



Playas de  
**Rosarito**  
10mo Ayuntamiento



**PRODEUR**  
Protección y Desarrollo Urbano y Rural

# ESTADO ANALITICO DEL ACTIVO



**ESTADO ANALITICO DEL ACTIVO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**  
**PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO**

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
	1	2	3	4 = (1+2-3)	(4-1)
<b>ACTIVO</b>					
<b>Activo Circulante</b>	<b>1,479,014</b>	<b>52,955,862</b>	<b>52,882,641</b>	<b>1,552,235</b>	<b>73,221</b>
Efectivo y Equivalentes	1,063,867	40,030,725	39,983,590	1,111,001	47,135
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	415,147	11,798,150	11,772,063	441,234	26,086
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	1,099,325	1,099,325	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	27,663	27,663	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
<b>Activo No Circulante</b>	<b>67,648,329</b>	<b>16,196,952</b>	<b>17,894,090</b>	<b>65,951,191</b>	<b>-1,697,138</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	60,484,799	11,207,361	8,119,155	63,573,005	3,088,206
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	3,010,935	3,909,679	6,920,614	0	-3,010,935
Bienes Muebles	5,474,783	117,511	1,932,214	3,660,080	-1,814,702
Activos Intangibles	13,514	0	0	13,514	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,335,702	0	922,107	-2,257,808	-922,107
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	962,400	0	962,400	962,400
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>69,127,343</b>	<b>69,152,814</b>	<b>70,776,731</b>	<b>67,503,426</b>	<b>-1,623,917</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ARQ. NORA ELISA MARQUEZ CARVAJAL  
DIRECTORA GENERAL DE PRODEUR



**PRODEUR**

C.P. FRANCISCO JAVIER REYES FONSECA  
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS