



PRODEUR

Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

PRODEUR-PMU-2025-ROS-LP-01

**ACTA DE NOTIFICACIÓN DE FALLO DE LA LICITACION PUBLICA:
No. PRODEUR-PMU-2025-ROS-LP-01 (IO-61-009-802005996-N-3-2025)**

**"ADECUACIÓN PARA LA CONCLUSIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PARQUE COCINA
CENTRAL, EN EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO, ESTADO DE BAJA CALIFORNIA"**

En la Ciudad de Playas de Rosarito, Baja California, en punto de las **10:00 horas (12:00 horas Ciudad de México)** del **26 de Diciembre de 2025**, día y hora señalada para llevar a cabo el acto de Notificación de Fallo del procedimiento de contratación de la licitación pública del contrato de obra pública: **No. PRODEUR-PMU-2025-ROS-LP-01 (IO-61-009-802005996-N-3-2025)** denominado:

**"ADECUACIÓN PARA LA CONCLUSIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PARQUE COCINA
CENTRAL, EN EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO, ESTADO DE BAJA CALIFORNIA"**

De conformidad con lo establecido en la apertura de proposiciones de fecha **23 de diciembre de 2025** y en cumplimiento con lo dispuesto en las bases de licitación respectivas, se reunieron en el lugar indicado en el Municipio de Playas de Rosarito, la **Arq. Iliana Areli Valdés Romo**, jefa del departamento de licitaciones, quien fue comisionado por la **Arq. Nora Elisa Márquez Carvajal**, Directora General de la PRODEUR, mediante el oficio **IN-DG-10mo/0306/2025** para presidir este acto, bajo el siguiente orden del día:

1. Lista de asistencia.
2. Acto de Fallo.
3. Clausura de la Sesión.

PUNTO NÚMERO UNO. - LISTA DE ASISTENCIA.

Se procede al pase de lista, firmando los presentes la lista de asistencia, se pasa al siguiente punto del orden del día.

PUNTO NÚMERO DOS. - ACTO DE NOTIFICACIÓN DE FALLO.

Se hace constar que después de una revisión exhaustiva de las propuestas técnicas y económicas del procedimiento de contratación mediante licitación pública Nacional **No. PRODEUR-PMU-2025-ROS-LP-01 (IO-61-009-802005996-N-3-2025)** para la obra denominada:

**"ADECUACIÓN PARA LA CONCLUSIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PARQUE COCINA
CENTRAL, EN EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO, ESTADO DE BAJA CALIFORNIA"**

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 39 de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las Mismas, se procede a la emisión del fallo.

Después de un minucioso análisis de las propuestas técnicas y económicas y de conformidad con el Artículo 38 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas se otorga el fallo para el procedimiento de contratación mediante licitación pública **No. PRODEUR-PMU-2025-ROS-LP-01 (IO-61-009-802005996-N-3-2025)** para la obra denominada:

**"ADECUACIÓN PARA LA CONCLUSIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PARQUE COCINA
CENTRAL, EN EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO, ESTADO DE BAJA CALIFORNIA"**





PRODEUR

PROCEDIMIENTO CONCURSAL



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

PRODEUR-PMU-2025-ROS-LP-01

A la Empresa "FATPAD PROYECTOS, S. A. DE C. V.", por un importe de:

\$ 33,841,252.71 S/I.V.A. (TREINTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 71/100 M.N.), no incluye el Impuesto al valor agregado, ya que la proposición satisface la totalidad de los requerimientos solicitados y es remunerativa en su conjunto y en sus partes.

