lucio Blanco,Mz.302	\$111,603.47
1.2.2.3.1.4.4.19	C.Jesus Gonzalez,Col.Lucio Blanco,Mz.303	\$59,752.92
1.2.2.3.1.4.4.20	C.Jesus Gonzalez,Col,Lucio Blanco,Mz.320	\$98,715.76
1.2.2.3.1.4.4.21	C.Jesus Gonzalez,Col.Lucio Blanco,Mz.321	\$33,450.24
1.2.2.3.1.4.4.22	C.Jesus Gonzalez,Col.Lucio Blanco.Mz.324	\$39,843.76
1.2.2.3.1.4.4.23	C.Jesus Gonzalez,Col.Lucio Blanco.Mz.325	\$49,294.14
1.2.2.3.1.4.4.24	C.Jesus Gonzalez,Col.Lucio Blanco,Mz.341	\$72,198.85
1.2.2.3.1.4.4.25	C.Jesus Gonzalez,Col.Lucio Blanco.Mz.342	\$86,268.79
1.2.2.3.1.4.4.27	C.Jesus Gonzalez,Col.Lucio Blanco.Mz.346	\$21,277.49
1.2.2.3.1.4.4.30	C.Jose H.Aguilar,Col.Lucio Blanco.Mz.321	\$30,071.56
1.2.2.3.1.4.4.31	C.Jose H.Aguilar,Col.Lucio Blanco.Mz.322	\$68,592.17
1.2.2.3.1.4.4.32	C.Jose H.Aguilar.Col.Lucio Blanco.Mz.323	\$151,043.84
1.2.2.3.1.4.4.33	C.Jose H.Aguilar,Col.Lucio Blanco.Mz.324	\$10,385.68
1.2.2.3.1.4.4.34	C.Jose H.Aguilar,Col.Lucio Blanco.Mz.342	\$40,788.50
1.2.2.3.1.4.4.35	C.Jose H.Aguilar ,Col.Lucio Blanco,Mz.343	\$63,802.89
1.2.2.3.1.4.4.36	C.Jose H.Aguilar,Col.Lucio Blanco.Mz.344	\$23,633.30
1.2.2.3.1.4.4.37	C.Jose H.Aguilar,Col.Lucio Blanco.Mz.345	\$23,749.63
1.2.2.3.1.4.4.38	C.Jesus Leyva,Col.Lucio Blanco,Mz.326	\$10,101.14
1.2.2.3.1.4.4.39	Calle Jesus Leyva,Col.Lucio Blanco.Mz.327	\$55,098.84
1.2.2.3.1.4.4.40	C.Jesus Leyva,Col.Lucio Blanco,Mz.340	\$40,356.46
1.2.2.3.1.4.4.41	C.jesus Leyva.Col.Lucio Blanco.Mz.347	\$16,379.84
1.2.2.3.1.4.4.42	C.Jesus Leyva,Col.Lucio Blanco,Mz.348	\$48,624.82
1.2.2.3.1.4.4.53	C.Pedro Rios,Col.Lucio Blanco,Mz.310	\$87,412.36
1.2.2.3.1.4.4.54	C.Pedro Rios,Col.Lucio Blanco,Mz.311	\$48,240.44
1.2.2.3.1.4.4.55	C.Pedro Rios.Col.Lucio Blanco,Mz.312	\$30,852.17
1.2.2.3.1.4.4.56	C.Pedro Rios,Col.Lucio Blanco,Mz.313	\$8,451.09
1.2.2.3.1.4.4.59	C.Valentin Ruiz P.Col.Lucio Blanco,Mz.340	\$89,620.34
1.2.2.3.1.4.4.60	C.Valentin Ruiz P.Col.Lucio Blanco,Mz.341	\$90,612.65
1.2.2.3.1.4.4.61	C.Valentin Ruiz P.Col.Lucio Blanco,Mz.346	\$14,688.74
1.2.2.3.1.4.4.62	C.Valentin Ruiz P.Col.Lucio Blanco.Mz.347	\$95,476.95
1.2.2.3.1.4.4.65	C.Jose H.Aguilar,Col.Lucio Blanco.Mz.354	\$101,135.05
1.2.2.3.1.4.4.66	C.Jose H.Aguilar Col.Lucio Blanco Mz.355	\$46,686.43
1.2.2.3.1.4.4.67	C.Jesus Leyva,Col.Lucio Blanco.Mz.339	\$68,177.74
1.2.2.3.1.4.4.68	C.Jalisco,Col.Constitucion,Mz.111	\$15,000.00
1.2.2.3.1.4.5	PAVIMENTACION 2007 X COBRAR	\$3,661,482.86 d)
1.2.2.3.1.4.5.10	C.Gral.Antonio I.Villareal,Col.L.Reforma,Mz.152	\$36,336.00
1.2.2.3.1.4.5.11	C.Gral.Antonio I.Villareal,Col.L.Reforma,Mz.153	\$93,986.08
1.2.2.3.1.4.5.12	C.Gral.Antonio I.Villareal,Col.L.Reforma,Mz.159	\$4,000.12
1.2.2.3.1.4.5.14	C.Benito Gomez Farias,Col.L.Reforma,Mz.120	\$12,112.00
1.2.2.3.1.4.5.15	C.Benito Gomez Farias,Col.L.Reforma,Mz.124	\$48,448.00
1.2.2.3.1.4.5.16	C.Benito Gomez Farias,Col.L.Reforma,Mz.138	\$68,877.00
1.2.2.3.1.4.5.17	C.Cruz Troncoso,Col.Lucio Blanco,Mz.335	\$36,563.55
1.2.2.3.1.4.5.18	C.Cruz Troncoso,Col.Lucio Blanco,Mz.336	\$63,852.99
1.2.2.3.1.4.5.19	C.Valentin Gomez,Col.leyes Reforma,Mz.033	\$18,168.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2025
PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

1.2.2.3.1.4.5.21	C.Valentin Gomez,Col.Leyes de Reforma,Mz.036	\$27,300.00
1.2.2.3.1.4.5.28	C.Gral.Antonio Leon,Col.L. de Reforma,Mz.115	\$50,135.00
1.2.2.3.1.4.5.29	C.Gral.Antonio Leon,Col.L. de Reforma,Mz.116	\$24,224.00
1.2.2.3.1.4.5.30	C.Gral.Antonio Leon,Col.L. de Reforma,Mz.117	\$31,794.00
1.2.2.3.1.4.5.34	C.Jorge Estanol,Col.Leyes de Reforma,Mz.043	\$36,336.00
1.2.2.3.1.4.5.35	C.Jorge Estanol,Col.Leyes de Reforma,Mz.044	\$300.00
1.2.2.3.1.4.5.36	C.Gral.Federico Montes,Col.Reforma,Mz.095	\$82,276.21
1.2.2.3.1.4.5.37	C.Gral.Federico Montes,Col.Reforma.Mz.109	\$14,504.00
1.2.2.3.1.4.5.38	C.Gral.Federico Montes,Col,Reforma,Mz.110	\$5,982.07
1.2.2.3.1.4.5.39	C.Gral.Federico Montes,Col.Reforma,Mz.111	\$56,549.11
1.2.2.3.1.4.5.41	C.Jose Maytorena,Col.Reforma.Mz.154	\$14,086.42
1.2.2.3.1.4.5.42	C.Gral.Donato Guerra Col.Leyes de ReformaMz.073	\$31,445.75
1.2.2.3.1.4.5.44	C.Jesus Leyva,Col.Lucio Blanco,Mz.073	\$1,972.37
1.2.2.3.1.4.5.45	C.Jesus Leyva,Col.Lucio Blanco,Mz.373	\$17,999.80
1.2.2.3.1.4.5.46	C.Jesus,Leyva,Col.Lucio Blanco.Mz.376	\$28,379.70
1.2.2.3.1.4.5.47	C.Jesus Leyva,Col.Lucio Blanco.Mz.393	\$110,907.84
1.2.2.3.1.4.5.48	C.Jesus leyva.Col.Lucio Blanco.Mz.402	\$52,400.17
1.2.2.3.1.4.5.50	C.Jesus Leyva,Col.Lucio Blanco.Mz.C	\$289,060.90
1.2.2.3.1.4.5.52	C.Jose Ma.Iglesias.Col.Reforma,Mz.030	\$10,411.56
1.2.2.3.1.4.5.53	C.Jose Ma.Iglesias,Col,Reforma.Mz.031	\$26,185.76
1.2.2.3.1.4.5.54	C.Jose Ma.Iglesias,Col,Reforma.Mz.032	\$8,744.86
1.2.2.3.1.4.5.55	C.Jose Ma.Iglesias,Col.Reforma,Mz.033	\$100.00
1.2.2.3.1.4.5.56	C.Juan Sarabia.Col.Reforma,Mz.139	\$36,336.00
1.2.2.3.1.4.5.57	C.Juan Sarabia,Col.Reforma.Mz.141	\$7,570.00
1.2.2.3.1.4.5.58	C.Juan Sarabia,Col.Reforma.Mz.142	\$7,740.77
1.2.2.3.1.4.5.59	C.Juan Sarabia.Col.Reforma,Mz.144	\$58,444.20
1.2.2.3.1.4.5.60	C.Manuel Mestre,Col.Reforma,Mz.048	\$111,915.17
1.2.2.3.1.4.5.61	C.Manuel Mestre,Col.Reforma.Mz.049	\$53,007.39
1.2.2.3.1.4.5.62	C.Miguel Silva.Col.Reforma,Mz.046	\$33,768.00
1.2.2.3.1.4.5.63	C.Miguel Silva,Col,Reforma.Mz.048	\$93,634.00
1.2.2.3.1.4.5.65	C.Jose Ma.Yañez,Col.Reforma,Mz.116	\$19,948.90
1.2.2.3.1.4.5.66	C.Jose Ma.Yañez,Col.Reforma.Mz.117	\$33,175.00
1.2.2.3.1.4.5.67	C.Jose Ma.Yañez,Col.Reforma.Mz.118	\$12,112.00
1.2.2.3.1.4.5.69	C.Jose Ma.Yañez,Col.Reforma.Mz.122	\$4,276.14
1.2.2.3.1.4.5.74	C.Pedro Rios,Col.Lucio Blanco.Mz.333	\$144,810.14
1.2.2.3.1.4.5.75	C.Pedro Rios,Col.Lucio Blanco.Mz.334	\$108,557.20
1.2.2.3.1.4.5.76	C.Vicente Riva Palacio,Col.Reforma.Mz.112	\$15,394.24
1.2.2.3.1.4.5.77	C.Vicente Riva Palacio,Col.Reforma.Mz.113	\$25,028.50
1.2.2.3.1.4.5.78	C.Vicente Riva Palacio.Col.Reforma.Mz.114	\$47,731.48
1.2.2.3.1.4.5.80	C.Sta.Rosalía/Mexicali,Col.Const.Mz.465	-\$400.00
1.2.2.3.1.4.5.81	C.Sta.Rosalía/Mexicali,Col.Const.Mz.466	\$15,566.08
1.2.2.3.1.4.5.82	C.Sta.Rosalía/Mexicali,Col.Const.Mz.467	\$14,097.52
1.2.2.3.1.4.5.84	C.Santos Degollado,Col.Reforma,Mz.054	\$65,592.89
1.2.2.3.1.4.5.85	C.Santos Degollado,Col,Reforma,Mz.050	\$47,438.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2025

PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

1.2.2.3.1.4.5.86	C.Santos Degollado,Col.Reforma.Mz.110	\$36,590.28
1.2.2.3.1.4.5.87	C.Santos Degollado,Col.Reforma,Mz.111	\$36,336.00
1.2.2.3.1.4.5.88	C.Santos Degollado,Col.Reforma,Mz.112	\$1,457.66
1.2.2.3.1.4.5.89	C.Santos Degollado,Col.Reforma,Mz.113	\$11,362.00
1.2.2.3.1.4.5.91	C.Sonora/Rumorosa,Col.Const.Mz.202	\$19,640.46
1.2.2.3.1.4.5.92	C.Sonora/Rumorosa,Col.Const.Mz.203	\$14,068.50
1.2.2.3.1.4.5.93	C.Sonora/Rumorosa,Col.Const.Mz.419	\$56,781.23
1.2.2.3.1.4.5.94	C.Sonora/Rumorosa,Col,Const.Mz.420	\$76,576.30
1.2.2.3.1.4.5.95	C.Sonora/Rumorosa,Col.Const.Mz.458	\$13,626.28
1.2.2.3.1.4.5.97	C.Cedros/Tuxtla Gtz.,Col.Const.Mz.465	\$17,197.98
1.2.2.3.1.4.5.98	C.Cedros/Tuxtla Gtz.,Col.Const.Mz.466	\$39,017.44
1.2.2.3.1.4.5.102	C.Valentin Ruiz Pimentel,Col.L.Blanco,Mz.373	\$14,881.40
1.2.2.3.1.4.5.103	C.Valentin Ruiz Pimentel,Col.L.Blanco,Mz.393	\$41,823.44
1.2.2.3.1.4.5.104	C.Valentin Ruiz Pimentel,Col.L.Blanco,Mz.394	\$148,176.69
1.2.2.3.1.4.5.107	Av.Negrete, Col. Reforma, Mz. 035	\$36,336.00
1.2.2.3.1.4.5.109	C.Valentin Gomez,Col.Leyes de Reforma,Mz.032	\$42,578.50
1.2.2.3.1.4.5.110	C.Dr.Antonio Briones, Reforma, Mz. 144	\$52,140.48
1.2.2.3.1.4.5.111	C.Dr.Antonio Briones, Reforma, Mz. 145	\$12,669.21
1.2.2.3.1.4.5.112	C.Gral.Antonio Leon,Col.L.de Reforma,Mz.025	\$29,921.27
1.2.2.3.1.4.5.113	C.Gral.Antonio Leon,Col.L.de Reforma,Mz.115	-\$6,000.00
1.2.2.3.1.4.5.118	C.Martires de Tacubaya, Reforma, Mz. 115	\$9,000.00
1.2.2.3.1.4.5.119	C.Martires de Tacubaya, Reforma, Mz. 119	\$36,461.62
1.2.2.3.1.4.5.120	C.Martires de Tacubaya, Reforma, Mz. 121	\$7,880.00
1.2.2.3.1.4.5.121	C.Martires de Tacubaya, Reforma, Mz. 140	\$15,170.00
1.2.2.3.1.4.5.122	C.Martires de Tacubaya, Reforma, Mz. 143	-\$19,521.27
1.2.2.3.1.4.5.124	C.Martires de Tacubaya, Reforma, Mz. 148	\$16,900.00
1.2.2.3.1.4.5.125	C.Martires de Tacubaya, Reforma, Mz. 153	\$21,500.00
1.2.2.3.1.4.5.126	C.Martires de Tacubaya, Reforma, Mz. 158	\$13,450.00
1.2.2.3.1.4.5.127	C.Nuevo Leon, Col.Constitucion, Mz. 425	\$47,491.04
1.2.2.3.1.4.5.128	C.Nuevo Leon, Col.Constitucion, Mz. 426	\$11,742.80
1.2.2.3.1.4.5.130	C.Anastacio Bustamante, Reforma, Mz. 120	\$49,454.51
1.2.2.3.1.4.5.134	C.Plan de Ayala,Col.Reforma.Mz.156	\$38,349.01
1.2.2.3.1.4.5.135	C.Plan de Guadalupe,Col. Reforma, Mz.156	\$12,112.00
1.2.2.3.1.4.5.136	C.Plan de Guadalupe,Col. Reforma, Mz.157	\$60,560.00
1.2.2.3.1.4.5.138	C.Rafael Zepeda,Col.Reforma,Mz.046	\$29,408.53
1.2.2.3.1.4.5.141	C.Jose Ma. Lafragua Col. Leyes de Reforma Mz.07	\$26,683.34
1.2.2.3.1.4.5.146	C.Jose Refugio V.,Col.Reforma.Mz.139	\$57,200.00
1.2.2.3.1.4.5.153	C.Lic.Benito Juarez,Col.Reforma,Mz.029	\$42,307.22
1.2.2.3.1.4.5.154	C.Lic.Benito Juarez, Col.Reforma,Mz.030	\$58,558.40
1.2.2.3.1.4.5.155	C.Lic.Benito Juarez,Col.Reforma,Mz.031	\$54,504.00
1.2.2.3.1.4.5.156	C.Lic.Benito Juarez,Col.Reforma,Mz.020	\$14,428.65
1.2.2.3.1.4.5.163	C.Herminio Arroyo Col. Lucio Blanco Mz.346 al 354	\$91,985.84
1.2.2.3.1.4.5.165	C. Benito Gomez Farias Col. Reforma Mza 140	\$6,798.34
1.2.2.3.1.4.5.167	C. Juan Sarabia Col. Reforma Mza. 140	\$15,140.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2025

PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

1.2.2.3.1.4.5.169	C.Gral.Federico Montes,Col.Reforma,Mz.048	-\$20,907.00	
1.2.2.3.1.4.5.173	C. Cruz Troncoso, Col. Lucio Blanco Mz. 323	\$10,461.83	
1.2.2.3.1.4.6	PAVIMENTACION 2008 X COBRAR		\$3,575,495.96 e)
1.2.2.3.1.4.6.1	C.Art.Primer,Col.Constitucion, Mz.286	\$14,145.75	
1.2.2.3.1.4.6.3	C.Art.Primer,Col.Constitucion,Mz.506	\$4,509.03	
1.2.2.3.1.4.6.4	C.Art.Primer,Col.Constitucion,Mz.507	\$13,105.63	
1.2.2.3.1.4.6.5	C.Arpon,Col.Puerto Nuevo,Mz.011	\$737.30	
1.2.2.3.1.4.6.6	C.Anzuelo,Col.Puerto Nuevo,Mz.012	\$223.26	
1.2.2.3.1.4.6.7	C.Anzuelo,Col.Puerto Nuevo.Mz.013	\$2,330.34	
1.2.2.3.1.4.6.8	C.Anzuelo,Col.Puerto Nuevo,Mz.801	\$9,079.92	
1.2.2.3.1.4.6.10	C.Barracuda,Col. Puerto Nuevo.Mz.010	\$2,721.29	
1.2.2.3.1.4.6.14	C.Chilpancingo,Col. Constitucion,Mz.270	\$28,291.50	
1.2.2.3.1.4.6.16	C.Cruz Troncoso,Col. Benito Juarez,Mz.075	\$89,375.00	
1.2.2.3.1.4.6.17	C.Cruz Troncoso,Col.Benito Juarez,Mz.076	\$50,185.50	
1.2.2.3.1.4.6.18	C.Cruz Troncoso,Col.Benito Juarez Mz.077	\$51,450.75	
1.2.2.3.1.4.6.19	C.Cruz Troncoso,Col.Benito Juarez.Mz.078	\$90,600.82	
1.2.2.3.1.4.6.20	C.Zacatecas,Col.Constitucion.Mz.270	\$9,430.50	
1.2.2.3.1.4.6.22	C.Zacatecas,Col.Constitucion.Mz.285	\$5,029.60	
1.2.2.3.1.4.6.23	C.Zacatecas,Col.Constitucion.Mz.288	\$9,430.50	
1.2.2.3.1.4.6.24	C.Gpe.Renteria,Col.Puerto Nuevo,Mz.001	\$124,312.48	
1.2.2.3.1.4.6.28	C.Gpe.Renteria.Col.Puerto Nuevo,Mz.014	\$52,189.88	
1.2.2.3.1.4.6.29	C.Guillermo Troncoso.Col.L. Blanco,Mz.376	\$67,212.16	
1.2.2.3.1.4.6.30	C.Guillermo Troncoso,Col.L.Blanco,Mz.377	\$7,825.81	
1.2.2.3.1.4.6.31	C.Guillermo Troncoso,Col.L.Blanco,Mz.390	\$2,918.90	
1.2.2.3.1.4.6.32	C.GuillermoTroncoso.Col.L.Blanco,Mz.391	\$54,036.00	
1.2.2.3.1.4.6.33	C.Guillermo Troncoso.Col.L.Blanco.Mz C	\$54,037.79	
1.2.2.3.1.4.6.35	C.Chinchorro.Col.Puerto Nuevo,Mz.011	\$12,915.67	
1.2.2.3.1.4.6.36	C.Chinchorro.Col.Puerto Nuevo.Mz.012	\$33,513.48	
1.2.2.3.1.4.6.37	C.Isaac Hidalgo,Frac.Colinas de Rto.Mz.007	\$102,116.83	
1.2.2.3.1.4.6.38	C.Isaac Hidalgo,Frac.Colinas de Rto.mz.008	\$500.00	
1.2.2.3.1.4.6.39	C.Isaac Hidalgo,Frac.Colinas de Rto.Mz.009	\$100,799.44	
1.2.2.3.1.4.6.40	C.Isaac Hidalgo,Frac.Colinas de Rto.Mz.010	\$34,860.00	
1.2.2.3.1.4.6.42	C.Isaac Hidalgo,Frac.Colinas de Rto.Mz.013	\$8,868.50	
1.2.2.3.1.4.6.43	C.Isaac Hidalgo,Frac.Colinas de Rto.Mz.014	\$13,663.17	
1.2.2.3.1.4.6.46	C.Jose Haroz A.,Col.Lucio Blanco,Mz.901	\$153,364.38	
1.2.2.3.1.4.6.47	C.Jose Haroz A.,Col.Lucio Blanco,Mz.902	\$109,873.20	
1.2.2.3.1.4.6.50	C.Jose Haroz A,Col,Lucio Blanco Mz.907	\$30,554.36	
1.2.2.3.1.4.6.52	C.Michoacan,Col.Constitucion,Mz.411	\$19,128.19	
1.2.2.3.1.4.6.53	C.Michoacan,Col.Constitucion,Mz.412	\$23,070.85	
1.2.2.3.1.4.6.54	C.Mauricio Loaiza,Col.Lucio Blanco,Mz.076	\$7,525.00	
1.2.2.3.1.4.6.55	C.Mauricio Loaiza,Col.Lucio Blanco,Mz.077	\$6,667.38	
1.2.2.3.1.4.6.56	C.Melchor Ocampo,Col.Reforma;Mz.020	\$43,909.38	
1.2.2.3.1.4.6.57	C.Melchor Ocampo,Col.Reforma,Mz.021	\$20,004.59	
1.2.2.3.1.4.6.58	C.Manuel Perez Y,Col.Lucio Blanco,Mz.079	\$28,013.28	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2025
PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

1.2.2.3.1.4.6.59	C.Manuel Perez Y.Col.Benito Juarez .Mz.080	\$59,600.87
1.2.2.3.1.4.6.60	C.Manuel Perez Y.Col.Benito Juarez ,Mz.081	\$23,363.00
1.2.2.3.1.4.6.61	C.Manuel Perez Y.Col.Benito Juarez .Mz.082	\$74,681.75
1.2.2.3.1.4.6.62	C.Morelos,Col.Constitucion,Mz.412	\$63,168.16
1.2.2.3.1.4.6.63	C.Morelos,Col.Constitucion,Mz.413	\$77,835.30
1.2.2.3.1.4.6.64	C.Nayarit.Col. Constitucion,Mz.413	\$37,159.08
1.2.2.3.1.4.6.65	C.Nayarit,Col. Constitucion.Mz.722	\$23,443.14
1.2.2.3.1.4.6.70	C:Pachuca,Col.Constitucion,Mz.287	\$18,434.29
1.2.2.3.1.4.6.71	C.Vicente Riva P.Col.Reforma,Mz.054	\$49,999.05
1.2.2.3.1.4.6.72	C.Vicente Riva P.,Col.Reforma,Mz.055	\$44,886.43
1.2.2.3.1.4.6.73	C.Vicente Riva P.Col.Reforma.Mz.056	\$12,750.00
1.2.2.3.1.4.6.74	C.Vicente Riva P.Col.Reforma,Mz.057	\$52,865.24
1.2.2.3.1.4.6.75	C.Jose Refugio V.Col.Reforma,Mz.136	\$5,000.00
1.2.2.3.1.4.6.76	C.Jose Refugio V.Col.Reforma,Mz.137	\$41,959.18
1.2.2.3.1.4.6.78	C.Circuito Vista Alegre,Frac.Chula Vista,Mz.101	\$36,715.13
1.2.2.3.1.4.6.81	C.Circuito Vista Alegre,Frac.Chula Vista,Mz.106	\$30,419.10
1.2.2.3.1.4.6.83	C.Circuito Vista Alegre,Frac.CHula Vista,Mz.108	\$5,811.00
1.2.2.3.1.4.6.85	C.Circuito Vista Alegre,Frac.Chula Vista,Mz.110	\$9,409.89
1.2.2.3.1.4.6.86	C.Circuito Vista Alegre,Frac.Chula Vista,Mz.112	\$22,419.29
1.2.2.3.1.4.6.90	C.Veracruz,Col.Constitucion.Mz.549	\$9,739.51
1.2.2.3.1.4.6.91	C.Veracruz,Col.Constitucion,Mz.550	\$16,221.00
1.2.2.3.1.4.6.96	C.Veracruz,Col.Constitucion,Mz.594	\$18,531.36
1.2.2.3.1.4.6.100	C.Pino/Cleofas Ruiz,Zona Centro,Mz.006	\$46,971.24
1.2.2.3.1.4.6.101	C.Pino/Cleofas Ruiz,Zona Centro,Mz.008	\$54,474.21
1.2.2.3.1.4.6.102	C.Pino/Cleofas Ruiz,Zona Centro,Mz.009	\$19,375.21
1.2.2.3.1.4.6.107	C.Costa Azul, Zona Centro, Mz. 37	\$77,664.80
1.2.2.3.1.4.6.108	C.Mar de Cortez Col.Vista Marina Mz.018	\$25,676.82
1.2.2.3.1.4.6.109	C.Mar de Cortez Col Vista Marina Mz.024	\$6,284.70
1.2.2.3.1.4.6.111	C.Mar de Cortez Col. Vista Marina Mz.028	\$11,972.01
1.2.2.3.1.4.6.113	C.Mar de Cortez Col Vista Marina Mz.034	\$11,684.70
1.2.2.3.1.4.6.115	C.Mar de Cortez Col, Vista Marina Mz.037	\$6,284.70
1.2.2.3.1.4.6.116	C.Mar de Cortez Col,Vista Marina Mz.039	\$6,284.70
1.2.2.3.1.4.6.121	C.Sebastian L. de Tejada,Col.Reforma,Mz.021	\$67,596.23
1.2.2.3.1.4.6.122	C.Sebastian L. de Tejada,Col.Reforma,Mz.022	\$152,278.48
1.2.2.3.1.4.6.123	C.Sebastian L. de Tejada,Col.Reforma,Mz.025	\$123,367.95
1.2.2.3.1.4.6.125	C.Mexicali,Col.Crosthwaite,Mz.120	\$13,800.00
1.2.2.3.1.4.6.126	C.Mexicali,Col.Crosthwaite,Mz.114	\$4,170.56
1.2.2.3.1.4.6.130	C.Mar Rojo Col. Vista Marina Mz.18	\$49,743.60
1.2.2.3.1.4.6.132	C.Mar Rojo Col Vista Marina Mz. 31	\$24,034.24
1.2.2.3.1.4.6.133	C.Mar Rojo Col Vista Marina Mz.33	\$58,270.07
1.2.2.3.1.4.6.134	C.Mar Rojo Col Vista Marina Mz.34	\$69,713.06
1.2.2.3.1.4.6.135	C.Mar Rojo Col. Vista Marina Mz.35	\$141,470.80
1.2.2.3.1.4.6.136	C.Vicente Riva P.Col.Reforma,Mz.114	-\$16,751.92
1.2.2.3.1.4.6.138	C.Melchor Ocampo, Col. Reforma, Mz.014	\$6,771.18

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2025

PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

1.2.2.3.1.4.6.141	C.Nayarit Col.Constitucion,Mz426	\$4,011.45
1.2.2.3.1.4.6.148	C. Mauricio Loaiza Ampl. Benito Juarez Mza 84	\$6,667.38
1.2.2.3.1.4.6.149	C. Mauricio Loaiza Col. Salinas de Gortari Mza.901	\$20,880.37
1.2.2.3.1.4.6.150	C. Mauricio Loaiza Col. Salinas de Gortari Mza 902	\$25,402.38
1.2.2.3.1.4.6.151	C. Mauricio Loaiza Col. Salinas de Gortari Mza.903	\$9,231.75
1.2.2.3.1.4.6.152	C. Mauricio Loaiza Col. Lucio Blanco Mza.302	\$9,025.37
1.2.2.3.1.4.6.155	C. Mauricio Loaiza Col. Lucio Blanco Mza.305	\$8,866.38
1.2.2.3.1.4.6.159	C. Mauricio Loaiza Col. Lucio Blanco Mza. 309	\$8,661.23
1.2.2.3.1.4.6.162	C. Santos Degollado Col. Reforma Mza. 55	\$109,251.54
1.2.2.3.1.4.6.163	C. Santos Degollado Col. Reforma Mza. 51	\$114,895.39
1.2.2.3.1.4.6.165	C.Mar de Cortez Col. Vista Marina Mz. 021	\$6,284.70
1.2.2.3.1.4.6.166	C. Circuito Vista Alegre Mza.111 Col. Chula Vista	\$64,241.50
1.2.2.3.1.4.7	PAVIMENTACION 2009 X COBRAR	\$3,282,122.97 f)
1.2.2.3.1.4.7.1	C.Mar Amarillo,Fracc.Vista Marina,Mz.018	\$42,233.32
1.2.2.3.1.4.7.2	C.Mar Amarillo,Fracc. Vista Marina,Mz.028	\$91,610.90
1.2.2.3.1.4.7.3	C.Mar Amarillo,Fracc.Vista Marina,Mz.029	\$101,178.32
1.2.2.3.1.4.7.4	C.Mar Amarillo,Fracc.Vista Marina,Mz,031	\$46,646.76
1.2.2.3.1.4.7.5	C.Mar Amarillo,Fracc.Vista Marina,Mz.033	\$80,769.82
1.2.2.3.1.4.7.8	C.Mar de Bering,Col. Vista Marina.Mz.005	\$12,925.06
1.2.2.3.1.4.7.9	C.Mar de Bering,Col.Vista Marina,Mz.013	\$87,537.14
1.2.2.3.1.4.7.10	C.Mar de Bering,Col.Vista Marina,Mz.023	\$11,174.40
1.2.2.3.1.4.7.11	C.Mar de Bering,Col.Vista Marina.Mz.030	\$81,455.77
1.2.2.3.1.4.7.12	C.Mar de Bering,Col.Vista Marina,Mz.044	\$163,200.95
1.2.2.3.1.4.7.13	C. Mar de Bering,Col.Vista Marina,Mz.046	\$103,267.03
1.2.2.3.1.4.7.14	C.Mar de Bering,Col. Vista Marina,Mz.047	\$17,201.19
1.2.2.3.1.4.7.23	C.Campeche,Col. Chula Vista.Mz.119	\$50,934.42
1.2.2.3.1.4.7.24	C.Baja California Sur,Col. Const.Mz.289	\$9,914.36
1.2.2.3.1.4.7.28	C.Distrito Federal.Col.Constitucion,Mz.237	\$9,448.09
1.2.2.3.1.4.7.30	C.Distrito Federal,Col.Constitucion.Mz.249	\$8,987.20
1.2.2.3.1.4.7.31	C.Distrito Federal.Col.Constitucion.Mz.293	\$4,933.00
1.2.2.3.1.4.7.32	C.Mar Egeo,Col.Vista Marina,Mz.018	\$76,051.90
1.2.2.3.1.4.7.33	C.Mar Egeo,Col.Vista Marina,Mz.034	\$47,681.37
1.2.2.3.1.4.7.34	C.Mar Egeo,Col.Vista Marina,Mz.035	\$94,412.46
1.2.2.3.1.4.7.35	C.Mar Egeo.Col.Vista Marina.Mz.036	\$45,627.84
1.2.2.3.1.4.7.36	C.Mar Egeo.Col.Vista Marina,Mz.037	\$68,771.81
1.2.2.3.1.4.7.37	C.Mar Egeo.Col.Vista Marina.Mz.038	\$15,976.28
1.2.2.3.1.4.7.38	C.Mar Egeo.Col. Vista Marina,Mz.040	\$17,761.70
1.2.2.3.1.4.7.39	C.Mar Egeo,Col.Vista Marina.Mz.047	\$7,268.39
1.2.2.3.1.4.7.46	C.Mar de Labrador,Fracc.Vista Marina.Mz.001	\$38,889.04
1.2.2.3.1.4.7.47	C.Mar de Labrador,Fracc.Vista Marina,Mz.002	\$132,326.17
1.2.2.3.1.4.7.48	C.Mar de Labrador,Fracc.Vista Marina.Mz.004	\$185,252.61
1.2.2.3.1.4.7.49	C.Mar de Arafura,Col.Vista Marina,Mz.018	\$81,944.80
1.2.2.3.1.4.7.50	C.Mar de Arafura,Col.Vista Marina,Mz.024	\$52,712.84
1.2.2.3.1.4.7.64	C.Vista Marina,Fracc.Chula Vista,Mz.110	\$61,164.41

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2025
PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

1.2.2.3.1.4.7.65	C.Vista Marina, Frac. Chula Vista, Mz.109	\$75,467.50
1.2.2.3.1.4.7.73	C.Vista Dorada, Col. Chula Vista. Mz. 104	\$38,040.00
1.2.2.3.1.4.7.74	C.Vista Dorada, Col. Chula Vista, Mz. 108	\$39,791.57
1.2.2.3.1.4.7.75	C.Vista Dorada, Col. Chula Vista, Mz. 109	\$32,823.10
1.2.2.3.1.4.7.76	C.Vista Encantada, Col. Chula Vista. Mz. 103	\$11,884.20
1.2.2.3.1.4.7.77	C.Vista Encantada, Col. Chula Vista, Mz. 104	\$48,297.32
1.2.2.3.1.4.7.78	C.Vista Encantada, Col. Chula Vista, Mz. 107	\$21,884.00
1.2.2.3.1.4.7.79	C.Vista Encantada, Col. Chula Vista, Mz. 108	\$89,326.70
1.2.2.3.1.4.7.94	C.Vista Costera, Col. Chula Vista. Mz. 102	\$32,149.55
1.2.2.3.1.4.7.95	C.Vista Costera, Col. Chula Vista. Mz. 103	\$19,089.89
1.2.2.3.1.4.7.96	C.Vista Costera, Col. Chula Vista, Mz. 106	\$34,858.40
1.2.2.3.1.4.7.97	C.Vista Costera. Col. Chula Vista. Mz. 107	\$21,599.10
1.2.2.3.1.4.7.104	C.Rosarito COL. Chula Vista Mz.005	\$22,386.79
1.2.2.3.1.4.7.105	C.Rosarito Col. Chula Vista Mz.066	\$18,015.00
1.2.2.3.1.4.7.106	C.Rosarito Col. Chula Vista Mz. 117	\$20,652.01
1.2.2.3.1.4.7.107	C.Rosarito Col. Chula Vista Mz. 118	\$0.59
1.2.2.3.1.4.7.111	C.Mexicali, Col. Crosthwaite, Mz. 114	\$22.44
1.2.2.3.1.4.7.117	C. Antonio Leon, Col. Reforma, Mz. 56	\$36,336.00
1.2.2.3.1.4.7.118	C. Antonio Leon, Col. Reforma, Mz. 61	\$60,560.00
1.2.2.3.1.4.7.119	C. Antonio Leon, Col. Reforma, Mz. 62	\$43,697.31
1.2.2.3.1.4.7.120	C. Gral Antonio Leon Col. L. de Reforma Mz. 057	\$53,647.04
1.2.2.3.1.4.7.122	C. Mar de Bering Col. Vista Marina Mz. 006	\$1,193.67
1.2.2.3.1.4.7.123	C. Mar de Bering Col. Vista Marina Mz. 007	\$12,925.06
1.2.2.3.1.4.7.128	Mar de Bering Col. Vista Marina Mz. 008	\$12,925.06
1.2.2.3.1.4.7.131	C. Nayarit Col. Constitucion Mz. 452	\$15,634.95
1.2.2.3.1.4.7.134	C. Mexicali, Col. Constitucion, Mz. 461	\$47,760.36
1.2.2.3.1.4.7.135	C. Pachuca, Col. Constitucion, Mz. 464	\$59,537.65
1.2.2.3.1.4.7.137	C. Mexicali, Col. Lucio Blanco, Mz. 417	\$29,754.05
1.2.2.3.1.4.7.138	C. Mexicali, Col. Lucio Blanco, Mz. 418	\$31,091.49
1.2.2.3.1.4.7.140	C. Nayarit, Col. Contitucion, Mz. 427	\$58,612.67
1.2.2.3.1.4.7.141	C. Nayarit Col. Constitucion Mz. 451	\$20,675.25
1.2.2.3.1.4.7.142	C. Pachuca/Distrito Federal Col. Const. Mz. 249	\$30,670.96
1.2.2.3.1.4.7.143	C. Sinaloa, Col. Constitución Mz. 458	\$38,084.73
1.2.2.3.1.4.7.145	C. Pachuca, Col. Constitución Mz. 286	\$29,598.00
1.2.2.3.1.4.7.146	C. Mexicali, Col. Constitución Mz. 205	\$20,764.49
1.2.2.3.1.4.7.147	C. Sinaloa/Mexicali, Col. Constitución Mz. 421	\$67,843.47
1.2.2.3.1.4.7.148	C. Sinaloa/Mexicali, Col. Constitución Mz. 420	\$15,866.86
1.2.2.3.1.4.7.149	C. Mexicali/Sta Rosalia Col. Constitución Mz. 204	\$20,364.35
1.2.2.3.1.4.7.150	C. Pachuca/Hermosillo, Col. Constitución Mz. 507/464	\$27,202.16
1.2.2.3.1.4.7.152	C. Sinaloa Mza 457 Col. Constitucion	\$23,819.02
1.2.2.3.1.4.7.153	C. Donato Guerra Col. Reforma Mza 72	\$8,912.77
1.2.2.3.1.4.7.156	C. Sinaloa/Mexicali, Col. Constitucion Mz. 201	\$97,938.62
1.2.2.3.1.4.7.157	C. Sinaloa/Mexicali, Col. Constitucion Mz. 202	\$41,159.47
1.2.2.3.1.4.8	PAVIMENTACION 2012 X COBRAR	\$338,502.32 g)

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2025
PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

1.2.2.3.1.4.8.1	C. Marianno Verdugo Mzas 005, 006-008-010-022	\$80,503.14	
1.2.2.3.1.4.8.2	C. Leonardo Bravo Mzas.019-020-023	\$137,855.49	
1.2.2.3.1.4.8.3	Circuito Felipe Alvarez Bitel	\$120,143.69	
1.2.2.3.1.4.9	PAVIMENTACIÓN 2018 X COBRAR		\$562,112.87 h)
1.2.2.3.1.4.9.1	C. Cuero de Venados Mz. 101	\$275,635.97	
1.2.2.3.1.4.9.2	C. Cuero de Venados Mz, 102	\$65,951.97	
1.2.2.3.1.4.9.3	C. Cuero de Venados Mz. 103	\$69,747.03	
1.2.2.3.1.4.9.4	C. Cuero de Venados Mz. 106	\$24,444.61	
1.2.2.3.1.4.9.6	C. Cuero de Venados Mz. 110	\$14,085.50	
1.2.2.3.1.4.9.7	C. Dr. Genaro Amezcua mz.143	\$5,888.75	
1.2.2.3.1.4.9.8	C. Dr. Genaro Amezcua mz.145	\$43,110.00	
1.2.2.3.1.4.9.9	C. Dr. Genaro Amezcua mz.146	\$4,946.18	
1.2.2.3.1.4.9.10	C. Dr. Genaro Amezcua mz.148	\$5,888.75	
1.2.2.3.1.4.9.12	C. Cueros de Venado mz. 113	\$52,414.11	
1.2.2.3.1.4.10	PAVIMENTACIÓN 2020 X COBRAR		\$451,512.48 i)
1.2.2.3.1.4.10.1	C. Pachuca, Col. Lucio Blanco, Mz. 126	\$101,153.98	
1.2.2.3.1.4.10.2	C. Pachuca, Col.Lucio Blanco, Mz. 127	\$182,938.68	
1.2.2.3.1.4.10.3	C. Hidalgo, Col.Lucio Balnaco, Mz 110	\$58,468.16	
1.2.2.3.1.4.10.4	C. Hidalgo, Col. Lucio Blanco, Mz.111	\$63,877.15	
1.2.2.3.1.4.10.5	C. Jalisco, Col. Lucio Blanco, Mz. 109	\$3,742.03	
1.2.2.3.1.4.10.6	C. Jalisco, Col. Lucio Blanco, Mz. 110	\$41,332.48	
1.2.2.3.1.4.11	PAVIMENTACION 2021 X COBRAR		\$4,331,736.21 j)
1.2.2.3.1.4.11.1	C.Pilar Valdivia,Col.Lucio Blanco.Mz.082	\$58,537.64	
1.2.2.3.1.4.11.2	C.Sonora/Rumorosa,Col,Lucio Blanco.Mz.121 Y Mz. 122	\$297,179.24	
1.2.2.3.1.4.11.3	C.Michoacan,Col,Lucio Blanco.Mz.095 Y Mz. 096	\$225,871.58	
1.2.2.3.1.4.11.4	C.Quintana Roo,Col,Lucio Blanco.Mz.119	\$41,258.87	
1.2.2.3.1.4.11.5	Av.Del Monte,Col,Lomas de Rosarito.Mz.206, 207 y 209	\$283,403.00	
1.2.2.3.1.4.11.6	C.Quertaro, Col. Lucio Blanco Mz 102 y 103	\$267,342.09	
1.2.2.3.1.4.11.7	Ave. Mar Muerto, Col. Vista Marina Mza.051-052	\$400,399.85	
1.2.2.3.1.4.11.8	C. Morelia Col. Constitución, Mza.210 y 211	\$165,771.66	
1.2.2.3.1.4.11.9	Ave. La Colina Col. Lomas de Rosarito Plan Libertador, Mza.206 y 207	\$409,917.01	
1.2.2.3.1.4.11.10	C. Mexicali Mza.123,124 y 131 Col. Ampliación Lucio Blanco.	\$306,362.87	
1.2.2.3.1.4.11.11	C. Mariano Escobedo, Col. Lomas de Monte Carlo Mza. 410 y 411	\$183,009.95	
1.2.2.3.1.4.11.12	C. Baja California, Col. Eduardo Crosthwaite, Mz. 004	\$64,877.27	
1.2.2.3.1.4.11.13	C. Pachuca, Col. Amp. Lucio Blanco Mz. 179 y 178	\$108,917.25	
1.2.2.3.1.4.11.14	C. Ganimedes, Col. Colinas del Sol Mz.052, 053 y 060	\$292,496.07	
1.2.2.3.1.4.11.15	C. Mina la Abandonada, Col. La Mina Mz. 108, 109 y 110	\$354,090.73	
1.2.2.3.1.4.11.16	C. Mariano Abasolo, Col. Independencia Mz. 021,022, 025 y 026	\$594,251.97	
1.2.2.3.1.4.11.17	C. Rumorosa, Col eduardo Crosthwaite Mz. 002 y 003	\$132,340.73	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2025
PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

