



PRODEUR
Procedimiento de Obras Urbanas y Rurales



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

PRODEUR-PRON-2025-ROS-IS-07

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA
INVITACIÓN SIMPLIFICADA DE LA OBRA:**

**"PROYECTO EJECUTIVO PARA LA RECONSTRUCCION DEL BLVD. EMILIANO ZAPATA,
COLONIA PLAN LIBERTADOR, PLAYAS DE ROSARITO B.C."**

NO. PRODEUR-PRON-2025-ROS-IS-07

Siendo las **14:00** horas del día **20 de octubre** de **2025**, reunidos en la Sala de Juntas de **PRODEUR** de Playas de Rosarito, la **Arq. Iliana Areli Valdes Romo**, jefa del departamento de licitaciones de la **PRODEUR**, preside este acto con asistencia de la **Lic. Joanna Jaquelin Vergara Vera**, auxiliar de licitaciones de la **PRODEUR**, quienes fueron comisionados por la **Arq. Nora Elisa Márquez Carvajal**, Directora de la **PRODEUR**, mediante el oficio **IN-DG-10mo/0142/2025** para presidir este acto para dar seguimiento para dar seguimiento al procedimiento de invitación simplificada **No. PRODEUR-PRON-2025-ROS-IS-07**, para la contratación de la obra **"PROYECTO EJECUTIVO PARA LA RECONSTRUCCION DEL BLVD. EMILIANO ZAPATA, COLONIA PLAN LIBERTADOR, PLAYAS DE ROSARITO B.C."** bajo el siguiente orden del día:

1. Lista de Asistencia
2. Presentación y Apertura de Proposiciones de la Licitación **NO. PRODEUR-PRON-2025-ROS-IS-07**.
3. Lectura y cierre del Acta.

PUNTO NUMERO UNO.- LISTA DE ASISTENCIA.

Se procede al pase de lista, firmando los presentes la lista de asistencia se pasa al siguiente punto del orden del día.

PUNTO NÚMERO DOS.- PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA LICITACIÓN NO. PRODEUR-PRON-2025-ROS-IS-07.

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 43 fracción III de la Ley de obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, se procede a nombrar a las Empresas contratistas participantes que solicitaron las bases para participar en este procedimiento, para que al momento de escuchar su nombre o denominación, hagan entrega de su Proposición y demás documentación en la forma requerida, situación que se realizó nombrándolas en el siguiente orden:

NOMBRE DE LA EMPRESA	PRESENTA PROPUESTA
URBANIZADORA GOMCA S. DE R.L. DE C.V.	✓
GAG PROYECTOS E INGENIERIA DE BAJA CALIFORNIA S. DE R.L DE C.V.	✓
PRO URBANA INGENIERIA INTEGRAL S. DE R.L. DE C.V.	✓



PRODEUR
PROYECTOS DE DESARROLLO URBANO Y RURAL



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

PRODEUR-PRON-2025-ROS-IS-07

Una vez recibidas todas las proposiciones en sobre cerrado, se procederá en el mismo orden a la apertura de las mismas, haciéndose constar la documentación que se presenta por cada uno de los participantes sin entrar en un análisis detallado, acto continuo se procede a dar lectura a los importes de las mismas y de todas aquellas que fueron aceptadas por presentar la totalidad de la documentación solicitada en la Convocatoria y Bases de la licitación; lo anterior en los términos del Artículo 43 Fracción IV de la Ley de obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, en cumplimiento del Artículo 37 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios relacionados con la misma del Estado de Baja California y habiéndose abierto cada propuesta y admitidas en su caso para su revisión detallada, se le dio lectura a sus importes, los cuales fueron los siguientes:

NOMBRE DE LA EMPRESA	MONTO DE LA PROPOSICIÓN (SIN I.V.A.)
URBANIZADORA GOMCA S. DE R.L. DE C.V.	\$ 1,587,255.24
GAG PROYECTOS E INGENIERIA DE BAJA CALIFORNIA S. DE R.L DE C.V.	\$ 1,636,429.52
PRO URBANA INGENIERIA INTEGRAL S. DE R.L. DE C.V.	\$ 1,418,671.20

4 Concluida la revisión y lectura de las propuestas, en cumplimiento a lo dispuesto por la fracción III, último párrafo del Artículo 43 de la Ley de obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, se eligió a uno de los licitantes para que en conjunto con el representante de la Sindicatura Municipal se proceda a la firma de los documentos siguientes: **catálogos de conceptos, carta compromiso y programa de ejecución de los trabajos y erogaciones.**

Acto seguido, se indica a los licitantes que previo a la firma del contrato, el licitante que resulte ganador deberá presentar original o copia certificada para su cotejo de los documentos con los que acredite su existencia legal.

Se hace del conocimiento de todos los presentes, que la entidad convocante, procederá a formular el dictamen respectivo, mismo que servirá de base para emitir el fallo de la Licitación No. **PRODEUR-PRON-2025-ROS-IS-07**, el cual se llevará a cabo el día **22 de octubre de 2025**, a las **14:00** horas en la Sala de Juntas de la **PRODEUR** de Playas de Rosarito, B. C., quedando todos formalmente notificados de dicha circunstancia.

PUNTO NÚMERO TRES. - CLAUSURA DE LA SESIÓN.

