

**Acta de Presentación y Apertura de Proposiciones de la  
Licitación Pública de la Obra:  
No. PRODEUR-PMU-2025-ROS-LP-02 (10-61-009-802005996-N-4-2025)**

**“ADECUACIÓN PARA LA CONCLUSIÓN DEL CIRCUITO CULTURAL DE PLAYAS:  
ADECUACIÓN DE PARQUE Y CENTRO CULTURAL CON BIBLIOTECA ABELARDO L.  
RODRIGUEZ, EN EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO, ESTADO DE BAJA  
CALIFORNIA”**

Siendo las **12:00** horas del día **23 de diciembre de 2025**, reunidos en la Sala de Juntas de la Promotora de Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, la **Arq. Nora Elisa Marquez Carvajal**, Directora general de la PRODEUR, preside este acto con asistencia de la **Lic. Joanna Jaquelin Vergara Vera**, Auxiliar de licitaciones de la PRODEUR, para dar seguimiento al procedimiento de licitación pública **No. PRODEUR-PMU-2025-ROS-LP-02 (10-61-009-802005996-N-4-2025)**, para la contratación de la obra: **“ADECUACIÓN PARA LA CONCLUSIÓN DEL CIRCUITO CULTURAL DE PLAYAS: ADECUACIÓN DE PARQUE Y CENTRO CULTURAL CON BIBLIOTECA ABELARDO L. RODRIGUEZ, EN EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO, ESTADO DE BAJA CALIFORNIA”**. Bajo el siguiente orden del día:

1. Lista de Asistencia
2. Presentación y Apertura de Proposiciones de la licitación pública de la obra **No. PRODEUR-PMU-2025-ROS-LP-02 (10-61-009-802005996-N-4-2025)**
3. Lectura y cierre del Acta.

**PUNTO NUMERO UNO. - LISTA DE ASISTENCIA.**

Se procede al pase de lista, firmando los presentes la lista de asistencia, se pasa al siguiente punto del orden del día.

**PUNTO NÚMERO DOS. - PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA DE LA OBRA: No. PRODEUR-PMU-2025-ROS-LP-02 (10-61-009-802005996-N-4-2025)**

Con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 37 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 59 del Reglamento, se procede a nombrar a las Empresas contratistas participantes que manifestaron su interés en participar en la licitación y solicitaron las bases para participar en este procedimiento, para que, al momento de escuchar su nombre o denominación, hagan entrega de su proposición y demás documentación en la forma requerida, situación que se realizó nombrándolas en el siguiente orden:





PRODEUR

Playas de Rosarito  
10mo Ayuntamiento

PRODEUR-PMU-2025-ROS-LP-02  
(10-61-009-802005996-N-4-2025)

Nombre de la Empresa	Presento Propuesta
IMA-NIP S.A. DE C.V.	NO
COPRON, S.A. DE C.V.	NO
MARTVAL GRUPO CONSTRUCTOR, S.A. DE C.V.	SI
ADMOBRA S.A DE C.V.	NO
URBANIZADORA GOMCA S. DE R.L. DE C.V.	SI
AKMAR INGENIERIA S.A DE C.V.	NO

Una vez recibidas todas las proposiciones en sobre cerrado, se procederá en el mismo orden a la apertura de las mismas, haciéndose constar la documentación que se presenta por cada uno de los participantes sin entrar en un análisis detallado, acto continuo se procede a dar lectura a los importes de las mismas y de todas aquellas que fueron aceptadas por presentar la totalidad de la documentación solicitada en la Convocatoria y Bases de la licitación; lo anterior en los términos del Artículo 37 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 61 de su Reglamento, los cuales fueron los siguientes:

Nombre de la Empresa	Monto de la Proposición (Sin I.V.A.)
IMA-NIP S.A. DE C.V.	—
COPRON, S.A. DE C.V.	—
MARTVAL GRUPO CONSTRUCTOR, S.A. DE C.V.	37,983,117.73
ADMOBRA S.A DE C.V.	—
URBANIZADORA GOMCA S. DE R.L. DE C.V.	42,603,383.05
AKMAR INGENIERIA S.A DE C.V.	—

Concluida la revisión y lectura de las propuestas, en cumplimiento a lo dispuesto por la fracción II del Artículo 37 de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionadas con las Mismas, se eligió a uno de los licitantes para que en conjunto con el representante de la Sindicatura Municipal se proceda a la firma de los documentos siguientes: **CATÁLOGOS DE CONCEPTOS, CARTA COMPROMISO Y PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y EROGACIONES.**



PRODEUR-PMU-2025-ROS-LP-02  
(10-61-009-802005996-N-4-2025)

Acto seguido, se indica a los licitantes que previo a la firma del contrato, el licitante que resulte ganador deberá presentar original o copia certificada para su cotejo de los documentos con los que acredite su existencia legal.