1.2.2.3.1.4.11.18	C. Jose Maria Morelos, Col Echeverria Mz. 095 y 096	\$145,708.43	
1.2.2.3.1.4.12	PAVIMENTACION 2022 X COBRAR		\$2,716,637.11 k)
1.2.2.3.1.4.12.1	C. Oaxaca, Col. Lucio Blanco Mza 123 y 123	\$862,425.38	
1.2.2.3.1.4.12.2	C. Dr Genaro Amezcua, Col. Reforma Mza 142 y 149	\$87,498.96	
1.2.2.3.1.4.12.3	C. Guadalupe Victoria, Col. Reforma Mza 149	\$0.00	
1.2.2.3.1.4.12.4	C. Felix Zuloaga, Col. Ampliacion Benito Juarez, Mza. 048,052,049 y 910	\$456,470.32	
1.2.2.3.1.4.12.5	C. Lucas Alamar, Col. Ampliacion Lucio Blanco Juarez, Mza. 049 y 052.	\$606,409.68	
1.2.2.3.1.4.12.6	C. Clemente Contreras , Col. Ampliacion Plan Libertador, Mza. 623, 628 y 629.	\$70,203.73	
1.2.2.3.1.4.12.7	C. Chihuahua, Col. Constitución., Mzas. 441 y 442	\$633,629.04	
1.2.2.3.1.4.13	PAVIMENTACIÓN 2023 X COBRAR		\$13,247,890.20 l)
1.2.2.3.1.4.13.1	C. Jesús Leyva Torres, Col. Lucio Blanco, Mza. 351 y 352	\$780,757.41	
1.2.2.3.1.4.13.2	C. Isla Mujeres, Col. Lomas de Coronado, Mza. 004,008,022 y 210	\$1,574,590.00	
1.2.2.3.1.4.13.3	C. Miguel Salcedo, Col. Colinas de Rosarito, Mza. 33,34,35,36,37 y 46	\$285,566.80	
1.2.2.3.1.4.13.4	C. Las Torres, Col. Reforma, Mza. 118 y 119	\$191,110.38	
1.2.2.3.1.4.13.5	C. Gral. Donato Guerra, Col. Reforma, Mza. 50,51,54,55,56,57,61,62,63 y 64	\$543,336.30	
1.2.2.3.1.4.13.6	C. Gral. Manuel V. Palafox, Col. Reforma, Mza. 054,124,125,137,138,139,144,145,150	\$417,291.39	
1.2.2.3.1.4.13.7	C. Arturo Lugo , Col. Lomas de Coronado, Mzas. 210 y 212	\$51,979.10	
1.2.2.3.1.4.13.8	C. Gral. Anastacio Bustamente, Col. Reforma, Mza. 064,070,071 y 072	\$423,702.54	
1.2.2.3.1.4.13.9	C. Jalisco, Col. Ampl. Lucio Blanco, Mzs. 165 y 166	\$511,976.39	
1.2.2.3.1.4.13.10	C. Gabriel Esquivel A. Col. Ampl. Lucio Blanco, Mzs. 089,090,091,092,095,096,097,098,099,100,101,138 y 139	\$1,525,356.24	
1.2.2.3.1.4.13.12	C. Las Laderas, Col. Lomas de Rosarito, Mzs. 001,002,005,006 y 007	\$497,344.50	
1.2.2.3.1.4.13.13	C. Tabasco, Col. Constitución, Mzs. 000,117,203,303,403,716,717,718,719-720 y 721	\$94,694.04	
1.2.2.3.1.4.13.14	C. Mar Caribe, Col. Colinas de Mazatlán, Mzs. 032 y 033.	\$453,845.88	
1.2.2.3.1.4.13.15	C. México, Col. Ampl. Lucio Blanco, Mzs. 090 y 091.	\$282,674.15	
1.2.2.3.1.4.13.16	C. Mi Tierra, Col. Colinas de Rosarito, Mzs. 041 y 042.	\$625,961.42	
1.2.2.3.1.4.13.17	C. Mina el Padre, Col. La Mina, Mzs. 118 y 119.	\$948,453.69	
1.2.2.3.1.4.13.18	C. Morelos, Col. Ampl. Lucio Blanco, Mzs. 096 y 097.	\$551,027.29	
1.2.2.3.1.4.13.19	C. Mar de China, Col. Vista Marina, Mzs. 010,011,012,013,018,019,020,021 y 022.	\$1,293,006.63	
1.2.2.3.1.4.13.20	C. Popocatepetl, Col. Aztlán, Mzs. 31,34,35,38,39,44 y 45	\$1,701,260.64	
1.2.2.3.1.4.13.21	C. Monte Viva España, Col. Colinas de Aragon, Mza. 543, 544,549,556 Y 559,	\$493,955.41	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2025

PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

1.2.2.3.1.4.14	PAVIMENTACION 2024 X COBRAR	\$14,048,037.69 m)
1.2.2.3.1.4.14.1	C. Guillermo Prieto, Col. Reforma Mza. 014,024,128,129,133, 134, 135	\$761,624.22
1.2.2.3.1.4.14.2	C. Jesus Castro, Col. Paln Libertador Mza. 627, 635, 638, 639, 648,	\$1,199,970.69
1.2.2.3.1.4.14.3	C. Mexico, Col. Ampl. Lucio Blanco, Mza.108, 109	\$622,769.27
1.2.2.3.1.4.14.4	C. Chilpancingo Ampl. Lucio Blanco Mza.129,130	\$781,257.97
1.2.2.3.1.4.14.5	C. Guillermo Troncoso, Col. Constitución Mza.079, 142, 379, 403	\$973,117.55
1.2.2.3.1.4.14.6	C. Rafael Gomez, Col Plan Libertador Mza. 639, 627	\$820,517.87
1.2.2.3.1.4.14.7	C. Eduardo Hay, Col Reforma Mza. 016, 015, 024, 128, 133, 134	\$975,434.54
1.2.2.3.1.4.14.8	C. Monte Cantabria Mza. 545, 551, 552	\$396,456.15
1.2.2.3.1.4.14.9	C. Mina del Trunfo, Col. La Mina Mza. 112, 113, 115, 118, 119	\$724,314.78
1.2.2.3.1.4.14.10	C. Los Pinos, Col. Plan Libertador Mza. 016, 017, 018, 019, 622	\$1,196,630.43
1.2.2.3.1.4.14.11	C. Chicomoztoc, Col. Aztlán Mza. 000, 023, 024, 034, 053, 054, 055, 056, 057, 102	\$872,427.80
1.2.2.3.1.4.14.12	C. Moquihutz, Col. Aztlán Mza. 026, 027, 042, 051	\$843,742.13
1.2.2.3.1.4.14.13	C. Elena Ames Gilbert, Col. La Mina Mza. 101, 102, 104, 105, 107, 109, 111, 112, 114, 115, 117, 118	\$3,879,774.29
1.2.2.3.1.4.15	PAVIMENTACION 2025 X COBRAR	\$10,297,304.80 n)
1.2.2.3.1.4.15.1	C. Hermosa, Col. Lomas de Rosarito, Mza. 011,022, 023, 028 y 029	\$1,954,858.65
1.2.2.3.1.4.15.2	C. Linda, Col. Lomas de Rosarito, Mza. 021,022, 028 y 029	\$2,114,883.37
1.2.2.3.1.4.15.3	C. Tezozomoc, Col. Aztlan, Mza. 042, 043, 050 y 051	\$1,386,159.82
1.2.2.3.1.4.15.4	C. Olivo, Col. Colinas de Rosarito, Mza. 005 y 006	\$111,600.29
1.2.2.3.1.4.15.5	C. Naranja, Col. Colinas de Rosarito, Mza. 004 y 005	\$240,979.71
1.2.2.3.1.4.15.6	C. Carlos Lane, Col. Colinas de Rosarito, Mza. 001, 004, 005 y 006	\$837,193.02
1.2.2.3.1.4.15.7	C. Guadalajara, Col. Ampleacion Lucio Blanco, Mza. 000,120, 128 y 129	\$1,819,807.19
1.2.2.3.1.4.15.8	C. Tecate, Col. Ampleacion Lucio Blanco, Mza. 0124, 0125, 0126, 0127, 128, 129, 130, 131	\$449,972.88
1.2.2.3.1.4.15.9	C. Pablo Bonilla, Ampl. Plan Libertador, Mza. 034,035 y 039	\$1,199,120.07
1.2.2.3.1.4.15.10	C. Salvador Bonilla, Col. Ampl. Plan Libertador, Mza. 035 y 036	\$108,416.62
1.2.2.3.1.4.15.11	C. Mariano Abasolo, Col. Independencia, Mza 037, 038 y S/N	\$74,313.18

(a) Corresponde al adeudo de la CESPT por la realización de tomas y Descargas realizadas por PRODEUR en Ejerció Fiscal 2007, 2008 y 2009

(b) Corresponde a ingresos por recuperar de aportaciones de contribuciones de mejoras del ejercicio fiscal 2005.

(c) Corresponde a ingresos por recuperar de aportaciones de contribuciones de mejoras del ejercicio

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2025
PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

fiscal 2006.

(d) Corresponde a ingresos por recuperar de aportaciones de contribuciones de mejoras del ejercicio fiscal 2007.

(e) Corresponde a ingresos por recuperar de aportaciones de contribuciones de mejoras del ejercicio fiscal 2008.

(f) Corresponde a ingresos por recuperar de aportaciones de contribuciones de mejoras del ejercicio fiscal 2009

(g) Corresponde a ingresos por recuperar de aportaciones de contribuciones de mejoras del ejercicio fiscal 2012.

(h) Corresponde a ingresos por recuperar de aportaciones de contribuciones de mejoras del ejercicio fiscal 2018.

(i) Corresponde a ingresos por recuperar de aportaciones de contribuciones de mejoras del ejercicio fiscal 2020

(j) Corresponde a ingresos por recuperar de aportaciones de contribuciones de mejoras del ejercicio fiscal 2021.

(k) Corresponde a ingresos por recuperar de aportaciones de contribuciones de mejoras del ejercicio fiscal 2022.

(l) Corresponde a ingresos por recuperar de aportaciones de contribuciones de mejoras del ejercicio fiscal 2023.

(m) Corresponde a ingresos por recuperar de aportaciones de contribuciones de mejoras del ejercicio fiscal 2024.

(n) Corresponde a ingresos por recuperar de aportaciones de contribuciones de mejoras del ejercicio fiscal 2025.

BIENES MUEBLES:

1.2.4	Bienes Muebles	\$3,660,080.15
1.2.4.1	Mobiliario y Equipo de Administración	\$25,706.70 a)
1.2.4.1.1	Muebles De Oficina Y Estantería	
1.2.4.1.1.1	Dirección General	\$16,469.99
1.2.4.1.1.2	Coordinación Administrativa	\$5,037.70
1.2.4.1.1.4	Coordinación de Venta de Bienes Inmuebles y Recaud	\$4,199.01
1.2.4.1.3	Equipo De Cómputo Y De Tecnologías De La Información	\$540,276.45 a)
1.2.4.1.3.1	Dirección General	\$134,616.65
1.2.4.1.3.2	Coordinación Administrativa	\$66,413.75
1.2.4.1.3.3	Coordinación de Obras y Proyectos	\$140,130.65
1.2.4.1.3.4	Coordinación de Venta de Bienes Inmuebles y Recaud	\$73,499.11
1.2.4.1.3.6	Licitaciones	\$14,449.15
1.2.4.1.3.7	Estudios y Proyectos	\$107,481.24
1.2.4.1.3.8	Supervisión de Obra	\$3,685.90
1.2.4.1.9	Otros Mobiliarios Y Equipos De Administración	\$14,297.00
1.2.4.1.9.1	Otros Mobiliarios y Equipos de Administración	\$14,297.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2025
PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

1.2.4.4	Equipo de Transporte		\$3,071,000.00
1.2.4.4.1.1	Dirección General	\$1,179,000.00	
1.2.4.4.1.5	Supervisión y Control de Obra	\$1,892,000.00	
1.2.4.6	Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas		\$8,800.00
1.2.4.6.5.1	Dirección	\$8,800.00	

a) La entidad tiene como patrimonio de los Bienes Muebles en la categoría de equipo de cómputo el área de Dirección, Subrecaudación, Contabilidad, Recursos Humanos y Materiales, Coordinación de Obras y Proyectos, Estudios y Proyectos y Supervisión de Obra.

b) La entidad tiene como patrimonio de Bienes Muebles en la categoría de mobiliario y equipo el área Subrecaudación y Estudio y Proyectos.

c) La entidad tiene como patrimonio de Bienes Muebles en la categoría de equipo de transporte el área de Dirección, Subrecaudación, Coordinación de Obras y Proyectos, Estudios y Proyectos y Supervisión de Obra.

ACTIVOS INTANGIBLES:

1.2.5	Activos Intangibles		\$13,514.00
1.2.5.1	Software		\$13,514.00
1.2.5	Activos Intangibles	\$13,514.00	

a) Corresponde a un software de Nomina y Factura electrónica, en el área de Subrecaudación y Recursos Humanos y Materiales.

DEPRECIACION, DETERIORO Y AMOTIZACION ACUMULADA DE BIENES:

1.2.6	(Depreciaciones, Deterioro y Amortizaciones Acumuladas de Bienes)		\$2,257,808.47
1.2.6.3	(Depreciación Acumulada Muebles)		\$2,257,808.47
1.2.6.3.1	Depreciación Acumulada de Muebles de Oficina y Estantería	\$20,337.42	a)
1.2.6.3.3	Depreciación Acumulada de Equipo de Computo y de Tecnologías de la Información	\$404,044.65	b)
1.2.6.3.7	Depreciación Acumulada de Equipo de Transporte	\$1,824,627.40	c)
1.2.6.3.9	Depreciación Acumulada de Maquinaria, Otro Equipo y Herramientas	\$8,799.00	e)

a) Corresponde a la depreciación anual por el ejercicio 2025 Mobiliario y Equipo de Administración

b) Corresponde a la depreciación anual por el ejercicio 2025 Equipo de Computo

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2025
PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

c) Corresponde a la depreciación anual por el ejercicio 2025 Equipo de Transporte

d) Corresponde a la depreciación anual por el ejercicio 2023 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas

OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES:

1.2.9	Otros Activos No Circulantes		\$962,400.00
1.2.9.3	Bienes en Comodato		\$962,400.00
1.2.9.3.1.1	Bienes en Comodato Oficina Central	\$962,400.00	a)

a) Corresponde al comodato de dos vehículos modelos 2025 otorgados a la administración central de ayuntamiento de Playas de Rosarito

CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO:

2.1.1	Cuentas por Pagar a Corto Plazo		\$9,092,779.80
2.1.1.1	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo		\$349,845.42 a)
2.1.1.1.1.4.1	Remuneraciones por Pagar al Personal de Caracter Permanente CP	\$18,202.93	
2.1.1.1.1.4.2	Nominas Prodeur	\$329,188.35	
2.1.1.1.10	Sueldo al Personal	\$2,454.14	
2.1.1.2	Proveedores por pagar a Corto Plazo		\$355,123.40 b)
2.1.1.2.1.4.149	GOBIERNO DEL ESTADO DE B.C.	\$180,726.36	
2.1.1.2.1.4.222	Instituto Mexicano del Seguro Social	\$173,329.54	
2.1.1.2.1.4.281	Ruben Alzalde Quiñones	\$1,067.50	
2.1.1.3	Contratistas por Obras Publicas por Pagar a Corto Plazo		\$8,185,879.32 c)
2.1.1.3.1.4.1	08-Cemex Concretos/Maquila Concreto CMT	\$19,154.48	
2.1.1.3.1.4.3	09-Cemex Concretos/Maquila 2009 Concreto CMT	\$6,342,726.36	
2.1.1.3.1.4.5	09-Construgue S.A/ Pav.PRON-08-ROS-PV-LP-001	\$42,044.62	
2.1.1.3.1.4.6	09-Velasc S, DE RL./Pav. R33-09-ROS-S1-11	\$19,040.99	
2.1.1.3.1.4.34	LIEN Construcciones S. de R.L. de C.V.	\$36,190.35	
2.1.1.3.1.4.35	Infraestructura y Obras Civiles S.A de C.V.	\$1,726,722.52	
2.1.1.7	Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo		\$93,329.47 d)
2.1.1.7.1.4.1	0.2% Inst. de Capac. de la Indus. de la Construcion	\$12,366.35	
2.1.1.7.1.4.3	I.S.R. 10 % Honorarios	\$0.35	
2.1.1.7.1.4.4	ISR por Pagar	\$61,476.32	
2.1.1.7.1.4.5	Retencion IVA	\$428.12	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2025
PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

2.1.1.7.1.4.5	Retencion IVA	\$428.12	
2.1.1.7.1.4.6	10% Fomento Turismo y DIF	\$107.81	
2.1.1.7.1.4.9	1 al Millar DIF Municipal	\$12,483.69	
2.1.1.7.1.4.10	Cuotas IMSS	\$6,466.83	
2.1.1.7.9	Otras Retenciones y Contribuciones por Pagar a CP		\$108,602.19 e)
2.1.1.7.9.4.7	3% Supervision	\$108,602.19	

SERVICIOS PROFESIONALES POR PAGAR

a) Corresponde a la Provisión de Sueldo, aguinaldo y vacaciones por Pagar al Personal

PROVEEDORES

b) Corresponde a la provisión de gasto proveedores, cuostas obrero patronal IMSS, ISRTP

CONTRATISTAS POR OBRA PÚBLICA POR PAGAR A CORTO PLAZO

c) Corresponde al adeudo del a contratista por l realizaciones obra pública.

IMPUESTOS SOBRE NOMINA Y OTROS QUE DERIVEN DE UNA RELACION LABORAL POR PAGAR A CP.

d) Corresponde a las retenciones ISR y retenciones de impuestos locales.

OTRAS RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CP

e) Corresponde a la retención de gastos indirectos por obra pública.

OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO:

2.1.9	Otros Pasivos a Corto Plazo		\$3,304,219.58
2.1.9.1	Ingresos por Clasificar		\$397,792.81 a)
2.1.9.1.4.1	Ingresos por reclasificar	\$5,338.07	
2.1.9.1.4.1.3	Contribuciones de mejoras por obras de pavimentacion	\$392,454.74	
2.1.9.2	Recaudación por Participar		\$2,881,712.17 b)
2.1.9.2.5	CESPT (Tomas y Descargas 2007-2009)	\$2,881,712.17	
2.1.9.3	IMDER		\$24,714.60 c)
2.1.9.3.1	Instituto Municipal del Deporte	\$24,714.60	

a) Corresponde a ingresos por gastos indirectos de obra, contribuciones de mejoras.

b) Corresponde al adeudo pendiente de ingresar por concepto de Instalación de Tomas y Descargas 2007-2009.

c) Corresponde al adeudo pendiente de cobrar del convenio realizado entre PRODEUR y el IMDER

d) Corresponde a ingresos pendientes de reclasificar.

