



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento



PRODEUR
Promoción y Desarrollo Urbano

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA



**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DICIEMBRE 2025
PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO**

CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2025	2024		2025	2024
ACTIVO			PASIVO		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	1,111,001	1,063,867	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	9,092,780	6,868,675
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	441,234	415,147	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	1,552,235	1,479,014	Otros Pasivos a Corto Plazo	3,304,220	3,112,768
			Total de Pasivos Circulantes	12,396,999	9,981,443
<i>Activo No Circulante</i>			<i>Pasivo No Circulante</i>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	63,573,005	60,484,799	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	3,010,935	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	3,660,080	5,474,783	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	13,514	13,514	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,257,808	-1,335,702	Provisiones a Largo Plazo	55,966,667	53,740,992
Activos Diferidos	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	55,966,667	53,740,992
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	68,363,667	63,722,435
Otros Activos no Circulantes	962,400	0	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Total de Activos No Circulantes	65,951,191	67,648,329	<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	0	0
Total del Activo	67,503,426	69,127,343	Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>	-860,241	5,404,908
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	-5,302,748	1,336,612
			Resultados de Ejercicios Anteriores	4,442,508	4,068,295
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	-860,241	5,404,908
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	67,503,426	69,127,343

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ARQ. NORA ENSA MARQUEZ CARVAJAL
DIRECTORA GENERAL DE PRODEUR



PRODEUR

C.P. FRANCISCO JAVIER REYES FONSECA
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS