



PRODEUR
Proyectos de Desarrollo Urbano y Rural



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

PRODEUR-PRON-2025-ROS-LP-11

**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES DE LA
LICITACIÓN PÚBLICA DE LA OBRA:**

**"PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DEL CIRCUITO DE CALLE
BENITO JUÁREZ Y/O AURORA DESDE CALLE COLINAS DE JÚPITER HASTA RAMPA
AV. COLINAS DEL SOL. COL. COLINAS DEL SOL. PLAYAS DE ROSARITO"**

No. PRODEUR-PRON-2025-ROS-LP-11

Siendo las **11:00** horas del día **04 de Noviembre del 2025**, en la fecha y hora indicada para llevar a cabo la junta de aclaraciones de la licitación pública de la obra **No. PRODEUR-PRON-2025-ROS-LP-11**, en la Sala de Juntas de la PRODEUR, en Palacio Municipal de Playas de Rosarito, representantes tanto del organismo convocante como de las empresas participantes, cuyos nombres y firmas aparecen en la presente minuta, para dirimir dudas o cuestionamientos respecto del citado procedimiento; la **Arq. Iliana Areli Valdés Romo**, jefa del departamento de licitaciones de la PRODEUR, quien fue comisionada por la **Arq. Nora Elisa Márquez Carvajal** mediante el oficio **IN-DG-10mo/0172/2025** para presidir este acto, bajo el siguiente orden:

Se realiza la junta de aclaraciones donde asistieron las empresas contratistas para resolver cualquier duda o aclaración respecto al proyecto o catálogo de conceptos, bajo los siguientes puntos del orden del día:

1. Lista de Asistencia
2. Aclaraciones de la Obra **NO. PRODEUR-PRON-2025-ROS-LP-11**
3. Lectura y cierre del Acta.

PUNTO NUMERO UNO. - LISTA DE ASISTENCIA.

Se procedió al pase de lista, firmando los presentes la lista de asistencia, se pasa al siguiente punto del orden del día.

PUNTO NÚMERO DOS. - Aclaraciones de la licitación pública de la Obra Denominada:
"PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DEL CIRCUITO DE CALLE BENITO JUÁREZ Y/O AURORA DESDE CALLE COLINAS DE JÚPITER HASTA RAMPA AV. COLINAS DEL SOL. COL. COLINAS DEL SOL, PLAYAS DE ROSARITO" con expediente **NO. PRODEUR-PRON-2025-ROS-LP-11**.

Con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 40 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del estado de Baja California, previo a dar respuesta a los planteamientos de los licitantes, de acuerdo a las facultades señaladas, la Convocante procede a formular aclaraciones y modificaciones a las bases, para que formen parte integrante de las bases que regirán el presente procedimiento de Licitación, mismas que se detallan a continuación y que forman parte integrante de la presente acta.

Calle José Haros Aguilar 2000, Villa Turística, 22707 Playas de Rosarito, B.C. Tel: (661) 614-9600
www.rosarito.gob.mx/





PRODEUR

Proyecto de Desarrollo Urbano Rosarito



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

PRODEUR-PRON-2025-ROS-LP-11

Por parte de la dependencia se hace la siguiente aclaración:

COMPañIA	PREGUNTAS	RESPUESTA
PRODEUR		1. CONSIDERAR EN SUS INDIRECTOS UN PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRADO EN CONTROL URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO PARA LA FIRMA DE PLANOS ACTUALIZADOS Y PRESENTAR INFORMACIÓN DEL MISMO ACTUALIZADA. 2. EN SU PROPUESTA DEBERÁ INCLUIR DOCUMENTO MANIFESTANDO EL PORCENTAJE DE I.V.A. CON EL QUE FACTURARÁ PARA COBRO DE ESTIMACIONES. 3. PRESENTAR SU PAQUETE DE LICITACION DIGITALIZADO EN USB O C.D. 4. EL PAQUETE DE LICITACION DEBE DE CONTAR CON SEPARADORES Y PORTADAS. 5. DURANTE EL TRANCURSO DEL DIA 04 DE NOVIEMBRE DEL PRESENTE AÑO, SE HARA ENTREGA DE LOS PLANOS PARA LA LICITACION, EN FORMATO DIGITAL A LOS CORREOS PROPORCIONADOS.