PROVISIONES A LARGO PLAZO:

2.2.6	Provisiones a Largo Plazo.	\$55,966,667.38
--------------	-----------------------------------	------------------------

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2025
PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

2.1.1.7.9.4.5	PAVIMENTACION 2005 X COBRAR	\$2,025,645.86 a)
2.2.6.9.1.4.1.1	C.Benito Juarez,Col.Lucio Blanco,Mz.322	\$41,021.68
2.2.6.9.1.4.1.2	C.Benito Juarez,Col.Lucio Blanco,Mz.323	\$47,082.36
2.2.6.9.1.4.1.3	C.Benito Juarez,Col.Lucio Blanco,Mz.343	\$27,275.22
2.2.6.9.1.4.1.4	C.Benito Juarez,Col.Lucio Blanco,Mz.301	\$24,175.57
2.2.6.9.1.4.1.5	C.Cruz Troncoso,Col.Lucio Blanco,Mz.308	\$13,505.64
2.2.6.9.1.4.1.6	C.Cruz Troncoso,Col.Lucio Blanco,Mz.309	\$46,265.87
2.2.6.9.1.4.1.7	C.Cruz Troncoso,Col.Lucio Blanco,Mz.314	\$63,966.13
2.2.6.9.1.4.1.8	C.Cruz Troncoso,Col.Lucio Blanco,Mz.315	\$65,416.30
2.2.6.9.1.4.1.9	C.Guillermo Troncoso,Col.Lucio Blanco,Mz.305	\$143,936.73
2.2.6.9.1.4.1.10	C.Guillermo Troncoso,Col.Lucio Blanco,Mz.306	\$16,934.91
2.2.6.9.1.4.1.11	C.Guillermo Troncoso,Col.Lucio Blanco,Mz.317	\$8,063.25
2.2.6.9.1.4.1.12	C.Guillermo Troncoso,Col.Lucio Blanco,Mz.318	\$70,446.83
2.2.6.9.1.4.1.13	C.Guillermo Troncoso,Col.Lucio Blanco,Mz.350	\$61,831.98
2.2.6.9.1.4.1.14	C.Guillermo Troncoso,Col.Lucio Blanco,Mz.351	\$68,214.50
2.2.6.9.1.4.1.17	C.Jesus Leyva,Col.Lucio Blanco,Mz.305	\$41,891.50
2.2.6.9.1.4.1.18	C.Jesus Leyva,Col.Lucio Blanco,Mz.318	\$43,747.69
2.2.6.9.1.4.1.19	C.Jesus Leyva,Col.Lucio Blanco,Mz.319	\$70,987.76
2.2.6.9.1.4.1.20	C.Pilar Valdivia,Col.Lucio Blanco,Mz.307	\$36,566.25
2.2.6.9.1.4.1.21	C.Pilar Valdivia,Col.Lucio Blanco,Mz.308	\$34,365.97
2.2.6.9.1.4.1.22	C.Pilar Valdivia,Col.Lucio Blanco,Mz.315	\$75,875.07
2.2.6.9.1.4.1.23	C.Pilar Valdivia,Col.Lucio Blanco,Mz.316	\$41,830.06
2.2.6.9.1.4.1.25	C.Pilar Valdivia,Col.Lucio Blanco,Mz.330	\$18,626.54
2.2.6.9.1.4.1.26	C.Pilar Valdivia,Col.Lucio Blanco,Mz.336	\$83,771.54
2.2.6.9.1.4.1.27	C.Pilar Valdivia,Col.Lucio Blanco,Mz.337	\$42,203.71
2.2.6.9.1.4.1.29	C.Valentin Ruiz P,Col.Lucio Blanco,Mz.303	\$36,719.58
2.2.6.9.1.4.1.30	C.Valentin Ruiz P,Col.Lucio Blanco,Mz.319	\$113,318.46
2.2.6.9.1.4.1.31	C.Valentin Ruiz P,Col.Lucio Blanco,Mz.320	\$123,012.41
2.2.6.9.1.4.1.35	C.Valentin Ruiz Pimentel,Col.Lucio Blanco,Mz.304	\$58,473.77
2.2.6.9.1.4.1.36	C.Benito Juarez,Col.Lucio Blanco,Mz.344	\$96,469.58
2.2.6.9.1.4.1.37	C.Guillermo Troncoso,Col.Lucio Blanco,Mz.327	\$16,464.91
2.2.6.9.1.4.1.38	C.Jose Haroz A,Col.Lucio Blanco,Mz.301	\$2,103.00
2.2.6.9.1.4.1.39	C.Jose Haroz A,Col.Lucio Blanco,Mz.302	\$29,720.08
2.2.6.9.1.4.1.41	C.Jesus Leyva,Col.Lucio Blanco,Mz.304	\$80,284.12
2.2.6.9.1.4.1.42	C.Martin Moreno 309	\$19,206.07
2.2.6.9.1.4.1.43	C.Martin Moreno 310	\$47,563.62
2.2.6.9.1.4.1.45	C.Martin Moreno,Col.Lucio Blanco,Mz.314	\$8,284.89
2.2.6.9.1.4.1.47	C.Valentin Ruiz P,Col.Lucio Blanco,Mz.325	\$19,384.62
2.2.6.9.1.4.1.48	C.Valentin Ruiz,Col.Lucio Blanco,Mz.326	\$43,316.91
2.2.6.9.1.4.1.50	C.Manuel Perez Y., Col.Lucio Blanco,Mz.306	\$20,827.21
2.2.6.9.1.4.1.51	C.Manuel Perez Y., Col.Lucio Blanco,Mz.307	\$41,984.63
2.2.6.9.1.4.1.52	C.Manuel Perez Y., Col.Lucio Blanco,Mz.316	\$54,707.40
2.2.6.9.1.4.1.53	C.Manuel Perez Y., Col.Lucio Blanco,Mz.317	\$25,801.54
2.2.6.9.1.4.2	PAVIMENTACION 2006 X COBRAR	\$2,074,991.92 b)

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2025

PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

2.2.6.9.1.4.2.2	C.Gral.Antonio I.Villareal,Col.L.Reforma,Mz.158	\$39,843.76
2.2.6.9.1.4.2.5	C.Cruz Troncoso,Col.Benito Juarez,Mz.308	\$54,855.93
2.2.6.9.1.4.2.9	C.Cruz Troncoso,Col.Lucio Blanco,Mz.330	\$20,968.17
2.2.6.9.1.4.2.10	C.Cruz Troncoso,Col.Lucio Blanco,Mz.331	\$8,007.56
2.2.6.9.1.4.2.13	C.Guillermo Troncoso,Col.Lucio Blanco.Mz.328	\$18,539.74
2.2.6.9.1.4.2.14	C.Guillermo Troncoso,Col.Lucio Blanco,Mz.338	\$53,577.73
2.2.6.9.1.4.2.15	C.Guillermo Troncoso,Col.Lucio Blanco,Mz.339	\$20,348.09
2.2.6.9.1.4.2.16	C.Guillermo Troncoso,Col.Lucio Blanco,Mz.348	\$33,668.15
2.2.6.9.1.4.2.17	C.Guillermo Troncoso,Col.Lucio Blanco,Mz.349	\$68,494.43
2.2.6.9.1.4.2.18	C.Jesus Gonzalez,Col.Lucio Blanco,Mz.302	\$111,603.47
2.2.6.9.1.4.2.19	C.Jesus Gonzalez,Col.Lucio Blanco,Mz.303	\$59,752.92
2.2.6.9.1.4.2.20	C.Jesus Gonzalez,Col,Lucio Blanco,Mz.320	\$98,715.76
2.2.6.9.1.4.2.21	C.Jesus Gonzalez,Col.Lucio Blanco,Mz.321	\$33,450.24
2.2.6.9.1.4.2.23	C.Jesus Gonzalez,Col.Lucio Blanco.Mz.325	\$49,294.14
2.2.6.9.1.4.2.24	C.Jesus Gonzalez,Col.Lucio Blanco,Mz.341	\$72,198.85
2.2.6.9.1.4.2.25	C.Jesus Gonzalez,Col.Lucio Blanco.Mz.342	\$86,268.79
2.2.6.9.1.4.2.27	C.Jesus Gonzalez,Col.Lucio Blanco.Mz.346	\$21,277.49
2.2.6.9.1.4.2.30	C.Jose H.Aguilar,Col.Lucio Blanco.Mz.321	\$30,071.56
2.2.6.9.1.4.2.31	C.Jose H.Aguilar,Col.Lucio Blanco.Mz.322	\$68,592.17
2.2.6.9.1.4.2.32	C.Jose H.Aguilar.Col.Lucio Blanco.Mz.323	\$151,043.84
2.2.6.9.1.4.2.33	C.Jose H.Aguilar,Col.Lucio Blanco.Mz.324	\$10,385.68
2.2.6.9.1.4.2.34	C.Jose H.Aguilar,Col.Lucio Blanco.Mz.342	\$40,788.50
2.2.6.9.1.4.2.35	C.Jose H.Aguilar ,Col.Lucio Blanco,Mz.343	\$63,802.89
2.2.6.9.1.4.2.36	C.Jose H.Aguilar,Col.Lucio Blanco.Mz.344	\$23,633.30
2.2.6.9.1.4.2.37	C.Jose H.Aguilar,Col.Lucio Blanco.Mz.345	\$23,749.63
2.2.6.9.1.4.2.38	C.Jesus Leyva,Col.Lucio Blanco,Mz.326	\$10,101.14
2.2.6.9.1.4.2.39	Calle Jesus Leyva,Col.Lucio Blanco.Mz.327	\$55,098.84
2.2.6.9.1.4.2.40	C.Jesus Leyva,Col.Lucio Blanco,Mz.340	\$40,356.46
2.2.6.9.1.4.2.41	C.jesus Leyva.Col.Lucio Blanco.Mz.347	\$16,379.84
2.2.6.9.1.4.2.42	C.Jesus Leyva,Col.Lucio Blanco,Mz.348	\$48,624.82
2.2.6.9.1.4.2.53	C.Pedro Rios,Col.Lucio Blanco,Mz.310	\$87,412.36
2.2.6.9.1.4.2.54	C.Pedro Rios,Col.Lucio Blanco,Mz.311	\$48,240.44
2.2.6.9.1.4.2.55	C.Pedro Rios.Col.Lucio Blanco,Mz.312	\$30,852.17
2.2.6.9.1.4.2.56	C.Pedro Rios,Col.Lucio Blanco,Mz.313	\$-46,404.84
2.2.6.9.1.4.2.59	C.Valentin Ruiz P.Col.Lucio Blanco,Mz.340	\$89,620.34
2.2.6.9.1.4.2.60	C.Valentin Ruiz P.Col.Lucio Blanco,Mz.341	\$90,612.65
2.2.6.9.1.4.2.61	C.Valentin Ruiz P.Col.Lucio Blanco,Mz.346	\$14,688.74
2.2.6.9.1.4.2.62	C.Valentin Ruiz P.Col.Lucio Blanco.Mz.347	\$95,476.95
2.2.6.9.1.4.2.65	C.Jose H.Aguilar,Col.Lucio Blanco.Mz.354	\$101,135.05
2.2.6.9.1.4.2.66	C.Jose H.Aguilar Col.Lucio Blanco Mz.355	\$46,686.43
2.2.6.9.1.4.2.67	C.Jesus Leyva,Col.Lucio Blanco.Mz.339	\$68,177.74
2.2.6.9.1.4.2.68	C.Jalisco,Col.Constitucion,Mz.111	\$15,000.00
2.2.6.9.1.4.3	PAVIMENTACION 2007 X COBRAR	\$3,661,482.86 c)
2.2.6.9.1.4.3.10	C.Gral.Antonio I.Villareal,Col.L.Reforma,Mz.152	\$36,336.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2025
PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

2.2.6.9.1.4.3.11	C.Gral.Antonio I.Villareal,Col.L.Reforma,Mz.153	\$93,986.08
2.2.6.9.1.4.3.12	C.Gral.Antonio I.Villareal,Col.L.Reforma,Mz.159	\$4,000.12
2.2.6.9.1.4.3.14	C.Benito Gomez Farias,Col.L.Reforma,Mz.120	\$12,112.00
2.2.6.9.1.4.3.15	C.Benito Gomez Farias,Col.L.Reforma,Mz.124	\$48,448.00
2.2.6.9.1.4.3.16	C.Benito Gomez Farias,Col.L.Reforma,Mz.138	\$68,877.00
2.2.6.9.1.4.3.17	C.Cruz Troncoso,Col.Lucio Blanco,Mz.335	\$36,563.55
2.2.6.9.1.4.3.18	C.Cruz Troncoso,Col.Lucio Blanco,Mz.336	\$63,852.99
2.2.6.9.1.4.3.19	C.Valentin Gomez,Col.leyes Reforma,Mz.033	\$18,168.00
2.2.6.9.1.4.3.21	C.Valentin Gomez,Col.Leyes de Reforma,Mz.036	\$27,300.00
2.2.6.9.1.4.3.28	C.Gral.Antonio Leon,Col.L. de Reforma,Mz.115	\$50,135.00
2.2.6.9.1.4.3.29	C.Gral.Antonio Leon,Col.L. de Reforma,Mz.116	\$24,224.00
2.2.6.9.1.4.3.30	C.Gral.Antonio Leon,Col.L. de Reforma,Mz.117	\$31,794.00
2.2.6.9.1.4.3.34	C.Jorge Estanol,Col.Leyes de Reforma,Mz.043	\$36,336.00
2.2.6.9.1.4.3.35	C.Jorge Estanol,Col.Leyes de Reforma,Mz.044	\$300.00
2.2.6.9.1.4.3.36	C.Gral.Federico Montes,Col.Reforma,Mz.095	\$82,276.21
2.2.6.9.1.4.3.37	C.Gral.Federico Montes,Col.Reforma.Mz.109	\$14,504.00
2.2.6.9.1.4.3.38	C.Gral.Federico Montes,Col,Reforma,Mz.110	\$5,982.07
2.2.6.9.1.4.3.39	C.Gral.Federico Montes,Col.Reforma,Mz.111	\$56,549.11
2.2.6.9.1.4.3.41	C.Jose Maytorena,Col.Reforma.Mz.154	\$14,086.42
2.2.6.9.1.4.3.42	C.Gral.Donato Guerra Col.Leyes de ReformaMz.073	\$31,445.75
2.2.6.9.1.4.3.44	C.Jesus Leyva,Col.Lucio Blanco,Mz.073	\$1,972.37
2.2.6.9.1.4.3.45	C.Jesus Leyva,Col.Lucio Blanco,Mz.373	\$17,999.80
2.2.6.9.1.4.3.46	C.Jesus Leyva,Col.Lucio Blanco.Mz.376	\$28,379.70
2.2.6.9.1.4.3.47	C.Jesus Leyva,Col.Lucio Blanco.Mz.393	\$110,907.84
2.2.6.9.1.4.3.48	C.Jesus leyva.Col.Lucio Blanco.Mz.402	\$52,400.17
2.2.6.9.1.4.3.50	C.Jesus Leyva,Col.Lucio Blanco.Mz.C	\$289,060.90
2.2.6.9.1.4.3.52	C.Jose Ma.Iglesias.Col.Reforma,Mz.030	\$10,411.56
2.2.6.9.1.4.3.53	C.Jose Ma.Iglesias,Col,Reforma.Mz.031	\$26,185.76
2.2.6.9.1.4.3.54	C.Jose Ma.Iglesias,Col,Reforma.Mz.032	\$8,744.86
2.2.6.9.1.4.3.55	C.Jose Ma.Iglesias,Col.Reforma,Mz.033	\$100.00
2.2.6.9.1.4.3.56	C.Juan Sarabia.Col.Reforma,Mz.139	\$36,336.00
2.2.6.9.1.4.3.57	C.Juan Sarabia,Col.Reforma.Mz.141	\$7,570.00
2.2.6.9.1.4.3.58	C.Juan Sarabia,Col.Reforma.Mz.142	\$7,740.77
2.2.6.9.1.4.3.59	C.Juan Sarabia.Col.Reforma,Mz.144	\$58,444.20
2.2.6.9.1.4.3.60	C.Manuel Mestre,Col.Reforma,Mz.048	\$111,915.17
2.2.6.9.1.4.3.61	C.Manuel Mestre,Col.Reforma.Mz.049	\$53,007.39
2.2.6.9.1.4.3.62	C.Miguel Silva.Col.Reforma,Mz.046	\$33,768.00
2.2.6.9.1.4.3.63	C.Miguel Silva,Col,Reforma.Mz.048	\$93,634.00
2.2.6.9.1.4.3.65	C.Jose Ma.Yañez,Col.Reforma,Mz.116	\$19,948.90
2.2.6.9.1.4.3.66	C.Jose Ma.Yañez,Col.Reforma.Mz.117	\$33,175.00
2.2.6.9.1.4.3.67	C.Jose Ma.Yañez,Col.Reforma.Mz.118	\$12,112.00
2.2.6.9.1.4.3.69	C.Jose Ma.Yañez,Col.Reforma.Mz.122	\$4,276.14
2.2.6.9.1.4.3.74	C.Pedro Rios,Col.Lucio Blanco.Mz.333	\$144,810.14
2.2.6.9.1.4.3.75	C.Pedro Rios,Col.Lucio Blanco.Mz.334	\$108,557.20

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2025
PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

2.2.6.9.1.4.3.76	C.Vicente Riva Palacio,Col.Reforma.Mz.112	\$15,394.24
2.2.6.9.1.4.3.77	C.Vicente Riva Palacio,Col.Reforma.Mz.113	\$25,028.50
2.2.6.9.1.4.3.78	C.Vicente Riva Palacio,Col.Reforma.Mz.114	\$47,731.48
2.2.6.9.1.4.3.80	C.Sta.Rosalia/Mexicali,Col.Const.Mz.465	\$-400.00
2.2.6.9.1.4.3.81	C.Sta.Rosalia/Mexicali,Col.Const.Mz.466	\$15,566.08
2.2.6.9.1.4.3.82	C.Sta.Rosalia/Mexicali,Col.Const.Mz.467	\$14,097.52
2.2.6.9.1.4.3.84	C.Santos Degollado,Col.Reforma,Mz.054	\$65,592.89
2.2.6.9.1.4.3.85	C.Santos Degollado,Col,Reforma,Mz.050	\$47,438.00
2.2.6.9.1.4.3.86	C.Santos Degollado,Col.Reforma.Mz.110	\$36,590.28
2.2.6.9.1.4.3.87	C.Santos Degollado,Col.Reforma,Mz.111	\$36,336.00
2.2.6.9.1.4.3.88	C.Santos Degollado,Col.Reforma,Mz.112	\$1,457.66
2.2.6.9.1.4.3.89	C.Santos Degollado,Col.Reforma,Mz.113	\$11,362.00
2.2.6.9.1.4.3.91	C.Sonora/Rumorosa,Col.Const.Mz.202	\$19,640.46
2.2.6.9.1.4.3.92	C.Sonora/Rumorosa,Col.Const.Mz.203	\$14,068.50
2.2.6.9.1.4.3.93	C.Sonora/Rumorosa,Col.Const.Mz.419	\$56,781.23
2.2.6.9.1.4.3.94	C.Sonora/Rumorosa,Col,Const.Mz.420	\$76,576.30
2.2.6.9.1.4.3.95	C.Sonora/Rumorosa,Col.Const.Mz.458	\$13,626.28
2.2.6.9.1.4.3.97	C.Cedros/Tuxtla Gtz.,Col.Const.Mz.465	\$17,197.98
2.2.6.9.1.4.3.98	C.Cedros/Tuxtla Gtz.,Col.Const.Mz.466	\$39,017.44
2.2.6.9.1.4.3.102	C.Valentin Ruiz Pimentel,Col.L.Blanco,Mz.373	\$14,881.40
2.2.6.9.1.4.3.103	C.Valentin Ruiz Pimentel,Col.L.Blanco,Mz.393	\$41,823.44
2.2.6.9.1.4.3.104	C.Valentin Ruiz Pimentel,Col.L.Blanco,Mz.394	\$148,176.69
2.2.6.9.1.4.3.107	Av.Negrete, Col. Reforma, Mz. 035	\$36,336.00
2.2.6.9.1.4.3.109	C.Valentin Gomez,Col.Leyes de Reforma,Mz.032	\$42,578.50
2.2.6.9.1.4.3.110	C.Dr.Antonio Briones, Reforma, Mz. 144	\$52,140.48
2.2.6.9.1.4.3.111	C.Dr.Antonio Briones, Reforma, Mz. 145	\$12,669.21
2.2.6.9.1.4.3.113	C.Gral.Antonio Leon,Col.L.de Reforma,Mz.115	\$-6,000.00
2.2.6.9.1.4.3.118	C.Martires de Tacubaya, Reforma, Mz. 115	\$9,000.00
2.2.6.9.1.4.3.119	C.Martires de Tacubaya, Reforma, Mz. 119	\$36,461.62
2.2.6.9.1.4.3.120	C.Martires de Tacubaya, Reforma, Mz. 121	\$7,880.00
2.2.6.9.1.4.3.121	C.Martires de Tacubaya, Reforma, Mz. 140	\$15,170.00
2.2.6.9.1.4.3.122	C.Martires de Tacubaya, Reforma, Mz. 143	\$10,400.00
2.2.6.9.1.4.3.124	C.Martires de Tacubaya, Reforma, Mz. 148	\$16,900.00
2.2.6.9.1.4.3.125	C.Martires de Tacubaya, Reforma, Mz. 153	\$21,500.00
2.2.6.9.1.4.3.126	C.Martires de Tacubaya, Reforma, Mz. 158	\$13,450.00
2.2.6.9.1.4.3.127	C.Nuevo Leon, Col.Constitucion, Mz. 425	\$47,491.04
2.2.6.9.1.4.3.128	C.Nuevo Leon, Col.Constitucion, Mz. 426	\$11,742.80
2.2.6.9.1.4.3.130	C.Anastacio Bustamante, Reforma, Mz. 120	\$49,454.51
2.2.6.9.1.4.3.134	C.Plan de Ayala,Col.Reforma.Mz.156	\$38,349.01
2.2.6.9.1.4.3.135	C.Plan de Guadalupe,Col. Reforma, Mz.156	\$12,112.00
2.2.6.9.1.4.3.136	C.Plan de Guadalupe,Col. Reforma, Mz.157	\$60,560.00
2.2.6.9.1.4.3.138	C.Rafael Zepeda,Col.Reforma,Mz.046	\$29,408.53
2.2.6.9.1.4.3.141	C.Jose Ma. Lafragua Col. Leyes de Reforma Mz.073	\$26,683.34
2.2.6.9.1.4.3.146	C.Jose Refugio V.,Col.Reforma.Mz.139	\$57,200.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2025
PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

