



PRODEUR



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

PRODEUR-PRON-2025-ROS-LP-12

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA
LICITACION PUBLICA DE LA OBRA:**

**"CONSTRUCCIÓN DE SUB-DELEGACIÓN PRIMO TAPIA, DELEGACIÓN PRIMO, PLAYAS DE
ROSARITO B.C."**

NO. PRODEUR-PRON-2025-ROS-LP-12

Siendo las **12:00** horas del día **12 de noviembre de 2025**, reunidos en la Sala de Juntas de PRODEUR de Playas de Rosarito, la **Arq. Nora Elisa Márquez Carvajal**, Directora de la PRODEUR, preside este acto con asistencia de la **Lic. Joanna Jaquelin Vergara Vera**, Auxiliar de licitaciones de la PRODEUR, para dar seguimiento al procedimiento de licitación Publica **No. PRODEUR-PRON-2025-ROS-LP-12**, para la contratación de la obra **"CONSTRUCCIÓN DE SUB-DELEGACIÓN PRIMO TAPIA, DELEGACIÓN PRIMO, PLAYAS DE ROSARITO B.C."** bajo el siguiente orden del día:

1. Lista de Asistencia
2. Presentación y Apertura de Proposiciones de la Licitación pública **NO. PRODEUR-PRON-2025-ROS-LP-12**.
3. Lectura y cierre del Acta.

PUNTO NUMERO UNO.- LISTA DE ASISTENCIA.

Se procede al pase de lista, firmando los presentes la lista de asistencia se pasa al siguiente punto del orden del día.

**PUNTO NÚMERO DOS.- PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA LICITACIÓN NO.
PRODEUR-PRON-2025-ROS-LP-12.**

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 43 fracción III de la Ley de obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, se procede a nombrar a las Empresas contratistas participantes que solicitaron las bases para participar en este procedimiento, para que al momento de escuchar su nombre o denominación, hagan entrega de su Proposición y demás documentación en la forma requerida, situación que se realizó nombrándolas en el siguiente orden:

NOMBRE DE LA EMPRESA	PRESENTA PROPUESTA
MARTVAL GRUPO CONSTRUCTOR, S.A. DE C.V.	✓
COPRON, S.A. DE C.V.	✓
COMERCIALIZADORA Y ABASTECEDORA LOJA S.A DE C.V.	✓
CONSTRUCTORA VAES, S.A. DE C.V.	✓
RODRIGO MARTINEZ GARCIA	✓

Una vez recibidas todas las proposiciones en sobre cerrado, se procederá en el mismo orden a la apertura de las mismas, haciéndose constar la documentación que se presenta por cada uno de los participantes sin entrar en un análisis detallado, acto continuo se procede a dar lectura a los importes de las mismas y de todas aquellas que fueron aceptadas por presentar la totalidad de la documentación

Calle José Haros Aguilar 2000, Villa Turística, 22707 Playas de Rosarito, B.C. Tel: (661) 614-9600
www.rosarito.gob.mx/





PRODEUR



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

PRODEUR-PRON-2025-ROS-LP-12

solicitada en la Convocatoria y Bases de la licitación; lo anterior en los términos del Artículo 43 Fracción IV de la Ley de obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, en cumplimiento del Artículo 37 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios relacionados con la misma del Estado de Baja California y habiéndose abierto cada propuesta y admitidas en su caso para su revisión detallada, se le dio lectura a sus importes, los cuales fueron los siguientes:

NOMBRE DE LA EMPRESA	MONTO DE LA PROPOSICIÓN (SIN I.V.A.)
MARTVAL GRUPO CONSTRUCTOR, S.A. DE C.V.	21' 746,417.91
COPRON, S.A. DE C.V.	19' 949,350.01
COMERCIALIZADORA Y ABASTECEDORA LOJA S.A DE C.V.	13' 047,185.00
CONSTRUCTORA VAES, S.A. DE C.V.	21' 781,696.36
RODRIGO MARTINEZ GARCIA	21' 740,649.20

Concluida la revisión y lectura de las propuestas, en cumplimiento a lo dispuesto por la fracción III, último párrafo del Artículo 43 de la Ley de obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, se eligió a uno de los licitantes para que en conjunto con el representante de la Sindicatura Municipal se proceda a la firma de los documentos siguientes: **catálogos de conceptos, carta compromiso y programa de ejecución de los trabajos y erogaciones.**

Acto seguido, se indica a los licitantes que previo a la firma del contrato, el licitante que resulte ganador deberá presentar original o copia certificada para su cotejo de los documentos con los que acredite su existencia legal.

