



**PRODEUR**

PROYECTO DE DESARROLLO URBANO DE ROSARITO



**Playas de Rosarito**  
10mo Ayuntamiento

**PRODEUR-PRON-2025-ROS-AD-08**

**ACTA DE NOTIFICACIÓN DE FALLO DE LA  
ADJUDICACION DIRECTA DE LA OBRA:  
NO. PRODEUR-PRON-2025-ROS-AD-08**

**"TECHUMBRE EN CENTRO COMUNITARIO CASA DE PAJA, AMPLIACIÓN LUCIO  
BLANCO, PLAYAS DE ROSARITO B.C."**

En la Ciudad de Playas de Rosarito, Baja California, en punto de las **14:00** horas del **04 de Diciembre de 2025**, día y hora señalada para llevar a cabo el Acto de Notificación de Fallo del procedimiento de contratación por adjudicación directa del contrato **NO. PRODEUR-PRON-2025-ROS-AD-08** denominado: **"TECHUMBRE EN CENTRO COMUNITARIO CASA DE PAJA, AMPLIACIÓN LUCIO BLANCO, PLAYAS DE ROSARITO B.C."** de conformidad con lo establecido en la Apertura de Propuesta Técnica de fecha **04 de Diciembre de 2025** y en cumplimiento con lo dispuesto en los términos de referencia respectivos, se reunieron en el lugar indicado en el Municipio de Playas de Rosarito, la **Arq. Iliana Areli Valdés Romo**, Jefa del departamento de Licitaciones de la PRODEUR, quien fue comisionada por la **Arq. Nora Elisa Marquez Carvajal**, Directora general de la PRODEUR, mediante el oficio **IN-DG-10mo/0250 /2025** para presidir este acto, bajo el siguiente orden del día:

1. Lista de asistencia
2. Acto de Fallo.
3. Clausura de la Sesión.

**PUNTO NÚMERO UNO.- LISTA DE ASISTENCIA**

Firmando los presentes la lista de asistencia, se pasa al siguiente punto del orden del día.

**PUNTO NÚMERO DOS.- ACTO DE NOTIFICACIÓN DE FALLO.**

En cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 45 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, procedo a la emisión del Fallo de la obra **NO. PRODEUR-PRON-2025-ROS-AD-08**, resultando lo siguiente:

**I.-** Que de conformidad con el Artículo 33 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito procedió a la evaluación de la proposición, para verificar que las misma cumpla con los requisitos solicitados en la convocatoria a la licitación, con base en la documentación aportada por el licitante, la entidad verificara que la propuesta incluyan la información, los documentos y requisitos solicitados en las bases de licitación; que los programas de ejecución sean factibles de realizar dentro del plazo solicitado, con los recursos considerados por el licitante y que las características, especificaciones y calidad de los materiales sean las requeridas por la convocante. Se analizará debidamente el cálculo y la integración de los precios unitarios solicitados.

**II.-Relación de licitante cuya proposición resultó solvente.**

Hecha la evaluación de la documentación exhibida por el licitante se obtuvo lo siguiente:

| Nombre de la Empresa/ Persona física | PROPUESTA S/I.V.A. |
|--------------------------------------|--------------------|
| RODRIGO MARTINEZ GARCIA              | \$ 491,517.89 M.N. |



**PRODEUR**  
PROMOTOR DEL DESARROLLO URBANO



**Playas de Rosarito**  
10mo Ayuntamiento

**PRODEUR-PRON-2025-ROS-AD-08**

Por lo que es de fallarse y se falla:

**PRIMERO.** - Con fundamento legal del artículo 45 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, así como el artículo 33 de su respectivo Reglamento y visto todo lo expuesto, se otorga el fallo NO. **PRODEUR-PRON-2025-ROS-AD-08** relativo a **"TECHUMBRE EN CENTRO COMUNITARIO CASA DE PAJA, AMPLIACIÓN LUCIO BLANCO, PLAYAS DE ROSARITO B.C."** A la persona física **RODRIGO MARTINEZ GARCIA** Por un importe de: \$ 530,839.32 M.N. **(QUINIENTOS TREINTA Y DOS MIL, OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE 32/100 M.N C/I.V.A.)**, incluye el impuesto al valor agregado.

Así se resolvió el día **04 de Diciembre del 2025**, en esta ciudad de Playas de Rosarito, Baja California.

**PUNTO NÚMERO TRES. - CLAUSURA DE LA SESIÓN.**

No existiendo otro asunto que tratar y habiéndose elaborado la presente Acta de notificación de fallo del procedimiento No. **PRODEUR-PRON-2025-ROS-AD-08**, siendo las **14:05** horas de la fecha señalada, se da por clausurado el presente acto, firmando para constancia todos los participantes que desearon hacerlo, entregándoseles en forma inmediata copia de la misma.

**PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO  
DE PLAYAS DE ROSARITO**

  
ARQ. NORA ELISA MARQUEZ CARVAJAL  
DIRECTORA DE LA PRODEUR  
DEL H. 10mo AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE  
ROSARITO

  
ARQ. ILIANA ARELI VALDES ROMO  
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE LICITACIONES  
DE LA PRODEUR

  
ARQ. HECTOR GALLEGOS CASTILLO  
REPRESENTANTE DE SINDICATURA  
SINDICO PROCURADOR DEL H. 10mo  
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO

  
RODRIGO MARTINEZ GARCIA





Playas de  
**Rosarito**  
10mo Ayuntamiento

LISTA DE ASISTENCIA DEL ACTO DE NOTIFICACION DE FALLO DE LA  
ADJUDICACIÓN DIRECTA DE LA OBRA:

"TECHUMBRE EN CENTRO COMUNITARIO CASA DE PAJA, AMPLIACIÓN LUCIO BLANCO, PLAYAS DE ROSARITO B.C."

No. PRODEUR-PRON-2025-ROS-AD-08

Playas de Rosarito, B. C. a 04 de diciembre de 2025

| Nombre                      | Dependencia | Firma        |
|-----------------------------|-------------|--------------|
| Arg Hector Galegos Castillo | SINDICATURA |              |
| Arg. Cuautlan Dávalos E     | SINDICATURA |              |
| Diego Valdez Benito         | Protección  | Diego Valdez |
|                             |             |              |
|                             |             |              |
|                             |             |              |
|                             |             |              |
|                             |             |              |
|                             |             |              |
|                             |             |              |
|                             |             |              |





**PRODEUR**  
Proyecto de Desarrollo Urbano y Rural



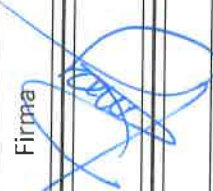
Playas de  
**Rosarito**  
10mo Ayuntamiento

**LISTA DE ASISTENCIA DEL ACTO DE NOTIFICACION DE FALLO DE LA  
ADJUDICACIÓN DIRECTA DE LA OBRA:**

**"TECHUMBRE EN CENTRO COMUNITARIO CASA DE PAJA, AMPLIACIÓN LUCIO BLANCO, PLAYAS DE ROSARITO B.C."**

**No. PRODEUR-PRON-2025-ROS-AD-08**

Playas de Rosarito, B. C. a 04 de diciembre de 2025

| Nombre                 | Empresa / Persona física | Firma                                                                             |
|------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Rodrigo Martínez Garza | Rodrigo Martínez Garza   |  |
|                        |                          |                                                                                   |
|                        |                          |                                                                                   |
|                        |                          |                                                                                   |
|                        |                          |                                                                                   |
|                        |                          |                                                                                   |
|                        |                          |                                                                                   |
|                        |                          |                                                                                   |

