



PRODEUR



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

PRODEUR-PMU-2025-ROS-LP-01
(IO-61-009-802005996-N-3-2025)

**Acta de Junta de Aclaraciones de la
LICITACIÓN PÚBLICA DE LA OBRA:
No. PRODEUR-PMU-2025-ROS-LP-01 (IO-61-009-802005996-N-3-2025)**

**“ADECUACIÓN PARA LA CONCLUSIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO
PARQUE COCINA CENTRAL, EN EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO, ESTADO DE
BAJA CALIFORNIA”**

Siendo las **10:00** horas del día **15 de diciembre de 2025**, reunidos en la Sala de Juntas de la Promotora de Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, la **Arq. Nora Elisa Marquez Carvajal**, directora de la PRODEUR preside este acto para dar seguimiento al procedimiento de Licitación pública de la Obra: **No. PRODEUR-PMU-2025-ROS-LP-01 (IO-61-009-802005996-N-3-2025)** para la contratación de la obra denominada **“ADECUACIÓN PARA LA CONCLUSIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PARQUE COCINA CENTRAL, EN EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO, ESTADO DE BAJA CALIFORNIA”** bajo el siguiente orden del día:

1. Lista de Asistencia
2. Aclaraciones de la Licitación pública de la Obra: **No. PRODEUR-PMU-2025-ROS-LP-01 (IO-61-009-802005996-N-3-2025)**
3. Lectura y cierre del Acta.

PUNTO NUMERO UNO. - LISTA DE ASISTENCIA.

Se procede al pase de lista, firmando los presentes la lista de asistencia, se pasa al siguiente punto del orden del día.

PUNTO NÚMERO DOS. - ACLARACIONES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA DE LA OBRA: NO. PRODEUR-PMU-2025-ROS-LP-01 (IO-61-009-802005996-N-3-2025)

Con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, previo a dar respuesta a los planteamientos de los licitantes, de acuerdo a las facultades señaladas, la Convocante procede a formular aclaraciones y modificaciones a las bases, para que formen parte integrante de las bases que regirán el presente procedimiento de Licitación, mismas que se detallan a continuación y que forman parte integrante de la presente acta.

Por parte de la dependencia se hace la siguiente aclaración.

DEPENDENCIA	PREGUNTAS Y RESPUESTAS
-------------	------------------------

[Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin]





PRODEUR
PROTECCIÓN Y DESARROLLO URBANO Y RURAL



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

PRODEUR-PMU-2025-ROS-LP-01
(10-61-009-802005996-N-3-2025)

<p>PRODEUR</p> <p>T.V.P.</p>	<ol style="list-style-type: none">1. ANEXAR EN LA DOCUMENTACION ADICIONAL DOCUMENTO DONDE INDIQUE EL PORCENTAJE DE I.V.A. CON EL QUE FACTURARÁ SUS ESTIMACIONES.2. CONSIDERAR EN SUS INDIRECTOS UN PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRADO EN CONTROL URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO PARA LA FIRMA DE PLANOS ACTUALIZADOS Y PRESENTAR INFORMACIÓN DEL MISMO ACTUALIZADA. HACER LLEGAR POR ESCRITO NOMBRE Y NÚMERO DE PERITO RESPONSABLE.3. SE HACE LA ACLARACIÓN DE QUE EXISTIÓ UN ERROR EN EL AÑO SEÑALADO EN LAS BASES DE LA LICITACIÓN; POR LO TANTO, QUEDA ESTABLECIDO QUE LA FECHA ESTIMADA PARA EL INICIO DE LA OBRA SERÁ EL DÍA 29 DE DICIEMBRE DE 2025 Y LA FECHA DE TERMINACIÓN SERÁ EL DÍA 31 DE MARZO DE 2026.4. PRESENTAR SU PAQUETE DE LICITACION DE MANERA PRESENCIAL, EL DIA 23 DE DICIEMBRE A LAS 9:00 HRS, EN LA SALA DE JUNTAS DE LA PRODEUR EN CALLE JOSÉ HAROS AGUILAR 2000, VILLA TURISTICA, 22707 AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C., TERCER PISO OFICINA 309.5. PRESENTAR SU PAQUETE DE LICITACIÓN CON PORTADAS Y/O SEPARADORES DIGITALIZADO EN USB O C.D.6. SE REALIZA LA ENTREGA DE MANERA DIGITAL, AL CORREO ELECTRÓNICO INDICADO EN LA LISTA ADJUNTA, LOS PLANOS DE OBRA, ASÍ COMO DE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS. <p>- Fueron aclaradas las dudas del oficio presentado el día 15 de diciembre del 2025.</p>
-------------------------------------	---