Se hace del conocimiento de todos los presentes, que la entidad convocante, procederá a formular el dictamen respectivo, mismo que servirá de base para emitir el fallo de la Licitación publica **No. PRODEUR-PRON-2025-ROS-LP-12**, el cual se llevará a cabo el día **18 de noviembre de 2025**, a las **11:00** horas en la Sala de Juntas de la **PRODEUR** de Playas de Rosarito, B. C., quedando todos formalmente notificados de dicha circunstancia.

PUNTO NÚMERO TRES. - CLAUSURA DE LA SESIÓN.

Siendo las 12:32 horas del mismo día, y al no haber otro asunto que tratar, se clausura la sesión y se levanta la presente Acta de Presentación y Apertura de Proposiciones de la Licitación publica **No. PRODEUR-PRON-2025-ROS-LP-12**, con fundamento a lo establecido en el Artículo 43 de la Ley de obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California y el Artículo 37 de su Reglamento. Se anexa lista de Asistencia de los Funcionarios Públicos que estuvieron presentes en esta sesión, así como lista de Asistencia de los licitantes participantes que se presentaron al Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones como si a la letra se insertasen.





PRODEUR
Proyecto de Desarrollo Urbano y Rural



Playas de
Rosario
10mo Ayuntamiento

**LISTA DE ASISTENCIA DEL ACTO DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA
LICITACION PUBLICA DE LA OBRA:**

"CONSTRUCCIÓN DE SUB-DELEGACIÓN PRIMO TAPIA , DELEGACIÓN PRIMO, PLAYAS DE ROSARIO B.C."

No. PRODEUR-PRON-2025-ROS-LP-12

Playas de Rosario, B. C. a 12 de noviembre de 2025

Nombre	Dependencia	Firma
Arq. Hector S. Galegas Castillo	SINDICATURA	
Lic. Joanna Jazmin Vergara Vera	PRODEUR	
Nora Márquez Carvajal	PRODEUR	
ING. CELIA HERRERA DUBOIS	SINDICATURA	

Calle José Haros Aguilar 2000, Villa Turística, 22707 Playas de Rosario, B.C. Tel: (661) 614-9600 www.rosario.gob.mx/





PRODEUR
Proyecto de Desarrollo Urbano Rosarito



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

LISTA DE ASISTENCIA DEL ACTO DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA
LICITACION PUBLICA DE LA OBRA:

"CONSTRUCCIÓN DE SUB-DELEGACIÓN PRIMO TAPIA , DELEGACIÓN PRIMO, PLAYAS DE ROSARITO B.C."

No. PRODEUR-PRON-2025-ROS-LP-12

Playas de Rosarito, B. C. a 12 de noviembre de 2025

Nombre	Empresa	Firma
Cecilia Espinoza Vega	CONSTRUCTORA JAES SA CV	
CONQUELO DEL ARRIEN CARMONA	MARTIAL GRUPO CONSTRUCTORES ADECU	
Rodrigo Martínez Chapera	Rodrigo Martínez Chapera	
René López Lora	Comercializadora y Abasveredera Lora	
Miriam Guzmán Mantero	COPRON S.A. de C.V.	

Calle José Maros Aguilar 2000, Villa Turística, 22707 Playas de Rosarito, B.C. Tel: (661) 614-9600 www.rosarito.gob.mx/



PRODEUR



Planes de
Rosarito
10mo

PLAYAS DE ROSARITO B. C. A 12 DE NOVIEMBRE DE 2025

No. PRODEUR-PRON-2025-ROS-LP-12

"CONSTRUCCIÓN DE SUB-DELEGACIÓN PRIMO TAPIA , DELEGACIÓN PRIMO, PLAYAS DE ROSARITO B.C."

