



PLATAFORMA NACIONAL DE
TRANSPARENCIA

ACUSE DE RECIBO



Folio: 020058825000355

Institución: BCN - Ayuntamiento de Playas de Rosarito

SOLICITUD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Evite un mal uso de sus datos personales contenidos en este acuse, resguardándolo en un lugar seguro.

Fundamento Legal:

Le informamos que su solicitud de Acceso a la Información Pública ha sido recibida exitosamente y, será tramitada conforme a los procedimientos y plazos establecidos en el Título Séptimo "Procedimiento de Acceso a la Información Pública" de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California.

De conformidad con lo señalado en el artículo 125 este Sujeto Obligado le otorgará respuesta dentro de un plazo de diez días hábiles, contados a partir del día siguiente al de la presentación. De manera excepcional el plazo anteriormente descrito puede ampliarse hasta por diez días hábiles más, siempre que existan razones debidamente fundadas y motivadas; previa aprobación del Comité de Transparencia del sujeto obligado.

Las solicitudes recibidas después de horas hábiles y aquellas recibidas en días inhábiles, se tendrán por recibidas al día siguiente hábil.

Detalle de la solicitud:

Folio:	020058825000355
Fecha de presentación:	23/12/2025
Nombre del solicitante:	[REDACTED]
Nombre del representante:	[REDACTED]
Sujeto Obligado	BCN - Ayuntamiento de Playas de Rosarito
Tipo de solicitud:	Información pública
Modalidad de entrega de la información:	Electrónico a través del Sistema de Solicitudes de Acceso a la Información de la PNT
Motivo por el que solicita exención:	
Lengua indígena:	

Cabildo

Descripción de la solicitud:

por medio del presente solicitoa Usted el ACTA DE CABILDO EN SESION ORDINARIA : ACTA X-034/2025, ASI COMO EL OFICIO NUMERO TM-RR-10MO-1233/2025.

Datos adicionales para localizar la información:

Fechas a considerar, plazos y posibles notificaciones:

En caso de no ser competente:	03 días hábiles	26/12/2025
En caso de que se advierta que la solicitud corresponde a un derecho	03 días hábiles	26/12/2025



Dirección de Transparencia

Playas de Rosarito
10mo Ayuntamiento

“2025, año del Turismo Sostenible como Impulsor del Bienestar Social y Progreso”

H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

RECIBIDO
71:46am
29 DIC 2025
DMS
DIRECCIÓN DE CABILDO

DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA
NÚMERO DE OFICIO: PL-NA-346-10mo-2025
ASUNTO: El que se indica

Playas de Rosarito, B.C., 26 de diciembre del 2025

LIC. ROSALÍA NEVÁREZ SEPÚLVEDA
DIRECTORA DE CABILDO
H. 10mo. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
PRESENTE. –

Por medio del presente reciba un cordial saludo, así mismo y en relación con la solicitud de información de **Plataforma Nacional de Transparencia no. 020058826000355** recibida el 23 de diciembre del año en curso y con fundamento en los artículos 11, 12 fracciones I y II, 17, 19 fracción IV, art. 34 fracciones II, III y IV, 107, 117 y 156 fracciones I, II, III, IV, V, VII, VIII, XI, XII de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Apertura Institucional para el Estado de Baja California, solicito de la manera más atenta dé respuesta a esta petición ciudadana, por lo cual se requiere se sirva remitir de manera física a esta dirección y al correo electrónico prtransparenciaviii@gmail.com, la siguiente información:

- Por medio del presente solicito a Usted el ACTA DE CABILDO EN SESION ORDINARIA : ACTA X-034/2025, ASI COMO EL OFICIO NUMERO TM-RR-10MO-1233/2025.

Agradezco la atención brindada al presente, así también se hace una atenta invitación a dar respuesta en **cinco (05) días hábiles**.



ATENTAMENTE

[Handwritten signature]
26 DIC 2025
RECIBIDO

L.A.E. KARLA LÓPEZ FLORES
DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA
DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

C.c.p. Archivo.



**Dirección de
Transparencia**



**Playas de
Rosarito**
10mo Ayuntamiento

**DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA Y
ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA**
NÚMERO DE OFICIO: R-PL-002-10mo-2026
ASUNTO: Respuesta a solicitud de información

Playas de Rosarito, B.C., a 05 de enero del 2026

[REDACTED]

PRESENTE. –

Por medio del presente reciba un cordial saludo, así mismo y en seguimiento a la solicitud de acceso a la información recibida en la Plataforma Nacional el 23 de diciembre del 2025 con el folio no. **020058825000355**, me permito en términos del artículo 118 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Apertura Institucional para el Estado de Baja California, enviar la respuesta de la Dirección de Cabildo a su solicitud.

Sin más por el momento y agradeciendo la atención al presente



ATENTAMENTE

Karla L. Flores
L.A.E. KARLA LÓPEZ FLORES

**H. AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.**

DECRETO
05 ENE 2026
DE CABILDO

**DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN
PÚBLICA**
DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

**DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA Y
ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA**

DEL H. 10mo. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

C.c.p. Archivo



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento



56

TESORERÍA MUNICIPAL

NÚMERO DE OFICIO: TM-RR-10mo-1233/2025

ASUNTO: El que se indica

Playas de Rosarito, B.C. a 11 de noviembre de 2025

H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

LIC. JOSÉ LUIS ALCALÁ MURILLO

SECRETARIO GENERAL

DEL H. 10mo AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

P R E S E N T E .-



Le envío un cordial saludo, al tiempo que le solicito agendar en la próxima Sesión de Cabildo, la **APROBACIÓN A FIN DE REMITIR A TRAVÉS DE LA PRESIDENTA MUNICIPAL AL CONGRESO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, PARA SU REVISIÓN Y APROBACIÓN, LA INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS, LA TABLA DE VALORES CATASTRALES UNITARIOS BASE DEL IMPUESTO PREDIAL Y EL PRESUPUESTO DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO, B. C., PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 POR \$1,265,105,959.00 PESOS**, en los términos de la Fracción II e Inciso a) del Numeral 4 de la Fracción III del Artículo 12 de la Ley de Presupuesto y Ejercicio del Gasto Público del Estado de Baja California.

Sin más por el momento, me reitero de usted quedando a sus apreciables órdenes.



ATENTAMENTE,

H. AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.



MTRA. DANIELA LIZBETH URIAS BARAJAS
TESORERA MUNICIPAL

DEL H. 10mo AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B. C

- C.c.p. Mtra. María del Rocío Adame Muñoz, Presidenta Municipal del 10mo Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito, B.C.
- C.c.p. Lic. Ricardo Alberto Bejarano Núñez, Síndico Procurador del 10mo Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito, B.C.
- C.c.p.C. Mayra Karina Robles Aguirre, Regidor Presidenta de la Comisión de Hacienda del Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito, B.C.
- C.c.p. MTRA. Leonor López Arias, Recaudadora de Rentas Municipal.
- C.c.p. Archivo.



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
PRESUPUESTO DE LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

