



PRODEUR



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

PRODEUR-PRON-2025-ROS-AD-07

**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES DE LA
ADJUDICACIÓN DIRECTA DE LA OBRA:**

**"REHABILITACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS EN CENTROS
COMUNITARIOS (JERRY LESTER, ÁNGEL ALEMÁN, COLINAS DEL SOL, ÁZTLAN, LA
MINA, UNIDAD BÁSICA DE REHABILITACIÓN, LEONA VICARIO, ANTONIA CORTEZ
PULIDO, LA LADRILLERA, Y OFICINAS DE DIF MUNICIPAL) EN PLAYAS DE
ROSARITO B.C."**

No. PRODEUR-PRON-2025-ROS-AD-07

Siendo las **12:00** horas del día **27 de noviembre del 2025**, en la fecha y hora indicada para llevar a cabo la junta de aclaraciones de la adjudicación directa **NO. PRODEUR-PRON-2025-ROS-AD-07**, se reunieron en el lugar indicado en la Sala de Juntas de la PRODEUR, en Palacio Municipal de Playas de Rosarito, representantes tanto del organismo como de la empresa participante, cuyos nombres y firmas aparecen en la presente minuta, para dirimir dudas o cuestionamientos respecto del citado procedimiento; la **Lic. Joanna Jaquelin Vergara Vera**, Auxiliar de licitaciones de la PRODEUR, quien fue comisionada por la **Arq. Nora Elisa Márquez Carvajal**, Directora general de la PRODEUR, mediante el oficio **IN-DG-10mo/0224/2025** para presidir este acto, bajo los siguientes puntos del orden del día:

1. Lista de Asistencia
2. Aclaraciones de la Obra **NO. PRODEUR-PRON-2025-ROS-AD-07**
3. Lectura y cierre del Acta.

PUNTO NÚMERO UNO. - LISTA DE ASISTENCIA.

Se procedió al pase de lista, firmando los presentes la lista de asistencia, se pasa al siguiente punto del orden del día.

PUNTO NÚMERO DOS. - Aclaraciones de la adjudicación directa de la Obra Denominada:
"REHABILITACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS EN CENTROS COMUNITARIOS
(JERRY LESTER, ÁNGEL ALEMÁN, COLINAS DEL SOL, ÁZTLAN, LA MINA, UNIDAD BÁSICA
DE REHABILITACIÓN, LEONA VICARIO, ANTONIA CORTEZ PULIDO, LA LADRILLERA, Y
OFICINAS DE DIF MUNICIPAL) EN PLAYAS DE ROSARITO B.C." con expediente NO.
PRODEUR-PRON-2025-ROS-AD-07.

Con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 40 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del estado de Baja California, previo a dar respuesta a los planteamientos del licitante, de acuerdo a las facultades señaladas, la Dependencia procede a formular aclaraciones y modificaciones a los términos de referencia, para que formen parte integrante de los términos que regirán el presente procedimiento, mismas que se detallan a continuación y que forman parte integrante de la presente acta.

Calle José Haros Aguilar 2000, Villa Turística, 22707 Playas de Rosarito, B.C. Tel: (661) 614-9600
www.rosarito.gob.mx/





PRODEUR



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

PRODEUR-PRON-2025-ROS-AD-07

Por parte de la dependencia se hace la siguiente aclaración:

COMPañÍA	PREGUNTAS	RESPUESTA
PRODEUR		1. CONSIDERAR EN SUS INDIRECTOS UN PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRADO EN CONTROL URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO PARA LA FIRMA DE PLANOS ACTUALIZADOS Y PRESENTAR INFORMACIÓN DEL MISMO ACTUALIZADA. HACER LLEGAR POR ESCRITO NOMBRE Y NÚMERO DE PERITO RESPONSABLE. 2. EN SU PROPUESTA DEBERÁ INCLUIR DOCUMENTO MANIFESTANDO EL PORCENTAJE DE I.V.A. CON EL QUE FACTURARÁ PARA COBRO DE ESTIMACIONES. 3. PRESENTAR SU PAQUETE DE LICITACION CON PORTADAS, DIGITALIZADO EN USB O C.D. 4. EL PAQUETE DE LICITACION DEBE DE CONTAR CON SEPARADORES Y PORTADAS. 5. LA REHABILITACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DEL CENTRO COMUNITARIO ANTONIA CORTEZ, UBICADO EN PRIMO TAPIA, SERÁ RETIRADA DEL PROCESO DE LICITACIÓN, DEBIDO A QUE EL INMUEBLE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE EN PROCESO DE DEMOLICIÓN. 6. SE HACE ENTREGA DE CATÁLOGO DE CONCEPTOS ACTUALIZADO DE FORMA FISICA Y DIGITAL AL CORREO ELECTRÓNICO PROPORCIONADO.

