



PRODEUR
Procedimiento de Desarrollo Urbano y Rural



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

PRODEUR-PRON-2025-ROS-IS-09

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA
INVITACIÓN SIMPLIFICADA DE LA OBRA:**

**"PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE MARIANO ABASOLO
ENTRE LA CALLE VALENTIN GOMEZ FARIAS Y CALLE DON MANUEL DE LA BÁRCENAS,
COLONIA INDEPENDENCIA, PLAYAS DE ROSARITO B.C."**

NO. PRODEUR-PRON-2025-ROS-IS-09

Siendo las **09:00** horas del día **04 de noviembre de 2025**, reunidos en la Sala de Juntas de **PRODEUR** de Playas de Rosarito, la **Arq. Nora Elisa Márquez Carvajal**, Directora general de la PRODEUR, preside este acto con asistencia de la **Arq. Iliana Areli Valdés Romo**, jefa del departamento de licitaciones de la PRODEUR, para dar seguimiento para dar seguimiento al procedimiento de invitación simplificada **No. PRODEUR-PRON-2025-ROS-IS-09**, para la contratación de la obra **"PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE MARIANO ABASOLO ENTRE LA CALLE VALENTIN GOMEZ FARIAS Y CALLE DON MANUEL DE LA BÁRCENAS, COLONIA INDEPENDENCIA, PLAYAS DE ROSARITO B.C."** bajo el siguiente orden del día:

1. Lista de Asistencia
2. Presentación y Apertura de Proposiciones de la Licitación **NO. PRODEUR-PRON-2025-ROS-IS-09**.
3. Lectura y cierre del Acta.

PUNTO NUMERO UNO.- LISTA DE ASISTENCIA.

Se procede al pase de lista, firmando los presentes la lista de asistencia se pasa al siguiente punto del orden del día.

**PUNTO NÚMERO DOS.- PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA LICITACIÓN NO.
PRODEUR-PRON-2025-ROS-IS-09.**

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 43 fracción III de la Ley de obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, se procede a nombrar a las Empresas contratistas participantes que solicitaron las bases para participar en este procedimiento, para que al momento de escuchar su nombre o denominación, hagan entrega de su Proposición y demás documentación en la forma requerida, situación que se realizó nombrándolas en el siguiente orden:

NOMBRE DE LA EMPRESA	PRESENTA PROPUESTA
PROYECTO GRANCO S. DE R. L DE C. V.	✓
INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y OBRA CIVIL S.A. DE C.V.	✓
EDIFICACIONES RIUMA S. DE R. L. DE C. V.	✓



PRODEUR
Proyectos de Desarrollo Urbano



**Playas de
Rosarito**
10mo Ayuntamiento

PRODEUR-PRON-2025-ROS-IS-09

Una vez recibidas todas las proposiciones en sobre cerrado, se procederá en el mismo orden a la apertura de las mismas, haciéndose constar la documentación que se presenta por cada uno de los participantes sin entrar en un análisis detallado, acto continuo se procede a dar lectura a los importes de las mismas y de todas aquellas que fueron aceptadas por presentar la totalidad de la documentación solicitada en la Convocatoria y Bases de la licitación; lo anterior en los términos del Artículo 43 Fracción IV de la Ley de obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, en cumplimiento del Artículo 37 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios relacionados con la misma del Estado de Baja California y habiéndose abierto cada propuesta y admitidas en su caso para su revisión detallada, se le dio lectura a sus importes, los cuales fueron los siguientes:

NOMBRE DE LA EMPRESA	MONTO DE LA PROPOSICIÓN (SIN I.V.A.)
PROYECTO GRANCO S. DE R. L DE C. V.	3' 441,389.06
INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y OBRA CIVIL S.A. DE C.V.	3' 258,086.08
EDIFICACIONES RUMA S. DE R. L. DE C. V.	3' 381,690.58

Concluida la revisión y lectura de las propuestas, en cumplimiento a lo dispuesto por la fracción III, último párrafo del Artículo 43 de la Ley de obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, se eligió a uno de los licitantes para que en conjunto con el representante de la Sindicatura Municipal se proceda a la firma de los documentos siguientes: **catálogos de conceptos, carta compromiso y programa de ejecución de los trabajos y erogaciones.**

Acto seguido, se indica a los licitantes que previo a la firma del contrato, el licitante que resulte ganador deberá presentar original o copia certificada para su cotejo de los documentos con los que acredite su existencia legal.

Se hace del conocimiento de todos los presentes, que la entidad convocante, procederá a formular el dictamen respectivo, mismo que servirá de base para emitir el fallo de la Licitación No. **PRODEUR-PRON-2025-ROS-IS-09**, el cual se llevará a cabo el día **06 de noviembre de 2025**, a las **9:00** horas en la Sala de Juntas de la **PRODEUR** de Playas de Rosarito, B. C., quedando todos formalmente notificados de dicha circunstancia.

PUNTO NÚMERO TRES. - CLAUSURA DE LA SESIÓN.

