



PRODEUR



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

PRODEUR-PRODIM-2025-ROS-AD-01

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA
ADJUDICACIÓN DIRECTA DE LA OBRA:**

**"REHABILITACION DE OFICINAS OPERATIVAS DE LA SECRETARIA DEL BIENESTAR
MUNICIPAL UBICADAS EN FRACC. VILLA TURISTICA, ZONA CENTRO, PLAYAS DE
ROSARITO B.C."**

NO. PRODEUR-PRODIM-2025-ROS-AD-01

Siendo las **14:00** horas del día **30 de diciembre** de **2025**, reunidos en la Sala de Juntas de **PRODEUR** de Playas de Rosarito, la **Arq. Iliana Areli Valdes Romo**, Jefa de licitaciones de la **PRODEUR**, preside este acto con asistencia de la **Lic. Joanna Jaquelin Vergara Vera**, Auxiliar de licitaciones de la **PRODEUR**, quienes fueron comisionados por la **Arq. Nora Elisa Marquez Carvajal**, Directora general de la **PRODEUR**, mediante el oficio **IN-DG-10mo/0317/2025** para presidir este acto para dar seguimiento al procedimiento de Adjudicación Directa **No. PRODEUR-PRODIM-2025-ROS-AD-01**, para la contratación de la obra **"REHABILITACION DE OFICINAS OPERATIVAS DE LA SECRETARIA DEL BIENESTAR MUNICIPAL UBICADAS EN FRACC. VILLA TURISTICA, ZONA CENTRO, PLAYAS DE ROSARITO B.C."** bajo el siguiente orden del día:

1. Lista de Asistencia
2. Presentación y Apertura de Proposiciones de la obra **NO. PRODEUR-PRODIM-2025-ROS-AD-01**.
3. Lectura y cierre del Acta.

PUNTO NUMERO UNO.- LISTA DE ASISTENCIA.

Se procede al pase de lista, firmando los presentes la lista de asistencia se pasa al siguiente punto del orden del día.

**PUNTO NÚMERO DOS.- PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA OBRA NO.
PRODEUR-PRODIM-2025-ROS-AD-01.**

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 43 fracción III de la Ley de obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, se procede a nombrar a la Empresa contratista participante que solicito los términos de referencia para participar en este procedimiento, para que al momento de escuchar su nombre o denominación, haga entrega de su Proposición y demás documentación en la forma requerida, situación que se realizó nombrándola en el siguiente orden:

NOMBRE DE LA EMPRESA	PRESENTA PROPUESTA
CONSTRUCCIONES CYLCOM S. DE R.L. DE C.V.	☒





PRODEUR



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

PRODEUR-PRODIM-2025-ROS-AD-01

Una vez recibida la proposición en sobre cerrado, se procederá a la apertura de la misma, haciéndose constar la documentación que se presenta por el participante sin entrar en un análisis detallado, acto continuo se procede a dar lectura al importe de la misma que fue aceptada por presentar la totalidad de la documentación solicitada en la invitación y términos de la licitación; lo anterior en los términos del Artículo 43 Fracción IV de la Ley de obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, en cumplimiento del Artículo 37 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios relacionados con la misma del Estado de Baja California y habiéndose abierto la propuesta y admitida en su caso para su revisión detallada, se le dio lectura al importe, el cual fue el siguiente:

NOMBRE DE LA EMPRESA

MONTO DE LA PROPOSICIÓN (SIN I.V.A.)

CONSTRUCCIONES CYLCOM S. DE R.L. DE C.V.

\$ 652,382.84

Concluida la revisión y lectura de la propuesta, en cumplimiento a lo dispuesto por la fracción III, último párrafo del Artículo 43 de la Ley de obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, se eligió a uno de los licitantes para que en conjunto con el representante de la Sindicatura Municipal se proceda a la firma de los documentos siguientes: **catálogos de conceptos, carta compromiso y programa de ejecución de los trabajos y erogaciones.**

Acto seguido, se indica al licitante que previo a la firma del contrato, deberá presentar original o copia certificada para su cotejo de los documentos con los que acredite su existencia legal.

Se hace del conocimiento de todos los presentes, que la entidad convocante, procederá a formular el dictamen respectivo, mismo que servirá de base para emitir el fallo de la Adjudicación Directa de la obra **No. PRODEUR-PRODIM-2025-ROS-AD-01**, el cual se llevará a cabo el día **30 de diciembre de 2025**, a las **15:00** horas en la Sala de Juntas de la **PRODEUR** de Playas de Rosarito, B. C., quedando todos formalmente notificados de dicha circunstancia.

PUNTO NÚMERO TRES. - CLAUSURA DE LA SESIÓN.

Siendo las 14:13 horas del mismo día, y al no haber otro asunto que tratar, se clausura la sesión y se levanta la presente Acta de Presentación y Apertura de Propositiones de la Adjudicación Directa de la obra **No. PRODEUR-PRODIM-2025-ROS-AD-01**, con fundamento a lo establecido en el Artículo 43 de la Ley de obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California y el Artículo 37 de su Reglamento. Se anexa lista de Asistencia de los Funcionarios Públicos que estuvieron presentes en esta sesión, así como lista de Asistencia de los licitantes participantes que se presentaron al Acto de Presentación y Apertura de Propositiones como si a la letra se insertasen. -----



PRODEUR



Playas de
Rosarito
10mo. Ayuntamiento

PLAYAS DE ROSARITO B. C. A 30 DE DICIEMBRE DE 2025

No. PRODEUR-PRODIM-2025-ROS-AD-01

“REHABILITACION DE OFICINAS OPERATIVAS DE LA SECRETARIA DEL BIENESTAR MUNICIPAL UBICADAS EN FRACC. VILLA TURISTICA, ZONA CENTRO, PLAYAS DE ROSARITO B.C.”