Por lo que en base al dictamen que fundamenta el fallo y en virtud de que la empresa seleccionada ha presentado la propuesta más baja y que es remunerativa en su conjunto y en las partes y ha reunido conforme a los criterios de adjudicación establecidos en las bases de licitación, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas garantizando el cumplimiento y la ejecución satisfactoria del contrato objeto de la presente licitación. Por lo que es de fallarse y se falla:

ÚNICO. - Se adjudica el contrato **No. PRODEUR-PMU-2025-ROS-LP-01 (IO-61-009-802005996-N-3-2025)** para la obra denominada:

"ADECUACIÓN PARA LA CONCLUSIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PARQUE COCINA CENTRAL, EN EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO, ESTADO DE BAJA CALIFORNIA"

A la Empresa "FATPAD PROYECTOS, S. A. DE C. V.", por un importe de:

\$ 39,255,853.14 C/I.V.A. (TREINTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 14/100 M.N.), Incluye el Impuesto al valor agregado.

Así se resolvió en base al dictamen que fundamenta el fallo, el día **26 de diciembre de 2025**, en esta ciudad de Playas de Rosarito, Baja California; por lo que de conformidad con lo dispuesto por el artículo 42 de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las Mismas se obligan las partes a formalizar el contrato de obra pública dentro de los quince días naturales siguientes a la presente notificación de fallo.

PUNTO NÚMERO TRES. - CLAUSURA DE LA SESIÓN. No existiendo otro asunto que tratar y habiéndose elaborado la presente Acta de notificación de fallo del Procedimiento concursal **No. PRODEUR-PMU-2025-ROS-LP-01 (IO-61-009-802005996-N-3-2025)**, siendo las 10 : 08 horas de la fecha señalada, se da por clausurado el presente acto, firmando para constancia todos los participantes que desearon hacerlo, entregándoseles en forma inmediata copia de la misma.

**PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO
DE PLAYAS DE ROSARITO**


ARQ. NORA ELISA MARQUEZ CARVAJAL
DIRECTORA GENERAL DE LA PRODEUR


REPRESENTANTE DE SINDICATURA
SINDICO PROCURADOR DEL 10mo
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO


ARQ. ILIANA ARELI VALDES ROMO
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE LICITACIONES
DE LA PRODEUR


FATPAD PROYECTOS, S. A. DE C. V.





PRODEUR

Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

PRODEUR-PMU-2025-ROS-LP-01

IMA-NIP
S.A. DE C.V.

LIP CONSTRUCCIONES
S. DE R.L. DE C.V.

CONSTRUCCIONES IRON BUILDING
S. DE R.L DE C.V.

T.V.P. CONSTRUCCIONES
S. DE R.L. DE C.V.





PRODEUR

Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

Lista de Asistencia de Participantes del fallo de la Licitación Pública Nacional
No. PRODEUR-PMU-2025-ROS-LP-01
(IO-61-009-802005996-N-3-2025)

**"ADECUACIÓN PARA LA CONCLUSIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PARQUE COCINA CENTRAL, EN
EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO, ESTADO DE BAJA CALIFORNIA"**

Playas de Rosarito, B. C. a 26 de diciembre de 2025

Nombre	Empresa	Firma
Patricia Sánchez	Fatpad Proyectos S de RL de CV	
Adriana Perez	LJP construcciones	
Ernesto Vladimir Valero Pacheco	TVP construcciones	

Calle José Haros Aguilar 2000, Villa Turística, 22707 Playas de Rosarito, B.C. Tel: (661) 614-9600 www.rosarito.gob.mx/

I-V

18 C. Valero



Lista de Asistencia de Participantes del fallo de la Licitación Pública Nacional
No. PRODEUR-PMU-2025-ROS-LP-01
(10-61-009-802005996-N-3-2025)

**“ADECUACIÓN PARA LA CONCLUSIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PARQUE COCINA CENTRAL, EN
EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARIO, ESTADO DE BAJA CALIFORNIA”**

Playas de Rosario, B. C. a 26 de diciembre de 2025

Nombre	Dependencia	Firma
Ing. Guillermo Aguilar C.	Sindicatura	
Ilana Arelis Valdes	Prodeur	Ilana Valdes

Calle José Haros Aguilar 2000, Villa Turística, 22707 Playas de Rosario, B.C. Tel: (661) 614-9600 www.rosario.gob.mx