BAJA CALIFORNIA/PLAYAS DE ROSARITO INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026			PROMOSTICO INGRESOS 2026	MATRIZ DE CONVERSION A LOS CAPITULOS Y APARTADOS DE LEY
APARTADO DE LEY	CLASIFICADOR POR RUBRO DE INGRESO	CONCEPTOS DE INGRESOS		
	43101109	REVALIDACION ANUAL DE LICENCIA DE ANUNCIO, ROTULOS Y SIMILARES	\$ -	
	43101121	REGISTRO EN EL PADRON DE TRANSPORTADORES DE RESIDUOS SOLIDOS	\$ -	
	43101122	REGISTRO EN EL PADRON DE COMERCIALIZADORES DE NEUMATICOS	\$ -	
4		Derechos por Expedición de Permisos por el Uso u Ocupación de las Vías Públicas por Comerciantes Ambulantes con Puestos Fijos o Semifijos, así como permisos provisionales en propiedad privada.		\$ 2,650,000.00
	43101014	REPOSICION DE IDENTIFICACION PERM.COM.AMBUL.	\$ 350,000.00	
	43101029	OCUP.DE VIA PUBLICA COM.AMBULANTE EVENTUAL	\$ 1,200,000.00	
	43101036	OCUP.VIA PUB.COMERCIO AMBULANTE Y Z.F.M.T ANUAL	\$ 100,000.00	
	43101037	OCUPACION TEMPORAL DE LA VIA PUBLICA	\$ 100,000.00	
	43101123	OCUP. DE VIA PUBLICACOM. SEMIFIJO	\$ 900,000.00	
	43101124	HOSTESS	\$ -	
5		Derechos por los Servicios que Presta la Dirección de Catastro.		\$ 14,220,000.00
	43101005	CERTIFICACION DE DOCUMENTO DE CATASTRO	\$ 1,000,000.00	
	43101010	CERTIFICACION DE PLANOS	\$ 1,290,000.00	
	43101054	REG.CAMBIO,RECTIF.A PETICION CONTRIBUYENTE	\$ 5,040,000.00	
	43101061	OTROS SERVICIOS DE CATASTRO	\$ 600,000.00	
	43101062	ASIGNACION DE NUMERO OFICIAL	\$ 2,000,000.00	
	43101064	CERTIFICADO TRABAJOS DESLINDE/LEVANT.TOPOGRAF.	\$ 2,640,000.00	
	43101112	INSPECCION DE PREDIOS POR CATASTRO	\$ 1,320,000.00	
	43101118	REVALIDACION ANUAL PERITO DESLINDADOR	\$ 300,000.00	
	43101119	REGISTRO INICIAL PERITO DESLINDADOR	\$ 30,000.00	
6		Derechos por los Servicios que Presta la Secretaría de Movilidad y Transporte.		\$ -
	43101094	COPIA CERT. DE DOCUMENTOS DE SRIA DE MOVILIDAD Y TRANSPORTE	\$ -	
	43101095	OPINION TECNICA CIERRES DE CIRCUITOS, SITIOS O ZONAS	\$ -	
	43101096	HABILITACION O REHABILITACION DE CIERRES DE CIRCUITOS, SITIOS O ZONAS	\$ -	
	43101097	SERVICIOS DE VIGILANCIA DE TRANSPORTE DE CARGA	\$ -	
	43101098	CERTIFICADOS DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD Y TRANSPORTE	\$ -	
	43101099	OTROS SERVICIOS DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD Y TRANSPORTE	\$ -	
	43101111	PERMISOS DE PUBLICIDAD EN UNIDADES DE TRANSPORTE COLECTIVO	\$ -	
	43101120	PREDICTAMEN DE SERVICIO PUBLICO	\$ -	
7		Derechos por Arrastre de Vehículos.		\$ 1,900,000.00
	43101131	ARRASTRE DE VEHICULOS	\$ 1,500,000.00	
	43101132	ARRASTRE DE VEHICULOS TRANSITO	\$ 400,000.00	
8		Derechos por Almacenaje de Vehículos.		\$ 324,000.00
	43101133	ALMACENAMIENTO VEHICULOS	\$ 216,000.00	
	43101134	ALMACENAMIENTO VEHICULOS TRANSITO	\$ 108,000.00	
9		Derechos por Ocupación de la Vía Pública por Estacionamiento de Vehículos.		\$ 3,500,000.00
	43101053	OCUPACION DE LA VIA PUBLICA LINEA AMARILLA	\$ 3,500,000.00	
10		Derechos por la Expedición de Certificados, Títulos, Copias de Documentos y Otros Servicios Administrativos.		\$ 7,009,250.00