Siendo las 9:23 horas del mismo día, y al no haber otro asunto que tratar, se clausura la sesión y se levanta la presente Acta de Presentación y Apertura de Proposiciones de la invitación simplificada No. **PRODEUR-PRON-2025-ROS-IS-09**, con fundamento a lo establecido en el Artículo 43 de la Ley de obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California y el Artículo 37 de su Reglamento. Se anexa lista de Asistencia de los Funcionarios Públicos que estuvieron presentes en esta sesión, así como lista de Asistencia de los licitantes participantes que se presentaron al Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones como si a la letra se insertasen. -----



PRODEUR



Plazas de
Rosarito
Tomo 1

PLAYAS DE ROSARITO B. C. A 04 DE NOVIEMBRE DE 2025

No. PRODEUR-PRON-2025-ROS-IS-09

"PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE MARIANO ABASOLO ENTRE LA CALLE VALENTIN GOMEZ FARIAS Y CALLE DON MANUEL DE LA BÁRCENAS, COLONIA INDEPENDENCIA, PLAYAS DE ROSARITO B.C."

PROPUESTA TECNICA		PROYECTO GRANCO	S. DE R. L. DE C. V.	INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y OBRA CIVIL S.A. DE C.V.	EDIFICACIONES RUMA S. DE R. L. DE C. V.
DOCUMENTO 1:	Manifestación de conocer el sitio donde se ejecutaran los trabajos.	✓	✓	✓	✓
DOCUMENTO 2:	Bases de la Licitación.	✓	✓	✓	✓
DOCUMENTO 3:	Modelo de contrato	✓	✓	✓	✓
DOCUMENTO 4:	Descripción de la planeación integral y el procedimiento constructivo de ejecución de los trabajos	✓	✓	✓	✓
DOCUMENTO 5:	Relación de maquinaria y equipo disponible de su propiedad.	✓	✓	✓	✓
DOCUMENTO 6:	Curriculum de cada uno de los profesionales técnicos.	✓	✓	✓	✓
DOCUMENTO 7:	Relación de los trabajos realizados por el licitante.	✓	✓	✓	✓
DOCUMENTO 8:	Capacidad Financiera	✓	✓	✓	✓
DOCUMENTO 9:	Planos, normas y especificaciones	✓	✓	✓	✓
DOCUMENTO 10:	Documentación técnica complementaria	✓	✓	✓	✓
DOCUMENTO 11:	Manifestación escrita de que los precios consignados en su proposición no se cotizan en condiciones prácticas desleales de comercio internacional en su modalidad de discriminación de precios o de subsidios.	✓	✓	✓	✓
DOCUMENTO 12:	Manifestación escrita en la que señale las partes de los trabajos que subcontratará, en caso de haberse previsto.	✓	✓	✓	✓

PROPUESTA ECONÓMICA

DOCUMENTO 13:		PROYECTO GRANCO	INFRAESTRUCTURA	EDIFICACIONES RUMA
DOCUMENTO 14:		✓	✓	✓
DOCUMENTO 15:		✓	✓	✓
DOCUMENTO 16:		✓	✓	✓
DOCUMENTO 17:		✓	✓	✓
DOCUMENTO 18:		✓	✓	✓
DOCUMENTO 19:		✓	✓	✓
DOCUMENTO 20:		✓	✓	✓
DOCUMENTO 21:		✓	✓	✓
DOCUMENTO 22:		✓	✓	✓
DOCUMENTO 23:		✓	✓	✓
DOCUMENTO 24:		✓	✓	✓
DOCUMENTO 25:		✓	✓	✓
DOCUMENTO 26:		✓	✓	✓
DOCUMENTO 27:		✓	✓	✓
DOCUMENTO 28:		✓	✓	✓
DOCUMENTO 29:		✓	✓	✓



B

~~1~~

1



PRODEUR
Proyecto de Desarrollo Urbano y Rural



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

LISTA DE ASISTENCIA DEL ACTO DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA
INVITACIÓN SIMPLIFICADA DE LA OBRA:

"PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE MARIANO ABASOLO ENTRE LA CALLE VALENTIN GOMEZ FARIAS Y CALLE DON
MANUEL DE LA BÁRCENAS, COLONIA INDEPENDENCIA, PLAYAS DE ROSARITO B.C."

No. PRODEUR-PRON-2025-ROS-IS-09

Playas de Rosarito, B. C. a 04 de noviembre de 2025

Nombre	Dependencia	Firma
ARQ. VICTOR GUERRAS CASTILLO	SINDICATURA	
Diana Ardi Valters	PRODEUR	
ING. CAROLITERRA FLORES	SINDICATURA	
Nora Marquez Carvajal	PRODEUR	





PRODEUR
Proyecto de Obras de Urbanización y Rehabilitación



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

LISTA DE ASISTENCIA DEL ACTO DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA
INVITACIÓN SIMPLIFICADA DE LA OBRA:

"PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE MARIANO ABASOLO ENTRE LA CALLE VALENTIN GOMEZ FARIAS Y CALLE DON
MANUEL DE LA BÁRCENAS, COLONIA INDEPENDENCIA, PLAYAS DE ROSARITO B.C."

No. PRODEUR-PRON-2025-ROS-IS-09

Playas de Rosarito, B. C. a 04 de noviembre de 2025

Nombre	Empresa	Firma
Kristoffer Rothfuss Torreblanca	Edificaciones RUMA	[Firma]
Alejandro Lopez Lopez	GRANCO	[Firma]
Ricardo Gomez Carrillo	INFRAESTRUCTURA PUBLICA Y OBRAS CIVIL	[Firma]