Siendo las 14:15 horas del mismo día, y al no haber otro asunto que tratar, se clausura la sesión y se levanta la presente Acta de Presentación y Apertura de Proposiciones de la invitación simplificada No. **PRODEUR-PRON-2025-ROS-IS-07**, con fundamento a lo establecido en el Artículo 43 de la Ley de obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California y el Artículo 37 de su Reglamento. Se anexa lista de Asistencia de los Funcionarios Públicos que estuvieron presentes en esta sesión, así como lista de Asistencia de los licitantes participantes que se presentaron al Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones como si a la letra se insertasen. -----





PRODEUR



Playas de
Rosarito
10mo. ANIVERSARIO

PLAYAS DE ROSARITO B. C. A 20 DE OCTUBRE DE 2025
PRODEUR-PRON-2025-ROS-IS-07

**"PROYECTO EJECUTIVO PARA LA RECONSTRUCCION DEL BLVD. EMILIANO ZAPATA, COLONIA PLAN LIBERTADOR,
PLAYAS DE ROSARITO B.C."**

PAQUETE No.1 FINANCIEROS					
DOCUMENTO 1:	GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPOSICIÓN	URBANIZADORA	GOMCA S. DE R.L. DE C.V.	GAG PROYECTOS E INGENIERIA DE BAJA CALIFORNIA S. DE R.L. DE C.V.	PRO URBANA INGENIERIA INTEGRAL S. DE R.L. DE C.V.
PAQUETE No.2 PROGRAMAS					
DOCUMENTO 2:	PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y EROGACIONES	URBANIZADOR	A GOMCA S. DE R.L. DE C.V.	GAG PROYECTOS E INGENIERIA DE BAJA CALIFORNIA S. DE R.L. DE C.V.	PRO URBANA INGENIERIA INTEGRAL S. DE R.L. DE C.V.
PAQUETE No.3 CONSTANCIAS					
DOCUMENTO 3:	MANIFESTACIÓN ESCRITA DE CONOCER EL SITIO DONDE SE EJECUTARAN LOS TRABAJOS	URBANIZADORA	GOMCA S. DE R.L. DE C.V.	GAG PROYECTOS E INGENIERIA DE BAJA CALIFORNIA S. DE R.L. DE C.V.	PRO URBANA INGENIERIA INTEGRAL S. DE R.L. DE C.V.
DOCUMENTO 4:	PLIEGO DE REQUISITOS				
DOCUMENTO 4.1:	MODELO DE CONTRATO				
DOCUMENTO 4.2:	MANIFESTACIÓN ESCRITA DE HABER ASISTIDO O NO A LA(S) JUNTAS DE ACLARACIONES QUE SE CELEBRADA(S)				
DOCUMENTO 5:	SUPUESTOS DEL ARTICULO 58 Y 84 DE LA LEY				

[Handwritten signatures and initials]

MGarcia

F.V.

PAQUETE No.5 PROPUESTA

DOCUMENTO 6:	CARTA COMPROMISO DE LA PROPOSICIÓN	URBANIZADORA GOMCA S. DE R.L. DE C.V.	GAG PROYECTOS E INGENIERIA DE BAJA CALIFORNIA S. DE R.L DE C.V.	PRO URBANA INGENIERIA INTEGRAL S. DE R.L. DE C.V.
DOCUMENTO 7:	CATALOGO DE CONCEPTOS	☒	☒	☒
DOCUMENTO 8:	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	☒	☒	☒
DOCUMENTO 9:	DESGLOSE DE INDIRECTOS	☒	☒	☒
DOCUMENTO 10:	ANÁLISIS DEL COSTO DEL FINANCIAMIENTO	☒	☒	☒
DOCUMENTO 11:	CARGO POR UTILIDAD	☒	☒	☒

José Haroz Aguilar, No. 2000, Fracc. Villa Turística

Casa Municipal



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



PRODEUR
Proyecto de Reconstrucción del Blvd. Emiliano Zapata



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

LISTA DE ASISTENCIA DEL ACTO DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA
LICITACIÓN POR INVITACIÓN SIMPLIFICADA DE LA OBRA:

"PROYECTO EJECUTIVO PARA LA RECONSTRUCCION DEL BLVD. EMILIANO ZAPATA, COLONIA PLAN LIBERTADOR, PLAYAS DE ROSARITO B.C."

No. PRODEUR-PRON-2025-ROS-IS-07

Playas de Rosarito, B. C. a 20 de octubre de 2025

Nombre	Dependencia	Firma
ABD. HERNAN S. GILLEGES CASTILLO	SINDICATURA	[Firma]
ING. GUAYTHERO DIAZ DE	SINDICATURA	[Firma]
LIC. JOSEFA INQUEL VARGAS VER	PRODEUR	[Firma]
ILIANA VALDES	PRODEUR	ILIANA VALDES

[Firma]

[Firma]

I

Calle José Haros Aguilar 2000, Villa Turística, 22707 Playas de Rosarito, B.C. Tel: (661) 614-9600 www.rosarito.gob.mx/





PRODEUR
Organismo de Desarrollo Urbano



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

LISTA DE ASISTENCIA DEL ACTO DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA
LICITACIÓN POR INVITACIÓN SIMPLIFICADA DE LA OBRA:

"PROYECTO EJECUTIVO PARA LA RECONSTRUCCION DEL BLVD. EMILIANO ZAPATA, COLONIA PLAN LIBERTADOR, PLAYAS DE ROSARITO B.C."

No. PRODEUR-PRON-2025-ROS-IS-07

Playas de Rosarito, B. C. a 20 de octubre de 2025

Nombre	Empresa	Firma
Plácido García Alonzo	Urbanizadora Gomera	M. García
Fabian Torres Jimenez	PRO-URBANA	[Firma]
Saul Jimenez Silva	PRO-URBANA	[Firma]
Giovanni Aviles Gonzalez	SAG Proyectos e Ingenieros de Baja California	[Firma]

Calle José Haros Aguilar 2000, Villa Turística, 22707 Playas de Rosarito, B.C. Tel: (661) 614-9600 www.rosarito.gob.mx/