Al no presentar más preguntas durante la Junta de Aclaraciones por parte de los participantes y dando a conocer las aclaraciones hechas por parte de la Convocante, se procede al siguiente orden del día

PUNTO NÚMERO TRES.- CLAUSURA DE LA SESIÓN.

Siendo las 11:05 horas del mismo día, y al no haber otro asunto que tratar, se clausura la sesión y se levanta la presente acta en base a lo establecido en el artículo 40 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Relacionados con la Misma del Estado de Baja California; se anexa lista de Asistencia de los Funcionarios Públicos que estuvieron presentes en esta sesión, así como lista de Asistencia de los licitantes participantes que se presentaron a la Junta de Aclaraciones. -----

Calle José Haros Aguilar 2000, Villa Turística, 22707 Playas de Rosarito, B.C. Tel: (661) 614-9600
www.rosarito.gob.mx/





PRODEUR
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

**LISTA DE ASISTENCIA DEL ACTO DE JUNTA DE ACLARACIONES DE LA
LICITACION PUBLICA**

**"PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DEL CIRCUITO DE CALLE BENITO JUÁREZ Y/O AURORA DESDE CALLE COLINAS
DE JÚPITER HASTA RAMPA AV. COLINAS DEL SOL. COL. COLINAS DEL SOL. PLAYAS DE ROSARITO"**

No. PRODEUR-PRON-2025-R0S-LP-11

Playas de Rosarito, B. C. a 04 de Noviembre de 2025

Nombre	Dependencia	Firma
ING. CONFERENCIA FALDA	SINDICATURA	[Firma]
ABD. HECTOR GALLEGOS CASTILLO	SINDICATURA	[Firma]
ILKEM ADEL VILKES	Prodeur	Ilkem Vilkes

[Firma] [Firma] [Firma]

Calle José Haros Aguilar 2000, Villa Turística, 22707 Playas de Rosarito, B.C. Tel: (661) 614-9600 www.rosarito.gob.mx/



F-3



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

LISTA DE ASISTENCIA DE CORREOS ELECTRONICOS

"PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DEL CIRCUITO DE CALLE BENITO JUÁREZ Y/O AURORA DESDE CALLE COLINAS DE JÚPITER HASTA RAMPA AV. COLINAS DEL SOL. COL. COLINAS DEL SOL. PLAYAS DE ROSARITO"

No. PRODEUR-PRON-2025-ROS-LP-11

Playas de Rosarito, B. C. a 04 de Noviembre de 2025

Empresa	Correo	Firma
Damar Infraestructura S. de RL. de CV.	damarinfraestructura@gmail.com	
Urbanizadora ROMA	recepaa@urbanizadoraroma.com.mx	
Constructora Roma	Sanctus97@gmail.com	
Proyecto Granco	proyecto.granco@gmail.com	
Comercializadora y Asesoría de Cedero Com.	comercializadora.gobas@cederolajic@hotmail.com	





PRODEUR
Proyecto de Desarrollo Urbano



Playas de
Rosario
10mo Ayuntamiento

**LISTA DE ASISTENCIA DEL ACTO DE JUNTA DE ACLARACIONES DE LA
LICITACION PUBLICA**

**"PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DEL CIRCUITO DE CALLE BENITO JUÁREZ Y/O AURORA DESDE CALLE COLINAS
DE JÚPITER HASTA RAMPA AV. COLINAS DEL SOL. COL. COLINAS DEL SOL. PLAYAS DE ROSARIO"**

No. PRODEUR-PRON-2025-ROS-LP-11

Playas de Rosario, B. C. a 04 de Noviembre de 2025

Nombre	Empresa	Firma
Ing. Sergio Omar Valle Borge	Damar Infraestructura S. de RL de CV	
Arg. Vaneí Odaly Suarez Gonzalez	Urbanizadora ROMA	
Scantun García Trejo	Constructora ROMA	
Arg. Cruz Omar Hernández Pacheco	Proyecto Granco	
René López Jacquez.	Comercializador y Abastecedor LAJA	

Is