Calle José Haros Aguilar 2000, Villa Turística, 22707 Playas de Rosarito, B.C. Tel: (661) 614-9600
www.rosarito.gob.mx/

[Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin]





PRODEUR



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

PRODEUR-PMU-2025-ROS-LP-01
(IO-61-009-802005996-N-3-2025)

Al no recibirse más preguntas por ComprasMX y al no presentar más preguntas durante la Junta de Aclaraciones por parte de los participantes y dando a conocer las aclaraciones hechas por parte de la Convocante, se informa que el Acta de la Presente Junta de Aclaraciones será publicada en las instalaciones de la PRODEUR, así como por el sistema ComprasMX, por lo que se les comunica a los interesados que se continua con el procedimiento de la Licitación pública de la Obra: **No. PRODEUR-PMU-2025-ROS-LP-01 (IO-61-009-802005996-N-3-2025)**

PUNTO NÚMERO TRES. - LECTURA Y CIERRE DEL ACTA.

Siendo las 10 : 26 horas del mismo día, y al no haber otro asunto que tratar, se clausura la sesión y se levanta la presente acta en base a lo establecido en el Artículo 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas. Se anexa lista de Asistencia de los Funcionarios Públicos que estuvieron presentes en esta sesión, así como lista de Asistencia de los licitantes participantes que se presentaron a la Junta de Aclaraciones.-----

S-8

X

Speduro

B

H-5

A

ve





LISTA DE ASISTENCIA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES DE LA
 LICITACIÓN PÚBLICA DE LA OBRA:
 No. PRODEUR-PMU-2025-ROS-LP-01 (10-61-009-802005996-N-3-2025)

“ADECUACIÓN PARA LA CONCLUSIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PARQUE COCINA CENTRAL, EN
 EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO, ESTADO DE BAJA CALIFORNIA”

Playas de Rosarito, B. C. a 15 de diciembre de 2025

Nombre	Dependencia	Firma
ING. COCHTERE ARIAS	SINDICATURA	
Ing. Valente Galdino Mejorado	PRODEUR	
Arg. Itzara Valdez	PRODEUR	Itzara Valdez
Arg. Guillermo Montero E.	PRODEUR	
Nora Marquez Carvajal	PRODEUR	

Calle José Haros Aguilar 2000, Villa Turística, 22707 Playas de Rosarito, B.C. Tel: (661) 614-9600 www.rosarito.gob.mx/





PRODEUR



LISTA DE ASISTENCIA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES DE LA
LICITACIÓN PÚBLICA DE LA OBRA:
No. PRODEUR-PMU-2025-ROS-LP-01 (10-61-009-802005996-N-3-2025)

“ADECUACIÓN PARA LA CONCLUSIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PARQUE COCINA CENTRAL, EN
EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO, ESTADO DE BAJA CALIFORNIA”

Playas de Rosarito, B. C. a 15 de diciembre de 2025

Nombre	Empresa	Firma
Fortino Ovejas Castañeda	IMK - NIP	
Angel Garcia	CONSTRUCCIONES I RAN	
Fabricia Sanchez	Fatpad Proyectos	
Adriana Pérez	LSP Construcciones	
Ernesto Vladimir Yebra Pacheco	TYPCONSTRUCCIONES	

Calle José Haros Aguilar 2000, Villa Turística, 22707 Playas de Rosarito, B.C. Tel: (661) 614-9600 www.rosarito.gob.mx/





PRODEUR



LISTA DE CORREOS ELECTRÓNICOS DE LA JUNTA DE ACLARACIONES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA DE LA OBRA:
No. PRODEUR-PMU-2025-ROS-LP-01 (10-61-009-802005996-N-3-2025)
“ADECUACIÓN PARA LA CONCLUSIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PARQUE COCINA CENTRAL, EN EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO, ESTADO DE BAJA CALIFORNIA”