	43101002	REVALIDACION ANUAL PERITO VALUADOR	\$ 300,000.00	
	43101004	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	\$ 2,094,250.00	
	43101032	PERMISOS PROVISIONALES PROPIEDAD PRIVADA COMERCIO	\$ 15,000.00	
	43101040	CERTIFICADO DE RESIDENCIA	\$ 200,000.00	
	43101041	CERTIFICADO DE OBRAS PUBLICAS	\$ 130,000.00	
	43101043	CERTIFICADO DE NO ADEUDO	\$ 250,000.00	
	43101044	COPIA SIMPLES Y CERT. DE DOCUMENTOS	\$ 110,000.00	
	43101077	REGISTRO INICIAL PERITO VALUADOR	\$ 50,000.00	
	43101087	DEPOSITOS POR COMPRA DE BASES PARA LICITACION	\$ 100,000.00	
	43101093	OTROS SERVICIOS QUE PRESTA LA RECAUDACION	\$ 800,000.00	
	43101100	REGISTRO INICIAL Y REVALIDACION DE PROVEEDORES	\$ 200,000.00	
	43101108	REVALIDACION ANUAL COMERCIO ESTABLECIDO	\$ 1,500,000.00	
	43101115	REVISION DE AVALUOS FISCALES	\$ 2,000,000.00	
	43101116	CONSTANCIAS DE ARRAIGO	\$ -	
	43101117	REPOSICION DE GAFETE EMPLEADOS DE GOBIERNO	\$ -	
	43101137	REV. EXT. PERITO VALUADOR	\$ 60,000.00	
11		Derechos por Recolección de Basura.		\$ 5,000,000.00
	43101091	DERECHO POR RECOLECCION DE BASURA	\$ 5,000,000.00	
12		Derechos por Servicio de Limpia.		\$ -
	43101092	DERECHO POR SERVICIO DE LIMPIA	\$ -	
13		Derechos por Servicios de Vigilancia Policiaca.		\$ 12,500,000.00
	43101071	APORTACION PARA VIGILANCIA POLICIACA	\$ 12,500,000.00	
14		Derechos por Recepción, Análisis y Revisión de Solicitudes, de Emisión de Documentos, Permisos y Certificados Referentes a Instalaciones para la Venta, Almacenaje o Consumo de Bebidas con Graduación Alcohólica, Cambio de Giro, Cambio de Permisos, Cambio de Domicilio, Cambio de Denominación Comercial y Tramitación Relativa a la Operación de Giros de Cerveza, Vinos, Ucores, Alcoholes y Similares.		\$ 10,383,800.00
	43101016	REV. SERVICIOS ADICIONALES PERM. DE ALCOHOL	\$ 500,000.00	
	43101021	HORAS EXTRAORDINARIAS	\$ 90,000.00	
	43101025	PERMISO VENTA BEBIDAS GRADUACION ALCOHOLICA	\$ 5,000,000.00	
	43101028	CAMBIO DE DOMICILIO PERMISO VENTA GRAD. ALCOHOLICA	\$ 200,000.00	
	43101033	CAMBIO DE PROPIETARIO PERMISO BEB. ALCOHOLICAS	\$ 300,000.00	
	43101038	CAMBIO DE GIRO COMERCIAL PERMISO DE BEBIDA ALCOHOLICA	\$ 1,000,000.00	
	43101047	SERVICIOS ADICIONALES EN PERMISOS DE ALCOHOL	\$ -	
	43101051	OP.TEC.AUT.Y EST.IMP.SOC.PERMISO ALCOHOL	\$ 175,000.00	
	43101073	REVALID.PERMISOS VENTA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS	\$ 3,000,000.00	
	43101074	CAMBIO DE NOMBRE COMERCIAL	\$ 97,200.00	
	43101076	RECEP. NOTIF.CIERRE TEMP. GIROS BEBIDAS ALCOHOLICAS	\$ 21,800.00	
15		Derechos por Servicios de la Dirección de Salud Municipal.		\$ 3,278,000.00
	43101012	CONSULTA MEDICA	\$ 3,000.00	
	43101015	EXPEDICION DE TARJETAS DE SALUD	\$ 1,300,000.00	
	43101031	CERTIFICADOS MEDICOS	\$ 20,000.00	
	43101072	SERVICIOS DEL CENTRO DE CONTROL CANINO	\$ 138,000.00	
	43101113	CERTIF. MEDICO DE ESCENCIA A CONDUCTORES BAJO INFLUJO DEL ALCOHOL	\$ 150,000.00	
	43101114	CERTIFICADO DE SALUD Y VIGILANCIA EPIDEMIOLOGICA, ENFERMEDADES	\$ 50,000.00	
	43101128	CERTIFICADO MEDICO POR ALENTO ALCOHOLICO	\$ 15,000.00	



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
PRESUPUESTO DE LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

BAJA CALIFORNIA/PLAYAS DE ROSARITO INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026			PROMÓSTICO INGRESOS 2026	MATRIZ DE CONVERSION A LOS CAPITULOS Y APARTADOS DE LEY
APARTADO DE LEY	CLASIFICADOR POR RUBRO DE INGRESO	CONCEPTOS DE INGRESOS		
	61201014	MULTAS DE TRANSPORTE PUBLICO MUNICIPAL	\$ 3,600,000.00	
	61201015	MULTAS DEL DEPTO. DE ECOLOGIA	\$ 10,000.00	
	61201016	MULTAS DEL REGISTRO CIVIL	\$ -	
	61201017	MULTAS POLICIA DELEGACIONES	\$ -	
	61201018	MULTAS POR INFRINGIR REGLAMENTOS	\$ 2,040,000.00	
	61201019	MULTAS TRANSITO DELEGACIONES	\$ -	
	61201020	MULTAS VIOLACION LEY DE ALCOHOL	\$ 639,350.00	
	61201021	MULTAS DE SERVICIOS MEDICOS MUNICIPALES	\$ -	
	61201022	MULTAS DE TRANSITO POR OCUPACION ESPACIOS DE DISCAPACITADOS	\$ 100,000.00	
2		Reintegros e Indemnizaciones.		\$ -
	61401001	REINTEGROS E INDEMNIZACIONES	\$ -	
3		Donaciones, Cesiones, Herencias y Legados a Favor del Municipio.		\$ 300,000.00
	61701001	DONACION DE BIENES MUEBLES	\$ -	
	61701002	DONATIVO EN ESPECIE	\$ -	
	61701003	DONATIVOS PARA APOYO DEL AYUNTAMIENTO	\$ 300,000.00	
	61701004	DONATIVOS ESPECIE CONGREG MARIANA TRINITARIA	\$ -	
	61701005	DONACION DE TERRENOS POR REGULARIZACION FRACC	\$ -	
4		Otorgamiento y Usufructo de Derechos.		\$ -
5		Recuperación Parcial de Primas de Seguros de Vida.		\$ -
	61301001	INDEMNIZACION POR RECUPERACION DE BIENES ASEGURADOS	\$ -	
6		Otros Aprovechamientos.		\$ 73,000.00
	61501001	FINANCIAMIENTO OBRAS PAVIMENTO CREDITO BDAN	\$ 70,000.00	
	61501002	FINANCIAMIENTO PARTIC. OBRAS PAVIMENTO 2005	\$ 3,000.00	
	61601001	REPARACION POR DAÑOS ECOLOGICOS	\$ -	
	61701006	BENEFICIARIO CMT CONGRE. MARIANA TRINITARIA	\$ -	
	61901001	OTROS CONCEPTOS DE APROVECHAMIENTOS	\$ -	
7		Cauciones, Fianzas y Depósitos cuya Pérdida se Declare por Resolución Firme.		\$ -
8		Otros Aprovechamientos de Capital.		\$ -
	62	APROVECHAMIENTOS PATRIMONIALES		
9		Contraprestaciones de Concesiones, Explotación o Arrendamiento de Bienes Muebles e Inmuebles Propiedad del Gobierno Municipal.		\$ -
	62101001	RENTA DE INMUEBLES PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO	\$ -	
10		Ingresos por Venta de Bienes Patrimoniales.		\$ -
	62101002	VENTA DE INMUEBLES PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO	\$ -	
	63	ACCESORIOS DE APROVECHAMIENTOS		
11		Recargos.		\$ 1,104,000.00
	63101001	RECARGOS VARIOS	\$ 1,000,000.00	
	63101005	RECARGOS POR FINANCIAMIENTO EN CONVENIOS	\$ 100,000.00	
	63101006	ACTUALIZACIONES (INCP)	\$ 4,000.00	
12		Gastos de Ejecución.		\$ 602,000.00
	63101002	GASTOS DE EJECUCION MULTAS FEDERALES O CHEQUES DEVUELTOS	\$ 2,000.00	
	63101003	GASTOS DE EJECUCION OTROS MUNICIPALES	\$ 100,000.00	
	63101004	GASTOS DE EJECUCION ZFMT 80%	\$ 500,000.00	
13	69	APROVECHAMIENTOS DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO		\$ 10,000.00
	69101001	MULTAS DE TRANSPORTE AÑOS ANTERIORES	\$ -	
	69101002	MULTAS DE TRANSITO AÑOS ANTERIORES	\$ 10,000.00	
	69101003	INGRESOS FOSEG EJERCICIOS ANTERIORES	\$ -	
	69101004	MULTAS DE SINDICATURA DE AÑOS ANTERIORES	\$ -	
	69101005	INGRESOS NO RECONOCIDOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$ -	
	69101006	MULTAS DE ADMINISTRACION URBANA AÑOS ANTERIORES	\$ -	
	69101007	MULTA DEL DEPARTAMENTO DE ECOLOGIA AÑOS ANTERIORES	\$ -	
	69101008	MULTAS DEVERIFICACION AÑOS ANTERIORES	\$ -	
	69101009	MULTAS FEDERALES NO FISCALES AÑOS ANTERIORES	\$ -	
		TOTAL APROVECHAMIENTOS	\$ 23,553,350.00	
VIII	8	PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS COLABORACIÓN FISCAL Y FDA		\$ 594,593,620.00
	81	PARTICIPACIONES		
1		Participaciones en Impuestos Federales.		\$ 382,471,707.00
	81101001	FONDO GENERAL DE PARTICIPACIONES	\$ 225,423,857.00	
	81101002	FONDO FOMENTO MUNICIPAL	\$ 37,000,000.00	
	81101003	FONDO DE FISCALIZACION	\$ 14,900,000.00	
	81101004	IMPUESTO ESPECIAL SOBRE PRODUCCION Y SERVICIOS	\$ 8,100,000.00	
	81101005	GASOLINA Y DIESEL	\$ 12,125,961.00	
	81101008	FONDO ESTABILIZACION DE INGRESOS DE ENT. FED. (FEIF)	\$ -	
	81101010	AJUSTE CUATRIMESTRAL PART. FED. AÑO ACTUAL	\$ -	
	81101011	AJUSTE CUATRIMESTRAL PART. FED. AÑO ANTERIOR	\$ -	
	81101012	PARTICIPACION FEDERAL AÑO ANTERIOR	\$ 2,000,000.00	
	81101013	ANTICIPO DE PARTICIPACIONES FEDERALES	\$ -	
	81101021	FONDO DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA	\$ 64,300,000.00	
	81101021	FONDO ISR ENAL DE BIENES MUEBLES	\$ 1,769,564.00	
	81201007	ISR SOBRE ENAJENACION DE BIENES INMUEBLES	\$ -	
	81201008	IMP SOBRE REMUNERACIONES AL TRABAJO PERSONALES	\$ 16,852,325.00	
2		Participaciones en Impuestos Estatales:		\$ 22,534,645.00
	81201001	IMPUESTOS ESTATALES	\$ 14,667,459.00	
	81201002	IMPUESTO SOBRE HOSPEDAJE	\$ 3,245,554.00	
	81201003	IMPUESTO SOBRE TENENCIA ESTATAL	\$ 1,609,768.00	
	81201004	VENTA FINAL DE BEBIDAS (ESTATAL)	\$ 714,683.00	
	81201005	PARTICIPACION ESTATAL AÑO ANTERIOR	\$ 2,297,181.00	
	81201006	OTRAS PARTICIPACIONES ESTATALES	\$ -	
4	82	APORTACIONES		
4a)	82101002	FONDO PARA INFRAEST. SOCIAL MPAL.	\$ 37,957,061.00	\$ 37,957,061.00
4b)	82101001	FONDO PARA FORTALECIMIENTO DE LOS MPIOs.	\$ 121,172,442.00	\$ 121,172,442.00
	83	CONVENIOS		
5		Otros Ingresos por Convenios Federales.		\$ -
	83101003	SUBSIDIO PARA LA SEGURIDAD MPAL.(FORTASEG)	\$ -	
	83101004	SUBSIDIO HABITAT	\$ -	



PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

LA H. XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 27, FRACCIONES I Y XI DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA, TIENE A BIEN APROBAR EL SIGUIENTE:

D E C R E T O NO.

ARTÍCULO 1.- Es de aprobarse y se aprueba la Tabla de Valores Catastrales Unitarios, Base del Impuesto Predial del Municipio de Playas de Rosarito, Baja California, para el Ejercicio Fiscal del 2026, de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 85, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California, 12, 18 y 27 de la Ley del Catastro Inmobiliario del Estado de Baja California, y de las demás disposiciones legales y reglamentarias de la materia.

ARTÍCULO 2.- La contribución por concepto del Impuesto Predial Anual, se regirá en base a la siguiente:

**TABLA DE VALORES CATASTRALES UNITARIOS,
BASE DEL IMPUESTO PREDIAL PARA EL MUNICIPIO DE
PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA**

ZONA HOMOGÉNEA	R E F E R E N C I A	VALOR METRO CUADRADO
-------------------	---------------------	----------------------------

ROSARITO NORTE

10001	COLONIA AZTLÁN	1,922.00
10002	FRACC. TERRANOVA	3,973.00
10003	AL NORTE DE RANCHO DEL MAR HASTA LÍMITES CON TIJUANA	598.00
10004	LOMAS DEL DESIERTO	2,819.00
10005	MISIONES DE BAJA CALIFORNIA	1,024.00
10006	COLINAS DE ARAGÓN	2,451.00



PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

10043	CONDOMINIOS VERTICAL LAS OLAS MAR Y SOL	15,868.00
10044	NAOS	5,464.00
10045	FRACC. BAJA DEL MAR	4,511.00
10046	POLIDUCTO	683.00
10048	COSTA DORADA	4,098.00
10049	REAL DE ROSARITO II	4,630.00
10050	EL MANGLE	3,533.00
10051	CORAL DE ROSARITO	1,092.00
10052	COLINAS DE MARÍA ISABEL	1,092.00
10053	LA ESPERANZA RESIDENCIAL II	2,732.00
10054	VIZCAÍNO RESIDENCIAL	5,463.00
10055	BAJA CALIFORNIA	1,502.00
10056	VILLA DIAMANTE	1,502.00
10058	FRACCIONAMIENTO SANTORINI	3,338.00
10059	ALMA NOVA RESIDENCIAL	4,098.00
10060	CONDOMINIO TERRANOVA	3,632.00

ROSARITO CENTRO

20001	SANTA MÓNICA PLAYA	3,664.00
20002	COLONIA REFORMA	3,474.00
20003	COLONIA REFORMA II	5,950.00
20004	PABELLÓN ROSARITO	3,919.00
20005	ZONA INDUSTRIAL REFORMA	3,465.00
20006	COL. LUCIO BLANCO	1,534.00
20007	COL. AMPLIACIÓN LUCIO BLANCO	1,665.00
20008	FRACCIONAMIENTO Y CONDOMINIOS JORGE DÍAZ SERRANO	3,377.00
20009	ZONA INDUSTRIAL COL. AMPL. LUCIO BLANCO	3,507.00
20010	AL SUR DE SANTA MÓNICA	2,872.00
20011	RICAMAR DESARROLLO	4,123.00
20012	C.F.E	1,632.00
20013	PEMEX HABITACIONAL	1,632.00
20014	PEMEX INDUSTRIAL	4,098.00
20015	TERRENOS AL NORTE DE VILLA FLORESTA Y ZONA COMERCIAL	4,098.00
20016	ECHEVERRÍA	3,822.00
20017	CONSTITUCIÓN AL ESTE BLVD. GUERRERO	1,712.00
20018	CONSTITUCIÓN AL OESTE BLVD. GUERRERO	1,638.00
20019	COLONIA MIRAMAR	2,049.00
20020	CONDOMINIOS VISTA MAR (PEMEX)	3,592.00



PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

20062	CENTRO SECCIÓN CARRETERA	7,560.00
20063	HOTEL ROSARITO COMERCIAL	6,180.00
20064	COLONIA 17 DE AGOSTO	1,701.00
20065	RANCHO ALTAMIRA	890.00
20066	LOMAS DE CORONADO	1,474.00
20067	HACIENDA MAZATLÁN	1,308.00
20068	ROSARITO SHORES	2,060.00
20069	CONDOHOTEL RB5	12,994.00
20070	CATALINA DEL MAR	1,116.00
20071	LOMAS ALTAS I Y II	1,285.00
20072	REAL DEL SOL	1,358.00
20073	RANCHO LA CAPILLA	683.00
20074	MAR DE CORTÉZ	683.00
20075	MAR DE CORTEZ II	683.00
20076	FRACC. DEL SOL	763.00
20077	FRACC. RANCHO GRANDE	683.00
20078	POBLADO MORELOS	1,230.00
20079	SANTA ANITA DEL MAR	1,422.00
20080	NUEVO ROSARITO	2,101.00
20081	POBLADO MAURO GUZMÁN	731.00
20082	FRACC. MISIÓN DEL MAR I Y II	1,712.00
20083	FRACCIONAMIENTO Y CONDOMINIOS COSTA DE ORO	3,949.00
20084	CONDOMINIO MONTEMAR RESIDENCIAL	2,907.00
20085	ZONA INDUSTRIAL AMPLIACIÓN CONSTITUCIÓN	4,098.00
20086	RELLENO SANITARIO	273.00
20090	LINDA VISTA	4,098.00
20091	VIE VERTE ROSARITO INDUSTRIAL	4,507.00
20092	HACIENDA SAN GABRIEL	1,366.00

ROSARITO SUR

30001	CUMBRES DE POPOTLA	683.00
30002	RESIDENCIAL LA CASCADA	7,048.00
30003	CARACOLES DEL MAR Y VISTAS DEL MAR (ANTES FRACC. LOS CARACOLES I Y II)	1,644.00
30004	LOS ARROYOS	701.00
30005	TOTOMAR	683.00
30006	PUESTA DEL SOL I Y II	1,288.00
30007	PERLA ESCONDIDA	1,509.00
30008	LAS DELICIAS	918.00
30009	DELICIAS DEL MAR	950.00
30010	COLINAS DEL VOLCÁN	1,160.00



PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

30048	ROSAMARINA	3,605.00
30049	TERRAZAS DEL PACÍFICO AL OESTE DE LA CALLE ROSARIO	1,112.00
30050	TERRAZAS DEL PACÍFICO AL ESTE DE LA CALLE ROSARIO	1,285.00
30051	MAR DE POPOTLA	961.00
30052	FRACC. RIVIERA SAN CARLOS	1,311.00
30053	RANCHO EL MIRADOR	951.00
30054	VILLAS DE SAN PEDRO	2,650.00
30055	LOMAS DEL MORRO	2,049.00
30056	AVE DEL PARAÍSO	2,049.00
30057	VILLAS DE SAN ÁNGEL	2,284.00
30058	LOMAS DE SAN ANGEL	1,545.00
30059	COSTA HERMOSA	3,219.00
30060	SAN RAFAEL	2,049.00
30061	REFUGIO DEL MAR	683.00
30062	FRACC. JARDINES DEL MAR	683.00
30063	REAL DEL MONTE	683.00
30065	PRADERAS DEL CORONEL	2,398.00
30066	COLINAS DEL MAR	819.00
30067	LOS MISTERIOS	2,371.00
30068	COSTA BELLA	7,498.00
30069	LAS ROCAS HASTA EL MORRO	3,274.00
30070	VILLAS MARENA CONDOMINIOS	9,467.00
30071	EL PORTAL	2,842.00
30072	TERRAZAS DEL MAR	1,555.00
30073	LAS CHOYAS	683.00
30074	VISTA CALAFIA	600.00
30075	SANTA ISABEL DEL MAR	1,161.00
30076	FRACC. EL OCASO	683.00
30077	SOYMAR	683.00
30078	LOMAS CAMPESTRE MARÍA ISABEL	814.00
30079	HACIENDA LAS FLORES	1,993.00
30080	HACIENDA DEL SOL	1,126.00
30081	MAR DE CALAFIA	1,308.00
30082	ROSAMAR (ZONA COSTA)	5,946.00
30083	LAS GAVIOTAS	7,970.00
30085	PELÍCANOS BAY	5,347.00
30086	RANCHO SANTINI Y DON PANCHO	7,708.00
30087	FRACC. VILLAS DE CALAFIA	1,376.00
30088	BALCONES DEL MAR	1,092.00



PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

30131	LOMAS DE LEÓN II	819.00
30132	FRACC. MAR DE CATALINA	819.00
30133	FRACCIONAMIENTO PRADERAS DEL MAR	819.00
30134	FRACC. RANCHO EL DESCANSO	4,610.00
30135	ENTRE PRIMO TAPIA P/ALTA Y FRACC. RANCHO DESCANSO	1,957.00
30136	FRACC. HACIENDA DEL PACÍFICO	683.00
30137	VILLAS MARGARITA	683.00
30138	LOS CAÑAVERALES	683.00
30139	LOS MEDANOS HASTA MISIÓN VIEJO	1,256.00
30140	MISIÓN VIEJO	7,105.00
30141	ENTRE MISIÓN VIEJO Y MARENA COVE	2,800.00
30142	CONDOMINIO VERTICAL PALACIO DEL MAR	7,314.00
30143	VILLAS CAMPESTRE MISIÓN SAN MIGUEL	1,385.00
30144	CUENCA LECHERA	1,113.00
30145	MEDIO CAMINO	1,784.00
30146	MARENA COVE	5,594.00
30147	HACIENDA VISTA MAR	1,487.00
30148	VISTA HERMOSA (COSTA)	956.00
30149	CAMPO LÓPEZ	3,415.00
30150	PUERTA DEL MAR	4,863.00
30151	PLAZA DEL MAR (SANTAMARÍA)	8,306.00
30152	OESTE DE LA AUTOPISTA ENTRE PUERTA DEL MAR Y PLAZA DEL MAR	771.00
30153	CONDOMINIOS VERTICAL PLAZA DEL MAR	4,098.00
30154	CASAS DEL REY	683.00
30155	FRACCIONAMIENTO LÁZARO CÁRDENAS	546.00
30156	POBLADO VENUSTIANO CARRANZA	918.00
30157	LA FONDA	4,098.00
30158	ALISITOS AL OESTE DE LA AUTOPISTA	3,415.00
30159	LA MISIÓN PLAYA	4,098.00
30160	POB. SANTA ANITA	1,178.00
30161	FRACC. PUENTE SAN MIGUEL	683.00
30162	MISIÓN SAN MIGUEL (LÍMITE MUNICIPAL)	3,498.00
30163	PREDIOS QUE SE UBICAN ENTRE LAS DOS CARRETERAS A EXCEPCIÓN DE LA CUENCA DÍAZ	1,848.00
30164	PUNTAZUL ZAFIRO	7,200.00
30165	PUNTAZUL ESMERALDA	4,500.00
30166	PUNTA DEL CIELO	2,888.00
30167	RANCHO EL DESCANSO II	3,415.00
30168	SAHARA	6,360.00