



PRODEUR

Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

PRODEUR-PMU-2025-ROS-LP-01
(IO-61-009-802005996-N-3-2025)

**Acta de Presentación y Apertura de Proposiciones de la
Licitación Pública de la Obra:
No. PRODEUR-PMU-2025-ROS-LP-01 (IO-61-009-802005996-N-3-2025)**

**"ADECUACIÓN PARA LA CONCLUSIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO
COMUNITARIO PARQUE COCINA CENTRAL, EN EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE
ROSARITO, ESTADO DE BAJA CALIFORNIA"**

Siendo las **9:00** horas del día **23 de diciembre de 2025**, reunidos en la Sala de Juntas de la Promotora de Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, la **Arq. Nora Elisa Marquez Carvajal**, Directora general de la PRODEUR, preside este acto con asistencia de la **Lic. Joanna Jaquelin Vergara Vera**, Auxiliar de licitaciones de la PRODEUR, para dar seguimiento al procedimiento de licitación pública **No. PRODEUR-PMU-2025-ROS-LP-01 (IO-61-009-802005996-N-3-2025)**, para la contratación de la obra: **"ADECUACIÓN PARA LA CONCLUSIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PARQUE COCINA CENTRAL, EN EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO, ESTADO DE BAJA CALIFORNIA"**. Bajo el siguiente orden del día:

1. Lista de Asistencia
2. Presentación y Apertura de Proposiciones de la licitación pública de la obra **No. PRODEUR-PMU-2025-ROS-LP-01 (IO-61-009-802005996-N-3-2025)**
3. Lectura y cierre del Acta.

PUNTO NUMERO UNO. - LISTA DE ASISTENCIA.

Se procede al pase de lista, firmando los presentes la lista de asistencia, se pasa al siguiente punto del orden del día.

**PUNTO NÚMERO DOS. - PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA
LICITACIÓN PÚBLICA DE LA OBRA: No. PRODEUR-PMU-2025-ROS-LP-01 (IO-61-009-802005996-N-3-2025)**

Con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 37 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 59 del Reglamento, se procede a nombrar a las Empresas contratistas participantes que solicitaron las bases para participar en este procedimiento, para que, al momento de escuchar su nombre o denominación, hagan entrega de su proposición y demás documentación en la forma requerida, situación que se realizó nombrándolas en el siguiente orden:





PRODEUR

Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

PRODEUR-PMU-2025-ROS-LP-01
(10-61-009-802005996-N-3-2025)

Nombre de la Empresa	Presento Propuesta
IMA-NIP S.A. DE C.V.	NO
CONSTRUCCIONES IRON BUILDING S. DE R.L DE C.V.	✓
FATPAD PROYECTOS, S. A. DE C. V.	✓
LJP CONSTRUCCIONES S. DE R.L. DE C.V.	✓
T.V.P. CONSTRUCCIONES S. DE R.L. DE C.V.	✓

Una vez recibidas todas las proposiciones en sobre cerrado, se procederá en el mismo orden a la apertura de las mismas, haciéndose constar la documentación que se presenta por cada uno de los participantes sin entrar en un análisis detallado, acto continuo se procede a dar lectura a los importes de las mismas y de todas aquellas que fueron aceptadas por presentar la totalidad de la documentación solicitada en la Convocatoria y Bases de la licitación; lo anterior en los términos del Artículo 37 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 61 de su Reglamento, los cuales fueron los siguientes:

Nombre de la Empresa	Monto de la Proposición (Sin I.V.A.)
IMA-NIP S.A. DE C.V.	
CONSTRUCCIONES IRON BUILDING S. DE R.L DE C.V.	\$ 34,467,899.95
FATPAD PROYECTOS, S. A. DE C. V.	\$ 33,841,252.71
LJP CONSTRUCCIONES S. DE R.L. DE C.V.	\$ 34,100,600.50
T.V.P. CONSTRUCCIONES S. DE R.L. DE C.V.	\$ 34,313,968.55

Concluida la revisión y lectura de las propuestas, en cumplimiento a lo dispuesto por la fracción II del Artículo 37 de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionadas con las Mismas, se eligió a uno de los licitantes para que en conjunto con el representante de la Sindicatura Municipal se proceda a la firma de los documentos siguientes: **CATÁLOGOS DE CONCEPTOS, CARTA COMPROMISO Y PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y EROGACIONES.**

Acto seguido, se indica a los licitantes que previo a la firma del contrato, el licitante que resulte ganador deberá presentar original o copia certificada para su cotejo de los documentos con los que acredite su existencia legal.