PROPUESTA TECNICA		MARTVAL GRUPO CONSTRUCTOR, S.A. DE C.V.	COPRON, S.A. DE C.V.	COMERCIALIZADORA Y ABASTECEDORA LOJA S.A DE C.V	CONSTRUCTORA VAES, S.A. DE C.V.	RODRIGO MARTINEZ GARCIA
DOCUMENTO 1:	Manifestación de conocer el sitio donde se ejecutaran los trabajos.	✓	✓	✓	✓	✓
DOCUMENTO 2:	Bases de la Licitación.	✓	✓	✓	✓	✓
DOCUMENTO 3:	Modelo de contrato	✓	✓	✓	✓	✓
DOCUMENTO 4:	Descripción de la planeación integral y el procedimiento constructivo de ejecución de los trabajos	✓	✓	✓	✓	✓
DOCUMENTO 5:	Relación de maquinaria y equipo disponible de su propiedad.	✓	✓	✓	✓	✓
DOCUMENTO 6:	Curriculum de cada uno de los profesionales técnicos.	✓	✓	✓	✓	✓
DOCUMENTO 7:	Relación de los trabajos realizados por el licitante.	✓	✓	✓	✓	✓
DOCUMENTO 8:	Capacidad Financiera	✓	✓	✓	✓	✓
DOCUMENTO 9:	Planos, normas y especificaciones	✓	✓	✓	✓	✓
DOCUMENTO 10:	Documentación técnica complementaria	✓	✓	✓	✓	✓
DOCUMENTO 11:	Manifestación escrita de que los precios consignados en su proposición no se cotizan en condiciones practicas desleales de comercio internacional en su modalidad de discriminación de precios o de subsidios.	✓	✓	✓	✓	✓
DOCUMENTO 12:	Manifestación escrita en la que señale las partes de los trabajos que subcontratará, en caso de haberse previsto.	✓	✓	✓	✓	✓

mg

[Handwritten signatures and initials]

PROPUESTA ECONÓMICA				
DOCUMENTO 13:	Desglose de indirectos.	MARTVAL GRUPO CONSTRUCTOR, S.A. DE C.V.	COPRON, S.A. DE C.V.	COMERCIALIZADORA Y ABASTECEDORA LOJA S.A DE C.V.
DOCUMENTO 14:	Análisis del costo del financiamiento.	✓	✓	✓
DOCUMENTO 15:	Cargo por utilidad.	✓	✓	✓
DOCUMENTO 16:	Programa de erogaciones de la ejecución general de los trabajos	✓	✓	✓
DOCUMENTO 17:	Programa de erogaciones de la mano de obra.	✓	✓	✓
DOCUMENTO 18:	Relación de maquinaria y equipo de construcción	✓	✓	✓
DOCUMENTO 19:	Programa de erogaciones de la utilización de maquinaria y equipo de construcción.	✓	✓	✓
DOCUMENTO 20:	Programa de erogaciones del suministro de materiales.	✓	✓	✓
DOCUMENTO 21:	Programa de erogaciones de utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio.	✓	✓	✓
DOCUMENTO 22:	Análisis de precios unitarios.	✓	✓	✓
DOCUMENTO 23:	Relación y análisis de los costos básicos de materiales.	✓	✓	✓
DOCUMENTO 24:	Tabulador de salarios base.	✓	✓	✓
DOCUMENTO 25:	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios.	✓	✓	✓
DOCUMENTO 26:	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición.	✓	✓	✓
DOCUMENTO 27:	Carta-compromiso de la proposición.	✓	✓	✓
DOCUMENTO 28:	Catálogo de conceptos.	✓	✓	✓
DOCUMENTO 29:	Garantía de seriedad de la proposición.	✓	✓	✓
		CONSTRUCTORA VAES, S.A. DE C.V.		RODRIGO MARTINEZ GARCIA



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'X' and the word 'mej'.