



PRODEUR



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

PRODEUR-PRODIM-2025-ROS-AD-01

**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES DE LA
ADJUDICACION DIRECTA DE LA OBRA:**

**“REHABILITACION DE OFICINAS OPERATIVAS DE LA SECRETARIA DEL BIENESTAR
MUNICIPAL UBICADAS EN FRACC. VILLA TURISTICA, ZONA CENTRO, PLAYAS DE
ROSARITO B.C.”**

No. PRODEUR-PRODIM-2025-ROS-AD-01

Siendo las **14:00** horas del día **29 de Diciembre del 2025**, en la fecha y hora indicada para llevar a cabo la junta de aclaraciones de la adjudicación directa de la obra **NO. PRODEUR-PRODIM-2025-ROS-AD-01**, en la Sala de Juntas de la PRODEUR, en Palacio Municipal de Playas de Rosarito, representantes tanto del organismo convocante como de la empresa participante, cuyos nombres y firmas aparecen en la presente minuta, para dirimir dudas o cuestionamientos respecto del citado procedimiento; la **Lic. Joanna Jaquelin Vergara Vera**, Auxiliar de licitaciones de la PRODEUR, quien fue comisionada por la **Arq. Nora Elisa Márquez Carvajal**, Directora general de la PRODEUR, mediante el oficio **IN-DG-10mo/0315/2025** para presidir este acto, bajo el siguiente orden del día:

1. Lista de Asistencia
2. Aclaraciones de la Obra **NO. PRODEUR-PRODIM-2025-ROS-AD-01**
3. Lectura y cierre del Acta.

PUNTO NUMERO UNO.- LISTA DE ASISTENCIA.

Se procedió al pase de lista, firmando los presentes la lista de asistencia, se pasa al siguiente punto del orden del día.

PUNTO NÚMERO DOS. - Aclaraciones de la Adjudicación Directa de la Obra Denominada: “REHABILITACION DE OFICINAS OPERATIVAS DE LA SECRETARIA DEL BIENESTAR MUNICIPAL UBICADAS EN FRACC. VILLA TURISTICA, ZONA CENTRO, PLAYAS DE ROSARITO B.C.” con expediente NO. PRODEUR-PRODIM-2025-ROS-AD-01.

Con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 40 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del estado de Baja California, previo a dar respuesta a los planteamientos del participante, de acuerdo a las facultades señaladas, la Convocante procede a formular aclaraciones y modificaciones a los Términos de Referencia, para que formen parte integrante de los términos que regirán el presente procedimiento de Adjudicación Directa, mismas que se detallan a continuación y que forman parte integrante de la presente acta.





PRODEUR



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

PRODEUR-PRODIM-2025-ROS-AD-01

Por parte de la dependencia se hace la siguiente aclaración:

COMPañÍA	PREGUNTAS	RESPUESTA
		1. CONSIDERAR EN SUS INDIRECTOS UN PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRADO EN CONTROL URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO PARA LA FIRMA DE PLANOS ACTUALIZADOS Y PRESENTAR INFORMACIÓN DEL MISMO ACTUALIZADA. HACER LLEGAR POR ESCRITO NOMBRE Y NÚMERO DE PERITO RESPONSABLE. 2. EN SU PROPUESTA DEBERÁ INCLUIR DOCUMENTO MANIFESTANDO EL PORCENTAJE DE I.V.A. CON EL QUE FACTURARÁ PARA COBRO DE ESTIMACIONES. 3. PRESENTAR SU PAQUETE DE LICITACION CON PORTADAS, DIGITALIZADO EN USB O C.D. 4. EL PAQUETE DE LICITACION DEBE DE CONTAR CON SEPARADORES Y PORTADAS.

Al no presentar más preguntas durante la Junta de Aclaraciones por parte de los participantes y dando a conocer las aclaraciones hechas por parte de la Convocante, se procede al siguiente orden del día

PUNTO NÚMERO TRES.- CLAUSURA DE LA SESIÓN.

Siendo las 14 : 10 horas del mismo día, y al no haber otro asunto que tratar, se clausura la sesión y se levanta la presente acta en base a lo establecido en el artículo 40 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Relacionados con la Misma del Estado de Baja California; se anexa lista de Asistencia de los Funcionarios Públicos que estuvieron presentes en esta sesión, así como lista de Asistencia de los participantes que se presentaron a la Junta de Aclaraciones. -----



PRODEUR
Proyecto de Rehabilitación de Edificaciones Urbanas y Rurales



Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

**LISTA DE ASISTENCIA DEL ACTO DE JUNTA DE ACLARACIONES DE LA
ADJUDICACION DIRECTA DE LA OBRA:**

**"REHABILITACION DE OFICINAS OPERATIVAS DE LA SECRETARIA DEL BIENESTAR MUNICIPAL UBICADAS EN FRACC.
VILLA TURISTICA, ZONA CENTRO, PLAYAS DE ROSARITO B.C."**

No. PRODEUR-PRODIM -2025-ROS-AD-01

Playas de Rosarito, B. C. a 29 de diciembre de 2025

Nombre	Dependencia	Firma
ING. GUILLERMO AVILES ESPINOZA	INMOBILIARIA	
JOHANA JACQUELINE VARGAS VERA	PRODEUR	

Calle José Haros Aguilar 2000, Villa Turística, 22707 Playas de Rosarito, B.C. Tel: (661) 614-9600 www.rosarito.gob.mx/





PRODEUR



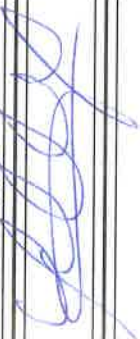
Playas de
Rosarito
10mo Ayuntamiento

**LISTA DE ASISTENCIA DEL ACTO DE JUNTA DE ACLARACIONES DE LA
ADJUDICACIÓN DIRECTA DE LA OBRA:**

**"REHABILITACION DE OFICINAS OPERATIVAS DE LA SECRETARIA DEL BIENESTAR MUNICIPAL UBICADAS EN FRACC.
VILLA TURISTICA, ZONA CENTRO, PLAYAS DE ROSARITO B.C."**

No. PRODEUR-PRODIM-2025-ROS-AD-01

Playas de Rosarito, B. C. a 29 de diciembre de 2025

Nombre	Empresa	Firma
Ingrid M. Gomez	C72000	
		
		
		
		
		
		

Calle José Haros Aguilar 2000, Villa Turística, 22707 Playas de Rosarito, B.C. Tel: (661) 614-9600 www.rosarito.gob.mx/