PROPUESTA TECNICA		CONSTRUCCIONES CYLCOM S. DE R.L. DE C.V.
DOCUMENTO 1:	Manifestación de conocer el sitio donde se ejecutaran los trabajos.	✓
DOCUMENTO 2:	Términos de referencia.	✓
DOCUMENTO 3:	Modelo de contrato	✓
DOCUMENTO 4:	Descripción de la planeación integral y el procedimiento constructivo de ejecución de los trabajos	✓
DOCUMENTO 5:	Relación de maquinaria y equipo disponible de su propiedad.	✓
DOCUMENTO 6:	Curriculum de cada uno de los profesionales técnicos.	✓
DOCUMENTO 7:	Relación de los trabajos realizados por el licitante.	✓
DOCUMENTO 8:	Capacidad Financiera	✓
DOCUMENTO 9:	Planos, normas y especificaciones	✓
DOCUMENTO 10:	Documentación técnica complementaria	✓
DOCUMENTO 11:	Manifestación escrita de que los precios consignados en su proposición no se cotizan en condiciones prácticas desleales de comercio internacional en su modalidad de discriminación de precios o de subsidios.	✓
DOCUMENTO 12:	Manifestación escrita en la que señale las partes de los trabajos que subcontratará, en caso de haberse previsto.	✓

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

PROPUESTA ECONÓMICA

PROPUESTA ECONÓMICA		CONSTRUCCIONES CYLCOM S. DE R.L. DE C.V.
DOCUMENTO 13:	Desglose de indirectos.	✓
DOCUMENTO 14:	Análisis del costo del financiamiento.	✓
DOCUMENTO 15:	Cargo por utilidad.	✓
DOCUMENTO 16:	Programa de erogaciones de la ejecución general de los trabajos	✓
DOCUMENTO 17:	Programa de erogaciones de la mano de obra.	✓
DOCUMENTO 18:	Relación de maquinaria y equipo de construcción	✓
DOCUMENTO 19:	Programa de erogaciones de la utilización de maquinaria y equipo de construcción.	✓
DOCUMENTO 20:	Programa de erogaciones del suministro de materiales.	✓
DOCUMENTO 21:	Programa de erogaciones de utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio.	✓
DOCUMENTO 22:	Análisis de precios unitarios.	✓
DOCUMENTO 23:	Relación y análisis de los costos básicos de materiales.	✓
DOCUMENTO 24:	Tabulador de salarios base.	✓
DOCUMENTO 25:	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios.	✓
DOCUMENTO 26:	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición.	✓
DOCUMENTO 27:	Carta-compromiso de la proposición.	✓
DOCUMENTO 28:	Catálogo de conceptos.	✓
DOCUMENTO 29:	Garantía de seriedad de la proposición.	✓

Calle José Haros Aguilar 2000, Villa Turística, 22707 Playas de Rosarito, B.C. Tel: (661) 614-9600 www.rosarito.gob.mx



Handwritten signature.

Handwritten signature and initials.



PRODEUR
Programa de Rehabilitación Urbana



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

LISTA DE ASISTENCIA DEL ACTO DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA
ADJUDICACIÓN DIRECTA DE LA OBRA:

**"REHABILITACION DE OFICINAS OPERATIVAS DE LA SECRETARIA DEL BIENESTAR MUNICIPAL UBICADAS EN FRACC. VILLA TURISTICA, ZONA
CENTRO, PLAYAS DE ROSARITO B.C."**

No. PRODEUR-PRODIM-2025-ROS-AD-01

Playas de Rosarito, B. C. a 30 de diciembre de 2025

Nombre	Empresa	Firma
Ing. Eduardo Garcia Pedroza	Construcciones Gilcom	

I-✓

✓









PRODEUR
Proyecto de Rehabilitación de Urbanización y Mejoramiento de Infraestructura



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

LISTA DE ASISTENCIA DEL ACTO DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA
ADJUDICACIÓN DIRECTA DE LA OBRA:

**"REHABILITACION DE OFICINAS OPERATIVAS DE LA SECRETARIA DEL BIENESTAR MUNICIPAL UBICADAS EN FRACC. VILLA TURISTICA, ZONA
CENTRO, PLAYAS DE ROSARITO B.C."**

No. PRODEUR-PRODIM-2025-ROS-AD-01

Playas de Rosarito, B. C. a 30 de diciembre de 2025

Nombre	Dependencia	Firma
ING. Cuauhtémoc Ovalos Espinoza	INDICATUM	
José Ignacio Vergara Vela	PRODEUR	
Illean Areli Valdez	PRODEUR	Illean Valdez







Calle José Haros Aguilar 2000, Villa Turística, 22707 Playas de Rosarito, B.C. Tel: (661) 614-9600 www.rosarito.gob.mx/