PRODEUR

Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

PRODEUR-PMU-2025-ROS-LP-01
(10-61-009-802005996-N-3-2025)

Se hace del conocimiento de todos los presentes, que la entidad convocante, procederá a formular el dictamen respectivo, mismo que servirá de base para emitir el fallo de la **Licitación Pública de la Obra No. PRODEUR-PMU-2025-ROS-LP-01 (10-61-009-802005996-N-3-2025)**, el cual se llevará a cabo el **26 de diciembre de 2025** a las **12:00** horas en la Sala de Juntas de la Promotora de Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, B.C., quedando todos formalmente notificados de dicha circunstancia.

PUNTO NÚMERO TRES. - CLAUSURA DE LA SESIÓN.

Siendo las 9:45 horas del mismo día, y al no haber otro asunto que tratar, se clausura la sesión y se levanta la presente Acta de Presentación y Apertura de Propositiones de la **Licitación Pública No. PRODEUR-PMU-2025-ROS-LP-01 (10-61-009-802005996-N-3-2025)**, con fundamento a lo establecido en el Artículo 37 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 62 de su Reglamento. Se anexa lista de Asistencia de los Funcionarios Públicos que estuvieron presentes en esta sesión, así como lista de Asistencia de los licitantes participantes que se presentaron al Acto de Presentación y Apertura de Propositiones como si a la letra se insertasen.-----





PRODEUR

Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

Lista de Asistencia de Participantes del Acto de Apertura y Presentación de Proposiciones de la Licitación Pública
No. PRODEUR-PMU-2025-ROS-LP-01 (IO-61-009-802005996-N-3-2025)

**"ADECUACIÓN PARA LA CONCLUSIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PARQUE COCINA CENTRAL, EN
EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO, ESTADO DE BAJA CALIFORNIA"**

Playas de Rosarito, B. C. a 23 de diciembre de 2025

Nombre	Empresa	Firma
Diego Rivera Urias	Iron Building S. de R.L. De CV	
Ernesto Vladimir Valero Pacheco	TYP CONSTRUCCIONES DE B.O.F.C.Y	
Adriana Perez	LSP Construcciones	
Patricia Sanchez	Fatpad Proyectos S.A. de C.V.	

Calle José Haros Aguilar 2000, Villa Turística, 22707 Playas de Rosarito, B.C. Tel: (661) 614-9600 www.rosarito.gob.mx/





PRODEUR

Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

Lista de Asistencia de Participantes del Acto de Apertura y Presentación de Proposiciones de la Licitación Pública
No. PRODEUR-PMU-2025-ROS-LP-01 (IO-61-009-802005996-N-3-2025)

**“ADECUACIÓN PARA LA CONCLUSIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PARQUE COCINA CENTRAL, EN
EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO, ESTADO DE BAJA CALIFORNIA”**

Playas de Rosarito, B. C. a 23 de diciembre de 2025

Nombre	Dependencia	Firma
ING. CRISTINA DÍAZ E.	SI NOICATURA	
Geo. Javier Reyes Fonseca	PRODEUR	
Lic. Jocelyn Jaqueline Vargen Vera	PRODEUR	
Nora Marquez Carvajal	PRODEUR	

Calle Jose Haros Aguilar 2000, Villa Turística, 22707 Playas de Rosarito, B.C. Tel: (661) 614-9600 www.rosarito.gob.mx/





PRODEUR
PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO
LICITACION PÚBLICA DE LA OBRA
No. PRODEUR-PMU-2025-ROS-IP-01 (IO-61-009-802005996-N-3-2025)

OBRA: "ADECUACIÓN PARA LA CONCLUSIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PARQUE COCINA CENTRAL, EN EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO, ESTADO DE BAJA CALIFORNIA"

