



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento



PRODEUR
Protección de Recursos Acuáticos

ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA



Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Pesos)

Ente Público: PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

Concepto	Origen	Aplicación	Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	4,785,344	4,123,827	PASIVO	4,641,231	0
Activo Circulante	0	73,221	Pasivo Circulante	2,415,556	0
Efectivo y Equivalentes		47,135	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	2,224,105	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes		26,086	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	191,451	0
Activo No Circulante	4,785,344	4,050,606	Pasivo No Circulante	2,225,675	0
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	3,088,206	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	3,010,935	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	852,302	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	922,107	0	Provisiones a Largo Plazo	2,225,675	0
Activos Diferidos	0	0			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0			
Otros Activos no Circulantes	0	962,400	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	1,336,612	6,639,360
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	1,336,612	6,639,360
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)		6,639,360
			Resultados de Ejercicios Anteriores	1,336,612	0
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

ARO. NORA ELISA MARQUEZ CARVAJAL
DIRECTORA GENERAL DE PRODEUR



PRODEUR

C.P. FRANCISCO JAVIER REYES FONSECA
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS