



PRODEUR



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

PRODEUR-PMU-2025-ROS-LP-02
(IO-61-009-802005996-N-4-2025)

**Acta de Junta de Aclaraciones de la
LICITACIÓN PÚBLICA DE LA OBRA:
No. PRODEUR-PMU-2025-ROS-LP-02 (IO-61-009-802005996-N-4-2025)**

**"ADECUACIÓN PARA LA CONCLUSIÓN DEL CIRCUITO CULTURAL DE PLAYAS:
ADECUACIÓN DE PARQUE Y CENTRO CULTURAL CON BIBLIOTECA ABELARDO L.
RODRIGUEZ, EN EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO, ESTADO DE BAJA
CALIFORNIA"**

Siendo las **12:00** horas del día **15 de diciembre de 2025**, reunidos en la Sala de Juntas de la Promotora de Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, la **Arq. Nora Elisa Márquez Carvajal, directora de la PRODEUR** preside este acto para dar seguimiento al procedimiento de Licitación pública de la Obra: **No. PRODEUR-PMU-2025-ROS-LP-02 (IO-61-009-802005996-N-4-2025)** para la contratación de la obra denominada **"ADECUACIÓN PARA LA CONCLUSIÓN DEL CIRCUITO CULTURAL DE PLAYAS: ADECUACIÓN DE PARQUE Y CENTRO CULTURAL CON BIBLIOTECA ABELARDO L. RODRIGUEZ, EN EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO, ESTADO DE BAJA CALIFORNIA"** bajo el siguiente orden del día:

1. Lista de Asistencia
2. Aclaraciones de la Licitación pública de la Obra: **No. PRODEUR-PMU-2025-ROS-LP-02 (IO-61-009-802005996-N-4-2025)**
3. Lectura y cierre del Acta.

PUNTO NUMERO UNO. - LISTA DE ASISTENCIA.

Se procede al pase de lista, firmando los presentes la lista de asistencia, se pasa al siguiente punto del orden del día.

PUNTO NÚMERO DOS. - ACLARACIONES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA DE LA OBRA: NO. PRODEUR-PMU-2025-ROS-LP-02 (IO-61-009-802005996-N-4-2025)

Con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, previo a dar respuesta a los planteamientos de los licitantes, de acuerdo a las facultades señaladas, la Convocante procede a formular aclaraciones y modificaciones a las bases, para que formen parte integrante de las bases que regirán el presente procedimiento de Licitación, mismas que se detallan a continuación y que forman parte integrante de la presente acta.

Por parte de la dependencia se hace la siguiente aclaración.

DEPENDENCIA	PREGUNTAS Y RESPUESTAS
-------------	------------------------



PRODEUR



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

PRODEUR-PMU-2025-ROS-LP-02
(10-61-009-802005996-N-4-2025)

PRODEUR	1. ANEXAR EN LA DOCUMENTACION ADICIONAL DOCUMENTO DONDE INDIQUE EL PORCENTAJE DE I.V.A. CON EL QUE FACTURARÁ SUS ESTIMACIONES. 2. CONSIDERAR EN SUS INDIRECTOS UN PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRADO EN CONTROL URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO PARA LA FIRMA DE PLANOS ACTUALIZADOS Y PRESENTAR INFORMACIÓN DEL MISMO ACTUALIZADA. HACER LLEGAR POR ESCRITO NOMBRE Y NÚMERO DE PERITO RESPONSABLE. 3. SE HACE LA ACLARACIÓN DE QUE EXISTIÓ UN ERROR EN EL AÑO SEÑALADO EN LAS BASES DE LA LICITACIÓN; POR LO TANTO, QUEDA ESTABLECIDO QUE LA FECHA ESTIMADA PARA EL INICIO DE LA OBRA SERÁ EL DÍA 29 DE DICIEMBRE DE 2025 Y LA FECHA DE TERMINACIÓN SERÁ EL DÍA 31 DE MARZO DE 2026. 4. PRESENTAR SU PAQUETE DE LICITACION DE MANERA PRESENCIAL, EL DIA 23 DE DICIEMBRE A LAS 9:00 HRS, EN LA SALA DE JUNTAS DE LA PRODEUR EN CALLE JOSÉ HAROS AGUILAR 2000, VILLA TURISTICA, 22707 AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C., TERCER PISO OFICINA 309. 5. PRESENTAR SU PAQUETE DE LICITACIÓN CON PORTADAS Y/O SEPARADORES DIGITALIZADO EN USB O C.D. 6. SE REALIZA LA ENTREGA DE MANERA DIGITAL, AL CORREO ELECTRÓNICO INDICADO EN LA LISTA ADJUNTA, LOS PLANOS DE OBRA REFRENTES AL MOBILIARIO.
----------------	--





Calle José Haros Aguilar 2000, Villa Turística, 22707 Playas de Rosarito, B.C. Tel: (661) 614-9600
www.rosarito.gob.mx/





PRODEUR



Playas de
Rosarito
B.C.

LISTA DE ASISTENCIA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES DE LA
LICITACIÓN PÚBLICA DE LA OBRA:

No. PRODEUR-PMU-2025-ROS-LP-02 (IO-61-009-802005996-N-4-2025)

“ADECUACIÓN PARA LA CONCLUSIÓN DEL CIRCUITO CULTURAL DE PLAYAS: ADECUACIÓN DE PARQUE Y CENTRO CULTURAL CON BIBLIOTECA ABELARDO L. RODRIGUEZ, EN EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO, ESTADO DE BAJA CALIFORNIA”

Playas de Rosarito, B. C. a 15 de diciembre de 2025

Nombre	Dependencia	Firma
ING. CAROLINA AVILA	SINDICATURA	
Arg. Illean Valdes	PRODEUR	
Ing. Valente Calderon Magarado	PRODEUR	
ARG. PABLO G. LOPEZ PEREZ	PRODEUR	
Nora Marquez Carrizosa	PRODEUR	

Calle José Haros Aguilar 2000, Villa Turística, 22707 Playas de Rosarito, B.C. Tel: (661) 614-9600 www.rosarito.gob.mx/





PRODEUR



Playas de
Rosarito
Baja California

LISTA DE ASISTENCIA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES DE LA

LICITACIÓN PÚBLICA DE LA OBRA:

No. PRODEUR-PMU-2025-ROS-LP-02 (IO-61-009-802005996-N-4-2025)

"ADECUACIÓN PARA LA CONCLUSIÓN DEL CIRCUITO CULTURAL DE PLAYAS: ADECUACIÓN DE PARQUE Y CENTRO CULTURAL CON BIBLIOTECA ABELARDO L. RODRIGUEZ, EN EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO, ESTADO DE BAJA CALIFORNIA"

Playas de Rosarito, B. C. a 15 de diciembre de 2025

Nombre	Empresa	Firma
Arg Mauricio Menchaca	ADMORRASA de CV	
Luis Padua Flores	AKMAR SA de CV	
Rodrigo Martinez	martvillaga@gn Martin-Grupo Constructor	
José Pablo Sanchez Herrera	COPRON	
Fernando Quintan Contreras	IPN - NIP	
José Luis		
Ing. Christian Gonzalez Gutierrez	Urbanizador Glamor	
		A.

Calle José Haros Aguilar 2000, Villa Turística, 22707 Playas de Rosarito, B.C. Tel: (661) 614-9600 www.rosarito.gob.mx/





Playas de
Rosarito
10mo. Ayuntamiento

LISTA DE CORREOS ELECTRÓNICOS DE LA JUNTA DE ACLARACIONES DE LA
LICITACIÓN PÚBLICA DE LA OBRA:
No. PRODEUR-PMU-2025-ROS-LP-02 (10-61-009-802005996-N-4-2025)

"ADECUACIÓN PARA LA CONCLUSIÓN DEL CIRCUITO CULTURAL DE PLAYAS: ADECUACIÓN DE PARQUE Y CENTRO CULTURAL
CON BIBLIOTECA ABELARDO L. RODRIGUEZ, EN EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO, ESTADO DE BAJA CALIFORNIA"

Playas de Rosarito, B. C. a 15 de diciembre de 2025

Correo electrónico	Empresa / Dependencia	RFC	Firma
abelote70@hotmail.com 1967fortoc@gmail.com	IMK-NIP	IMK210114886	
coprensac@gmail.com	COPRON	COP0801041094	
martualge@gmail.com	Martual Grupo Constructor	MGC131210991	
asqmaizicomechosa@gmail.com	ADMOBORA SA de CV	ADM200312V61	
Chencher @Gomica.com 1967fortoc@gmail.com	Urbanizadora Gomica	UGO1806149Q6	
Pedantoniof@hotmail.com	AKMAZSA de CV		

mejico@gmail.com Dinacutura

Calle José Haros Aguilar 2000, Villa Turística, 22707 Playas de Rosarito, B.C. Tel: (661) 614-9600 www.rosarito.gob.mx/





PRODEUR

Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

MINUTA DE VISITA DE OBRA:

**"ADECUACIÓN PARA LA CONCLUSIÓN DEL CIRCUITO CULTURAL DE PLAYAS:
ADECUACIÓN DE PARQUE Y CENTRO CULTURAL CON BIBLIOTECA ABELARDO L.
RODRIGUEZ, EN EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO, ESTADO DE BAJA
CALIFORNIA"**

No. PRODEUR-PMU-2025-ROS-LP-02 (IO-61-009-802005996-N-4-2025)

Playas de Rosarito, B. C. a 15 de diciembre de 2025

EN BASE AL ARTICULO 38 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS	
EQUIPAMIENTO, SUMINISTRO Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS	
SE REALIZA LA VISITA DE OBRA EN LA CUAL SE PRESENTAN LAS SIGUIENTES	
EMPRESAS.	
SIENDO LAS <u>11:10</u> HORAS DEL DÍA FECHADO ARRIBA Y NO HABIENDO OTRO TEMA	
A TRATAR, SE FIRMA LA PRESENTE MINUTA COMO CONSTANCIA DE LOS QUE HOY	
ASISTEN AL SITIO DE LOS TRABAJOS.	
<u>Rodrigo Martinez</u>	<u>MARTIAL GRUPO CONSTRUCTOR</u>
<u>Jose Roberto Sanchez Herrera</u>	<u>CO-PROU</u>
<u>JOSÉ I. JAIMOS</u>	<u>DAMAR INFRAESTRUCTURA</u>
<u>Ing. CUDH-TERRE A</u>	<u>Are. Pablo C. Lozano</u>
<u>SINDICATUND</u>	<u>PRODEUR</u>
<u>Arq Mauricio Manchaca</u>	<u>ADMOBRA SA de CV</u>
<u>Ing. Christian Gonzalez</u>	<u>Urbanizadora GONCA SA de CV</u>
<u>Adriana Perez</u>	<u>LJP construcciones</u>
<u>Fernando Ovejas C.</u>	<u>IMA-NIP</u>
<u>Hector Alonso Moreno</u>	<u>TUR construcciones</u>
<u>Luis Flores</u>	<u>URBANIZADORA ROMA</u>
	<u>Nora Marquez</u>
	<u>PRODEUR</u>

Calle José Haros Aguilar 2000, Villa Turística, 22707 Playas de Rosarito, B.C. Tel: (661) 614-9600 www.rosarito.gob.mx/

AKMAR SA

Luis Xorda