	PARTICIPANTES	DOCUMENTACIÓN TÉCNICA				
		IMA-NIP S.A. DE C.V.	CONSTRUCCIONES DE R.L DE C.V.	FATPAD PROYECTOS, S. A. DE C. V.	LIP CONSTRUCCIONES S. DE R.L DE C.V.	T.V.P. CONSTRUCCIONES S. DE R.L DE C.V.
DOCTO AT1	Manifiestación escrita bajo protesta de decir verdad de conocer el sitio o sitios de realización de la obra y sus condiciones ambientales; de haber considerado las normas de calidad de los materiales y las especificaciones generales y particulares de construcción que la comisión nacional del agua les hubiere proporcionado, así como de haber considerado en la integración de la proposición, los materiales y equipos de instalación permanente que, en su caso, le proporcione la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito y el programa de suministro correspondiente. [FORMATO TÉCNICO 1).	✓	✓	✓	✓	✓
DOCTO AT2	PLANEACION DE LA OBRA: Descripción de la planeación integral de "el Licitante" para realizar los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo de ejecución de los trabajos.	✓	✓	✓	✓	✓
DOCTO AT3	ESCRITO DE PROPOSICIÓN DE LOS PROFESIONALES TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS AL SERVICIO DEL LICITANTE. Anexando el currículo de cada uno de los profesionales técnicos que serán responsables de la dirección, administración y ejecución de la obra, los que deberán tener experiencia en obras con características técnicas y magnitud similares. para efectos del último párrafo del artículo 30 de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas, se considerará como mano de obra las actividades realizadas por especialistas, técnicos y administrativos nacionales, así como cualquier otra de naturaleza similar que se requiera para la ejecución de los trabajos realizada por personas de nacionalidad mexicana. (FORMATO TÉCNICO 3).	✓	✓	✓	✓	✓
DOCTO AT4	RELACIÓN DE LOS TRABAJOS REALIZADOS POR EL LICITANTE. Relación de los trabajos realizados por el licitante. [FORMATO TÉCNICO 2) ORIGINALES O COPIAS CERTIFICADAS	✓	✓	✓	✓	✓
DOCTO AT5	COPIA SIMPLE DE LAS DECLARACIONES FISCALES, Estados financieros dictaminados o no de los últimos dos ejercicios fiscales o, en caso de empresas de nueva creación, los más actualizados a la fecha de presentación de proposiciones realizados por un auditor externo autorizado por la secretaría de hacienda y crédito público, anexando copia fotostática legible de su registro de certificación vigente expedida por la misma secretaría, así como copia fotostática legible de su cédula profesional y el comparativo de razones financieras, de los últimos dos ejercicios fiscales o, en caso de empresas de nueva creación, los más actualizados a la fecha de presentación de proposiciones, con el que se acredite lo dispuesto en el Artículo 64, Fracción VI, inciso a del Reglamento.	✓	✓	✓	✓	✓



DOCTO AT6	RELACIÓN DE MAQUINARIA O EQUIPO					
DOCTO AT7	MANIFESTACIÓN ESCRITA DE CONOCER LOS TÉRMINOS DE LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN, sus anexos y a las modificaciones que, en su caso, se hayan efectuado. (Formato Técnico 3)					
DOCTO AT8	MODELO DEL CONTRATO. (Solo presentar escrito de los porcentajes incluidos en la J.A.)					
DOCTO AT9	PLANOS ESPECIFICACIONES GENERALES, PARTICULARES Y NORMAS DE CALIDAD. (SOLO PLANOS)					
DOCTO AT10	DOCUMENTACIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA. (Actas de J.A., V.O. y demas actas)					
DOCTO AT11	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad en la que señale las partes de la obra que subcontratará, de conformidad con la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas y su reglamento					
DOCTO AT 12	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición, con la descripción y especificaciones técnicas de cada uno de ellos, indicando las cantidades a utilizar y sus respectivas unidades de medición, agrupado por:					
DOCTO AT 13	Programa general de ejecución de los trabajos conforme al catálogo de conceptos calendarizado y cuantificado de acuerdo a los periodos determinados por la promotora del desarrollo urbano de Playas de Rosarito, dividido en partidas y sub partidas, del total de los conceptos de trabajo, utilizando preferentemente diagramas de barras, o bien, redes de actividades con ruta crítica y en su caso, con fechas críticas que refleje el porcentaje del avance en la ejecución de los trabajos. (formato técnico 11)					
DOCTO AT 14	PROGRAMAS CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS EN PARTIDAS Y SUB PARTIDAS DE UTILIZACIÓN. CONFORME A LOS Periodos determinados por la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, para los siguientes rubros:					
	PARTICIPANTES	IMA-NIP S.A. DE C.V.	CONSTRUCCIONE S IRON BUILDING S. DE R.L DE C.V.	FATPAD PROYECTOS, S. A. DE C. V.	LJP CONSTRUCCIONE S. S. DE R.L. DE C.V.	T.V.P. CONSTRUCCIONE S. S. DE R.L. DE C.V.
DOCUMENTACIÓN ECONÓMICA						
DOCTO AE 1	Análisis calculo e integración de costos indirectos. (El costo indirecto se apegará a lo que indica el artículo 211, 212 y 213 del reglamento) (FORMATO ECONÓMICO 1)					
DOCTO AE 2	Análisis del costo por financiamiento. (FORMATO ECONÓMICO 2)					
DOCTO AE 3	Cargo por utilidad. (FORMATO ECONÓMICO 3)					