Al no presentar más preguntas durante la Junta de Aclaraciones por parte de los participantes y dando a conocer las aclaraciones hechas por parte de la Dependencia, se procede al siguiente orden del día.





PRODEUR
Procedimientos y Equipos de Urbanización



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

PRODEUR-PRON-2025-ROS-AD-07

PUNTO NÚMERO TRES. - CLAUSURA DE LA SESIÓN.

Siendo las 12:05 horas del mismo día, y al no haber otro asunto que tratar, se clausura la sesión y se levanta la presente acta en base a lo establecido en el artículo 40 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Relacionados con la Misma del Estado de Baja California; se anexa lista de Asistencia de los Funcionarios Públicos que estuvieron presentes en esta sesión, así como lista de Asistencia de los licitantes participantes que se presentaron a la Junta de Aclaraciones. - - - - -

- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





LISTA DE ASISTENCIA DEL ACTO DE JUNTA DE ACLARACIONES DE LA
ADJUDICACION DIRECTA DE LA OBRA:

"REHABILITACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS EN CENTROS COMUNITARIOS (JERRY LESTER, ÁNGEL ALEMÁN, COLINAS DEL SOL, ÁZTLAN, LA MINA, UNIDAD BÁSICA DE REHABILITACIÓN, LEONA VICARIO, ANTONIA CORTEZ PULIDO, LA LADRILLERA, Y OFICINAS DE DIF MUNICIPAL) EN PLAYAS DE ROSARITO B.C."

No. PRODEUR-PRON-2025-ROS-AD-07

Playas de Rosarito, B. C. a 27 de Noviembre de 2025

Nombre	Dependencia	Firma
Arg. Hector Garcia Castro	PRODEUR	[Firma]
Lic. Juan Jaques Veiga Ven		[Firma]



PRODEUR
Proyecto de Rehabilitación y Desarrollo Urbano



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

**LISTA DE ASISTENCIA DEL ACTO DE JUNTA DE ACLARACIONES DE LA
ADJUDICACION DIRECTA DE LA OBRA:**

"REHABILITACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS EN CENTROS COMUNITARIOS (JERRY LESTER, ÁNGEL ALEMÁN, COLINAS DEL SOL, ÁZTLAN, LA MINA, UNIDAD BÁSICA DE REHABILITACIÓN, LEONA VICARIO, ANTONIA CORTEZ PULIDO, LA LADRILLERA, Y OFICINAS DE DIF MUNICIPAL) EN PLAYAS DE ROSARITO B.C."

No. PRODEUR-PRON-2025-ROS-AD-07

Playas de Rosarito, B. C. a 27 de Noviembre de 2025

Nombre	Empresa	Firma
Rodrigo Martínez García	Rodrigo Martínez García	

Calle José Haros Aguilar 2000, Villa Turística, 22707 Playas de Rosarito, B.C. Tel: (661) 614-9600 www.rosarito.gob.mx/





PRODEUR
Procedimientos de Desarrollo Urbano



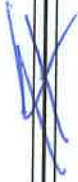
Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

**LISTA DE CORREOS ELECTRÓNICOS DEL ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES DE LA
LICITACIÓN POR ADJUDICACIÓN DIRECTA DE LA OBRA:**

"REHABILITACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS EN CENTROS COMUNITARIOS (JERRY LESTER, ÁNGEL ALEMÁN, COLINAS DEL SOL, ÁZTLAN, LA MINA, UNIDAD BÁSICA DE REHABILITACIÓN, LEONA VICARIO, ANTONIA CORTEZ PULIDO, LA LADRILLERA, Y OFICINAS DE DIF MUNICIPAL) EN PLAYAS DE ROSARITO B.C."

No. PRODEUR-PRON-2025-ROS-AD-07

Playas de Rosarito, B. C. a 27 de noviembre de 2025

Empresa	Correo Electrónico	Firma
 Rodrigo Martínez López	romagconstrucciones@gmail.com	

Calle José Haros Aguilar 2000, Villa Turística, 22707 Playas de Rosarito, B.C. Tel: (661) 614-9600 www.rosarito.gob.mx/