2.2.6.9.1.4.3.153	C.Lic.Benito Juarez,Col.Reforma,Mz.029	\$42,307.22	
2.2.6.9.1.4.3.154	C.Lic.Benito Juarez, Col.Reforma,Mz.030	\$58,558.40	
2.2.6.9.1.4.3.155	C.Lic.Benito Juarez,Col.Reforma,Mz.031	\$54,504.00	
2.2.6.9.1.4.3.156	C.Lic.Benito Juarez,Col.Reforma,Mz.020	\$14,428.65	
2.2.6.9.1.4.3.163	C.Herminio Arroyo Col. Lucio Blanco Mz.346 al 354	\$91,985.84	
2.2.6.9.1.4.3.165	C. Benito Gomez Farias Col. Reforma Mza 140	\$6,798.34	
2.2.6.9.1.4.3.167	C. Juan Sarabia Col. Reforma Mza. 140	\$15,140.00	
2.2.6.9.1.4.3.169	C.Gral.Federico Montes,Col.Reforma,Mz.048	\$-20,907.00	
2.2.6.9.1.4.3.173	C. Cruz Troncoso Mz. 323	\$10,461.83	
2.2.6.9.1.4.4	PAVIMENTACION 2008 X COBRAR		\$3,575,495.96 d)
2.2.6.9.1.4.4.1	C.Art.Primer,Col.Const.MZ.286	\$14,145.75	
2.2.6.9.1.4.4.3	C.Art.Primer,Const.Mz.506	\$35,617.20	
2.2.6.9.1.4.4.4	C.Art.Primer,Col.Const.Mz.507	\$13,105.63	
2.2.6.9.1.4.4.5	C.Arpon,Col.Puerto Nuevo,Mz.011	\$737.30	
2.2.6.9.1.4.4.6	C.Anzuelo,Col.Puerto Nuevo,Mz.012	\$223.26	
2.2.6.9.1.4.4.7	C.Anzuelo,Col.Puerto Nuevo,Mz.013	\$2,330.34	
2.2.6.9.1.4.4.8	C.Anzuelo,Col.Puerto Nuevo,Mz.801	\$9,079.92	
2.2.6.9.1.4.4.10	C.Barracuda,Col.Puerto Nuevo,Mz.010	\$2,721.29	
2.2.6.9.1.4.4.14	C.Chilpancingo,Col.Const.Mz.270	\$28,291.50	
2.2.6.9.1.4.4.16	C.Cruz Troncoso,Col.Benito Juarez,Mz.075	\$89,375.00	
2.2.6.9.1.4.4.17	C.Cruz Troncoso,Col.Benito Juarez,Mz.076	\$50,185.50	
2.2.6.9.1.4.4.18	C.Cruz Troncoso,Col.Benito Juarez,Mz.077	\$51,450.75	
2.2.6.9.1.4.4.19	C.Cruz Troncoso,Col.Benito Juarez,Mz.078	\$90,600.82	
2.2.6.9.1.4.4.20	C.Zacatecas,Col.Constitucion,Mz.270	\$9,430.50	
2.2.6.9.1.4.4.22	C.Zacatecas,Col.Constitucion,Mz.285	\$5,029.60	
2.2.6.9.1.4.4.23	C.Zacatecas,Col.Constitucion,Mz.288	\$9,430.50	
2.2.6.9.1.4.4.24	C.Gpe.Renteria,Col.Puerto Nuevo,Mz.001	\$124,312.48	
2.2.6.9.1.4.4.28	C.Gpe. Renteria,Col.Puerto Nuevo,Mz.014	\$52,189.88	
2.2.6.9.1.4.4.29	C.Guillermo Troncoso,Col.L.Blanco,Mz.376	\$67,212.16	
2.2.6.9.1.4.4.30	C.Guillermo Troncoso,Col.L.Blanco,Mz.377	\$-23,282.36	
2.2.6.9.1.4.4.31	C.GuillermoTroncoso,Col.L.Blanco.Mz.390	\$2,918.90	
2.2.6.9.1.4.4.32	C.Guillermo Troncoso;Col.L.Blanco,Mz.391	\$54,036.00	
2.2.6.9.1.4.4.33	C.Guillermo troncoso,Col.L.Blanco,Mz.C	\$54,037.79	
2.2.6.9.1.4.4.35	C.Chinchorro.Col.Puerto Nuevo,Mz.011	\$12,915.67	
2.2.6.9.1.4.4.36	C:Chinchorro,Col.Puerto Nuevo,Mz.012	\$33,513.48	
2.2.6.9.1.4.4.37	C.Isaac Hidalgo,Fracc.Colinas de Rto.Mz.007	\$102,116.83	
2.2.6.9.1.4.4.38	C.Isaac Hodalgo,frac.Colinas de Rto.Mz.008	\$500.00	
2.2.6.9.1.4.4.39	C.isaac Hidalgo,Fracc.Colinas de Rtos.Mz.009	\$100,799.44	
2.2.6.9.1.4.4.40	C.Isaac Hidalgo,fracc.Colinas de Rto.Mz.010	\$34,860.00	
2.2.6.9.1.4.4.42	C.isaac.Hidalgo.Fracc.Colinas de Rto.Mz.013	\$8,868.50	
2.2.6.9.1.4.4.43	C.Isaac Hidalgo,fracc.Colinas de Rto.Mz.014	\$13,663.17	
2.2.6.9.1.4.4.46	C.Jose Haroz A.Col.Lucio Blanco,Mz.901	\$153,364.38	
2.2.6.9.1.4.4.47	C.Jose Haroz A.Col.Lucio Blanco,Mz.902	\$109,873.20	
2.2.6.9.1.4.4.50	C.Jose Haroz A.Col.Lucio Blanco.Mz.907	\$30,554.36	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2025
PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

2.2.6.9.1.4.4.52	C.Michoacan,Col.Constitucion,Mz.411	\$19,128.19
2.2.6.9.1.4.4.53	C.Michoacan,Col.Constitucion,Mz.412	\$23,070.85
2.2.6.9.1.4.4.54	C.Mauricio Loaiza,Col.Lucio Blanco,Mz.076	\$7,525.00
2.2.6.9.1.4.4.55	C.Mauricio Loaiza,Col.Lucio Blanco,Mz.077	\$6,667.38
2.2.6.9.1.4.4.56	C.Melchor Ocampo,Col,Reforma,Mz.020	\$43,909.38
2.2.6.9.1.4.4.57	C.Melchor Ocampo,Col,Reforma,Mz.021	\$20,004.59
2.2.6.9.1.4.4.58	C.Manuel Perez Y.Col Benito Juarez,Mz.079	\$28,013.28
2.2.6.9.1.4.4.59	C.Manuel Perez Y.Col. Benito Juarez,Mz.080	\$59,600.87
2.2.6.9.1.4.4.60	C.Manuel Perez Y.Col.Benito Juarez ,Mz.081	\$23,363.00
2.2.6.9.1.4.4.61	C.Manuel Perez Y.Col.Benito Juarez ,Mz.082	\$74,681.75
2.2.6.9.1.4.4.62	C.Morelos,Col.Constitucion,Mz.412	\$63,168.16
2.2.6.9.1.4.4.63	C.Morelos,Col.Constitucion,Mz.413	\$77,835.30
2.2.6.9.1.4.4.64	C.Nayarit,Col.Constitucion,Mz.413	\$37,159.08
2.2.6.9.1.4.4.65	C.Nayarit,Col.Constitucion,Mz.722	\$23,443.14
2.2.6.9.1.4.4.70	C.Pachuca,Col.Constitucion,Mz.287	\$18,434.29
2.2.6.9.1.4.4.71	C.Vicente Riva P. Col.Reforma,Mz.054	\$49,999.05
2.2.6.9.1.4.4.72	C.Vicente Riva P.Col.Reforma,Mz.055	\$44,886.43
2.2.6.9.1.4.4.73	C.Vicente Riva P.Col.Reforma,Mz.056	\$12,750.00
2.2.6.9.1.4.4.74	C.Vicente Riva P.Col.Reforma Mz.057	\$52,865.24
2.2.6.9.1.4.4.75	C.Jose Refugio V.Col.Reforma,Mz.136	\$5,000.00
2.2.6.9.1.4.4.76	C.Jose Refugio V.Col.Reforma,Mz.137	\$41,959.18
2.2.6.9.1.4.4.78	C.Circuito Vista Alegre,Frac.Chula Vista,Mz.101	\$36,715.13
2.2.6.9.1.4.4.81	C.Circuito Vista Alegre,Frac.Chula Vista,Mz.106	\$30,419.10
2.2.6.9.1.4.4.83	C.Circuito Vista Alegre,Frac.Chula Vista,Mz.108	\$5,811.00
2.2.6.9.1.4.4.85	C.Circuito Vista Alegre,Frac.Chula Vista.Mz.110	\$9,409.89
2.2.6.9.1.4.4.86	C.Circuito Vista Alegre,Frac.Chula Vista,Mz.112	\$22,419.29
2.2.6.9.1.4.4.90	C.Veracruz,Col.Constitucion,Mz.549	\$9,739.51
2.2.6.9.1.4.4.91	C.Veracruz,Col.Constitucion,Mz.550	\$16,221.00
2.2.6.9.1.4.4.96	C.Veracruz,Col.Constitucion,Mz.594	\$18,531.36
2.2.6.9.1.4.4.100	C.Pino/Cleofas Ruiz,Zona Centro,Mz.006	\$46,971.24
2.2.6.9.1.4.4.101	C.Pino/Cleofas Ruiz,Zona Centro,Mz.008	\$54,474.21
2.2.6.9.1.4.4.102	C.Pino/Cleofas ruiz.Zona Centro,Mz.009	\$19,375.21
2.2.6.9.1.4.4.107	C.Costa Azul, ZonC.Costa Azul, Zona Centro, Mz. 37	\$77,664.80
2.2.6.9.1.4.4.108	C.Mar de Cortez Col.Vista Marina Mz.018	\$25,676.82
2.2.6.9.1.4.4.109	C.Mar de Cortez Col. Vista Marina Mz.024	\$6,284.70
2.2.6.9.1.4.4.111	C.Mar de Cortez Col.Vista Marina Mz.028	\$11,972.01
2.2.6.9.1.4.4.113	C.Mar de Cortez Col. Vista Marina Mz.034	\$11,684.70
2.2.6.9.1.4.4.115	C. Mar de Cortez Col. Vista Marina Mz.037	\$6,284.70
2.2.6.9.1.4.4.116	C.Mar de Cortez Col, Vista Marina Mz.039	\$6,284.70
2.2.6.9.1.4.4.121	C.Sebastian L. de Tejada,Col.Reforma,Mz.021	\$67,596.23
2.2.6.9.1.4.4.122	C.Sebastian L. de Tejada,Col.Reforma,Mz.022	\$152,278.48
2.2.6.9.1.4.4.123	C.Sebastian L. de Tejada,Col.Reforma,Mz.025	\$123,367.95
2.2.6.9.1.4.4.125	C.Mexicali,Col.Crosthwaite,Mz.120	\$13,800.00
2.2.6.9.1.4.4.126	C.Mexicali,Col.Crosthwaite,Mz.114	\$4,170.56

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2025

PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

2.2.6.9.1.4.4.130	C.Mar Rojo Col.Vista Marina Mz.18	\$49,743.60
2.2.6.9.1.4.4.132	C.Mar Rojo Col.Vista Marina Mz.31	\$24,034.24
2.2.6.9.1.4.4.133	C.Mar Rojo Col Vista Marina Mz.33	\$58,270.07
2.2.6.9.1.4.4.134	C.Mar Rojo Col. Vista Marina Mz.34	\$69,713.06
2.2.6.9.1.4.4.135	C.Mar Rojo Col Vista Marina Mz.35	\$141,470.80
2.2.6.9.1.4.4.136	C.Vicente Riva P.Col.Reforma,Mz.057	\$-16,751.92
2.2.6.9.1.4.4.138	C.Melchor Ocampo, Col. Reforma, Mz.014	\$6,771.18
2.2.6.9.1.4.4.141	C.Nayarit Col.Constitucion,Mz426	\$4,011.45
2.2.6.9.1.4.4.148	C. Mauricio Loaiza Ampl. Benito Juarez Mza. 84	\$6,667.38
2.2.6.9.1.4.4.149	C. Mauricio Loaiza Col. Salinas de Gortari Mza 901	\$20,880.37
2.2.6.9.1.4.4.150	C. Mauricio Loaiza Col. Salinas de Gortari Mza 902	\$25,402.38
2.2.6.9.1.4.4.151	C. Mauricio Loaiza Col. Salinas de Gortari Mza.903	\$9,231.75
2.2.6.9.1.4.4.152	C. Mauricio Loaiza Col. Lucio Blanco Mza.302	\$9,025.37
2.2.6.9.1.4.4.155	C. Mauricio Loaiza Col. Lucio Blanco Mza.305	\$8,866.38
2.2.6.9.1.4.4.159	C. Mauricio Loaiza Col. Lucio Blanco Mza.309	\$8,661.23
2.2.6.9.1.4.4.162	C. Santos Degollado Col. Reforma Mza. 55	\$109,251.54
2.2.6.9.1.4.4.163	C. Santos Degollado Col. Reforma Mza. 51	\$114,895.39
2.2.6.9.1.4.4.165	C. Mar de Cortez Col. Vista Marina Mz. 021	\$6,284.70
2.2.6.9.1.4.4.166	C. Circuito Vista Alegre Mza.111 Col. Chula Vista	\$64,241.50
2.2.6.9.1.4.5	PAVIMENTACION 2009 X COBRAR	\$3,164,942.87 e)
2.2.6.9.1.4.5.1	C.Mar Amarillo,Frac.Vista Marina,Mz.018	\$42,533.32
2.2.6.9.1.4.5.2	C.Mar Amariilo,Frac.Vista Marina,Mz.028	\$91,310.90
2.2.6.9.1.4.5.3	C.Mar Amarillo,Frac.Vista Marina,Mz.029	\$101,178.32
2.2.6.9.1.4.5.4	C.Mar Amarillo,Frac.Vista Marina.Mz.031	\$46,646.76
2.2.6.9.1.4.5.5	C.Mar Amarillo,Frac.Vista Marina.Mz.033	\$80,769.76
2.2.6.9.1.4.5.8	C.Mar de Bering,Col.Vista Marina,Mz.005	\$12,925.06
2.2.6.9.1.4.5.9	C.Mar de Bering,Col.Vista Marina,Mz.013	\$-29,642.96
2.2.6.9.1.4.5.10	C.Mar de Bering,Col.Vista Marina,Mz.023	\$11,174.40
2.2.6.9.1.4.5.11	C.Mar de Bering,Col.Vista Marina,Mz.030	\$81,455.77
2.2.6.9.1.4.5.12	C.Mar de Bering,Col.Vista Marina,Mz.044	\$163,200.95
2.2.6.9.1.4.5.13	C.Mar de Bering,Col.Vista Marina,Mz.046	\$103,267.03
2.2.6.9.1.4.5.14	C.Mar de Bering,Col.Vista Marina,Mz.047	\$17,201.19
2.2.6.9.1.4.5.23	C.Campeche,Col.Chula Vista,Mz.119	\$50,934.42
2.2.6.9.1.4.5.24	C.Baja California,sur,Col.Constitucion,Mz.289	\$9,914.36
2.2.6.9.1.4.5.28	C.Distrito Federal,Col.Constitucion,Mz.237	\$9,448.09
2.2.6.9.1.4.5.30	C.Distrito Federal.Col.Constitucion,Mz.249	\$8,987.20
2.2.6.9.1.4.5.31	C.Distrito Federal,Col.Constitucion,Mz.293	\$4,933.00
2.2.6.9.1.4.5.32	C.Mar Egeo,Col.Vista Marina,Mz.018	\$76,051.90
2.2.6.9.1.4.5.33	C.Mar Egeo,Col. Vista Marina,Mz.034	\$47,681.37
2.2.6.9.1.4.5.34	C.Mar Egeo,Col. Vista Marina.Mz.035	\$94,412.46
2.2.6.9.1.4.5.35	C.Mar Egeo,Col.Vista Marina,Mz.036	\$45,627.84
2.2.6.9.1.4.5.36	C.Mar Egeo,Col.Vista Marina,Mz.037	\$68,771.81
2.2.6.9.1.4.5.37	C.Mar Egeo,Col.Vista Marina,Mz.038	\$15,976.28
2.2.6.9.1.4.5.38	C.Mar Egeo,Col. Vista Marina,Mz.040	\$17,761.70

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2025

PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

2.2.6.9.1.4.5.39	C.Mar Egeo,Col.Vista Marina,Mz.047	\$7,268.39
2.2.6.9.1.4.5.46	C.Mar de Labrador,Frac.Vista Marina,Mz.001	\$38,889.04
2.2.6.9.1.4.5.47	C.Mar de Labrador,Frac.Vista Marina,Mz.002	\$132,326.17
2.2.6.9.1.4.5.48	C.Mar de Labrador,Frac.Vista Marina,Mz.004	\$185,252.61
2.2.6.9.1.4.5.49	C.Mar de Arafura,Col. Vista Marina,Mz.018	\$81,944.80
2.2.6.9.1.4.5.50	C.Mar de Arafura,Col. Vista Marina,Mz.024	\$52,712.84
2.2.6.9.1.4.5.64	C.Vista Marina,Frac.Chula Vista;Mz.110	\$61,164.41
2.2.6.9.1.4.5.65	C.Vista Marina,Frac.Chula Vista,Mz.109	\$75,467.56
2.2.6.9.1.4.5.73	C.Vista Dorada,Col.Chula Vista,Mz.104	\$38,040.00
2.2.6.9.1.4.5.74	C.Vista Dorada,Col. Chula Vista,Mz.108	\$39,791.57
2.2.6.9.1.4.5.75	C.Vista Dorada,Col.Chula Vista,Mz.109	\$32,823.10
2.2.6.9.1.4.5.76	C.Vista Encantada,Col.Chula Vista,Mz.103	\$11,884.20
2.2.6.9.1.4.5.77	C.Vista Encantada,Col,Chula Vista,Mz.104	\$48,297.32
2.2.6.9.1.4.5.78	C.Vista Encantada,Col.Chula Vista,Mz.107	\$21,884.00
2.2.6.9.1.4.5.79	C.Vista Encantada,Col.Chula Vista Mz.108	\$89,326.70
2.2.6.9.1.4.5.94	C.Vista Costera,Col.Chula Vista,Mz.102	\$32,149.55
2.2.6.9.1.4.5.95	C.Vista Costera,Col.Chula Vista,Mz.103	\$19,089.89
2.2.6.9.1.4.5.96	C.Vista Costera,Col.Chula Vista,Mz.106	\$34,858.40
2.2.6.9.1.4.5.97	C.Vista Costera,Col.Chula Vista,Mz.107	\$21,599.10
2.2.6.9.1.4.5.104	C.Rosarito Col. Chula Vista Mz.005	\$22,386.79
2.2.6.9.1.4.5.105	C.Rosarito,Col.CHula Vista Mz.066	\$18,015.00
2.2.6.9.1.4.5.106	C.Rosarito Col. Chula Vista Mz.117	\$20,652.01
2.2.6.9.1.4.5.107	C.Rosarito Col.Chula Vista Mz.118	\$0.59
2.2.6.9.1.4.5.111	C.Mexicali,Col.Croswaite,Mz.114	\$22.44
2.2.6.9.1.4.5.117	C.Antonio Leon, Col. Reforma, Mz.56	\$36,336.00
2.2.6.9.1.4.5.118	C.Antonio Leon, Col. Reforma, Mz.61	\$60,560.00
2.2.6.9.1.4.5.119	C.Antonio Leon, Col. Reforma, Mz.62	\$43,697.31
2.2.6.9.1.4.5.120	C.Gral Antonio Leon Col. de Reforma Mz.057	\$53,647.04
2.2.6.9.1.4.5.122	C.Mar de Bering Col. Vista Marina Mz.006	\$1,193.67
2.2.6.9.1.4.5.123	C.Mar de Bering Col. Vista Marina Mz.007	\$12,925.06
2.2.6.9.1.4.5.128	C.Mar de Bering Col.Vista Marina Mz.8	\$12,925.06
2.2.6.9.1.4.5.131	C.Nayarit Col. Constitucion Mz.452	\$15,634.95
2.2.6.9.1.4.5.134	C.Mexicali,Col.Constitucion,Mz.461	\$47,760.36
2.2.6.9.1.4.5.135	C.Pachuca,Col.Constitucion,Mz.464	\$59,537.65
2.2.6.9.1.4.5.137	C.Mexicali,Col.Lucio Blanco,Mz.417	\$29,754.05
2.2.6.9.1.4.5.138	C.Mexicali,Col.Lucio Blanco,Mz.418	\$31,091.49
2.2.6.9.1.4.5.140	C.Nayarit Col.Constitucion Mz.427	\$58,612.67
2.2.6.9.1.4.5.141	C.Nayarit Col. Constitucion Mz.451	\$20,675.25
2.2.6.9.1.4.5.142	C.Pachuca/Distrito Federal Col. Constitucion Mza.249	\$30,670.96
2.2.6.9.1.4.5.143	C.Sinaloa, Col.Constitución Mz.458	\$38,084.73
2.2.6.9.1.4.5.145	C.Pachuca, Col.Constitución Mz.286	\$29,598.00
2.2.6.9.1.4.5.146	C.Mexicali, Col.Constitución Mz.205	\$20,764.49
2.2.6.9.1.4.5.147	C.Sinaloa/Mexicali, Constitución Mz.421	\$67,843.47
2.2.6.9.1.4.5.148	C.Sinaloa/Mexicali, Col.Constitución Mz.420	\$15,866.86

