

PRODEUR-PRON-2025-ROS-LP-12

**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES DE LA
LICITACIÓN PÚBLICA DE LA OBRA:**

**"CONSTRUCCIÓN DE SUBDELEGACIÓN PRIMO TAPIA, DELEGACIÓN PRIMO,
PLAYAS DE ROSARITO B.C."**

No. PRODEUR-PRON-2025-ROS-LP-12

Siendo las **14:00** horas del día **04 de Noviembre del 2025**, en la fecha y hora indicada para llevar a cabo la junta de aclaraciones de la licitación pública de la obra **No. PRODEUR-PRON-2025-ROS-LP-12**, en la Sala de Juntas de la PRODEUR, en Palacio Municipal de Playas de Rosarito, representantes tanto del organismo convocante como de las empresas participantes, cuyos nombres y firmas aparecen en la presente minuta, para dirimir dudas o cuestionamientos respecto del citado procedimiento; la **Lic. Joanna Jaquelin Vergara Vera**, Auxiliar del departamento de licitaciones de la PRODEUR, quien fue comisionada por la **Arq. Nora Elisa Márquez Carvajal**, Directora general de la PRODEUR, mediante el oficio **IN-DG-10mo/0170/2025** para presidir este acto, bajo los siguientes puntos del orden del día:

1. Lista de Asistencia
2. Aclaraciones de la Obra **NO. PRODEUR-PRON-2025-ROS-LP-12**
3. Lectura y cierre del Acta.

PUNTO NUMERO UNO.- LISTA DE ASISTENCIA.

Se procedió al pase de lista, firmando los presentes la lista de asistencia, se pasa al siguiente punto del orden del día.

PUNTO NÚMERO DOS. - Aclaraciones de la licitación publica de la Obra Denominada: "CONSTRUCCIÓN DE SUBDELEGACIÓN PRIMO TAPIA, DELEGACIÓN PRIMO, PLAYAS DE ROSARITO B.C." con expediente NO. PRODEUR-PRON-2025-ROS-LP-12.

Con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 40 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del estado de Baja California, previo a dar respuesta a los planteamientos de los licitantes, de acuerdo a las facultades señaladas, la Convocante procede a formular aclaraciones y modificaciones a las bases, para que formen parte integrante de las bases que regirán el presente procedimiento de Licitación, mismas que se detallan a continuación y que forman parte integrante de la presente acta.





PRODEUR
Organismo de Planeación y Desarrollo Urbano



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

PRODEUR-PRON-2025-ROS-LP-12

Por parte de la dependencia se hace la siguiente aclaración:

COMPañÍA	PREGUNTAS	RESPUESTA
PRODEUR		1. CONSIDERAR EN SUS INDIRECTOS UN PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRADO EN CONTROL URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO PARA LA FIRMA DE PLANOS ACTUALIZADOS Y PRESENTAR INFORMACIÓN DEL MISMO ACTUALIZADA. 2. EN SU PROPUESTA DEBERÁ INCLUIR DOCUMENTO MANIFESTANDO EL PORCENTAJE DE I.V.A. CON EL QUE FACTURARÁ PARA COBRO DE ESTIMACIONES. 3. PRESENTAR SU PAQUETE DE LICITACION DIGITALIZADO EN USB O C.D. 4. EL PAQUETE DE LICITACION DEBE DE CONTAR CON SEPARADORES Y PORTADAS. 5. SE HACE ENTREGA DEL CATALOGO DE CONCEPTOS, DE FORMA FISICA Y TAMBN SE REALIZARÁ DE MANERA DIGITAL, ENVIADOS A LOS CORREOS CORRESPONDIENTES.

Al no presentar más preguntas durante la Junta de Aclaraciones por parte de los participantes y dando a conocer las aclaraciones hechas por parte de la Convocante, se procede al siguiente orden del día

PUNTO NÚMERO TRES.- CLAUSURA DE LA SESIÓN.

Siendo las 14:01 horas del mismo día, y al no haber otro asunto que tratar, se clausura la sesión y se levanta la presente acta en base a lo establecido en el artículo 40 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Relacionados con la Misma del Estado de Baja California; se anexa lista de Asistencia de los Funcionarios Públicos que estuvieron presentes en esta sesión, así como lista de Asistencia de los licitantes participantes que se presentaron a la Junta de Aclaraciones.



PRODEUR
Proyecto de Desarrollo Urbano Rosarito



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

**LISTA DE ASISTENCIA DEL ACTO DE JUNTA DE ACLARACIONES DE LA
LICITACION PUBLICA DE LA OBRA:**
"CONSTRUCCIÓN DE SUB DELEGACIÓN PRIMO TAPIA, DELEGACIÓN PRIMO, PLAYAS DE ROSARITO B.C."

No. PRODEUR-PRON-2025-ROS-LP-12

Playas de Rosarito, B. C. a 04 de Noviembre de 2025

Nombre	Dependencia	Firma
Arq. Hector GALLEGOS CASTILLO	SINDICATURA	
Lic. Joanna Tapada Vieguez Vera	PRODEUR	

Calle José Haros Aguilar 2000, Villa Turística, 22707 Playas de Rosarito, B.C. Tel: (661) 614-9600 www.rosarito.gob.mx/





Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

**LISTA DE ASISTENCIA DEL ACTO DE JUNTA DE ACLARACIONES DE LA
LICITACION PUBLICA DE LA OBRA:**

"CONSTRUCCIÓN DE SUB DELEGACIÓN PRIMO TAPIA, DELEGACIÓN PRIMO, PLAYAS DE ROSARITO B.C."

No. PRODEUR-PRON-2025-ROS-LP-12

Playas de Rosarito, B. C. a 04 de Noviembre de 2025

Nombre	Empresa	Firma
Rene Lopez Jerez	Comercializadora y Abastecedora LOJA	
Dorivalo Martinez Guevara	Dorivalo Martinez Guevara	
Miriam Gabriela Guzman Montero	COPRON S.A. de C.V.	
CONSUELO ARBOREA (CONTEGA)	MARVAL GRUPO CONSTRUCTOR SANEPU	
CECILIA ESPINOZA JEGA	CONSTRUCTORA-AES	
—	—	—
—	—	—

Calle José Haros Aguilar 2000, Villa Turística, 22707 Playas de Rosarito, B.C. Tel: (661) 614-9600 www.rosarito.gob.mx/





Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

**LISTA DE CORREOS ELECTRÓNICOS DEL ACTO DE JUNTA DE ACLARACIONES DE LA
LICITACION PUBLICA DE LA OBRA:**

“CONSTRUCCIÓN DE SUB DELEGACIÓN PRIMO TAPIA, DELEGACIÓN PRIMO, PLAYAS DE ROSARITO B.C.”

No. PRODEUR-PRON-2025-ROS-LP-12

Playas de Rosarito, B. C. a 04 de Noviembre de 2025

Empresa	Correo electrónico	Firma
Comercializadora y abastecedora Casa Sabor y #605 vecedora Casa Sabor	comercializadora y abastecedora Casa Sabor@gmail.com	[Firma]
Doroteo Martínez García	romagconstrucciones91@gmail.com	[Firma]
Miriam Gabriela Guzmán Montero	copronsa cv@gmail.com	[Firma]
CONSUELO ARMONA GUTIERRAZ	MARTIALGC@GMAIL.COM	[Firma]
CONSTRUCTORA VAES SA	constructora.vaes19@gmail.com	[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

Calle José Haros Aguilar 2000, Villa Turística, 22707 Playas de Rosarito, B. C. Tel: (661) 614-9600 www.rosarito.gob.mx/