Se hace del conocimiento de todos los presentes, que la entidad convocante, procederá a formular el dictamen respectivo, mismo que servirá de base para emitir el fallo de la **Licitación Pública de la Obra No. PRODEUR-PMU-2025-ROS-LP-02 (IO-61-009-802005996-N-4-2025)**, el cual se llevará a cabo el **26 de diciembre de 2025** a las **13:00** horas (Hora Ciudad de México) en la Sala de Juntas de la Promotora de Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, B.C., quedando todos formalmente notificados de dicha circunstancia.

**PUNTO NÚMERO TRES. - CLAUSURA DE LA SESIÓN.**

Siendo las 12 :32 horas del mismo día, y al no haber otro asunto que tratar, se clausura la sesión y se levanta la presente Acta de Presentación y Apertura de Proposiciones de la **Licitación Pública No. PRODEUR-PMU-2025-ROS-LP-02 (IO-61-009-802005996-N-4-2025)**, con fundamento a lo establecido en el Artículo 37 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 62 de su Reglamento. Se anexa lista de Asistencia de los Funcionarios Públicos que estuvieron presentes en esta sesión, así como lista de Asistencia de los licitantes participantes que se presentaron al Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones como si a la letra se insertasen.-----

-----

-----





PRODEUR  
PROYECTO DE DESARROLLO URBANO Y REGIONAL

Playas de  
**Rosarito**  
10mo Ayuntamiento

Lista de Asistencia de Participantes del Acto de Apertura y Presentación de Proposiciones de la Licitación Pública  
**No. PRODEUR-PMU-2025-ROS-LP-02 (10-61-009-802005996-N-4-2025)**

**“ADECUACIÓN PARA LA CONCLUSIÓN DEL CIRCUITO CULTURAL DE PLAYAS: ADECUACIÓN DE PARQUE Y CENTRO CULTURAL CON BIBLIOTECA ABELARDO L. RODRIGUEZ, EN EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO, ESTADO DE BAJA CALIFORNIA”**

Playas de Rosarito, B. C. a 23 de diciembre de 2025

Nombre	Empresa	Firma
Christian Miguel González	Urbanizadora Gonca	
Rodrigo Martínez G.	Motiva Grupo Constructor	

Calle José Haros Aguilar 2000, Villa Turística, 22707 Playas de Rosarito, B.C. Tel: (661) 614-9600 [www.rosarito.gob.mx/](http://www.rosarito.gob.mx/)





PRODEUR

Playas de  
**Rosarito**  
10mo Ayuntamiento

Lista de Asistencia de Participantes del Acto de Apertura y Presentación de Proposiciones de la Licitación Pública  
**No. PRODEUR-PMU-2025-ROS-LP-02 (10-61-009-802005996-N-4-2025)**

**“ADECUACIÓN PARA LA CONCLUSIÓN DEL CIRCUITO CULTURAL DE PLAYAS: ADECUACIÓN DE PARQUE Y CENTRO CULTURAL CON BIBLIOTECA ABELARDO L. RODRIGUEZ, EN EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO, ESTADO DE BAJA CALIFORNIA”**

Playas de Rosarito, B. C. a 23 de diciembre de 2025

Nombre	Dependencia	Firma
Lic. Joanna Jacqueline Veigues Vera	PRODEUR	
<del>Lic. WALTER DE AVILES ESPINOZA</del>	<del>SINDICATURA</del>	<del></del>
Lic. Javier Reyes Fonseca	PRODEUR	
Nora Marquez Carvajal	PRODEUR	

Calle José Haros Aguilar 2000, Villa Turística, 22707 Playas de Rosarito, B.C. Tel: (661) 614-9600 [www.rosarito.gob.mx/](http://www.rosarito.gob.mx/)





PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

LICITACION PÚBLICA DE LA OBRA

No. PRODEUR-PMU-2025-ROS-IP-02 (IO-61-009-802005996-N-4-2025)

OBRA: "ADECUACIÓN PARA LA CONCLUSIÓN DEL CIRCUITO CULTURAL DE PLAYAS: ADECUACIÓN DE PARQUE Y CENTRO CULTURAL CON BIBLIOTECA ABELARDO L. RODRIGUEZ, EN EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO, ESTADO DE BAJA CALIFORNIA"

IMA-NIP S.A. DE C.V.	COPRON, S.A. DE C.V.	MARTVAL GRUPO CONSTRUCOR, S.A. DE C.V.	ADMORA S.A. DE C.V.	URBANIZADORA GOMCA S. DE R.L. DE C.V.	AKMAR INGENIERIA S.A. DE C.V.
----------------------	----------------------	--	---------------------	---------------------------------------	-------------------------------

**PARTICIPANTES**

**DOCUMENTACIÓN TÉCNICA**

<b>DOCTO AT1</b>	<b>Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de conocer el sitio o sitios de realización de la obra y sus condiciones ambientales;</b> de haber considerado las normas de calidad de los materiales y las especificaciones generales y particulares de construcción que la comisión nacional del agua les hubiere proporcionado, así como de haber considerado en la integración de la proposición, los materiales y equipos de instalación permanente que, en su caso, le proporcionó la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito y el programa de suministro correspondiente. (FORMATO TÉCNICO 1).								
<b>DOCTO AT2</b>	<b>PLANEACION DE LA OBRA:</b> Descripción de la planeación integral de "el Licitante" para realizar los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo de ejecución de los trabajos.								
<b>DOCTO AT3</b>	<b>ESCRITO DE PROPOSICIÓN DE LOS PROFESIONALES TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS AL SERVICIO DEL LICITANTE.</b> Anexando el currículo de cada uno de los profesionales técnicos que serán responsables de la dirección, administración y ejecución de la obra, los que deberán tener experiencia en obras con características técnicas y magnitud similares, para efectos del último párrafo del artículo 30 de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas, se considerará como mano de obra las actividades realizadas por especialistas, técnicos y administrativos nacionales, así como cualquier otra de naturaleza similar que se requiera para la ejecución de los trabajos realizada por personas de nacionalidad mexicana. (FORMATO TÉCNICO 3).								
<b>DOCTO AT4</b>	<b>RELACIÓN DE LOS TRABAJOS REALIZADOS POR EL LICITANTE.</b> Relación de los trabajos realizados por el licitante. (FORMATO TÉCNICO 2) <b>ORIGINALES O COPIAS CERTIFICADAS</b>								
<b>DOCTO AT5</b>	<b>COPIA SIMPLE DE LAS DECLARACIONES FISCALES.</b> Estados financieros dictaminados o no de los últimos dos ejercicios fiscales o, en caso de empresas de nueva creación, los más actualizados a la fecha de presentación de proposiciones realizados por un auditor externo autorizado por la secretaria de hacienda y crédito público, anexando copia fotostática legible de su registro de certificación vigente expedida por la misma secretaría, así como copia fotostática legible de su cédula profesional y el comparativo de razones financieras, de los últimos dos ejercicios fiscales o, en caso de empresas de nueva creación, los más actualizados a la fecha de presentación de proposiciones, con el que se acredite lo dispuesto en el Artículo 64, Fracción VI, inciso a del Reglamento.								
<b>DOCTO AT6</b>	<b>RELACIÓN DE MAQUINARIA O EQUIPO</b>								

*(Handwritten signatures and initials in blue ink)*

*(Handwritten signature in blue ink)*

DOCTO AT7	MANIFESTACIÓN ESCRITA DE CONOCER LOS TÉRMINOS DE LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN, sus anexos y a las modificaciones que, en su caso, se hayan efectuado. (Formato técnico 3)								
DOCTO AT8	MODELO DEL CONTRATO. ( Solo presentar escrito de los porcentajes incluidos en la J.A.)								
DOCTOAT9	PLANOS ESPECIFICACIONES GENERALES, PARTICULARES Y NORMAS DE CALIDAD. (SOLO PLANOS)								
DOCTO AT10	DOCUMENTACIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA. (Actas de J.A., V.O. y demas actas)								
DOCTO AT11	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad en la que señale las partes de la obra que subcontratará, de conformidad con la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas y su reglamento								
DOCTO AT 12	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición, con la descripción y especificaciones técnicas de cada uno de ellos, indicando las cantidades a utilizar y sus respectivas unidades de medición, agrupado por:								
DOCTO AT 13	Programa general de ejecución de los trabajos conforme al catálogo de conceptos calendarizado y cuantificado de acuerdo a los periodos determinados por la promotora del desarrollo urbano de Playas de Rosarito, dividido en partidas y sub partidas, del total de los conceptos de trabajo, utilizando preferentemente diagramas de barras, o bien, redes de actividades con ruta crítica y en su caso, con fechas críticas que refleje el porcentaje del avance en la ejecución de los trabajos. (formato técnico 11)								
DOCTO AT 14	PROGRAMAS CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS EN PARTIDAS Y SUB PARTIDAS DE UTILIZACIÓN, CONFORME A LOS Periodos determinados por la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, para los siguientes rubros:								
<b>PARTICIPANTES</b>									
<b>DOCUMENTACIÓN ECONÓMICA</b>									
DOCTO AE 1	Análisis calculo e integración de costos indirectos. (El costo indirecto se apegará a lo que indica el artículo 211, 212 y 213 del reglamento) (FORMATO ECONÓMICO 1)								
DOCTO AE 2	Análisis del costo por financiamiento. (FORMATO ECONÓMICO 2)								
DOCTO AE 3	Cargo por utilidad. (FORMATO ECONÓMICO 3)								
DOCTO AE 4	Cargos adicionales. (FORMATO ECONÓMICO 4)								
DOCTO/AE 5	Análisis cálculo e integración del factor de salario real y tabulador de salarios base								

IMA-NIP S.A. DE C.V.  
 COPRON, S.A. DE C.V.  
 MARTVAL GRUPO CONSTRUCTOR, S.A. DE C.V.  
 ADMOBRA S.A. DE C.V.  
 URBANIZADORA GOMCAS DE R.L. DE C.V.  
 AKMAR INGENIERIA S.A. DE C.V.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

DOCTO AE 6	<b>Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de maquinaria y equipo de acuerdo a lo estipulado en los artículos 194 al 206 del "reglamento" aplicando los datos y formulas incluidos en el formato que se anexa debiendo considerar para efectos de evaluación, costos y rendimientos de máquinas y equipos nuevos (FORMATO ECONOMICO 8)</b>								
DOCTO AE 7	<b>Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición, con la descripción y especificaciones TÉCNICAS DE CADA UNO DE ELLOS, INDICANDO LAS CANTIDADES A UTILIZAR, SUS RESPECTIVAS UNIDADES DE MEDICIÓN Y SUS IMPORTES, AGRUPADO POR:</b>								
DOCTO AE 8	<b>RELACIÓN Y ANÁLISIS DE LOS COSTOS BÁSICOS que se requieran para la ejecución de los trabajos, cuando existan insumos de los señalados en la fracción VIII del artículo 44 del reglamento de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas, se deberá señalar el precio ofertado por el licitante</b>								
DOCTO AE 9	<b>Análisis de precios unitarios</b>								
DOCTO AE 10	<b>Programa general de ejecución de los trabajos conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado de acuerdo a los periodos determinados por la promotora del desarrollo urbano, dividido en conceptos, del total de los conceptos de trabajo, utilizando preferentemente diagramas de barras, o bien, redes de actividades con ruta crítica y en su caso, con fechas críticas que refleje el porcentaje del avance en la ejecución de los trabajos</b>								
DOCTO AE 11	<b>PROGRAMAS DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS en partidas y sub partidas de utilización, conforme a los periodos determinados por la Promotora del Desarrollo Urbano, para los siguientes rubros.</b>								
DOCTO AE 12	<b>Relación de utilización de la maquinaria o equipo de construcción que se empleara en la obra</b>								
DOCTO AE 13	<b>Catálogo de Conceptos</b>								
DOCTO AE 14	<b>Carta compromiso de la proposición</b>								

*[Handwritten signature]*

Calle José Haros Aguilar 2000, Villa Turística, 22707 Playas de Rosarito, B.C. Tel: (661) 614-9600 www.rosarito.gob.mx/



*[Handwritten signature]*