Playas de Rosarito, B. C. a 15 de diciembre de 2025

Correo electrónico	Empresa	Firma
laffortoy@gmail.com abe@foto7@hotmail.com	INN-NIP	
Construccionesiron@hotmail.com	CONSTRUCCIONES IPON.	
patty.sandzga@gmail.com	FaPad Proyectos	
facturas11P@gmail.com	LJP construcciones	
tyconstrucciones@gmail.com	TVP CONSTRUCCIONES	
ingdico@gmail.com	Emdicatona	

Calle José Haros Aguilar 2000, Villa Turística, 22707 Playas de Rosarito, B.C. Tel: (661) 614-9600 www.rosarito.gob.mx/



PLAYAS DE ROSARITO B.C. A 15 DE DICIEMBRE DE 2025

ARQ. NORA ELISA MARQUEZ CARVAJAL

Directora General de la PRODEUR

P R E S E N T E

C. Miriam Álvarez Benítez, en mi carácter de Gerente General de la empresa TVP CONSTRUCCIONES S. DE R. L. DE C. V. en relación al procedimiento de contratación por Licitación Pública número No. PRODEUR-PMU-2025-ROS-LP-01 (IO-61-009-802005996-N-3-2025), relativo a "ADECUACIÓN PARA LA CONCLUSIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PARQUE COCINA CENTRAL, EN EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO, ESTADO DE BAJA CALIFORNIA" respetuosamente comparezco ante usted para manifestar lo siguiente:

Derivado de una revisión del catálogo de conceptos proporcionado en las bases de licitación, así como de un análisis cruzado con la documentación técnica, surgen las siguientes dudas para su aclaración:

CATALOGO DE CONCEPTOS:

1. CLAVE PIN-003

Pintura antigrafiti a base de resina acrílico-uretano y endurecedor marca comex o equivalente en calidad y costo, aplicada a dos manos, color amarillo, acabado mate, con una base previa de sellador vinílico 5x1 clásico de la misma marca. Incluye: materiales, andamiaje, colocación, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.

LA CANTIDAD QUE SE ENCUENTRA EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS ES 0.00 M2, ESTO ES CORRECTO Y SERA TOMADO ASI PARA SU INTEGRACION DE LA PROPUESTA.

2. CLAVE PIN-004

Pintura antigrafiti a base de resina acrílico-uretano y endurecedor marca comex o equivalente en calidad y costo, color beige, acabado mate, aplicada a dos manos, con una base previa de sellador vinílico 5x1 clásico de la misma marca. Incluye: materiales, andamiaje, colocación, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.

LA CANTIDAD QUE SE ENCUENTRA EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS ES 0.00 M2, ESTO ES CORRECTO Y SERA TOMADO ASI PARA SU INTEGRACION DE LA PROPUESTA.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

3. CLAVE CCR-008 Y CCA-008

Suministro e instalación de cable de cobre suave monopolar, con aislamiento THW-2-LS/THHW-LS, 75°C, 600 volts, calibre 8 AWG, color azul, marca VIAKON, o equivalente. Incluye: materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.

LA DESCRIPCION DE CONCEPTO PARA AMBAS CLAVES ES LA MISMA ASI COMO LA UNIDAD DE MEDIDA Y CANTIDAD ESTO ES CORRECTO Y SE CONSIDERARA DE ESTA MANERA PARA LA PROPUESTA.

4. CLAVE PVC-053

Suministro e instalación de tubo conduit de polietileno virgen de alta densidad (PEAD) tipo S, pared interior lisa, en tramos de 6.10 mts. de longitud. Marca ADS o equivalente de 53 mm de diámetro. Incluye: materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.

UNIDAD TRAMO CANTIDAD 2700.00

DETERMINAR SI LA UNIDAD ES CORRECTA O LA CANTIDAD O EN DADO CASO SI AMBOS SE ENCUENTRAN CORRETOS PARA CONSIDERAR DE ESA MANERA PARA LA PROPUESTA

Asimismo, habiéndome enterado del contenido de las bases de licitación, sus anexos, modelos de contrato y de garantías a otorgarse, así como de los requisitos establecidos, manifiesto, bajo protesta de decir verdad, mi interés para participar en el procedimiento de la licitación pública nacional cuyos datos han quedado anotados anteriormente.

ATENTAMENTE



MIRIAM ALVAREZ BENITEZ
GERENTE GENERAL
T.V.P. CONSTRUCCIONES S. DE R. L. DE C. V.



T
V
P
Handwritten notes and signatures on the right side of the page, including a large 'T' and 'V', and a signature that appears to be 'J. S. Calderon'.