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2025
PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

2.2.6.9.1.4.5.149	C.Mexicali/Sta Rosalia Col.Constitución Mz.204	\$20,364.35	
2.2.6.9.1.4.5.150	C.Pachuca/Hermosillo, Col.Constitución Mz.507/464	\$27,202.16	
2.2.6.9.1.4.5.152	C.Sinaloa Mza 457 Col. Constitucion	\$23,819.02	
2.2.6.9.1.4.5.153	C. Donato Guerra Col. Reforma Mza 72	\$8,912.77	
2.2.6.9.1.4.5.156	C. Sinaloa/Mexicali, Col. Constitucion Mz. 201	\$97,938.62	
2.2.6.9.1.4.5.157	C. Sinaloa/Mexicali, Col. Constitucion Mz. 202	\$41,159.47	
2.2.6.9.1.4.6	PAVIMENTACION 2012 X COBRAR		\$338,502.32 f)
2.2.6.9.1.4.6.1	C. Mariano Verdugo Mzas. 005, 006-008-010-022	\$80,503.14	
2.2.6.9.1.4.6.2	C. Leonardo Bravo Mzas. 019-020-023	\$137,855.49	
2.2.6.9.1.4.6.3	Circuito Felipe Alvarez Bital	\$120,143.69	
2.2.6.9.1.4.7	PAVIMENTACION 2018 X COBRAR		\$562,112.87 g)
2.2.6.9.1.4.7.1	C. Cuero de Venados Mz. 101	\$275,635.97	
2.2.6.9.1.4.7.2	C. Cuero de Venados Mz. 102	\$65,951.97	
2.2.6.9.1.4.7.3	C. Cuero de Venados Mz. 103	\$69,747.03	
2.2.6.9.1.4.7.4	C. Cuero de Venados Mz. 106	\$24,444.61	
2.2.6.9.1.4.7.6	C. Cuero de Venados Mz. 110	\$14,085.50	
2.2.6.9.1.4.7.7	C. Dr. Genaro Amezcua mz.143	\$5,888.75	
2.2.6.9.1.4.7.8	C. Dr. Genaro Amezcua mz.145	\$43,110.00	
2.2.6.9.1.4.7.9	C. Dr. Genaro Amezcua mz.146	\$3,946.18	
2.2.6.9.1.4.7.10	C. Dr. Genaro Amezcua mz.148	\$5,888.75	
2.2.6.9.1.4.7.11	C. Dr. Genaro Amezcua mz. 058	\$1,000.00	
2.2.6.9.1.4.7.12	C. Cuero de Venados mz. 113	\$52,414.11	
2.2.6.9.1.4.8	PAVIMENTACIÓN 2020 X COBRAR		\$451,512.48 h)
2.2.6.9.1.4.8.1	C. Pachuca, Col. Lucio Blanco, Mz.126	\$101,153.98	
2.2.6.9.1.4.8.2	C. Pachuca, Col.Lucio Blanco, Mz. 127	\$182,938.68	
2.2.6.9.1.4.8.3	C. Hidalgo, Col. Lucio Blanco, Mz.110	\$58,468.16	
2.2.6.9.1.4.8.4	C. Hidalgo, Col.Lucio Blanco, Mz.111	\$63,877.15	
2.2.6.9.1.4.8.5	C. Jalisco, Col. Lucio Blanco, Mz. 109	\$3,742.03	
2.2.6.9.1.4.8.6	C. Jalisco, Col. Lucio Blanco, Mz. 110	\$41,332.48	
2.2.6.9.1.4.9	PAVIMENTACION 2021 X COBRAR		\$3,635,323.79 i)
2.2.6.9.1.4.9.1	C.Pilar Valdivia,Col.Lucio Blanco.Mz.082	\$55,971.62	
2.2.6.9.1.4.9.2	C.Sonora/Rumorosa,Col,Lucio Blanco.Mz.121 Y Mz. 122	\$303,027.15	
2.2.6.9.1.4.9.3	C.Michoacan,Col,Lucio Blanco.Mz.095 Y Mz. 096	\$225,871.58	
2.2.6.9.1.4.9.4	C.Quintana Roo,Col,Lucio Blanco.Mz.119	\$41,258.87	
2.2.6.9.1.4.9.5	Av.Del Monte,Col,Lomas de Rosarito.Mz.206, 207 y 209	\$275,169.42	
2.2.6.9.1.4.9.6	C.Quertaro, Col. Lucio Blanco Mz 102 y 103	\$267,342.09	
2.2.6.9.1.4.9.7	Ave. Mar Muerto, Col. Vista Marina Mza.051-052	\$372,049.85	
2.2.6.9.1.4.9.8	C. Morelia Col. Constitución Mza.210 y 211	\$165,771.66	
2.2.6.9.1.4.9.9	Ave. la Colina Col. lomas de rosarito Plan Libertador Mza. 206 y 207	\$294,042.18	
2.2.6.9.1.4.9.10	C. Mexicali Mza.124, 123 y 131 Col. Ampliación Lucio Blanco.	\$146,384.24	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2025

PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

2.2.6.9.1.4.9.11	C. Mariano Escobedo Col. lomas de Monte Carlo Mza. 410 y 411	\$183,009.95
2.2.6.9.1.4.9.12	C. Baja California, Col. Eduardo Crosthwaite, Mz. 004	\$64,877.27
2.2.6.9.1.4.9.13	C. Pachuca, Col. Amp. Lucio Blanco Mz. 179 y 178	\$108,917.25
2.2.6.9.1.4.9.14	C. Ganimedes, Col. Colinas del Sol Mz.052, 053 y 060	\$271,301.07
2.2.6.9.1.4.9.15	C. Mina la Abandonada, Col. La Mina Mz. 108, 109 y 110	\$276,590.73
2.2.6.9.1.4.9.16	C. Mariano Abasolo, Col. Independencia Mz. 021, 022, 025 y 026	\$304,351.99
2.2.6.9.1.4.9.17	C. Rumorosa, Col. eduardo Crosthwaite Mz. 002 y 003	\$132,340.73
2.2.6.9.1.4.9.18	C. Jose Maria Morelos, Col. Echeverria Mz. 095 y 096	\$147,046.14
2.2.6.9.1.4.10	PAVIMENTACIÓN 2022 X COBRAR	\$1,850,550.61 j)
2.2.6.9.1.4.10.1	C. Oaxaca, Col. Lucio Balnco Mza 122 y 123	\$562,653.88
2.2.6.9.1.4.10.2	C. Dr. Genaro Amezcua, Col. Reforma Mza 142 y 149	\$87,498.96
2.2.6.9.1.4.10.3	C. Guadalupe Victoria, Col. Reforma Mza 149	\$0.00
2.2.6.9.1.4.10.4	C. Felix Zuloaga. Col. Ampliacion Benito Juarez. Mza. 048,052,049 y 90	\$196,470.32
2.2.6.9.1.4.10.5	C. Lucas Alamar, Col. Ampliación Benito Juarez. Mza. 049 y 052	\$367,359.68
2.2.6.9.1.4.10.6	C. Clemente Contreras , Col. Ampliacion Plan Libertador, Mza. 623, 628 y 629.	\$70,203.73
2.2.6.9.1.4.10.7	C. Chihuahua, Col. Constitución., Mzas. 441 y 442	\$566,364.04
2.2.6.9.1.4.11	PAVIMENTACIÓN 2023 X COBRAR	\$11,623,316.53 k)
2.2.6.9.1.4.11.1	C. Jesús Leyva Torres, Col. Lucio Blanco, Mza. 351 y 352	\$676,864.02
2.2.6.9.1.4.11.2	C. Isla Mujeres, Col. Lomas de Coronado, Mza. 004,008,022 y 210	\$1,418,533.69
2.2.6.9.1.4.11.3	C. Miguel Salcedo, Col. Colinas de Rosarito, Mza. 33,34,35,36,37 y 46	\$112,279.73
2.2.6.9.1.4.11.4	C. Las Torres, Col. Reforma, Mza. 118 y 119	\$124,105.38
2.2.6.9.1.4.11.5	C. Gral. Donato Guerra, Col. Reforma, Mza. 50,51,54,55,56,57,61,62,63 y 64	\$472,133.38
2.2.6.9.1.4.11.6	C. Gral. Manuel V. Palafox, Col. Reforma, Mza. 054,124,125,137,138,139,144,145,150	\$379,477.97
2.2.6.9.1.4.11.7	C. Arturo Lugo , Col. Lomas de Coronado, Mzas. 210 y 212	\$51,979.10
2.2.6.9.1.4.11.8	C. Gral. Anastacio Bustamente, Col. Reforma, Mza. 064,070,071 y 072	\$423,702.54
2.2.6.9.1.4.11.9	C. Jalisco, Col. Ampl. Lucio Blanco, Mzs. 165 y 166	\$396,199.76
2.2.6.9.1.4.11.10	C. Gabriel Esquivel A. Col. Ampl. Lucio Blanco, Mzs. 089,090,091,092,095,096,097,098,099,100,101,138 y 139	\$1,339,317.35
2.2.6.9.1.4.11.12	C. Las Laderas, Col. Lomas de Rosarito, Mzs. 001,002,005,006 y 007	\$371,941.36
2.2.6.9.1.4.11.13	C. Tabasco, Col. Constitución, Mzs. 000,117,203,303,403,716,717,718,719-720 y 721	\$94,694.04
2.2.6.9.1.4.11.14	C. Mar Caribe, Col. Colinas de Mazatlán, Mzs. 032 y 033.	\$376,528.53
2.2.6.9.1.4.11.15	C. México, Col. Ampl. Lucio Blanco, Mzs. 090 y 091.	\$246,442.91

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2025

PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

2.2.6.9.1.4.11.16	C. Mi Tierra, Col. Colinas de Rosarito, Mzs. 041 y 042.	\$588,696.07
2.2.6.9.1.4.11.17	C. Mina el Padre, Col. La Mina, Mzs. 118 y 119.	\$878,291.09
2.2.6.9.1.4.11.18	C. Morelos, Col. Ampl. Lucio Blanco, Mzs. 096 y 097.	\$551,429.42
2.2.6.9.1.4.11.19	C. Mar de China, Col. Vista Marina, Mzs. 010,011,,012,013,018,019,020,021 y 022.	\$1,149,603.08
2.2.6.9.1.4.11.20	C. Popocatepetl, Col. Aztlán, Mzs. 31,34,35,38,39,44 y 45	\$1,517,541.88
2.2.6.9.1.4.11.21	C. Monte Viva España, Col. Colinas de Aragon, Mza. 543, 544,549, 556 Y 559.	\$453,555.23
2.2.6.9.1.4.12	PAVIMENTACIÓN 2024 X COBRAR	\$12,705,484.51 l)
2.2.6.9.1.4.12.1	C. Guillermo Prieto, Col. Reforma Mza. 014,024,128,129,133, 134, 135	\$652,488.47
2.2.6.9.1.4.12.2	C. Jesus Castro, Col. Paln Libertador Mza. 627, 635, 638, 639, 648,	\$946,239.38
2.2.6.9.1.4.12.3	C. Mexico, Col. Ampl. Lucio Blanco, Mza.108, 109	\$452,811.92
2.2.6.9.1.4.12.4	C. Chilpancingo Ampl. Lucio Blanco Mza.129,130	\$636,607.64
2.2.6.9.1.4.12.5	C. Guillermo Troncoso, Col. Constitución Mza.079, 142, 379, 403	\$933,761.01
2.2.6.9.1.4.12.6	C. Rafael Gomez, Col Plan Libertador Mza. 639, 627	\$717,234.36
2.2.6.9.1.4.12.7	C. Eduardo Hay, Col Reforma Mza. 016, 015, 024, 128, 133, 134	\$937,445.47
2.2.6.9.1.4.12.8	C. Monte Cantabria Mza. 545, 551, 552	\$396,456.15
2.2.6.9.1.4.12.9	C. Mina del Trunfo, Col. La Mina Mza. 112, 113, 115, 118, 119	\$591,760.97
2.2.6.9.1.4.12.10	C. Los Pinos, Col. Plan Libertador Mza. 016, 017, 018, 019, 622	\$1,196,630.43
2.2.6.9.1.4.12.11	C. Chicomoztoc, Col. Aztlán Mza. 000, 023, 024, 034, 053, 054, 055, 056, 057, 102	\$750,287.71
2.2.6.9.1.4.12.12	C. Moquihutz, Col. Aztlán Mza. 026, 027, 042, 051	\$746,907.40
2.2.6.9.1.4.12.13	C. Elena Ames Gilbert, Col. La Mina Mza. 101, 102, 104, 105, 107, 109, 111, 112, 114, 115, 117, 118	\$3,746,853.60
2.2.6.9.1.4.13	PAVIMENTACIÓN 2025 X COBRAR	\$10,297,304.80 m)
2.2.6.9.1.4.13.14	C. Hermosa, Col. Lomas de Rosarito, Mza. 011,022, 023, 028 y 029	\$1,933,037.12
2.2.6.9.1.4.13.15	C. Linda, Col. Lomas de Rosarito, Mza. 021,022, 028 y 029	\$2,136,704.90
2.2.6.9.1.4.13.16	C. Tezozomoc, Col. Aztlan, Mza. 042, 043, 050 y 051	\$1,386,159.82
2.2.6.9.1.4.13.17	C. Olivo, Col. Colinas de Rosarito, Mza. 005 y 006	\$111,600.29
2.2.6.9.1.4.13.18	C. Naranja, Col. Colinas de Rosarito, Mza. 004 y 005	\$240,979.71
2.2.6.9.1.4.13.19	C. Carlos Lane, Col. Colinas de Rosarito, Mza. 001, 004, 005 y 006	\$837,193.02
2.2.6.9.1.4.13.20	C. Guadalajara, Col. Ampleacion Lucio Blanco, Mza. 000,120, 128 y 129	\$1,819,807.19
2.2.6.9.1.4.13.21	C. Tecate, Col. Ampleacion Lucio Blanco, Mza. 0124, 0125, 0126, 0127, 128, 129, 130, 131	\$449,972.88
2.2.6.9.1.4.13.22	C. Pablo Bonilla, Ampl. Plan Libertador, Mza. 034,035 y 039	\$1,199,120.07
2.2.6.9.1.4.13.23	C. Salvador Bonilla, Col. Ampl. Plan Libertador, Mza. 035 y 036	\$108,416.62

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2025
PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

2.2.6.9.1.4.13.24 C. Mariano Abasolo, Col. Independencia, Mza 037, 038 y S/N \$74,313.18

- (a) Corresponde a ingresos por recuperar de aportaciones de contribuciones de mejoras del ejercicio fiscal 2005.
- (b) Corresponde a ingresos por recuperar de aportaciones de contribuciones de mejoras del ejercicio fiscal 2006.
- (c) Corresponde a ingresos por recuperar de aportaciones de contribuciones de mejoras del ejercicio fiscal 2007.
- (d) Corresponde a ingresos por recuperar de aportaciones de contribuciones de mejoras del ejercicio fiscal 2008.
- (e) Corresponde a ingresos por recuperar de aportaciones de contribuciones de mejoras del ejercicio fiscal 2009.
- (f) Corresponde a ingresos por recuperar de aportaciones de contribuciones de mejoras del ejercicio fiscal 2012.
- (g) Corresponde a ingresos por recuperar de aportaciones de contribuciones de mejoras del ejercicio fiscal 2018.
- (h) Corresponde a ingresos por recuperar de aportaciones de contribuciones de mejoras del ejercicio fiscal 2020.
- (i) Corresponde a ingresos por recuperar de aportaciones de contribuciones de mejoras del ejercicio fiscal 2021.
- (j) Corresponde a ingresos por recuperar de aportaciones de contribuciones de mejoras del ejercicio fiscal 2022.
- (k) Corresponde a ingresos por recuperar de aportaciones de contribuciones de mejoras del ejercicio fiscal 2023.
- (l) Corresponde a ingresos por recuperar de aportaciones de contribuciones de mejoras del ejercicio fiscal 2024.
- (m) Corresponde a ingresos por recuperar de aportaciones de contribuciones de mejoras del ejercicio fiscal 2025.

RESULTADO DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)

3	Hacienda Pública / Patrimonio		\$860,240.59
3.2.1	Resultados del Ejercicio: (Ahorro/Desahorro)		-\$5,302,748.26 a)
3.2.1.1.4.4	Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) PRODEUR 2025	-\$5,302,748.26	
3.2	Patrimonio Generado		\$4,442,507.67 b)
3.2.2.1.1.4.1	Resultado Del Ejercicios 2003	\$2,117,241.93	
3.2.2.1.1.4.2	Resultado Del Ejercicio 2004	\$3,027,578.11	
3.2.2.1.1.4.3	Resultado Del Ejercicio 2005	\$1,694,231.85	
3.2.2.1.1.4.4	Resultado De Ejercicio 2006	\$743,063.64	
3.2.2.1.1.4.5	Resultado Del Ejercicio 2007	\$1,406,085.34	
3.2.2.1.1.4.6	Resultado Del Ejercicio 2008	\$-1,234,660.82	
3.2.2.1.1.4.7	Resultado Del Ejercicio 2009	\$-19,779,847.03	
3.2.2.1.1.4.8	Resultados Del Ejercicio 2010	\$1,726,886.67	
3.2.2.1.1.4.9	Resultados Del Ejercicio 2011	\$-1,321,919.04	
3.2.2.1.1.4.10	Resultado Del Ejercicio 2012	\$6,460,183.87	
3.2.2.1.1.4.11	Resultado Del Ejercicio 2013	\$68,633.46	
3.2.2.1.1.4.12	Resultado Del Ejercicio 2014	\$743,916.99	
3.2.2.1.1.4.13	Resultado Del Ejercicio 2015	\$-99,002.02	
3.2.2.1.1.4.14	Resultado Del Ejercicio 2016	\$16,568,150.14	
3.2.2.1.1.4.15	Resultdo Del Ejercicio 2017	\$-18,670,645.06	
3.2.2.1.1.4.16	Resultado del Ejercicio 2018	\$-1,023,756.50	
3.2.2.1.1.4.17	Resultado del Ejercicio 2019	\$445,196.14	
3.2.2.1.1.4.18	Resultado del Ejercicio 2020	\$1,136,146.06	
3.2.2.1.1.4.19	Resultado del Ejercicio 2021	\$1,683,130.05	
3.2.2.1.1.4.20	Resultado del Ejercicio 2022	\$4,559,765.74	
3.2.2.1.1.4.21	Resultado del Ejercicio 2023	\$2,855,515.94	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2025
PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

3.2.2.1.1.4.22 Resultado del Ejercicio 2024 \$1,336,612.21

- a) Corresponde al Ahorro del periodo al 31 de diciembre del ejercicio fiscal 2025
- b) Corresponde al Resultado del Ejercicio Anteriores del 2003 al 2024.

III) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

CONTRIBUCIONES DE MEJORAS:

4.1.3	Contribuciones de Mejoras		\$4,934,822.43
4.1.3.1	Contribución de Mejoras por Obras Públicas		\$329,259.75
4.1.3.1.1	Contribución de Mejoras por Obras Públicas	\$329,259.75	a)
4.1.3.2	Contribuciones de Mejoras Causadas en Ejercicios Anteriores		\$4,605,562.68
4.1.3.2.1.4.2	PAVIMENTACION 2005 X REALIZAR	\$103,904.24	b)
4.1.3.2.1.4.3	PAVIMENTACION 2006 X REALIZAR	\$182,527.21	c)
4.1.3.2.1.4.4	PAVIMENTACION 2007 X REALIZAR	\$147,182.21	d)
4.1.3.2.1.4.5	PAVIMENTACION 2008 X REALIZAR	\$249,909.70	e)
4.1.3.2.1.4.6	PAVIMENTACION 2009 X REALIZAR	\$124,492.75	f)
4.1.3.2.1.4.7	PAVIMENTACION 2012 X COBRAR	\$29,161.25	g)
4.1.3.2.1.4.8	PAVIMENTACION 2018 X COBRAR	\$11,010.02	h)
4.1.3.2.1.4.10	PAVIMENTACION 2020 X COBRAR	\$36,399.93	i)
4.1.3.2.1.4.11	PAVIMENTACION 2021 X COBRAR	\$387,209.58	j)
4.1.3.2.1.4.12	PAVIMENTACION 2022 X COBRAR	\$345,981.30	k)
4.1.3.2.1.4.13	PAVIMENTACION 2023 X COBRAR	\$1,231,566.88	l)
4.1.3.2.1.4.14	PAVIMENTACION 2024 X COBRAR	\$1,756,217.61	m)

- a) Corresponde a Ingreso por contribuciones de mejoras de obras de pavimentación realizada en el ejercicio fiscal 2005
- b) Corresponde a Ingreso por contribuciones de mejoras de obras de pavimentación realizada en el ejercicio fiscal 2006
- c) Corresponde a Ingreso por contribuciones de mejoras de obras de pavimentación realizada en el ejercicio fiscal 2007
- d) Corresponde a Ingreso por contribuciones de mejoras de obras de pavimentación realizada en el ejercicio fiscal 2008
- e) Corresponde a Ingreso por contribuciones de mejoras de obras de pavimentación realizada en el ejercicio fiscal 2009
- f) Corresponde a Ingreso por contribuciones de mejoras de obras de pavimentación realizada en el ejercicio fiscal 2012

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2025

PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

- g) Corresponde a Ingreso por contribuciones de mejoras de obras de pavimentación realizada en el ejercicio fiscal 2018.
- h) Corresponde a Ingreso por contribuciones de mejoras de obras de pavimentación realizada en el ejercicio fiscal 2020.
- i) Corresponde a Ingreso por contribuciones de mejoras de obras de pavimentación realizada en el ejercicio fiscal 2021
- j) Corresponde a Ingreso por contribuciones de mejoras de obras de pavimentación realizada en el ejercicio fiscal 2022
- k) Corresponde a Ingreso por contribuciones de mejoras de obras de pavimentación realizada en el ejercicio fiscal 2023
- l) Corresponde a Ingreso por contribuciones de mejoras de obras de pavimentación realizada en el ejercicio fiscal 2024

DERECHOS:

4.1.4	Derechos		\$1,278,636.73
4.1.4.3	Derechos por Prestación de Servicios		\$1,278,636.73
4.1.4.5.1.4.1	Base de Licitaciones	\$537,415.00	a)
4.1.4.5.1.4.2	Inscripción al padrón de contratistas	\$83,882.50	b)
4.1.4.5.1.4.3	Revalidación al padrón de contratistas	\$102,674.22	b)
4.1.4.5.1.4.4	Certificado libertad de gravamen	\$554,665.01	c)

- a) Corresponde a los Ingresos realizados por el cobro de Expedición de Certificado de Libertad de Gravámenes.
- b) Corresponde a los Ingresos realizados por el cobro la venta de Bases de licitación de obra pública.
- c) Corresponde a los Ingresos realizados por el cobro de la inscripción al padrón de contratistas.
- d) Corresponde a los Ingresos realizados por el cobro de la inscripción al padrón de contratistas.

PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS:

4.2	Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas		\$5,226,130.16
4.2.1	Participaciones y Aportaciones		\$2,026,130.24
4.2.1.3.1.4.17	Gastos Indirectos Obra Publica	\$2,026,130.24	a)
4.2.2	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas		\$3,199,999.92
4.2.2.3.1.4.1	Subsidio Municipal Operativo	\$3,199,999.92	b)

- a) Aportaciones por gastos indirectos de obra del Programa PRON 2024 y 2025
- b) Aportaciones por Subsidio Municipal del 1ro de enero al 31 de diciembre de 2025.

OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS:

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2025
PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

4.3	Otros Ingresos		\$43,500.70
4.3.1	Ingresos Financieros		\$43,500.70
4.3.1.1.1.4.1	Rendimientos Bancarios	\$43,500.70	a)

a) Corresponde al rendimiento bancario al 31 de diciembre de 2025.

GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS

SERVICIOS PERSONALES:

5.1.1	Servicios Personales		\$7,374,926.68
5.1.1.1	Remuneraciones al personal de carácter permanente	\$2,065,866.47	a)
5.1.1.1.2	Sueldos Base al Personal Permanente	\$2,065,866.47	
5.1.1.2	Remuneraciones al personal de carácter transitorio	\$2,225,991.41	b)
5.1.1.2.2	Sueldos Base al Personal Eventual	\$2,225,991.41	
5.1.1.3	Remuneraciones Adicionales y Especiales	\$1,516,460.25	c)
5.1.1.3.1.2	Primas de Antigüedad (pa) Base	\$230,334.20	
5.1.1.3.2.2	Prima Vacacional	\$417,220.11	
5.1.1.3.2.3	Gratificación De Fin De Año	\$784,809.24	
5.1.1.3.4.1	Compensaciones	\$84,096.70	
5.1.1.4	Seguridad Social	\$1,226,908.55	d)
5.1.1.4.1	Aportaciones de Seguridad Social	\$603,744.19	
5.1.1.4.2	Aportaciones a Fondo de Vivienda	\$216,699.48	
5.1.1.4.3	Aportaciones al sistema para el retiro	\$406,464.88	
5.1.1.5	Otras Prestaciones Sociales y Económicas	\$339,700.00	e)
5.1.1.5.2.1	Indemnizaciones Base	\$339,700.00	

a) Se integra del sueldo que percibe el empleado de confianza.

b) Se integra del sueldo que percibe el empleado de contrato.

c) Se integra de las percepciones que perciben los trabajadores de confianza y contrato por Prima de antigüedad, Prima vacacional y aguinaldo y compensaciones de sueldo.

d) Se integra de las percepciones que perciben los trabajadores de confianza y contrato por compensación de sueldo Se integra por el pago de prestaciones sociales de conformidad a la ley de IMSS por las cuotas obrero patronal.

e) Se integra por la prestación a que tiene derecho los trabajadores por finiquito de liquidación

MATERIALES Y SUMINISTROS:

5.1.2	Materiales y Suministros		\$601,705.53
5.1.2.1	Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	\$169,941.67	a)
5.1.2.1.1	Materiales, Utiles Y Equipos Menores De Oficina	\$139,823.57	
5.1.2.1.4	Materiales, Utiles Y Eq. Menores De Tecnologia De La Informacion Y Comunicaciones	\$3,440.63	
5.1.2.1.6	Material de Limpieza	\$26,677.47	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2025

PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

5.1.2.2	Alimentos y Utensilios		\$33,312.99 b)
5.1.2.2.1.1	Alimentación de Personal	\$10,277.98	
5.1.2.2.1.2	Agua y Hielo para Consumo Humano	\$3,146.83	
5.1.2.2.1.3	Artículos de cafetería	\$19,888.18	
5.1.2.4	Materiales y Artículos de Cosntrucción y de Reparación		\$4,279.49 c)
5.1.2.4.7	Artículos Metálicos Para La Construcción	\$907.50	
5.1.2.4.9	Otros Materiales Y Articulos De Construcción Y Reparación	\$3,371.99	
5.1.2.6	Primas de Antigüedad (pa) Base		\$379,981.37 d)
5.1.2.6.1.1	Combustibles	\$379,652.37	
5.1.2.6.1.2	Lubricantes y Aditivos	\$329.00	
5.1.2.7	Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos		\$8,856.00 e)
5.1.2.7.1	Vestuario Y Uniformes	\$8,856.00	
5.1.2.9	Herramientas, Refacciones y Accesorios menores		\$5,334.01 f)
5.1.2.9.1	Herramientas Menores	\$4,682.31	
5.1.2.9.4	Refacciones Y Accesorios Menores De Eq. De Computo Y Tecnologías De La Información	\$581.50	
5.1.2.9.6	Refacciones Y Accesorios Menores De Eq. De Transporte	\$70.20	

a) Corresponde al material y artículos de papelería y equipo menores de oficina, así como material de limpieza.

b) Corresponde a la alimentación de personal, agua y hielo y artículos de cafetería.

c) Corresponde a la compra de material para mantenimiento de las oficinas.

d) Corresponde al Combustible, Aceites y Lubrican para vehículos oficiales.

e) Corresponde a gasto por compra de uniformes

f) Corresponde al material y artículos menores de Refacciones y accesorios para los vehículos de la dependencia.

SERVICIOS GENERALES:

5.1.3	Servicios Generales		\$966,485.12
5.1.3.1	Servicios Básicos		\$18,557.00 a)
5.1.3.1.9	Servicios Integrales Y Otros Servicios	\$18,557.00	
5.1.3.2	Servicios de Arrendamiento		\$54,719.74 b)
5.1.3.2.2	Arrendamientos De Edificios Y Locales	\$2,100.00	
5.1.3.2.3	Arrendamiento De Mobiliario Y Eq. De Administración, Educativo, Recreativo Y De Bienes Informáticos	\$52,619.74	
5.1.3.3	Servicios Profesionales, Científicos, y Técnicos y Otros Servicios		\$274,129.05 c)
5.1.3.3.3	Servicios De Consultoría Administrativa, Procesos Técnica y en Tecnologías de la Información	\$32,463.01	
5.1.3.3.6	Servicios De Apoyo Administrativo Y Fotocopiado	\$241,666.04	
5.1.3.4	Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales		\$154,424.66 d)

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2025

PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

5.1.3.4.1	Servicios Financieros y Bancarios	\$36,639.95	
5.1.3.4.4	Seguros De Responsabilidad Patrimonial Y Fianzas	\$117,784.71	
5.1.3.5	Srvicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación		\$115,497.48 e)
5.1.3.5.1	Cons.Y Mnto.menor de Inmuebles	\$6,139.81	
5.1.3.5.3	Instalación, Reparación Y Mantenimiento De Equipo De Cómputo Y Tecnología De La Información	\$15,215.77	
5.1.3.5.5	Reparacion Y Mantenimiento De Equipo De Transporte	\$94,141.90	
5.1.3.7	Servicios de Traslado y Viáticos		\$21,671.94 g)
5.1.3.7.5	Viaticos En El Pais	\$13,633.94	
5.1.3.7.9	Otros Servicios de Traslado y Hospedaje	\$8,038.00	
5.1.3.9	Otros Servicios Generales		\$327,485.25 h)
5.1.3.9.8	Impuesto Sobre Nóminas Y Otros Que Se Deriven De Una Relación Laboral	\$327,485.25	

- a) Corresponde al pago de Telefonía Celular, Servicio Postal, Telégrafo y Mensajería, Servicios Integrales Y Otros Servicios Corresponde a la renta de dos copiadoras para uso de la oficina
- b) Corresponde al pago por arrendamiento de dos copiadoras.
- c) Corresponde al pago pago de actualización de software de nómina y facturación, publicaciones de licitaciones de obra pública.
- d) Corresponde al, pago de Primas de seguros de vehículos y comisiones bancarias
- e) Corresponde a la reparación y mantenimiento del equipo de Transporte.
- f) Corresponde a pago por servicio de traslado y viáticos
- g) Corresponde al pago de derechos por la baja vehicular de seis veviculos dados de baja definitiva y pago de ISRTP al Estado de Baja California.

RESULTADO DEL EJERCICIO (AHORRO / DESAHORRO):

3.2 Patrimonio Generado		-\$5,302,748.26
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		-\$5,302,748.26 c)
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) 20223	-\$5,302,748.26	

- a) Resultado del ejercicio fiscal al 31 de diciembre de 2025.

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	2025	2024
Efectivo en Bancos –Tesorería		
Efectivo en Bancos- Dependencias	\$ 406,677.19	\$ 417,334.60
Inversiones temporales (hasta 3 meses)	\$ 704,324.26	\$ 646,532.26
Fondos con afectación específica		
Depósitos de fondos de terceros y otros		
Total de Efectivo y Equivalentes	\$ 1'111,001.45	\$ 1'063,866.86

EFFECTIVO EN BANCOS-DEPENDENCIAS:

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2025
PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

1.1.1	Efectivo en Bancos Dependencias		\$406,677.19
1.1.1.1.1	Caja	\$2,025.17	
1.1.1.2.1.4.1	Banamex Moneda Nacional	\$404,652.02	
1.1.1.4	Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)		\$704,324.26
1.1.1.4.1.4.0	7553920-800 Banamex (Inver. Integ.)	\$1,289.03	
1.1.1.4.1.4.4	7598612-636 Banamex (Inversion Integral)	\$703,035.23	

- a) Representa el saldo de cuenta en moneda nacional
b) Representa el saldo de la Cuenta de Inversión a la Vista de la cuenta de Obra de Programa Normal (PRON)

	2025	2024
Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro	-5,302,748.26	\$ 1'336,612.00
(+)Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo.		
Depreciación	\$922,106.66	
Amortización	3,010,935.14	\$1'749,704.00
(+)Incrementos en los provisiones	5,493,533.76	\$12'353,406.00
(-)Incremento en inversiones producido por revaluación		
Ganancia/pérdida en venta de propiedad, planta y equipo		\$463,729.00
(-)Incremento en cuentas por cobrar	4,076,693	15'439,339.00
(+) Flujo de Efectivos Netos de las Actividades de Operación	\$47,134.59	-\$463,346.00

RESULTADO DEL EJERCICIO (AHORRO / DESAHORRO):

3.2 Patrimonio Generado		-\$5,302,748.26
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-\$5,302,748.26	c)
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) 2025	-\$5,302,748.26	

DEPRECIACION:

1.2.6 Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes		\$3,933,041.80
1.2.6.1 (Depreciaciones, Deterioro y Amortizaciones Acumuladas de Bienes)	\$922,106.66	
1.2.3.5 Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	\$3,010,935.14	

INCREMENTOS DE CUENTAS POR COBRAR:

Incremento de Provisiones		\$5,493,533.76
1.2.4 Bienes Muebles	\$852,302.40	
2.1.1.2 Proveedores por pagar a Corto Plazo	\$2,224,104.65	
2.1.9 Otros Pasivos a Corto Plazo	\$191,451.31	
2.2.6 Otras Provisiones a Corto Plazo	\$2,225,675.40	
Incremento de Cuentas por Cobrar		\$4,050,606.27

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2025
PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

1.1.2.3 Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	\$3,088,206.27 b)
1.2.9.3 Bienes en Comodato	\$962,400.00

V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

PARTIDA	DESCRIPCION	IMPORTE	IMPORTE
1. TOTAL DE INGRESOS PRESUPUESTARIOS			\$ 11,483,090.00
2. MAS INGRESOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS			0.00
2.1 Ingresos Financieros		0.00	
2.2 Incremento por Variación de Inventarios		0.00	
2.3 Disminución de Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia		0.00	
2.4 Disminución de Excesos de Provisiones		0.00	
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios		0.00	
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios		0.00	
3. MENOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLE			0.00
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales		0.00	
3.2 Ingresos Derivados de Financiamiento		0.00	
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables		0.00	
		\$	-
4.- TOTAL DE INGRESOS CONTABLES			\$ 11,7483,090.00

a) Corresponde al total de ingresos recaudados al 31 de diciembre de 2025

PARTIDA	DESCRIPCION	IMPORTE	IMPORTE
1. TOTAL DE EGRESOS PRESUPUESTARIOS			\$ 12,962,904.08
2. MENOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES			0.00
2.1	Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00	
2.2.	Materiales y Suministros	0.00	
2.3	Mobiliario y Equipo de Administración	110,097.60	
2.4	Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00	
2.5	Equipo e Instrumental Medico y de Laboratorio	0.00	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2025
PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

2.6	Vehículo y Equipo de Transporte	0.00
2.7	Equipo de Defensa y Seguridad	0.00
2.8	Maquinaria y Equipos y Herramientas	0.00
2.9	Activos Biológicos	0.00
2.10	Bienes Inmuebles	0.00
2.11	Activos Intangibles	0.00
2.12	Obra Publica en Bienes del Dominio Publico	3'909,679.15
2.13	Obra Publica en Bienes Propios	0.00
2.14	Acciones y Participaciones del Capital	0.00
2.15	Compra de Títulos y Valores	0.00
2.16	Concesión de Prestamos	0.00
2.17	Inversión en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00
2.18	Provisiones Para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00
2.19	Amortización de la Deuda Publica	0.00
2.20	Adeudos de Ejercicios Anteriores (ADEFAS)	0.00
2.21	Otros Egresos Presupuestarios No Contables	0.00

3. MAS GASTOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS **0.00**

	Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortización	
3.1	Amortización	0.00
3.2	Provisiones	0.00
3.3	Disminución de Inventarios	922,106.66
	Aumento por Insuficiencia de Estimación por Perdida o Deterioro u	
3.4	Obsolescencia	0.00
3.5	Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00
3.6	Otros Gastos	6'920,614.29
3.7	Otros Gastos Contables	0.00

4. TOTAL DE GASTOS CONTABLE **16,785,838.28**

NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

7.5.1.1	Inversion en Obra Publica	\$301,783,354.99
7.5.1.1.1	Obras Ejecutadas Prodeur 2004	\$13,273,220.00 a)
	Foseg	\$1,175,558.87
	Pafef 2004	\$6,095,186.62
	Pipca 2004	\$5,803,863.29
	Hábitat 2004	\$198,611.22
7.5.1.1.2	Obras Ejecutadas Prodeur 2005	\$18,545,189.15 b)

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2025
PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

	Pipca 2005	\$17,135,085.87	
	Hábitat 2005	\$1,410,103.28	
7.5.1.1.3	Obras Ejecutadas Prodeur 2006		\$30,811,787.83 c)
	Pipca 2006	\$10,479,921.23	
	Feief 2006	\$11,520,761.87	
	Pafet 2006	\$8,611,104.73	
	Hábitat 2006	\$200,000.00	
7.5.1.1.4	Obras Ejecutadas Prodeur 2007		\$10,518,014.02 d)
	Prep 2007	\$5,017,981.00	
	Fafef 2007	\$5,500,033.02	
7.5.1.1.5	Obras Ejecutadas Prodeur 2008		\$4,000,000.00 e)
	Pipca 2008	\$2,000,000.00	
	Habitat 2008	\$2,000,000.00	
7.5.2.1.6	Obras Ejecutadas Prodeur 2009		\$4,307,736.76 f)
	Habitat 2009	\$608,908.00	
	Prep 2009	\$1,948,700.00	
	Pisos Firmes 2009	\$1,596,394.96	
	Proyecto Plan Parcial Cañon Rosarito 2009	\$153,733.80	
7.5.1.1.7	Obras Realizadas con Vales de Cemento 2007-2008		\$7,739,550.00 g)
	Pav. Concreto Hidraulico Boulevard Alta Tension	\$3,436,020.00	
	Comision Amor	\$340,200.00	
	Construccion de Cajon Pluvial Boulevard Benito Juarez	\$3,963,330.00	
7.5.1.1.8	Aportaciones en Especie 2009		\$18,983,160.00 h)
	Aportaciones en Especie 2008-2009	\$18,983,160.00	
7.5.1.1.9	Estudio Gran Parque de la Ciudad		\$44,390.00 i)
	Estudio Gran Parque de la Ciudad	\$44,390.00	
7.5.1.1.10	Vales de Cemento Cemex		\$14,009,568.64 j)
	Vales de Cemento Cemex	\$14,009,568.64	
7.5.1.1.18	Fondo de Infraestructura Social Municipal (FISM) FISM 2025		\$23,926,730.79 k)
	FISM 2025	\$23,926,730.79	
7.5.2.1.20	Obras PRON		\$121,192,230.84 l)
	Programa Pron	\$121,192,230.84	
7.5.1.1.25	Fortalecimiento Financiero		\$5,576,666.44 m)
	Construccion de Cancha de Basquetbol Paralimpico Unidad Dep Andrez Luna	\$4,499,999.47	
	Rehailitacion de Centro Comunitario en Col. Independencia	\$1,076,666.97	
7.5.1.1.27	Programa de Regularizacion de Vehiculos usados de prosedencia extranjera		\$4,771,824.43 n)
	Programa de Regularizacion de Vehiculos usados de prosedencia extranjera	\$4,771,824.43	
7.5.1.1.28	Programa Mejoramiento Urbano		\$24,083,286.09 o)

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2025

PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

Programa Mejoramiento Urbano

\$24,083,286.09

- a) Se registró la Inversión de Obra Federal y Estatal ejecutada por PRODEUR 2004
- b) Se registra la Inversión de Obra Federal y Estatal ejecutada por PRODEUR 2005
- c) Se registra la Inversión de Obra Federal y Estatal ejecutada por PRODEUR 2006.
- d) Se registra la Inversión de Obra Federal y Estatal ejecutada por PRODEUR 2007.
- e) Se registra la Inversión de Obra Federal y Estatal ejecutada por PRODEUR 2008.
- f) Se registra la Inversión de Obra Federal y Estatal ejecutada por PRODEUR 2009.
- g) Total de Obra realizadas con vales de Cemento.
- h) Un total de 1116 vales de cemento entregado a PRODEUR en 2009, los cuales están pendientes de registrar como aportación en especie en ingresos, hasta que sean activados por la Congregación Mariana Trinitaria y se pueda expedir recibo de ingresos al Ayuntamiento.
- i) Se registra la Inversión para el Estudio del Gran Parque de Ciudad.
- j) Vales de Cemento de para la realización de varias obras 2008 - 2009 por vales no activados por la Congregación Mariana Trinitaria AC
- k) Se registra la Inversión de Obra Municipal FISM ejecutada por PRODEUR 2025.
- l) Se registra la Inversión de Obra Municipal Programa PRON 2025.
- m) Se registra la Inversión de Obra Federal y Estatal ejecutada por PRODEUR
- n) Se registra la Inversión de Obra Federal ejecutada por PRODEUR del Programa Regularización de Vehículos de Procedencia extranjera 2025
- o) Se registra la Inversión de Obra Federal ejecutada por PRODEUR del Programa Mejoramiento Urbano 2025

8.1.1 Ley de Ingresos Estimada	\$14,370,747.00	a)
8.1.2 Ley de Ingresos por Ejecutar		\$2,887,656.98 b)
8.1.3 Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada		\$0.00 c)
8.1.4 Ley de Ingresos Devengada		\$11,483,090.02 d)
8.1.5 Ley de Ingresos Recaudada		\$11,483,090.02 e)
8.2.1 Presupuesto de Egresos Aprobado		\$14,370,747.00 f)
8.2.2 Presupuesto de Egresos por Ejercer	\$1,407,802.92	g)
8.2.3 Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	\$50.00	h)
8.2.4 Presupuesto de Egresos Comprometido	\$12,962,894.08	i)
8.2.5 Presupuesto de Egresos Devengado	\$12,982,894.08	j)
8.2.6 Presupuesto de Egresos Ejercido	\$12,982,894.08	k)
8.2.7 Presupuesto de Egresos Pagado	\$9,914,219.94	l)

Se realizan transferencias entre partidas del mismo capítulo, con las autorizaciones del consejo de administración y el cabildo municipal.

Fecha	Actas del Consejo de Administración	No Oficio de PRODEUR	Certificaciones	No Oficio Tesorería Municipal
31/01/2025	001- 10mo/ 2025	PRODEUR-DG-10mo-0110/2025	X-011/2025 PUNTO SEPTIMO	TM-PP-10mo-0339/2025
06/06/2025	003- 10mo/ 2025	PRODEUR-DG-10mo-0286/2025	X-019/2025 PUNTO DECIMO SEGUNDO	TM-PP-10mo-0651/2025

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2025

PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

28/10/2025	007- 10mo/ 2025	PRODEUR-DG-10mo-1493/2025	X-034/2025 PUNTO QUINTO INCISO F	TM-PP-10mo-1193/2025
11/12/2025	009- 10mo/ 2025	PRODEUR-DG-10mo-1806/2025	X-039/2025 PUNTO NOVENO	TM-PP-10mo-1392/2025
15/04/2026	003-10mo/2026	PRODEUR-DG-10mo-0445/2026		

Presupuesto de Egresos Devengados

12'962,894.08

a) Representa el presupuesto devengado en el ejercicio 2025, que refleja la obligación de pago.

Presupuesto de Egresos Sin Devengar

1'407,802.92

b) Representa el presupuesto disponible para el ejercicio 2025.

Presupuesto de Egresos Ejercido

12'962,894.08

c) Representa el Presupuesto Ejercido de ejercicio 2025

Presupuesto de Egresos Pagado

9'909,966.61

d) Representa el presupuesto pagado en ejercicio fiscal 2025.

CAPITULO / CONCEPTO	Egreso Aprobado	Ampliaciones (Reducciones)	Egreso Modificado	Egreso Comprometido	Disponible para Comprometer	Egreso Devengado	Comprometido No Devengado	Egreso sin Devengar	Egreso Ejercido	Egreso Pagado	Cuentas por Pagar (Deuda)
10000 SERVICIOS PERSONALES	\$8,635,098.95	-\$50.00	\$8,635,048.95	\$7,374,926.68	\$1,160,122.27	\$7,374,926.68	\$0.00	\$1,160,122.27	\$7,374,926.68	\$6,900,234.17	\$474,692.81
20000 MATERIALES Y SUMINISTROS	\$734,000.00	-\$25,600.10	\$708,399.90	\$601,705.53	\$106,694.37	\$601,705.53	\$0.00	\$106,694.37	\$601,705.53	\$601,705.53	\$0.00
30000 SERVICIOS GENERALES	\$1,131,969.00	-\$67,400.00	\$1,074,569.00	\$966,485.12	\$108,083.88	\$966,485.12	\$0.00	\$108,083.88	\$966,485.12	\$785,758.76	\$180,726.36
40000 TRANSFERENCIAS, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
50000 BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES	\$60,000.00	\$83,000.00	\$143,000.00	\$110,097.60	\$32,902.40	\$110,097.60	\$0.00	\$32,902.40	\$110,097.60	\$110,097.60	\$0.00
60000 INVERSION PUBLICA	\$3,909,679.05	\$0.10	\$3,909,679.15	\$3,909,679.15	\$0.00	\$3,909,679.15	\$0.00	\$0.00	\$3,909,679.15	\$1,512,170.55	\$2,397,508.60
70000 INVERSION FINANCIERA Y OTRAS PROVISIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
80000 PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
90000 DUEDA PUBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TOTALES	\$14,370,747.00	-\$50.00	\$14,370,697.00	\$12,962,894.08	\$1,407,802.92	\$12,962,894.08	\$0.00	\$1,407,802.92	\$12,962,894.08	\$9,909,966.61	\$3,052,927.47

AVANCE PROGRAMATICO

C) Información Programática:

La Entidad presenta siete programas que integran el Programa Operativo Anual del Proyecto de Egresos para el Ejercicio Fiscal 2025 en las unidades administrativas de la siguiente manera

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2025
PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

No	Pp	NOMBRE DE PROGRAMAS	COMPONENTES	ACTIVIDADES	PRESUPUESTO 2025	PRESUPUESTO DEVENGADO 2025
1	1	ADMINISTRACION DE LOS RECURSOS PUBLICOS	2	5	993,025.17	844,311.93
2	2	FINANZAS SANAS	5	19	4,330,847.32	3,752,036.02
3	3	INVERSION PUBLICA MUNICIPAL	7	87	7,814,846.96	7,427,058.29
4	4	FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL	5	74	803,783.67	667,824.40
5	5	REGULARIZACION DEL PATRIMONIO FAMILIAR	0	0	0.00	0.00
6	6	REGULARIZACION DE VEHICULOS USADOS DE PROCEDENCIA EXTRANJERA	1	14	246,381.88	126,404.95
7	7	PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO	1	14	181,812.00	145,258.49
TOTAL PROYECTO DE PRESUPUESTO			21	213	14,370,697.00	12,962,894.08

Es programa operativo anual esta integrado por veintiun componente y se egrecieron recursos por \$12,962,894.08, se realizaron modificaciones programática de conformidad al art 59 Ley de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria del Estado de Baja California y sus Municipios y presentadas al Congreso del Estado de Baja Californi.

Fecha	Actas del Consejo de Administración	No Oficio de PRODEUR	Certificaciones	No Oficio Tesorería Municipal
14/02/2025	002- 10mo/ 2025	PRODEUR-DG-10mo-0316/2025	X-011/2025 PUNTO SEPTIMO	TM-PP-10mo-0333/2025
23/05/2025	003- 10mo/ 2025	PRODEUR-DG-10mo-0286/2025	X-019/2025 PUNTO DECIMO SEGUNDO	TM-PP-10mo-0651/2025
14/10/2025	007- 10mo/ 2025	PRODEUR-DG-10mo-1494/2025	X-034/2025 PUNTO QUINTO INCISO F	TM-PP-10mo-1193/2025
10/11/2025	008- 10mo/ 2025	PRODEUR-DG-10mo-1595/2025	X-039/2025 PUNTO OCTAVO	TM-PP-10mo-1269/2025
22/12/2025	010- 10mo/ 2025	PRODEUR-DG-10mo-1892/2025	X-039/2025 PUNTO DECIMO CUARTO	TM-PP-10mo-1418/2025

NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1.- INTRODUCCION

Los Estados Financieros que se acompañan han sido determinados sobre valores históricos, y en consecuencia los saldos de las cuentas no reflejan reconocimiento contable de ajustes por los efectos de la inflación.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2025

PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

El Objetivo es la adquisición, posesión, administración y enajenación de cualquier acto, de los términos del dominio público y privado del municipio de Playas de Rosarito, que el Ayuntamiento le asigne al patrimonio por acuerdo del cabildo; Promover, planear, proyectar y ejecutar las obras de urbanización, construcción de viviendas de interés social y fraccionamientos populares así como de programas de lotificación de terrenos urbanos, además promover y otorgar el financiamiento a personas de bajo ingreso para la adquisición de viviendas y terrenos cuya venta esté promoviendo la PRODEUR; obtener todo tipo de recursos financieros para el cumplimiento de sus fines y constituir los fondos, o fideicomisos que sean necesarios para ese mismo efecto; realizar las obras de infraestructura, equipamiento y mobiliario urbano contenidas con los programas operativos anuales y especiales que le señale el Ayuntamiento para la prestación de diversos servicios públicos.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada periodo de gestión, además de exponer aquellas políticas que podrían afectar en la toma de decisiones en periodos posteriores.

2.- PANORAMA ECONOMICO Y FINANCIERO

Los Estados Financieros que se acompañan han sido determinados sobre valores históricos, y en consecuencia los saldos de las cuentas no reflejan reconocimiento contable de ajustes por los efectos de la inflación.

3.- AUTORIZACION E HISTORIA

El día Dieciséis del mes de Noviembre de Mil Novecientos Noventa y Nueve, en sesión de cabildo se acuerda la creación de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito (PRODEUR), publicándose dicho acuerdo en el periódico oficial del Estado el día cuatro de Febrero del año Dos Mil.

REGIMEN JURIDICO

1.1 CONSTITUCIÓN

El día Dieciséis del mes de Noviembre de Mil Novecientos Noventa y Nueve, en sesión de cabildo se acuerda la creación de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito (PRODEUR), publicándose dicho acuerdo en el periódico oficial del Estado el día cuatro de Febrero del año Dos Mil.

1.2 PATRIMONIO

El patrimonio de la PRODEUR del municipio de Playas de Rosarito se constituirá con: Los subsidios, subvenciones, aportaciones, bienes y demás ingresos que el gobierno municipal, estatal o federal y de las Entidades Paraestatales le otorguen o destinen; Las aportaciones, donaciones, legados y demás liberalidades que reciba de personas físicas y morales;

I. Los rendimientos, recuperaciones, bienes, derechos y demás ingresos que le generen sus

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2025

PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

inversiones, bienes y operaciones;

- II. Las concesiones, permisos, licencias y autorizaciones que se le otorguen conforme a la ley;
- III. El uso y ejercicio del patrimonio del PRODEUR, será en base a los planes y proyectos autorizados por el Consejo de Administración y con estricto apego a la técnica del presupuesto por programas establecidos para el ejercicio de la administración pública en general; y
- IV. En general los demás bienes, derechos e ingresos que obtenga por cualquier título legal, y que le asigne el Ayuntamiento por acuerdo de cabildo.

CONSIDERACIONES FISCALES

La Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito es administración pública municipal en general, teniendo dentro de las obligaciones fiscales la retención y entero a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público de:

- 1.- ISR Retenciones por sueldos y salarios,
- 2.- ISR Retenciones por honorarios profesionales,
- 3.- ISR Retenciones por sueldos asimilados a salarios e
- 4.- ISR Retenciones por arrendamiento de bienes inmuebles.

DESCRIPCIÓN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES: AGRUPACIÓN DE CUENTAS.

Las operaciones son clasificadas de acuerdo con los rubros y conceptos establecidos por la ley de ingresos y presupuesto de egresos de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, cuyo efecto se refleja básicamente en el estado de resultados y afectación patrimonial

ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL BASICA

1.1 ADMINISTRACIÓN DEL ORGANISMO

Son órganos de gobierno de la PRODEUR: El Consejo de Administración, la Dirección General y el comisario.

El consejo de administración estará presidido por el presidente municipal, y estará integrado por:

- I. Un regidor presidente de la comisión de administración pública.
- II. Un regidor presidente de la comisión de planeación del desarrollo.
- III. Un regidor presidente de la comisión de turismo y desarrollo económico.
- IV. Un regidor presidente de la comisión de asistencia y desarrollo social.
- V. Un regidor presidente de la comisión de desarrollo urbano y control ecológico.
- VI. Un regidor de la comisión de obras y servicios públicos.
- VII. El director de desarrollo urbano y ecología
- VIII. El director de obras y servicios públicos
- IX. El tesorero municipal
- X. El director de desarrollo social municipal
- XI. Un representante de la secretaria de infraestructura y desarrollo urbano del estado.
- XII. Un representante de la comisión estatal de servicios públicos.
- XIII. Un representante de la comisión para la regulación de la tenencia de la tierra del estado.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2025

PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

- XIV. Un representante del colegio de arquitectos
- XV. Un representante del colegio de Ingenieros
- XVI. Un representante de la secretaria de planeación y finanzas del gobierno del estado, y
- XVII. Un representante de la secretaria de desarrollo social de gobierno federal.

El consejo de Administración es la autoridad suprema del organismo, sus decisiones no podrán contravenir las disposiciones del Ayuntamiento ni de las de este acuerdo.

1.2 PRINCIPALES SERVIDORES PUBLICOS RESPONSABLES DEL MANEJO Y ADMINISTRACIÓN DE LA CUENTA PÚBLICA.

Los Servidores Públicos responsables del manejo y administración de la Cuenta Pública del Ejercicio Fiscal 2025, por el periodo comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025, son los siguientes:

DIRECTOR GENERAL

Del 01 de enero del 2025 al 14 de marzo de 2025, Ing. Hugo Adrian Hernandez Chavez

Del 15 de marzo del 2025 al 04 de Julio de 2025, Ing. Orlando Fabian Bernal Hinojosa

Del 06 de agosto del 2025 al 31 de diciembre de 2025, Arq. Nora Elisa Marquez Carvajal

5.- BASE PARA LA PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Para la preparación y presentación de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025, se ha observado las disposiciones contenidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, y los instrumentos normativos emitidos por CONAC.

Así también se da cumplimiento a las obligaciones previstas en la Ley de Disciplina Financiera; apeándose a los criterios que emite el Consejo de Armonización Contable para la elaboración homogénea de la Información Financiera.

Dentro de los principales documentos que ha emitido el Consejo Nacional de Armonización Contable la información financiera se apega a los siguientes:

- a) Marco conceptual de contabilidad gubernamental
- b) Postulados básicos de contabilidad gubernamental
- c) Normas y metodologías para la determinación de los momentos contables de los egresos e ingresos.
- d) Matrices de conversión para la armonización contable.
- e) Plan de cuentas, modelos de asientos contables y guías contabilizadoras.
- f) Manual de contabilidad gubernamental
- g) Principales reglas de registro y valoración del patrimonio
- h) Normas y metodología para la emisión de la información financiera, estructura de los Estados Financieros y sus notas.
- i) Clasificadores presupuestarios (Por rubro de ingresos, Administrativa, Funcional, Programática, por Objeto y Tipo de Gasto).
- j) Entre otros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2025

PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

De acuerdo a La Ley General de Contabilidad Gubernamental y los instrumentos normativos del CONAC, los registros contables se efectúan con base en el devengo, por lo que se reflejan en forma acumulativa reconociendo los Activos, Pasivos y Patrimonio a una fecha determinada a costo histórico.

6.- POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVA.

- El registro y actualización de los bienes muebles Las adquisiciones de activo fijo se registran a valor de adquisición. La Administración reconoce en sus registros contables la depreciación correspondiente a los bienes de Activo Fijo que utiliza para sus fines.
- Las provisiones se registran en base al devengo para reconocer el endeudamiento que se tiene a una fecha determinada
- La corrección de errores contables se reflejan en las cuentas de afectación de resultado y rectificaciones de ejercicios anteriores, los cuales se analizan en las notas de desglose, en el apartado de Hacienda Pública / Patrimonio.

7.- POSICION EN MONEDA EXTRANJERA Y PROTECCION POR RIESGO CAMBIARIO

Las operaciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio bancario en la fecha de la operación, sin embargo los importes en moneda extranjera son valuados al tipo de cambio publicado en el D.O.F. al cierre de cada mes; correspondiendo para el 31 de diciembre de 2025 \$ 17.9528 por un dólar.

Activos en Moneda Extranjera:

BANCOS DOLARES	IMPORTE
4359-9002120 Banamex (Tesorera)	\$ 0.00
Complementaria	\$ 0.00

La Promotora del Desarrollo urbano de Playas de rosarito al 31 de diciembre del 2025 no tiene provisión de pasivos con operaciones de moneda extranjera.

8.- REPORTE ANALITICO DE ACTIVO

Con respecto a las vida útil y depreciaciones a los bienes muebles, a la fecha del Cuarto Trimestre de 2025, se determinó con forme al Acuerdo Por El Que Se Emiten Las Reglas Específicas Del Registro Y Valoración Del Patrimonio.

9.- FIDEICOMISOS, MANDATOS Y ANLOGOS

La Promotora del Desarrollo urbano de Playas de rosarito al 31 de diciembre de 2025, no tiene Fideicomisos.

10.- REPORTE DE RECUADCION

Los ingresos se reconocen y registran en base al recaudado, incluyendo las participaciones federales, estatales e ingresos propios, en el siguiente cuadro se muestra la recaudación al 31 de diciembre de 2025.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2025
PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia (8 = 5 - 1)
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Ventas de Bienes, Prestaciones de Servicios y Otros Ingresos	0	0	0	0	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos Aportaciones	11,170,747	0	11,170,747	8,283,090	8,283,090	-2,887,657
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	3,200,000	0	3,200,000	3,200,000	3,200,000	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	14,370,747	0	14,370,747	11,483,090	11,483,090	-2,887,657
				Ingresos excedentes		

13.- PROCESOS DE MEJORA.

El ahorro o desahorro generado al 31 de diciembre de 2025; permite mantener las finanzas públicas de la paramunicipal sanas, a la vez de que se cumplieron con los compromisos no permitiendo su acumulación o diferimiento, en la amortización oportuna de la deuda pública a cargo de PRODEUR, de las obligaciones derivadas de las relaciones laborales y el cumplimiento en el pago de pasivos generados en la operación.

La implementación desde el 2018 del Sistema de Armonización Contable, ha permitido tener un control y seguimiento adecuado de todas las operaciones de la entidad, el cual refleja en tiempo real la Información Financiera.

14.- INFORMACION POR SEGMENTOS

EFFECTOS DE LA INFLACIÓN EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA.

Las cifras que se incluyen en los estados financieros que se acompañan han sido determinadas sobre valores históricos, y en consecuencia no incluyen los ajustes por los efectos de la inflación.

15.- EVENTOS POSTERIORES AL CIERRE

OBLIGACIONES DE CARACTER LABORAL.

Las indemnizaciones que la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito deberá pagar a los servidores públicos que despida sin causa justificada, afectarán los resultados de operación del año en que se determine el pasivo exigible por este concepto, conforme a la Ley Del Servicio Civil al

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2025

PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

Servicio de Los Poderes del Estado, Municipios e Instituciones Descentralizadas de Baja California, estas indemnizaciones se calculan a razón de tres meses de salario. La prima de antigüedad se cubre a razón de 15 días de salario por cada año de servicio prestado, cuando sean separados del empleo independientemente de la justificación de la separación. En caso de retiro voluntario para tener derecho a este beneficio el trabajador debe tener por lo menos tres años de antigüedad en el empleo; la afectación a los resultados se efectúa al momento de presentarse la exigibilidad correspondiente.

16.- PARTES RELACIONADAS.

RECONOCIMIENTO CONTABLE DE INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos de la PRODEUR son reconocidos sobre la base del devengado. Los gastos son reconocidos y registran sobre la base del devengado. Los gastos se consideran pagados en el momento que son cumplidas las obligaciones de este Organismo mediante el pago en efectivo, cheque o transferencia bancaria de la adquisición o servicio contratado.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del e


ARQ. NORA ELISA MARQUEZ CARVAJAL
DIRECTORA GENERAL DE PRODEUR


C.P. FRANCISCO JAVIER REYES FONSECA
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

